



Nota van beantwoording zienswijzen en staat van wijzigingen bestemmingsplan Rietveld 40 en van Teylingenweg 143

Datum 26 januari 2023

Nota beantwoording van zienswijzen en staat van wijzigingen

Op 17 november 2022 hebben burgemeester en wethouders bekend gemaakt dat het ontwerpbestemmingsplan 'Rietveld 40 Woerden en Van Teylingenweg 143 Kamerik' met identificatienummer NL.IMRO.0632.Rietveld40-On01 en de hieraan gerelateerde ontwerp-omgevingsvergunning OLO6846663, zes weken ter inzage komen te liggen. Het ontwerpbestemmingsplan en de ontwerp-omgevingsvergunning hebben van 18 november t/m 29 december 2022 ter inzage gelegen. Het was mogelijk om de stukken digitaal in te zien via www.ruimtelijkeplannen.nl.

Binnen de genoemde termijn heeft eenieder zienswijzen naar voren kunnen brengen tegen het ontwerpbestemmingsplan en de ontwerp-omgevingsvergunning.

A. Ingekomen zienswijzen

De gemeente heeft één zienswijze ontvangen. Deze reactie is gericht op het ontwerpbestemmingsplan.

Nr.	Naam	d.d.	Ingekomen	Brief nr.
1.	Veiligheidsregio Utrecht (VRU)	28 november 2022	30 november 2022	D/23/87698

De kennisgeving is overeenkomstig artikel 3.8, eerste lid onder b van de Wet ruimtelijke ordening toegestuurd aan de vooroverlegpartners, waaronder de provincie Utrecht, het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden (HDSR) en Oasen Drinkwater.

B. Ontvankelijkheid zienswijzen

De zienswijze van de VRU is binnen de gestelde tijd ontvangen en is daarmee ontvankelijk.

C. Beantwoording zienswijze ontwerpbestemmingsplan

De zienswijze is per punt voorzien van een gemeentelijke reactie. De zienswijze is in zijn totaliteit beoordeeld. Daarbij geven wij aan of het punt wel of geen aanleiding geeft om het ontwerpbestemmingsplan aan te passen. Daarbij zijn in dit verband alleen de planregels en de planverbeelding (plankaart) van belang omdat deze onderdelen het juridisch bindende deel van het ontwerpbestemmingsplan vormen. In voorkomend geval wordt naar aanleiding van de zienswijze ook de plantoelichting op onderdelen aangevuld of verduidelijkt.

Zienswijzen

1. VRU

1.1 Gelegen in effectgebied van een incident met gevaarlijke stoffen op de Provinciale weg N458.

In de toelichting van het bestemmingsplan is niet aangegeven dat de woning is gelegen binnen het effectgebied van een incident met gevaarlijke stoffen op de Provinciale weg N458. Het verzoek is dan om de toelichting aan te vullen en een mogelijkheid van vluchten middels een deur te realiseren van de provinciale weg af.

Reactie gemeente:

De reactie van de VRU is doorgezet aan de initiatiefnemer. De initiatiefnemer heeft de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan gewijzigd in paragraaf 4.1.5 van de toelichting op het bestemmingsplan. In de achtergevel van de woning is een deur aanwezig waarmee van de provinciale weg N458 weg kan worden gevlucht.

Conclusie

De zienswijze geeft wel aanleiding tot aanpassing van de plantoelichting: De paragraaf 4.1.5 (Externe veiligheid) is aangevuld. In de achtergevel van de woning is een deur aanwezig waarmee van de provinciale weg N458 weg kan worden gevlucht.

2. Staat van wijzigingen

In deze staat van wijzigingen is aangegeven welke wijzigingen bij de vaststelling van het bestemmingsplan worden aangebracht.

Wijzigingen in de plantoelichting naar aanleiding van zienswijze

Plantoelichting paragraaf 4.1.5 Externe veiligheid – oude tekst

Wegtransport

Er liggen in de directe omgeving van het plangebied geen rijkswegen met een route gevaarlijke stoffen. Er zijn derhalve geen beperkingen voor de planlocatie.

én

Planspecifiek

Uit de risicokaart blijkt dat onderhavig plan geen onderdeel uitmaakt van een transportroute voor gevaarlijke stoffen. In de omgeving van het plangebied zijn geen risicovolle bronnen aanwezig waarmee in het kader van de externe veiligheid rekening moet worden gehouden. Vanuit spoor-, vaarwegen, wegtransport, buisleidingen en inrichtingen gelden derhalve geen beperkingen voor het plangebied. Het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), Besluit externe veiligheid Buisleidingen (BevB) en het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) staat de herbestemming van onderhavige locatie dan ook niet in de weg.

De bovenstaande tekst wordt vervangen voor:

Plantoelichting paragraaf 4.1.5 Externe veiligheid – nieuwe tekst

Wegtransport

Het plangebied is gelegen aan de provinciale weg N458 (Rietveld), deze weg wordt niet aangemerkt als transport routes gevaarlijke stoffen volgens de Risicokaart Nederland maar volgens de gemeentelijke routing wordt deze wel als zodanig aangemerkt. Het plangebied ligt op 250m zuidelijk van deze transport route en bevindt zich in het invloed gebied van een explosiescenario.

Maatgevend scenario

Het maatgevende scenario van een incident met gevaarlijke stoffen op de N458 zijn een koude en warme BLEVE. Een koude BLEVE kan veroorzaakt worden door een externe beschadiging, bijvoorbeeld een botsing. Hierdoor scheurt de tank open. LPG komt vrij en ontsteekt direct. Er ontstaat een vuurbal en een drukgolf. Een warme BLEVE wordt veroorzaakt doordat een aanwezige brand de druk in de LPG-tank doet oplopen. Hierdoor verzwakt en bezwijkt de tankwand. LPG komt vrij en ontsteekt. Er ontstaat een vuurbal en een drukgolf. De effecten van een koude en warme BLEVE zijn warmtestraling, overdruk en scherfwerking. Deze effecten kunnen slachtoffers, schade en brand in de omgeving veroorzaken. Hierbij is het van belang dat voldoende bluswater en bereikbaarheid wordt geborgd in het bestemmingsplan.

Rampenbestrijding

Bij rampenbestrijding gaat het zowel om de voorbereiding op de bestrijding van een ramp of een zwaar ongeval, als om het beperken van de gevolgen van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Om de gevolgen zoveel mogelijk te beperken, is het van belang dat de hulpverleningsdiensten niet worden belemmerd in de uitvoering van hun hulpverlenende taken.

Brand

Voor een adequate hulpverlening van de brandweer is het van belang dat voldoende bluswater aanwezig is bij de activiteit met gevaarlijke stoffen. Vanwege de nabijheid van water is de aanname dat voldoende secundaire bluswaterbronnen voorhanden is ten behoeve van koeling/blussing. Gezien de situatie van het perceel van Rietveld 40 is er voldoende open water beschikbaar waar de brandweer haar bluswater kan halen. Het is daarbij van belang dat de watergang onderhouden wordt (onderhoudsplicht door het op diepte houden van de watergang door regelmatig te uit baggeren, kroos en bladeren te verwijderen) zodat de brandweer schoon oppervlaktewater tot haar beschikking heeft.

Bereikbaarheid

Het is van belang dat de hulpdiensten tijdens een brand, ramp of zwaar ongeval voldoende snel kunnen optreden. Een goede bereikbaarheid is hierbij van essentieel belang. Het plangebied wordt ontsloten door een openbare weg ter hoogte van Rietveld 36 A te

Woerden. Bij het realiseren van de toegangsweg naar eigen terrein dient een verbindingsweg te liggen die geschikt is voor voertuigen van de brandweer en andere hulpdiensten. De voorwaarden voor de verbindingsweg zijn opgenomen in de Handreiking Bluswatervoorziening en Bereikbaarheid 2019 van Brandweer Nederland (Uitgifte datum 17-01-2020).