



Datum
10 november 2022

Gemeente Woerden
De heer H. Misset
Blekerijlaan 14
3447GR Woerden

Contactpersoon
Merijn Moes
Afdeling Advies
Directie Risicobeheersing

Archimedeslaan 6
3584 BA Utrecht

06 - 58 96 48 71
m.moes@vru.nl

Ons Kenmerk
2022-017413

Uw Kenmerk

Onderwerp
Advies bestemmingsplan Stationsgebied bouwveld B - Hoek Minkemalaan en Beneluxlaan

Bijlagen

Geachte heer Misset,

Op 17 oktober 2022 heeft u de Veiligheidsregio Utrecht in het kader van een vooroverleg, art. 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro), in de gelegenheid gesteld om een advies uit te brengen over het bestemmingsplan Stationsgebied bouwveld B - Hoek Minkemalaan en Beneluxlaan. Graag maak ik van deze mogelijkheid gebruik.

Beschouwing risico's

Na bestudering van het bestemmingsplan en op basis van eigen onderzoek stel ik vast dat alle relevante risicobronnen zijn genoemd in het onderzoek externe veiligheid.

Verder ga ik in mijn advies in op de mogelijkheden tot voorbereiding van bestrijding en beperking van de omvang van een ramp alsmede de mogelijkheden tot zelfredzaamheid in het plangebied. Deze maken onderdeel uit van een (beknopte) verantwoording van het groepsrisico.

Bereikbaarheid

Het is van belang dat de hulpdiensten tijdens een brand, ramp of zwaar ongeval voldoende snel kunnen optreden. Een goede bereikbaarheid is hierbij van essentieel belang. Aangezien het plangebied aan meerdere zijden ontsloten wordt door acht ik de bereikbaarheid voldoende.

Bluswatervoorzieningen

De brandweer dient snel te kunnen beschikken over voldoende bluswater om een incident adequaat te kunnen bestrijden. Ik adviseer u de bluswatervoorzieningen zodanig uit te breiden dat er op maximaal 40 m van de nieuw te realiseren wooncomplexen bluswater kan worden onttrokken. Dit lijkt voor de zijde aan het Jan Ruijsspad nu niet het geval.

Zelfredzaamheid

Aangezien het om reguliere woningen gaat acht ik de zelfredzaamheid van de toekomstige bewoners voldoende om zichzelf, eventueel met hulp van

Veiligheidsregio Utrecht

Postbus 3154
3502 GD Utrecht
088 878 1000
info@vru.nl

www.vru.nl

brandweer.nl/utrecht

veiligheidsregioutrecht

@vrutrecht

@vrubrandweer

Iban

NL18 BNGH 0285 1331 79

kvk

51817330

gezinsleden of buren, in geval van aan ramp op het spoor in veiligheid te kunnen brengen. Daarom adviseer ik om in het plangebied mogelijkheden te creëren zodat toekomstige bewoners de woningen ook aan de zijde van het spoor af kunnen verlaten (en dus van het gevaar af kunnen vluchten) en de risico's en deze vluchtmogelijkheden met hen te communiceren. Bij een toxische wolk is het advies om binnen te blijven. Ik adviseer daarom om de toekomstige bewoners te informeren over eventuele risico's en hoe te handelen bij een toxische wolk.

Advies

Ik adviseer u om:

- De bluswatervoorzieningen uit te breiden conform het Bouwbesluit
- Om de zelfredzaamheid van de toekomstige bewoners te vergroten wordt geadviseerd om in de woningen een uitschakelbaar mechanisch ventilatiesysteem toe te passen.

Heeft u vragen?

Voor vragen of nadere informatie kunt u contact opnemen met de behandelend medewerker van de directie Risicobeheersing van de Veiligheidsregio Utrecht: Merijn Moes, te bereiken via mail m.moes@vru.nl of op telefoonnummer 06 - 58 96 48 71.

Met vriendelijke groet,
Namens het dagelijks bestuur,



Corrine Ockhuijsen
Teammanager Advies

i.a.a: Dhr. E. Blokker, Provincie Utrecht.