

**Agendapunt: H - 4**

Onderwerp: (gewijzigde) vaststelling Bestemmingsplan Rubensstraat e.o.

De raad van de gemeente Woerden;

gelezen het voorstel d.d. 7 juli 2009 van:

- burgemeester en wethouders;

overwegende:

dat het wenselijk is voor het plangebied Rubenstraat e.o een nieuw bestemmingsplan vast te stellen;

dat het ontwerpbestemmingsplan Rubenstraat e.o. met ingang van vrijdag 24 april 2009 gedurende zes weken voor eenieder ter inzage heeft gelegen in het informatiecentrum van het gemeentehuis en in het Schildershonk aan de Anthonie van Dijkstraat;

dat er op woensdag 13 mei een inloop- en informatieavond is gehouden, waar tevens de mogelijkheid bestond om zienswijzen in te dienen;

dat het college van burgemeester en wethouders bij besluit van 1 september 2009 heeft besloten om ontheffing te verlenen voor de vier woningen aan de Rubenstraat waar de geluidsbelasting op de gevels hoger is dan 48 dB(A);

gelet op het bepaalde in de Gemeentewet en op het bepaalde in de artikelen 3.8 en 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening;;

b e s l u i t:

1. gewijzigd vast te stellen het bestemmingsplan Rubensstraat e.o., bestaande uit plankaart (nr. 0371-001), regels en toelichting, met de - ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan - op de plankaart aangebrachte wijziging zoals voortvloeit uit het eindverslag zienswijzen Rubensstraat e.o.;
2. dat de ingebrachte zienswijzen en de gemeentelijke beantwoording zijn opgenomen in bijlage 4 bij de toelichting van het bestemmingsplan;
3. alle onderstaande schriftelijke zienswijzen ontvankelijk te verklaren:

Zienswijze 1:	A.H. van Leiden (9028)	13 mei 2009
Zienswijze 2:	A.J. Hijkoop (9011)	13 mei 2009
Zienswijze 3:	Vermeulen/Vergeer (8867)	15 mei 2009
Zienswijze 4:	- H.L.M.T van Riet-Hoogervorst (9280)	26 mei 2009
	- V. Pfaff (9333)	27 mei 2009
	- G.J. Verdouw (9371)	27 mei 2009
	- J.P.M. van Eijk (9369)	27 mei 2009
	- N. Heijstek (9420)	27 mei 2009
	- J. Eshuis (9403)	28 mei 2009
	- W.J. van Mourik -van Woudenberg (9570)	2 juni 2009
	- H. Van Rossum (9612)	3 juni 2009
	- Van Beijmann (9603)	3 juni 2009
	- B. Ambagtsheer (9687)	4 juni 2009

	- G. Eikelenboom (9688)	4 juni 2009
Zienswijze 5:	C.J.S. van Riet	2 juni 2009
Zienswijze 6:	(9508: bewoners hofje A. van Dijkstraat 29 t/m 51)	
	- T. van Oudenallen	28 mei 2009
	- FA. Nap	28 mei 2009
	- A. Voorbouw- A. van Dommelen	28 mei 2009
	- CBM	28 mei 2009
	- E. Babel	28 mei 2009
	- Nicolai Verweij	28 mei 2009
	- M. benschop	28 mei 2009
	- Y. Hoek	28 mei 2009
	- P. van der Ven	28 mei 2009
	- H.J. Vermeulen	28 mei 2009
	- J. de Kort	28 mei 2009;

4. alle onderstaande schriftelijke zienswijzen niet ontvankelijk te verklaren:
- Anoniem 1: (8991) 13 mei 2009, wegens anonimiteit
 - J. Bloem (9980) (identiek aan zienswijze 4) 9 juni 2009, wegens overschrijding termijn;
5. zienswijze 4, 5 en 6 gedeeltelijk gegrond te verklaren. In het bestemmingsplan wordt het onmogelijk gemaakt om een volledige vijfde laag te maken aan de Anthonie van Dijkstraat.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Woerden in zijn openbare vergadering, gehouden op 15 oktober 2009.

De griffier

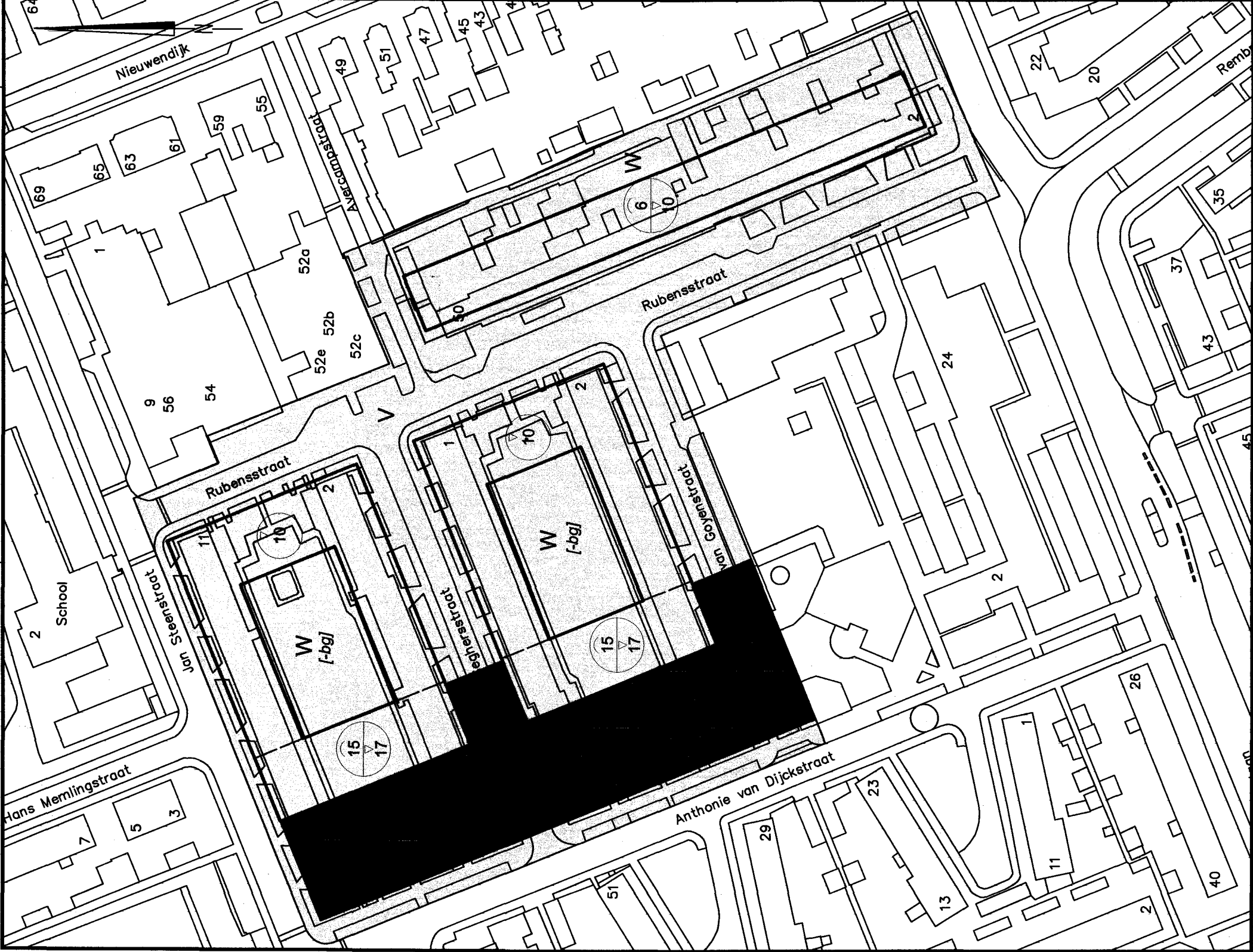
De voorzitter



mr. G.A. Karssenberg



mr. H.W. Schmidt



Legenda

Plangebied



Plangrens

Bestemmingen

Bestemmingen



Groen



Verkeer



Wonen

Aanduidingen



Bouwvlak

Bouwaanduiding



Bijgebouwen uitgesloten

Maatvoering

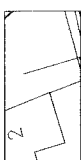


maximale bouwhoogte



maximale goot- en bouwhoogte

Verklaringen



GBKN

A	diverse wijzigingen	WKU	BZW	BZW	15.jun.2009
	Eerste Uitgave	MM	YM	BZW	08.apr.2009
revisie	omschrijving	getek.	gecontr.	accoord	datum

opdrachtgever	project
SWW Woerden	Bestemmingsplan Rubensstraat e.o.

omschrijving
Plankaart

George Hintzenweg 85
Postbus 8520
3009 AM Rotterdam
+31 (0)10 44 33 688
+31 (0)10 44 33 666
info@rotterdam.royalhaskoning.com
www.royalhaskoning.com

Telefoon
Fax
E-mail
Internet

ROYAL HASKONING
Vesling Rotterdam

formaat	schaal	fase	projectnummer	tekeningnummer
A3	1:1000	BP	9S0525.D0	/ 0371-001