



Rapport stikstofdepositie

Minkemalaan, Woerden

In het kader van de Wet natuurbescherming

COLOFON

Titel	: Minkemalaan, Woerden
Versie	: Revisie
Kenmerk	: 03P2200CONCEPT
Datum rapport	: 6-2-2023
Auteur(s)	: T. A. E. van Overbeek BSc
Kwaliteitscontrole	: M.J.J.M. Gerrits BSc
Opdrachtgever	: Plane Vastgoed B.V.
Contactpersoon	: Mevrouw N. Bom
	: Essenlaan 9
	: 3062 NK, Rotterdam



Pius Floris Boomverzorging Vught

Lage Raam 1
5076 PE Haaren
T: +31 (0)73 - 6567235
info@piusfloris.nl
www.piusfloris.nl

Contactpersoon:
M: +31 (0)6 – 27 46 24 33
t.vanoverbeek@piusfloris.nl

INHOUD

1. INLEIDING	1
1.1. AANLEIDING	1
1.2. BEOOGDE ONTWIKKELING	1
1.3. NABIJGELEGEN NATUUR	1
2. TOETSINGSKADER	2
2.1. WET NATUURBESCHERMING.....	2
2.2. PROGRAMMA AANPAK STIKSTOF (PAS)	2
3. REKENONDERZOEK	3
3.1. AANLEGFASE.....	3
3.2. GEBRUIKSFASE	3
4. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN.....	4
BIJLAGE I	5
TEKENING	5
BIJLAGE II	6
AERIUS BEREKENING AANLEGFASE.....	6
BIJLAGE III	7
AERIUS BEREKENING GEBRUIKSFASE	7

1. INLEIDING

1.1. AANLEIDING

In het kader van de woningbouw aan de Minkemalaan te Woerden is door opdrachtgever verzocht een onderzoek naar de stikstofdepositie (SDO) als gevolg van de aanlegfase van dit project uit te voeren, tevens zal het eerder uitgevoerde onderzoek naar de gebruiksfase geupdate. Een stikstofdepositie onderzoek heeft als doel de stikstofeffecten van de ontwikkeling inzichtelijk te maken in het kader van de Wet Natuurbescherming (voorts Wnb). Volgens nationale- en internationale regelgeving is het verplicht om voorafgaand aan de ingreep onderzoek te doen naar de effecten op Natura 2000-gebieden. De volgende onderzoeksvraag is van toepassing:

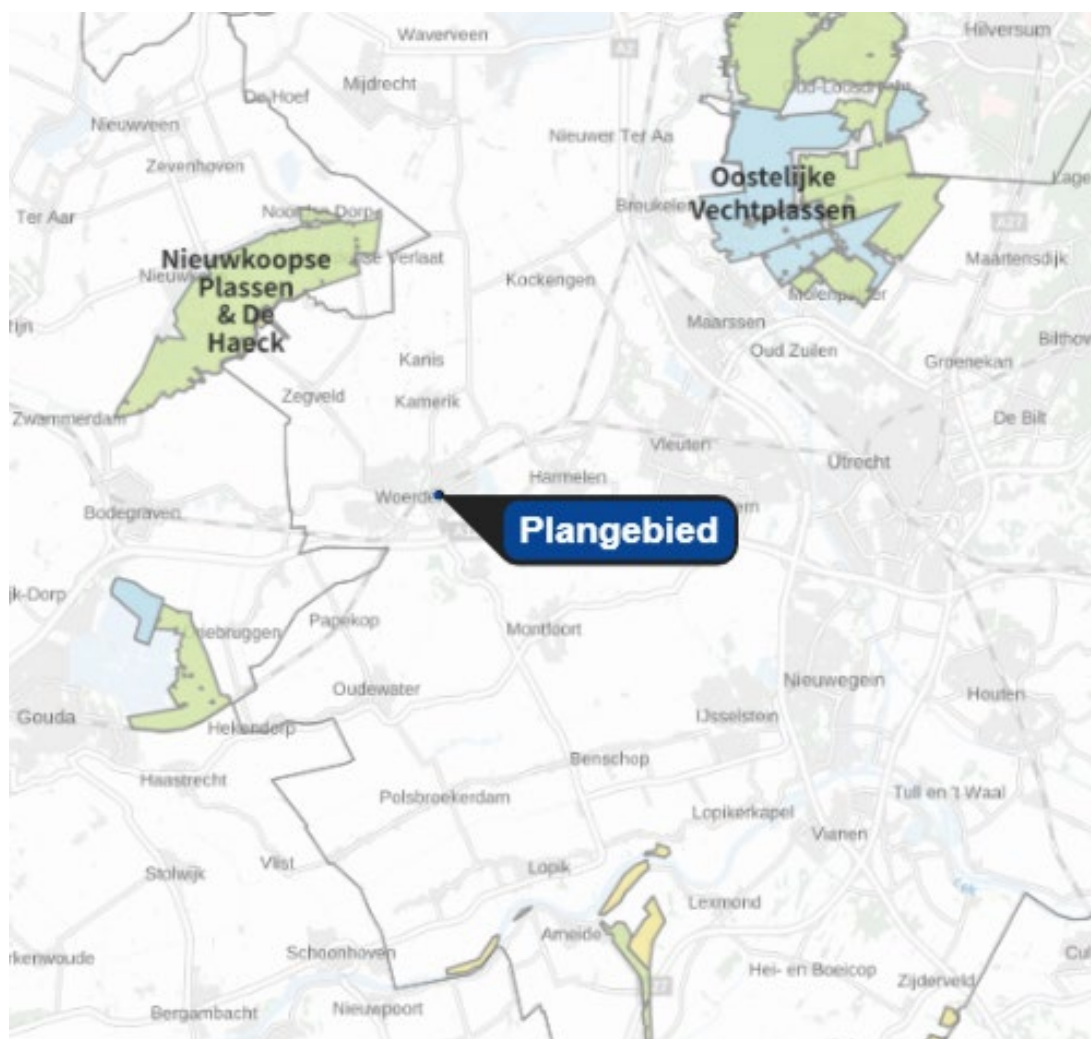
Heeft het project in de aanleg- en gebruiksfase een negatief effect qua stikstofdepositie op relevante Natura 2000-gebieden?

1.2. BEOOGDE ONTWIKKELING

Het plan bestaat uit de bouw van twee appartementencomplexen van 25 en 39 appartementen. In bijlage I is het ontwerp van het project te vinden.

1.3. NABIJGELEGEN NATUUR

Het project is gelegen aan de Minkemalaan te Woerden. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied met voor stikstof gevoelige habitattypen betreft 'Nieuwkoopse Plassen & De Haeck'. Het gebied is gelegen op 7,2 kilometer van het plangebied. Op de onderstaande kaart is de ligging van het plangebied ten opzichte van het relevante Natura 2000-gebied weergegeven.



Afbeelding 2: Overzicht plangebied ten opzichte van Natura 2000-gebieden

2. TOETSINGSKADER

2.1. WET NATUURBESCHERMING

Op 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming in werking getreden. In deze wet worden drie eerdere wetten vervangen. Het gaat om de Natuurbeschermingswet 1998 (Nb-wet) inclusief het Programma Aanpak Stikstof, de Boswet en de Flora- en faunawet. De bescherming van de Natura 2000-gebieden is ondervangen in onderdeel gebiedsbescherming (vervangt Nb-wet). Voor bestemmingsplannen is het toetsingskader voor deze gebieden in de basis ongewijzigd gebleven ten opzichte van de Nb-wet. Als (een wijziging van) een bestemmingsplan negatieve gevolgen heeft voor de Natura 2000-gebieden kan het plan in beginsel niet worden vastgesteld. In dat geval moet het bevoegd gezag volgens artikel 2.8, van de Wet natuurbescherming (Wnb) eerst een passende beoordeling opstellen. Uit de passende beoordeling moet blijken dat de instandhoudingsdoelstellingen van de betreffende gebieden niet aangetast worden door het plan. Eventueel worden maatregelen opgenomen die getroffen worden om dit te bereiken. Als niet aangetoond wordt dat aan de instandhoudingsdoelstellingen voldaan wordt, kan het plan geen doorgang vinden. Met behulp van een voortoets kan het bevoegd gezag bepalen of op voorhand negatieve gevolgen uit te sluiten zijn. Hierbij moet voor de gewenste situatie worden uitgegaan van de maximale planologische mogelijkheden. Voor plannen die ten opzichte van de uitgangssituatie op het referentiemoment geen significante toename in stikstofdepositie veroorzaken, zijn negatieve effecten ten aanzien van dit aspect uit te sluiten. In dat geval hoeft geen passende beoordeling te worden opgesteld.

2.2. PROGRAMMA AANPAK STIKSTOF (PAS)

Gelet op de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van 29 mei 2019, kan de PAS niet meer worden gehanteerd als toetsingskader op grond van de Wet natuurbescherming.

Inmiddels is een nieuwe versie van het rekenprogramma AERIUS Calculator (2021.2) uitgebracht. Met deze tool is de depositie op natuurgebieden te berekenen. Het is inmiddels vastgesteld dat bij een depositie van 0,00 mol per hectare per jaar geen vergunning nodig is in het kader van de Wet natuurbescherming. Bij een hogere depositie ($> 0,00 \text{ mol/ha/j}$), kan de Handreiking intern en extern salderen van Bij12 gevolgd worden om vervolgstappen te onderzoeken.

3. REKENONDERZOEK

In deze paragraaf worden de bronnen van stikstofemissie uiteengezet zoals deze in de aanleg- en gebruiksfase voorkomen. Voor de aanlegfase van dit project zijn dat enkel verkeersbewegingen, het project zal namelijk gasloos worden uitgevoerd.

3.1. AANLEGFASE

Tijdens de aanlegfase worden een graafmachine, heistelling, mobiele kraan, kraan en laadschop gebruikt in de aanlegfase. De kraanstelling zal worden aangesloten op bouwstroon. De uitstoot van deze machine is daarom niet meegenomen in de lijst. De totale uitstoot van NO_x en NH₃ is meegenomen als bron over het gehele plangebied.

Mobiele werktuigen	P _{max}	D	Classificatie	Q _b	Brandstof	Q _u	Q _a	AdBlue	EMW NO _x	EMW NO _x	P _b	P _u	EMW NH ₃
	kW	uur/jaar			liter/jaar			liter/jaar	kg/j	kg/s			kg/j
Graafmachine	90	160	IV	0.033	1566	0.005	-0.46	94.0	9.3	0.00001607	0.00024	-	0.4
Heistelling	180	40	IV	0.033	783	0.005	-0.46	47.0	4.4	0.00003075	0.00024	-	0.2
Mobiele kraan	90	288	IV	0.033	2819	0.005	-0.46	169.1	16.7	0.00001607	0.00024	-	0.7
Laadschop	60	120	IV	0.033	783	0.005	-0.46	47.0	4.8	0.00001118	0.00024	-	0.2
Totaal									35.2				1.4

Naast het gebruik van mobiele machines zullen ook 6200 lichte en 1200 zware voertuigen het plangebied benaderen voor de aan- en afvoer van materiaal, materieel en werknemers. Deze emissiebronnen zijn gemodelleerd als lijnbronnen van en naar het plangebied tot aan het moment dat is aangenomen dat deze verkeersbewegingen zijn opgenomen in het heersend verkeersbeeld.

3.2. GEBRUIKSFASE

Voor de berekening van de verkeersproductie is uitgegaan van de normen voor “kamerverhuur, zelfstandig (niet studenten)” van CROW publicatie 381 ‘Toekomstbestendig parkeren, van parkeerkencijfers naar parkeernormen’. Op basis van de stedelijkheidsgraad ‘matig stedelijk’ en het gebiedstype ‘rest bebouwde kom’ geldt een maximale verkeersgeneratie van 7,5 mvt/etmaal/woning. De 64 units zorgen daarom voor maximaal (afgerond) 480 motorvoertuigbewegingen per etmaal.

De rijbewegingen van personenwagens zijn als wegverkeer in AERIUS ingevoerd. In AERIUS wordt hiermee de emissie berekend op basis van de ligging en lengte van de route en het aantal vervoersbewegingen. De rijlijnen zijn gemodelleerd tot het punt dat het aannemelijk is dat de verkeersbewegingen zijn opgenomen in het heersende verkeersbeeld. In dit onderzoek zijn de rijroutes van circa 1 kilometer in noordoostelijke en zuidwestelijke richting gemodelleerd. Het is aannemelijk dat deze routes het meest gebruikt zullen worden, omdat het de ontsluitingswegen zijn van het gebied. Tevens is een filepercentage van 10% meegenomen om congestie en parkeertijd mee te nemen in de berekening.

4. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

De opdrachtgever heeft het voornemen om aan de Minkemalaan te Woerden 64 appartementen te verwezenlijken. Uit dit stikstofdepositie onderzoek blijkt dat het plan, in zowel de aanleg- als de gebruiksfase, geen negatieve bijdrage heeft op relevante voor stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden. De berekende depositie voldoet aan de afgeronde grenswaarde van 0,00 mol/ha/jaar. In bijlage II is de AERIUS Calculator berekening te vinden.

In het kader van de Wet natuurbescherming is dit project, qua stikstofdepositie, niet vergunningsplichtig.

BIJLAGE I
TEKENING

Parkeren

bezoekersnorm: 30 w. / 1 pp.
deelauto's norm: 5 w. / 1 deel auto
overig: 1 w. / 1 pp.

benodigd 54 pp. voor:
2 pp. voor bezoekers
4 pp. voor deelauto's (4 deelauto's x 5 w. = 20 w.)
48 pp. overig

totaal capaciteit in het plan - 53 pp. - waarvan:
49 intern | 4 extern

** te kort op te lossen door extra deelauto, dan 50 pp. nodig.*

Woonprogramma

Blok 1: totaal 28 woningen
bg: 3 3k-woningen GO 70.1 m²
1 2k-woningen GO 44.9 m²
verdiepingen 1 t/m 3:
4 2k-woningen GO 44.9 m²
4 3k-woningen GO 70.1 m²

Blok 2: totaal 40 woningen
bg: 2 3k-woningen GO 70.1 m²
1 2k-woningen GO 44.9 m²
1 t/m 4:
4 2k-woningen GO 44.9 m²
4 3k-woningen GO 70.1 m

5:
2 4k-woningen GO 95.5 m²
2 4k-woningen GO 93.0 m²
1 4k-woningen GO 89.2 m²

- Getalsmatig gewenste toevoeging sociale huur tot 2030: raming van 600 woningen, gemiddeld 40-60 woningen per jaar.
 - Uitgangspunt is 20% sociale huur per project vanaf circa 50 woningen. Een mogelijke differentiatie wordt op projectniveau bekeken. Hierbij wordt gekeken naar de locatie, de omvang van het project, het reeds aanwezige aanbod en de specifieke woonwensen in de wijk of het dorp.
 - Afweging tussen sociale huur of goedkope koop, ook in relatie tot woonwensen: in de dorpen is meer vraag naar koop.
 - Bouwen voor doorstroming met aandacht voor de middeninkomens.
 - Bouwen voor de groep die na verhuizen een grote huurwoning achterlaat: senioren en scheefwoners.
- Onderwerpen voor de prestatieafspraken

 - Afspraken over en monitoren van de sociale huurvoorraad ook in relatie tot de verkoop van huurwoningen, doorstroming en de wijzigingen van de sociale huurvoorraad van andere verhuurders.
 - Afspraken over het verminderen en tegengaan van niet-passend wonen.
 - Afspraken over het bevorderen van doorstroming en het daarvoor in te zetten instrumentarium.
 - Bij doorstroming extra aandacht voor het vrijmaken van grote sociale huurwoningen.
 - Monitoren van de doorstroming.

bron: Woonvisie Woerden 2019-2024,
in overleg met gemeente besloten om de 20% in goedkope koop
uit te voeren

variant A

- pp. tekort
- twee in-/uitrit nodig
- + extra bergingen in bg
- + gebouw past binnen de rooilijn

- legenda:
- - - rooilijn
 - - - gemeentelijke contourlijn
 - - - parkeren
 - - - rioolleiding



BIJLAGE II

AERIUS BEREKENING AANLEGFASE

BIJLAGE III

AERIUS BEREKENING GEBRUIKSFASE