



MEMO

Aan: Gemeente Woerden
Van: John van den Berg
Datum: 24 maart 2023
Onderwerp: Notitie vormvrije m.e.r.-beoordeling Stationsgebied
Bouwweld B - hoek Minkemalaan en Beneluxlaan

TEL 0183 - 23 03 90
EMAIL info@vdberg-ro.nl
WEB www.vdberg-ro.nl

KVK 51692422
IBAN NL11RAB00145571831
BTW NL850130116B01

1. Aanleiding

In het hart van Woerden, rondom het Stationsgebied, vinden tal van ontwikkelingen plaats die kansen bieden om in het Stationsgebied een nieuw stadsdeel te creëren met een prettige maat en schaal, goede voorzieningen en waar het prettig wonen is. Dat biedt kansen om de stations-omgeving in Woerden te verbeteren voor de komende tientallen jaren. Ten behoeve van de ontwikkeling van dit gebied heeft de gemeenteraad van Woerden een stedenbouwkundige visie vastgesteld op 1 juni 2021. Bouwweld B maakt onderdeel uit van deze visie. In bouwweld B ligt de projectlocatie waarop voorliggend bestemmingsplan betrekking op heeft.

In het stationsgebied van Woerden ligt op de hoek van de Minkemalaan en Beneluxlaan een braakliggend perceel. De eigenaar heeft het voornemen om op dit perceel een appartementen-complex te ontwikkelen met 63 appartementen. Deze ontwikkeling past binnen de kaders van de Stedenbouwkundige Visie voor het stationsgebied die op 1 juni 2021 door de gemeenteraad is vastgesteld. Om de woningbouw op Bouwweld B juridisch planologisch mogelijk te maken is een bestemmingsplan opgesteld.

Ten behoeve van dit bestemmingsplan zijn alle relevante milieuaspecten onderzocht, al dan niet met bijbehorende rapportages. Ook dient er een vormvrije m.e.r.-beoordeling te worden uitgevoerd. De voorliggende aanmeldnotitie bevat deze vormvrije m.e.r.-beoordeling.

2. Regelgeving

De milieueffectrapportage (m.e.r.) is volgens de Wet milieubeheer verplicht bij de voorbereiding van plannen en besluiten van de overheid over initiatieven en activiteiten van publieke en private partijen die belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen hebben. Welke activiteiten dat betreft is aangegeven in het Besluit mer en de daarbij behorende bijlage. In de bijlage is onderscheid gemaakt tussen een:

- C-lijst met m.e.r.-plichtige activiteiten en daarbij behorende drempelwaarden;
- D-lijst met m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteiten en de daarbij behorende drempelwaarden.

Het doel van de m.e.r. is het milieubelang volwaardig mee te laten wegen bij de vaststelling van deze plannen en besluiten. Een belangrijk product van de m.e.r.-procedure is het milieueffectrapport (MER). Bij sommige besluiten is niet meteen duidelijk of sprake kan zijn van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. In deze grensgevallen moet eerst worden beoordeeld of sprake is van een m.e.r.-plicht. Dit gebeurt door middel van een aparte procedure, de zogenoemde m.e.r.-beoordeling.

Deze m.e.r.-beoordeling is ook vereist voor activiteiten die onder de drempelwaarden van het Besluit m.e.r. liggen. In die gevallen moet het bevoegde gezag er zich van vergewissen dat er geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn. Voor deze 'vergewisplicht' gelden geen vormvoorschriften en is sprake van een vormvrije m.e.r.-beoordeling. Wel moet er bij de vormvrije m.e.r.-beoordeling volgens bijlage III van de EEG-Richtlijn Milieueffectbeoordeling (85/337/EEG) worden getoetst aan de drie volgende hoofdcriteria:

- de kenmerken van het project;
- de plaats van het project;
- de kenmerken van de potentiële effecten.

Per hoofd criterium dient gelden verschillende beoordelingscriteria, welke zijn weergegeven in onderstaande tabel.

Criteria	Beoordelingscriterium
Kenmerken van de activiteit	▪ omvang ▪ cumulatie met andere projecten ▪ gebruik van natuurlijke hulpbronnen ▪ productie van afvalstoffen ▪ verontreiniging en hinder ▪ risico van ongevallen
Plaats van de activiteit	▪ bestaand bodemgebruik ▪ relatieve rijkdom aan de kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied ▪ het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor de volgende typen (gevoelige) gebieden: ○ wetlands, ○ kustgebieden, ○ berg- en bosgebieden, ○ reservaten en natuurparken, ○ gebieden die in de wetgeving van de lidstaten zijn aangeduid of door die wetgeving worden beschermd, ○ speciale beschermingszones, door de lidstaten aangewezen krachtens Richtlijn 79/409/EEG en Richtlijn 92/43/EEG, ○ gebieden waarin de bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden, ○ gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid, ○ landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang.
Kenmerken van het potentiële effect	▪ het bereik van het effect ▪ grensoverschrijdend karakter ▪ orde van grootte en complexiteit van het effect ▪ waarschijnlijkheid van het effect ▪ duur, frequentie en omkeerbaarheid van het effect

Op 7 juli 2017 is het Besluit mer gewijzigd, waarmee voor de vormvrije m.e.r.-beoordeling enkele procedure vereisten uit de Wet milieubeheer van toepassing zijn geworden. De gemeente dient op basis van een aanmeldnotitie m.e.r.-beoordeling een besluit te nemen of het opstellen van een milieueffectrapportage benodigd is.

3. Vormvrije m.e.r.-beoordeling

In het Besluit m.e.r. is opgenomen dat de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject (onderdeel D11.2) mer-beoordelingsplichtig is in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op:

- een oppervlakte van 100 hectare of meer,
- een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat, of
- een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer.

De ontwikkeling op de hoek van de Minkemalaan en Beneluxlaan voorziet in de realisatie van 63 woningen. Daarmee valt deze ontwikkeling ruim onder de bovenstaande drempelwaarden en is niet rechtstreeks m.e.r.-plichtig of m.e.r.-beoordelingsplichtig. Wel dient middels een vormvrije m.e.r.-beoordeling te worden nagegaan of sprake kan zijn van belangrijke negatieve gevolgen voor het milieu die de uitvoering van een m.e.r. noodzakelijk maken. Hieronder wordt daarom aan de hand van de kenmerken van het project, de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële effecten, beoordeeld of er belangrijke negatieve gevolgen voor het milieu zijn die het doorlopen van een m.e.r.-procedure noodzakelijk maken.

4. Kenmerken van het project

Het project bestaat uit de realisatie van 63 woningen op terrein dat momenteel braak ligt. Hiermee blijft het project ruim onder de drempelwaarde van 2000 woningen.

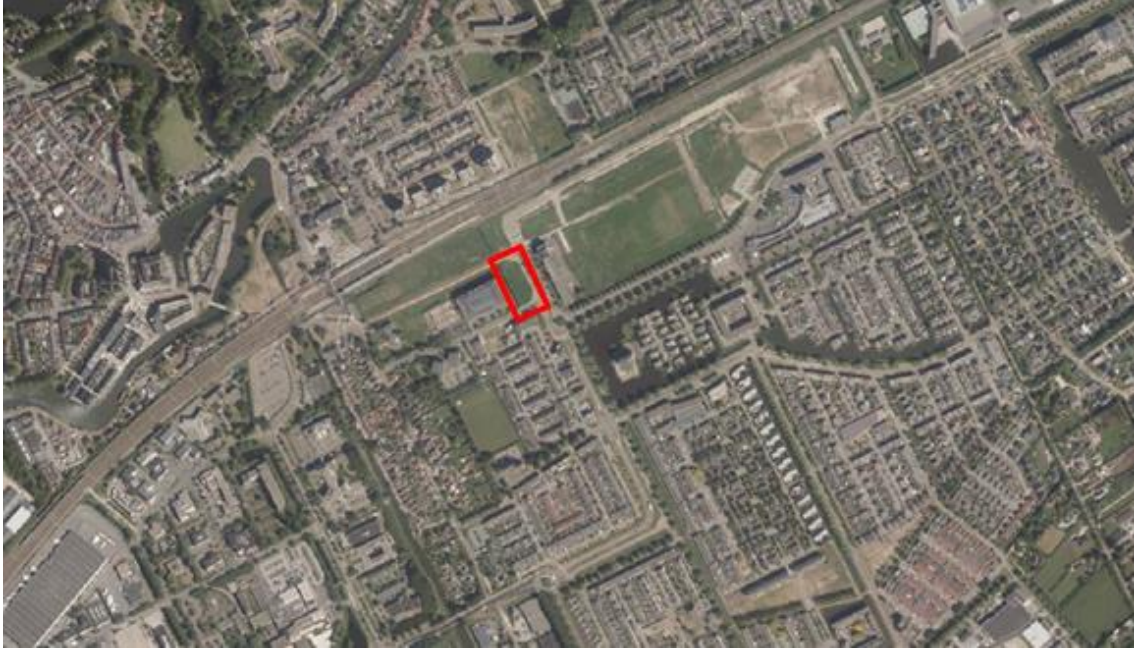
Voor de ontwikkeling van de woningen worden geen relevante natuurlijke hulpbronnen gebruikt. Er worden bouwmaterialen gebruikt, zoals staal, hout en steenachtige materialen, maar dit betreft een eenmalige gebruikelijke verrichting en deze materialen zijn niet bijzonder schaars. Voor de benodigde energie in de gebruiksfase wordt ingezet op het gebruik van duurzame systemen en het treffen van energiebesparende maatregelen. De bewoners van de nieuwe woningen zullen regulier huishoudelijk afval produceren. Dit afval zal overeenkomstig de geldende lokale regelgeving worden afgevoerd.

Het plan draagt 'niet in betekenende mate' bij aan een verslechtering van de luchtkwaliteit en voldoet daarmee aan de wettelijke bepalingen ten aanzien van luchtkwaliteit. Ook is geen sprake van een overschrijding van de grenswaarden voor luchtkwaliteit in de omgeving. Tijdens de aanlegfase kan enige verkeershinder ontstaan als gevolg van bouwverkeer. Deze hinder is echter van tijdelijke aard en vanwege de beperkte omvang goed te reguleren. De nieuwe woningen hebben in de gebruiksfase kunnen zonder probleemloos worden afgewikkeld via het bestaande wegennet. Verkeershinder zal niet aan de orde zijn.

In de toelichting van het bestemmingsplan zijn verschillende milieuthema's op het gebied van leefomgevingskwaliteit getoetst (zoals milieuzonering, externe veiligheid, luchtkwaliteit, geluid, etc.). Hieruit blijkt dat het plan niet leidt tot een toename van risico's voor de menselijke gezondheid. In de directe omgeving van de planlocatie zijn er geen andere projecten waarmee een cumulatieve van effecten optreedt.

5. Plaats van het project

De projectlocatie ligt op de hoek van de Minkemalaan en Beneluxlaan in Woerden. Deze locatie ligt centraal in de stad, ten zuiden van de spoorlijn Gouda - Utrecht. Ten westen van het perceel ligt het Minkemacollege, terwijl aan de oostzijde van het plangebied het te ontwikkelen woongebied Snellerpoort ligt. Op onderstaande luchtfoto is de locatie weergegeven.



Afbeelding: ligging locatie

Oorspronkelijk was het gebied, net als de andere, omliggende gronden aan de zuidzijde van Woerden, grotendeels in gebruik als agrarische grond. Door de ontwikkeling van de omliggende gronden is agrarisch gebruik niet meer actueel. In de huidige situatie bestaat het plangebied uit onbebouwd terrein.

6. Kenmerken van de activiteit

Het project op de hoek van de Minkemalaan en de Beneluxlaan bestaat uit de ontwikkeling van 63 appartementen met een daarbij behorende parkeerkelder op maaiveld.

Op basis van de CROW-richtlijn 318 is het aantal te verwachten verkeersbewegingen bepaald. Dit betreft maximaal 7,8 verkeersbewegingen per etmaal. Uitgaande van 63 woningen leidt dit tot afgrond 500 verkeersbewegingen per dag. Het project wordt ontsloten via de Minkemalaan en de Beneluxlaan. In verband met de beoogde woningbouw wordt de ontsluitingsstructuur niet aangepast.

Bij de kenmerken van de activiteit, de realisatie van de woningen op de hoek van de Minkemalaan en de Beneluxlaan, dient het volgende in overweging te worden genomen bij de beantwoording van de vraag of sprake kan zijn van aanzienlijke negatieve milieugevolgen:

- de omvang van het project;
- het gebruik van natuurlijke hulpbronnen;
- de productie van afvalstoffen;
- verontreiniging en hinder en risico van ongevallen.



Afbeelding: bestaande situatie terrein (november 2021)

De omvang van de ontwikkelingen in het plangebied is, gerelateerd aan de stedelijke omgeving, niet zodanig dat sprake is van een bijzondere omstandigheid en belangrijke negatieve milieugevolgen. Het gebruik van natuurlijke hulpbronnen en de productie van afvalstoffen leidt ook niet tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. De kwaliteit van de gebouwde voorzieningen zal voldoen aan het wettelijke kader van het Bouwbesluit en bij de aanleg van de openbare ruimte wordt uitgegaan van duurzame materialen.

Ook ten aanzien van de twee laatste aspecten 'verontreiniging en hinder' en 'risico van ongevallen' zijn geen bijzondere omstandigheden aan te wijzen die belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen hebben. De bouw van het appartementencomplex op zich leidt gerelateerd aan de gangbare bouwen aanlegprocessen, niet tot ernstige verontreiniging of hinder dan wel risico van ongevallen. Er is in dit opzicht dan ook geen sprake van belangrijke negatieve gevolgen voor het milieu. Vastgesteld kan worden dat de bouw van de woningen gezien de kenmerken ervan, geen belangrijke negatieve gevolgen voor het milieu heeft.

7. Cumulatie met andere projecten

Op 1 juni 2021 is voor het hele stationsgebied van Woerden een Stedenbouwkundige Visie vastgesteld. Daarin is de ambitie neergelegd om het stationsgebied in een planperiode van 15 tot 20 jaar te transformeren naar een levendige entree van de stad met betere verbindingen en ruimte voor diverse functies waaronder woningbouw. Bij het besluit van de gemeenteraad op 1 juni 2021 is het college opgedragen de visie uit te werken in Stedenbouwkundig Plan voor de 1e fase. Daarna zal dit via één of meerdere planologische procedures moeten worden geborgd zodat vergunningen kunnen worden verleend.

Hoewel Bouwveld B is benoemd in de stedenbouwkundige visie, en daar voor wat betreft programma en stedenbouwkundige opzet mee in overeenstemming is, kent bouwveld B een eigen planvormingstraject en planning. Er is inmiddels een concreet uitgewerkt bouwplan, een concept bestemmingsplan en een beeldkwaliteitplan opgesteld. Voor bouwveld B wordt, anders dan voor de rest van het stationsgebied geen apart stedenbouwkundig plan meer opgesteld. Daarnaast wordt Bouwveld B volgens de laatste inzichten gebouwd in 2023-2024, voor de rest van het stationsgebied is nog geen concrete planning voor de stedenbouwkundige planvorming en planologische procedure voorhanden, anders dan de globale tijdhorizon van 15-20 jaar.

Bouwveld B moet gelet op het voorgaande worden beschouwd als een zelfstandige ontwikkeling. Bovendien is door het ontbreken van een stedenbouwkundig plan voor het gehele stationsgebied nog geen uitgewerkt programmatisch kader (aantallen woningen, programma commerciële en maatschappelijke voorzieningen) noch zekerheid over de exacte verkeersontsluiting van het gebied. Dit zijn aspecten die eerst moeten worden vastgesteld en onderzocht om de milieueffecten voor het geheel te kunnen bepalen.

8. Kenmerken van het potentiële effecten

Het project bestaat uit de realisatie van 63 woningen. In hoofdstuk 4 van het bestemmingsplan “Stationsgebied Bouwveld B - hoek Minkemalaan en Beneluxlaan” zijn de resultaten van het onderzoek naar de verscheidene milieueffecten beschreven. Aan de hand van het onderstaande overzicht is integraal beoordeeld wat de effecten van de met het bestemmingsplan beoogde ontwikkeling zijn.

(Milieu)effecten	Beschrijving van de mogelijke effecten
Geluid	In verband met de beoogde ontwikkeling is akoestisch onderzoek verricht in verband met weg- en railverkeer. Uit dat onderzoek blijkt samengevat het volgende: • De voorkeursgrenswaarde ten gevolge van het railverkeer wordt overschreden bij beide appartementenblokken. • De hoogst berekende geluidbelasting bedraagt 65 dB, waarmee de maximaal te ontheffen waarde van 68 dB niet wordt overschreden. • De voorkeursgrenswaarde ten gevolge van het wegverkeer op de Beneluxlaan wordt overschreden bij beide appartementenblokken. De hoogst berekende geluidbelasting bedraagt 58 dB, waarmee de maximaal te ontheffen waarde van 58 dB niet wordt overschreden. • Ter hoogte van een gedeelte van de oostgevel van het tussenblok wordt de maximale grenswaarde vanwege de Beneluxlaan overschreden. Indien hier woningen voorzien worden, dan dienen deze voorzien te worden van een dove gevel. • Ten gevolge van wegverkeer op de Minkemalaan is sprake van een verhoogde geluidbelasting (> 53 dB), ten hoogste 58 dB zonder aftrek. Hierdoor is extra aandacht noodzakelijk voor de geluidwering van de gevel. In het kader van een goede ruimtelijke ordening is de geluidbelasting meegenomen in de cumulatie van het omgevingsgeluid en de toetsing aan de voorwaarden uit het gemeentelijk geluidbeleid. • De gecumuleerde geluidbelasting (weg en rail) LVL,cum bedraagt maximaal 64 dB omgerekend naar wegverkeerslawaai (zonder aftrek).

	Omdat verschillende geluidreducerende maatregelen bezwaren met zich meebrengen, wordt geadviseerd om hogere waarden aan te vragen voor de geluidbelasting ten gevolge van wegverkeerslawaaï en spoorweglawaaï: - wegverkeer Beneluxlaan: 58 dB (beide blokken én tussenblok); - spoorweg: 58 dB blok 1 (Zuid) en 65 dB blok 2 (Noord). Voor alle woningen (met hogere waarden) is het noodzakelijk om een aanvullend onderzoek naar de gevel geluidwering uit te voeren en te toetsen aan de eisen conform artikel 3.1 t/m 3.3 uit het Bouwbesluit. Hierbij dient uitgegaan te worden van de cumulatieve geluidbelastingen conform het gemeentelijk geluidbeleid. De resultaten van het onderzoek zijn getoetst aan de aanvullende voorwaarden uit het gemeentelijk geluidbeleid. Daaruit blijkt dat voor diverse woningen maatregelen nodig zijn teneinde een geluidluwe gevel en buitenruimte te realiseren. Bij de nadere uitwerking van het bouwplan vormt het gemeentelijk geluidbeleid een belangrijk aandachtspunt. De effecten van de komst van de nieuwe woningen op de geluidbelastingen ter plaatse van de omliggende, bestaande woningen zijn onderzocht en beoordeeld (vanwege de verkeersgeneratie van het plan en geluidreflecties). Ter plaatse van de omliggende school en woningen rondom het plangebied zijn geen hinderlijke geluidstoenames geconstateerd.
Luchtkwaliteit	Ten behoeve van het nieuwbouwproject is met toepassing van de NIBM-tool een luchtkwaliteitsonderzoek uitgevoerd. Uit de berekeningen de NIBM-tool is gebleken dat in de beoogde situatie voor de parameters NO₂, PM₁₀ onder de grenswaarde van 1,2 µg/m³ voor Niet-in-betekennende-mate-bijdragen wordt gebleven. PM_{2,5} wordt niet door de NIBM-tool in de berekening meegenomen. Er kan echter worden aangenomen dat PM_{2,5} ook als niet in betekenende mate zal bijdragen gezien PM₁₀ ruimschoots voldoet. Hiermee is er aangetoond er een NIBM-bijdrage wordt geleverd aan de concentraties luchtverontreinigende stoffen.
Externe veiligheid	<i>Algemeen</i> In de nabijheid van het plangebied zijn de volgende risicobronnen: - Spoor trajecten Barendrecht vork 2 – Breukelen; deze bron bevindt zich op circa 85 meter. - A12 betreft een transportroute; deze bron bevindt zich op circa 1.5 kilometer (ten zuiden). - Op circa 1 kilometer bevinden zich een tweetal tankstations met LPG (ten noordoosten en zuidwesten); - Buisleiding; op circa 1.400 meter (ten zuiden). Er is onderzoek gedaan naar de effecten van de beoogde ontwikkeling op de externe veiligheid. De belangrijkste conclusies uit het verrichte onderzoek naar het groepsrisico zijn als volgt: - Voor de plaatsgebonden risicocontour (PR 10⁻⁶ per jaar) is voor basisnetroutes een vaste afstand vastgelegd. Deze is in de Regeling basisnet opgenomen. Voor de spoorlijn ter hoogte van het plangebied varieert deze afstand van 1 tot 7 meter, gemeten vanaf het midden van de spoorbundel. Het plangebied ligt

	hierbuiten en daarmee vormt het plaatsgebonden risico geen belemmering voor ruimtelijke ontwikkelingen. • Het groepsrisico voor de toekomstige situatie is eveneens hoger dan 0,1 maal de oriëntatiewaarde. Het punt met het hoogste groepsrisico per kilometer spoortraject in de toekomstige situatie bedraagt een factor 0,133 van de oriëntatiewaarde. De oriëntatiewaarde wordt ook in de toekomstige situatie niet overschreden. Wel is er een toename van het groepsrisico te zien. Deze toename is 1,5% vergeleken met de huidige situatie. Omdat het groepsrisico toeneemt vanwege de voorgenomen plannen, is een aanzet tot Verantwoording van het groepsrisico opgesteld.. Uit deze aanzet blijkt dat de ontwikkeling vanuit het oogpunt van externe veiligheid acceptabel is.
Bodem	Uit het bodemonderzoek blijkt dat de gestelde hypothese dat geen matige tot sterke verontreiniging wordt verwacht, is bevestigd. Er zijn in grond en grondwater lichte verhogingen aangetoond aan diverse zware metalen. De gevolgde onderzoeksstrategie geeft in voldoende mate de milieuhygiënische situatie ter plaatse van de onderzoekslocatie weer. Er is derhalve geen aanleiding tot het uitvoeren van een aanvullend onderzoek. De onderzoeksresultaten zijn geschikt voor de functie wonen. De onderzoeksresultaten vormen geen belemmeringen voor de beoogde ontwikkeling.
Water	Ten opzichte van de huidige situatie is er sprake van een toename van 1652 m2 verharding en bebouwing. Daarvan moet conform de eisen van het waterschap 331 m2 worden gecompenseerd in de vorm van nieuw open water (20% van de toename). In verband met de beoogde ontwikkeling wordt een waterpartij gerealiseerd met een oppervlakte van 476 m2. Daarmee kan ruimschoots aan de watercompensatie-eisen van het waterschap worden voldaan. In de nieuwe situatie is er 688 m2 oppervlakte water, dat is inclusief het bestaande oppervlakte van 212 m2 water.
Ecologie	Uit de verrichte quick scan natuur blijkt wat betreft de soortenbescherming het volgende: • Vaatplanten: Negatieve effecten op beschermde vaatplanten kan op basis van het voor- en veldonderzoek worden uitgesloten. Er zijn geen waarnemingen gedaan en geschikt habitat ontbreekt. Vogels: De geplande werkzaamheden hebben geen negatief effect op jaarrond beschermde vogels en of jaarrond beschermde nesten. • Grondgebonden zoogdieren Een geschikte biotoop voor wettelijk beschermde grondgebonden zoogdieren is afwezig, aanwezigheid kan in dit kader worden uitgesloten. Er zijn geen negatieve effecten te verwachten als gevolg van de ontwikkeling, ontheffing en/of nader onderzoek zijn niet noodzakelijk. Wel dient rekening gehouden te worden met de zorgplicht ten aanzien van algemeen voorkomende zoogdieren. • Vleermuizen: Op het perceel zijn geen bomen die als verblijfplaats kunnen dienen of deel uit maken van een doorlopend lijnvormig element en is geen foerageergebied aanwezig. Daarnaast zijn er geen potentiële verblijfplaatsen. Derhalve kunnen negatieve effecten van de geplande werkzaamheden voor vleermuizen worden uitgesloten.

	- Overige groepen: Voor mogelijk aanwezige bastaardkikker geldt vrijstelling in de provincie Utrecht. Vanwege ongeschikte bevonden waterbiotoop voor overige amfibieën en libellen, plus afwezigheid van geschikt landhabitat voor reptielen en andere ongewervelden kan de aanwezigheid en/of negatieve effecten op deze soortgroepen worden uitgesloten. Uit de quick scan natuur blijkt wat betreft de gebiedsbescherming het volgende: - Gezien de afstand tot de N2000 gebieden zijn negatieve effecten als gevolg van de beoogde ontwikkeling op deze gebieden uitgesloten. Uit het uitgevoerde stikstofdepositieonderzoek blijkt dat het plan geen negatieve bijdrage heeft op relevante voor stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden. De berekende depositie voldoet aan de afgeronde grenswaarde van 0,00 mol/ha/jaar. - De plassen behorend tot het Natuur Netwerk Nederland liggen eveneens veraf van de planlocatie en vervullen geen specifieke functie gezien natuurdoeleinden. Derhalve kunnen negatieve effecten van de geplande werkzaamheden worden uitgesloten.
Archeologie	Conform de gemeentelijke archeologische verwachtingskaart van de gemeente Woerden kent het plangebied een lage archeologische verwachtingswaarde. Voor deze verwachtingswaarde geldt conform het archeologiebeleid van de gemeente Woerden een onderzoekseis wanneer de ontwikkeling betrekking heeft op een plangebied van 10.000 m ² of groter. Het plangebied is kleiner dan 10.000 m ² . Daarom is archeologisch onderzoek niet noodzakelijk.
Cultuurhistorie	Binnen het plangebied bevinden zich geen cultuurhistorische elementen waarmee rekening gehouden dient te worden. Er zijn geen Rijksmonumenten of gemeentelijke monumenten. Het plangebied is ook geen onderdeel van een beschermd stads- en dorpsgezicht.
Bedrijven en milieuzonering	In het kader van de voorbereiding van het bestemmingsplan is een analyse gemaakt van de milieuzonering in relatie tot de beoogde ontwikkeling op de hoek van Minkemalaan en Beneluxlaan. Uit deze analyse blijkt dat overeenkomstig hetgeen opgenomen is in de VNG-publicatie dient nader akoestisch onderzoek uitgevoerd te worden naar de geluiduitstraling van de school naar de nieuwe woningen in het kader van een goede ruimtelijke ordening. De overige omliggende functies vormen geen belemmering voor het woningbouwplan (en vice versa). Als vervolg op de analyse van de milieuzonering is een akoestisch onderzoek uitgevoerd ter beoordeling van de ruimtelijke/akoestische inpasbaarheid van de nieuwe woningen naast het Minkemacollege, een middelbare school. Uit het onderzoek blijkt het volgende: <i>Directe hinder:</i> Voor beoordeling van de ruimtelijke inpassing wordt de geluidimmissie beschouwd volgens het stappenplan van de VNG-publicatie. Uit de berekeningen volgt dat zowel het langtijdgemiddeld als het maximaal geluidniveau (pieken) voldoen aan de toetswaarden volgens stap 2 VNG-publicatie 'gemengd gebied'. Hiermee wordt ook voldaan aan de standaard grenswaarde voor het langtijdgemiddeld en het maximaal geluidniveau uit het Activiteitenbesluit. Op basis van dit onderzoek wordt een ruimtelijke inpassing van het

	nieuwbouwplan naast de school mogelijk geacht en is er ter plaatse van de nieuwe woningen sprake van een goed akoestisch woon- en leefklimaat. • <i>Indirecte hinder:</i> Uit rekenresultaten blijkt dat het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ter plaatse van de rekenpunten ten hoogste 51 dB(A) etmaalwaarde bedraagt. Hiermee wordt de voorkeursgrenswaarde uit de Circulaire indirecte hinder ter hoogte van de zuidgevel van blok 1 (zuid) overschreden, waarbij de avondperiode maatgevend is. De maximale ontheffingswaarde van 65 dB(A) wordt nergens overschreden. Voor de nieuwbouwwoningen kan worden uitgegaan van de vereiste gevelwering van minimaal 20 dB(A) conform het Bouwbesluit 2012. Op basis van de hoogst optredende geluidbelasting van 51 dB(A) zal er een binnenniveau van ten hoogste 31 dB(A) plaats vinden. Aan de hieraan te stellen norm van 35 dB(A) zal worden voldaan. Volgens de beoordelingssystematiek is er dan geen sprake van indirecte hinder. Op basis van het voorgaande wordt de beoogde bouw van het woongebouw vanuit het oogpunt van milieuzonering uitvoerbaar geacht.
--	--

De effecten als gevolg van de bouw van de nieuwe woningen zijn lokaal van aard en hebben geen landsgrensoverschrijdend karakter. Ook zijn deze beperkt en niet complex. Er is geen sprake van cumulatie van effecten met andere projecten. De effecten duren zo lang als de woningen in gebruik zijn. Effecten zijn uitsluitend omkeerbaar door het gebruik te beëindigen. Effecten in de aanlegfase (zoals bouwverkeer) zijn tijdelijk en van relatief korte duur.

9. Conclusie

Gelet op de kenmerken van het project, de locatie van het project en de kenmerken van de potentiële effecten van het project, moet worden geconcludeerd dat de realisatie van 63 woningen op de hoek van de Minkemalaan en Beneluxlaan geen belangrijke negatieve gevolgen heeft voor het milieu. Het doorlopen van een m.e.r.-procedure is niet noodzakelijk.