



Agendapunt: H - 4

Onderwerp: gewijzigde vaststelling bestemmingsplan "Staatsliedenkwartier"

De raad van de gemeente Woerden;

gelezen het voorstel d.d. 1 december 2009 van:

- burgemeester en wethouders;

gelet op het bepaalde in de Gemeentewet en op het bepaalde in de artikelen 3.8 en 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening;

overwegende, dat het wenselijk wordt geacht voor de wijk Staatsliedenkwartier een nieuw bestemmingsplan vast te stellen;

dat het ontwerpbestemmingsplan Staatsliedenkwartier op 10 september 2009 op de gebruikelijke wijze is bekendgemaakt en vervolgens met ingang van vrijdag 11 september 2009 gedurende zes weken voor eenieder ter inzage heeft gelegen;

dat van de mogelijkheid om zienswijzen in te dienen gebruik is gemaakt door 6 organisaties/personen;

dat de ingebrachte zienswijzen en de gemeentelijke beantwoording zijn opgenomen in de bijgevoegde Nota van beantwoording zienswijzen;

dat 5 zienswijzen binnen de daarvoor gestelde termijn zijn ingediend of toegezonden en derhalve ontvankelijk zijn;

dat 1 zienswijze buiten de daarvoor gestelde termijn is ingediend of toegezonden en derhalve niet-ontvankelijk is;

dat daarnaast nodig is de bij dit voorstel behorende Staat van wijzigingen vast te stellen;

dat het bestemmingsplan een conserverend bestemmingsplan betreft waarbij geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt, en

dat daardoor het anderszins verzekeren van kosten van een grondexploitatie over in het plan begrepen gronden, niet aan de orde is, en

dat vanwege het niet opnemen van planontwikkelingen het bepalen van een tijdvak of fasering ook niet noodzakelijk is, en

dat derhalve het niet nodig is een exploitatieplan vast te stellen;

b e s l u i t:

- 1) van de onderstaande zienswijzen, de zienswijzen met de nummers 1, 2, 3, 4 en 5 ontvankelijk te verklaren;

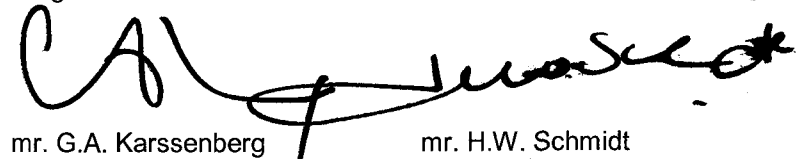
nr.	Indiener	Adres	Datum ontvangst	Wijze van indiening	nummer
1.	mw. J. Ravestein vertegenwoordigd door WD Advising B.V.	Postbus 137, 3300 AC Dordrecht	19 oktober 2009	schriftelijk	09.016137
2.	mw. J.E. Spruijt- Gouderjaan	Utrechtsestraatweg 93, 3445 AP Woerden	19 oktober 2009	schriftelijk	09.016229
3.	Burgland Projectontwikkeling, vertegenwoordigd door dhr. J. Verburg	Postbus 59, 2821 LH Stolwijk	22 oktober 2009	schriftelijk	09.016410
4.	Somerset Real Estate VII B.V. vertegenwoordigd door dhr. M. Bak	Postbus 340, 5060 AH Oisterwijk	21 september 2009	schriftelijk	09.014859
5.	W.C. van de Hoef		28 september 2009	mondeling	
6.	dhr. J. Graas		26 oktober 2009	mondeling	

- 2) de zienswijze met nummer 6 niet ontvankelijk te verklaren wegens termijnoverschrijving;
- 3) de zienswijze met nummer 2 gedeeltelijk gegrond en gedeeltelijk ongegrond te verklaren;
- 4) de zienswijzen met de nummers 1, 3, 4 en 5 ongegrond te verklaren;
- 5) geen exploitatieplan vast te stellen;
- 6) gewijzigd vast te stellen het bestemmingsplan Staatsliedenkwartier, bestaande uit plankaart, regels en toelichting, met de - ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan - op de plankaart, regels en toelichting aangebrachte wijzigingen, zoals in het bijgevoegde en bij dit besluit behorende Staat van Wijzigingen is aangegeven.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Woerden in zijn openbare vergadering, gehouden op 28 januari 2010.

De griffier

De voorzitter



mr. G.A. Karssenbergh

mr. H.W. Schmidt

260