

Participatieplan Zonnegaard Lievaart



Opgesteld door: Brecht van der Laan (Woerden Energie) en Marije Nellestein (BHM Solar)

Datum: 4 mei 2023

Versie: 2

Inhoudsopgave

1	Samenvatting communicatie- en participatieplan.....	4
2	Inleiding Participatie	5
2.1	<i>Participatie</i>	5
2.2	<i>50% lokaal eigendom.....</i>	5
2.3	<i>Vormen van participatie</i>	5
2.3.1	<i>Beleidsparticipatie.....</i>	6
2.3.2	<i>Procesparticipatie</i>	6
2.3.3	<i>Financiële participatie</i>	6
2.4	<i>Woerden</i>	6
3	Zonnegaard Lievaart	7
4	Krachtenveld/stakeholdersanalyse	7
5	Participatieplan	9
5.1	<i>Algemeen.....</i>	9
5.1.1	<i>Fase 1 voorbereiding.....</i>	10
5.1.2	<i>Fase 2 vergunning</i>	10
5.1.3	<i>Fase 3 bouw</i>	10
5.1.4	<i>Fase 4 exploitatie</i>	11
5.1.5	<i>Omgevingsfonds.....</i>	11
5.2	<i>Vervolg.....</i>	11
6	Financiële participatie.....	12
6.1	<i>Project-Zekerheid bij financiële participatie</i>	12
6.2	<i>Financiering en zeggenschap.....</i>	13
6.3	<i>Fase 1: Financiering tot financial close</i>	13
6.4	<i>Fase 2 financiering na financial close</i>	13
6.5	<i>Tijdlijn</i>	14
6.6	<i>Overige financiële participatie/Omgevingsfonds</i>	14
7	Reeds uitgevoerde acties ten behoeve van procesparticipatie.....	14
7.1	<i>Aan en Omwonenden</i>	14
8	Finaal ontwerp met input omwonenden.....	19
9	BIJLAGEN	20
9.1	<i>Bijlage 1: presentatie</i>	20
9.2	<i>Bijlage 2 brief omwonenden Lievaart juni 2021</i>	21
9.3	<i>Bijlage 3 uitnodiging 1^e informatieavond</i>	23
9.4	<i>Bijlage 4 uitnodiging 2^e informatieavond</i>	24
9.5	<i>Bijlage 5 Verslag inloopavond 12 juli 2022.....</i>	25

9.6	<i>Bijlage 6 Verslag inloopavond 12 december 2022</i>	27
9.7	<i>Bijlage 7 presentaties inspraak.....</i>	29
9.8	<i>Bijlage 8 tijdspad project en participatie (vanaf mei 2023 betreft het inschattingen).....</i>	29

Procesparticipatie Zonnegaard Lievaart

1 Samenvatting communicatie- en participatieplan

De gemeente Woerden heeft het duurzame energiebeleid opgesteld en de randvoorwaarden gedefinieerd. Dat is in overleg en samenspraak met de inwoners van Woerden gegaan. Met energiecafé's tijdens het proces van het afwegingskader.

Utrechtse ontwikkelaar BHM Solar dient samen met familie Lievaart en energie coöperatie Woerden Energie een plan in voor een zonnenveld: Zonnegaard Lievaart. Lievaart Fruit van eigenaren Helene en Leo Lievaart, heeft geen opvolging in het vizier en zal op termijn stoppen met het grootste gedeelte van de perenteelt. Daardoor ontstaat de ideale plek om binnen de bestaande hagen en uit het zicht van de omgeving duurzame elektriciteit te gaan produceren met zonnepanelen.

Zonnegaard Lievaart moet voor en door Woerdenaren worden. In de al ondertekende samenwerkingsovereenkomst tussen Woerden Energie en BHM Solar is de participatie van Woerdenaren geborgd. Het uitgangspunt is hierbij dat de projectontwikkelaar en de woerdenaren (Via energiecoöperatie Woerden Energie) samen het park ontwikkelen én uitbaten. Eigenaarschap én zeggenschap worden hiermee zoveel mogelijk geborgd. Het streven is minstens 50% lokaal eigenaarschap en er is een stappenplan om ervoor te zorgen dat, indien één van de partijen niet aan zijn verplichtingen kan voldoen, er altijd participatie mogelijk blijft. Meer hierover in [hoofdstuk 6](#)

De participatie met de omgeving door middel van onder andere keukentafelgesprekken en inloopavonden hebben lokale energiecoöperatie Woerden Energie en de Utrechtse ontwikkelaar BHM Solar samen opgepakt. Familie Lievaart is daar nauw bij betrokken geweest. Het participatieproces wordt in [hoofdstuk 5](#) uitvoerig omschreven.

- Er is een krachtenveld/stakeholder analyse uitgevoerd, waarin alle belangrijke stakeholders (belanghebbenden) geïdentificeerd zijn. Deze stakeholders zijn elk op een specifieke wijze benaderd en geconsulteerd.
- Er is een communicatieplan geschreven, waarin beschreven is hoe informatie en voortgang gedeeld wordt met de verschillende stakeholders om ervoor te zorgen dat deze stakeholders geïnformeerd zijn, aan het proces kunnen deelnemen en zich betrokken voelen.
- Omdat reeds op verschillende manieren gecommuniceerd is naar en met stakeholders, omdat er reeds reacties en ideeën zijn opgehaald, is ook beschreven hoe er opvolging wordt en is gegeven aan geleverde input.
- Voortgang, wijzigingen en aanpassingen worden helder naar de stakeholders gecommuniceerd, zodat iedereen altijd toegang heeft tot de laatste stand van zaken en documenten.

2 Inleiding Participatie

2.1 Participatie

Participatie gaat over het betrekken van inwoners, ondernemers en maatschappelijke organisaties bij overheidsbesluiten. Het is wenselijk en nodig om omwonenden te betrekken bij het nemen van besluiten over duurzame energieprojecten, zoals bijvoorbeeld zonnevelden. Dit zorgt voor draagvlak, zo schrijft RVO op hun [website](#). De sector breed ondertekende [gedragscode](#) zon op land zegt het nog wat scherper: “De sector zal werken met een op het project afgestemde vorm van procesparticipatie. Bij ieder project denken de stakeholders inclusief bewoners uit de omgeving vanaf het begin mee over de locatie, vormgeving en ontwikkeling van het beoogde zonneveld”.

De komst van een zonneveld geeft hoe dan ook veranderingen in de directe leefomgeving van inwoners. Het kan bijvoorbeeld gaan om verandering in het landschap. Dat is een van de redenen waarom hierover in het Klimaatakkoord een afspraak is gemaakt: bij grootschalig opwekken van duurzame energie streven we naar 50% lokaal eigendom. Dit betekent dat inwoners, ondernemers en organisaties uit de omgeving mede-eigenaar zijn van het project.

In het [afwegingskader voor grootschalige duurzame energie van de gemeente Woerden](#) is hoofdstuk 3 geweid aan participatie. Er is een stapsgewijze beschrijving gegeven van de totstandkoming van een ontwikkel initiatief voor hernieuwbare energieproductie.

Bovenstaande documenten, met name het in het afwegingskader omschreven proces van participatie en het beleid en de inspanningsverplichting voor financiële participatie zijn een leidraad voor de ontwikkeling van de Zonnegaard Lievaart.

2.2 50% lokaal eigendom

Geheel volgens het klimaatakkoord, de gedragscode zon op land en het afwegingskader streeft Zonnegaard Lievaart naar minimaal 50% lokaal eigendom. Lokaal eigendom gaat verder dan alleen financieel deelnemen. Het gaat ook om zeggenschap. Daarom kiezen gemeenten steeds vaker voor mede-eigendom van inwoners, ondernemers en organisaties van een (lokaal) energieproject. Door dit ondernemerschap ontstaat er draagvlak voor het bereiken van de doelen uit het Klimaatakkoord. Want de opbrengsten uit de onderneming zijn voor de eigenaars, dus de eigen regio profiteert hiervan.

Gemeente Woerden heeft aangegeven het proces te faciliteren waarin gestreefd wordt naar 50% lokaal eigendom op projectniveau en ziet een energiecoöperatie als meest geschikt om dit vorm te geven. Dit lokale eigendom levert voor de inwoners van Woerden een evenredige zeggenschap op en deling in de financiële opbrengsten.

2.3 Vormen van participatie

Participatie is belangrijk voor de maatschappelijke acceptatie van zon- en windprojecten. Als een lokale overheid aanwonenden, omwonenden, inwoners uit de gemeente invloed geeft in besluitvorming, ervaren zij de besluitvorming eerder als rechtvaardig.

Aanwonenden, omwonenden, inwoners uit de gemeente kunnen op verschillende manieren participeren:

- beleidsparticipatie

- procesparticipatie
- financiële participatie

2.3.1 Beleidsparticipatie

Beleidsparticipatie is beleid maken samen met inwoners, ondernemers en maatschappelijke organisaties uit de omgeving. Een lokale overheid kan bijvoorbeeld een burgerberaad, burgerforum of burgerpanel organiseren. Maar ook een enquête, inloopavond, inloopspreekuur, persconferentie, serious game, straatgesprek of een werkatelier. Het genoemde afwegingskader van de Gemeente Woerden is op deze wijze ontstaan

2.3.2 Procesparticipatie

De eerste belangrijke stappen in procesparticipatie zijn het informeren en raadplegen van inwoners, ondernemers en maatschappelijke organisaties uit de omgeving. Dit kan bijvoorbeeld door enquêtes te houden en hen om advies vragen. De opgehaalde reacties en wensen kunnen worden meegenomen in de plannen. De meest directe vorm van procesparticipatie is inwoners, ondernemers en maatschappelijke organisaties laten meebeslissen. Voor Zonnegaard Lievaart zijn al verschillende stappen in de procesparticipatie zorgvuldig doorlopen.

2.3.3 Financiële participatie

Financiële participatie verloopt bijvoorbeeld via een energiecoöperatie, een gezamenlijk initiatief om duurzame energieprojecten van de grond te krijgen. Inwoners of bedrijven kunnen via leningen of obligaties mee investeren- én meeverdienen aan een zonne-energieproject. De mogelijkheden voor financiële participatie in zonnegaard Lievaart worden in [hoofdstuk 6](#) beschreven

2.4 Woerden

Op 15 juli 2021 is in Woerden het Raadsbesluit over het Afwegingskader Energietransitie Woerden genomen. In het afwegingskader zijn locaties beschreven, die, op basis van een proces met bijdragen van Woerdenaren, gezien worden als meest geschikt voor de ontwikkeling van een energielandschap met lokale duurzame elektriciteitsproductie. Hiermee heeft de gemeente Woerden het kader en de regels vastgesteld waarbinnen plannen en projecten ontwikkeld kunnen worden.

De noodzaak van de lokale energietransitie is tweeledig. Enerzijds is het de klimaatverandering met als gevolg stijgende temperaturen, wereldwijd. Een stijgende zeespiegel, terwijl, lokaal in Woerden, de bodem daalt en heel wat huiskamers nu al beneden zeeniveau zijn, roept om actie. Anderzijds zijn het de energiekosten, voor het gebruik van aardgas en elektriciteit, die vooral betaald worden aan bedrijven buiten Woerden. Geld dat met lokale duurzame energieproductie betaald kan worden aan de eigenaren van de wind- en zonneparken, die deze lokale duurzame energie produceren. Op dezelfde 15^e juli 2021 is in Woerden ook het besluit genomen, bij de ontwikkeling van lokale duurzame elektriciteitsproductie, om minstens 50% lokaal eigendom op projectniveau na te streven.

Het gaat dus om lokale duurzame elektriciteitsproductie voor en door Woerdenaren. Deze participatie bestaat uit zeggenschap, het vormgeven, meedenken, mee ontwerpen van de energie transitie en geeft dus ook de mogelijkheid te delen in de financiële opbrengsten van de duurzame energieproductie door mee te investeren (zie financiële participatie).

3 Zonnegaard Lievaart

Barwoutswaarder is een voormalige gemeente en woonplaats, later een woonwijk en bedrijventerrein in Woerden. Barwoutswaarder heeft 5.670 inwoners (2004). De belangrijkste weg door deze wijk, de Hoge Rijndijk, heet ook Barwoutswaarder.

De wijk is gelegen ten westen van de kern Woerden, ten zuiden van de Oude Rijn en de gelijknamige weg. Ten noorden, aan de andere kant van het water, ligt de huizengroep Rietveld. Ten zuidoosten ligt de wijk Molenvliet. Barwoutswaarder bestaat voor een deel uit een bedrijventerrein, nieuwbouwwoningen en in het westen oude bebouwing, waaronder enkele boerderijen.

De Zonnegaard Lievaart is voorzien op het terrein van fruitbedrijf Lievaart, binnen de bestaande hagen van de aanwezige perenboomgaard, uit het zicht van de omgeving. Direct rond de voorziene locatie van de toekomstige Zonnegaard Lievaart zijn een aantal woningen en bedrijven gevestigd. Iets verder naar het westen is ook een klein industrieterrein.

4 Krachtenveld/stakeholdersanalyse

Voor de krachtenveld analyse, ook wel stakeholdersanalyse genaamd, zijn de volgende belanghebbenden geïdentificeerd en gecategoriseerd

- Aanwonenden en omwonenden
 - o Aanwonenden zijn de huishoudens en bedrijven die vanuit hun woning of perceel zicht hebben op de locatie van de Zonnegaard Lievaart. Specifiek genoemd hier, is dat de aanwonenden geen zicht hebben op de Zonnegaard, omdat deze binnen de bestaande hagen van het perceel wordt ontwikkeld. De aanwonenden bevinden zich aan de Barwoutswaarder binnen ongeveer 350 meter van het plangebied. Er is een tiental aanwonenden.
 - o Omwonenden zijn de huishoudens en bedrijven die binnen de polder Barwoutswaarder wonen. Daarnaast worden de huishoudens en bedrijven in Rietveld, ten noorden van de Barwoutswaarder als omwonenden beschouwd. Ondanks dat de omwonenden niet direct aan de Zonnegaard Lievaart grenzen, zijn ze een belangrijke stakeholder in de planvorming omdat ze op relatief korte afstand van het zonneveld wonen (binnen 700 meter). Daarnaast zijn de wijken Rietveld en Barwoutswaarder onderdeel van het dorpsplatform Rijnoevers.
 - o Dorpsplatform Rijnoevers is het platform voor de wijken Barwoutswaarder en Rietveld. Dorpsplatform Rijnoevers richt zich op een veilig en leefbaar Rietveld en Barwoutswaarder in de gemeente Woerden.
- Gemeente Woerden
 - o De gemeente Woerden is vergunningverlener. Zij zorgt mede voor communicatie naar de inwoners. De gemeente is in zekere zin opdrachtgever, immers, zij heeft het beleid bepaald voor de energie transitie. Zij is ook bewaker aangezien de gemeente de voorwaarden en regels voor de realisatie van grootschalige zonne-energie projecten heeft opgesteld. En in zekere zin de gemeente ook klant, want de Zonnegaard Lievaart levert

een deel van de lokale duurzame energie, die de gemeente Woerden middels een bod voor de Regionale Energie Strategie heeft gedaan.

- Overige inwoners van Woerden
 - o De polder Barwoutswaarder wordt door inwoners van Woerden (en verdere gemeenten) vooral doorkruist als doorgaand verkeer. En als bezoeker van boerderijwinkels. Verder is de polder niet in gebruik voor recreatie of andere maatschappelijke functies. Wanneer de Zonnegaard wordt gerealiseerd, kan dat inwoners van Woerden de kans geven (financieel) te participeren
- Leden van de energiecoöperatie Woerden
 - o Leden van de energiecoöperatie kiezen hóe de coöperatie zal deelnemen in de realisatie van de Zonnegaard Lievaart. Zij krijgen de kans (financieel) te participeren. Nemen gezamenlijk besluiten over de inkomsten uit de verkoop van elektriciteit die is opgewekt in de Zonnegaard Lievaart, bijvoorbeeld om lokale sportclubs of verenigingen te steunen of een energie(armoede)bank op te richten, waaruit energie armoede in de gemeente Woerden wordt bestreden.
- Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden (HDSR)
 - o Het perceel voor Zonnegaard Lievaart grenst direct aan een gemaal van HDSR, toegang tot het gemaal gaat over het perceel. Daarnaast is HDSR verantwoordelijk voor het watermanagement (schone sloten) en de watertoets
- Stedin
 - o Aansluiten van de Zonnegaard Lievaart op het elektriciteitsnet van Stedin.
- Woerdense ondernemers (o.a. via Ondernemerskring Woerden)
 - o De ondernemingskring Woerden (OKW) heeft een commissie Duurzaamheid, die gesprekspartner is van de lokale en regionale overheid met betrekking tot de opgave op het gebied van grootschalige duurzame energieopwekking. Daarnaast zijn leden van het OKW werkzaam in Barwoutswaarder.

De aanwonenden en omwonenden zijn zichtbaar gemaakt in Afbeelding 1.



Afbeelding 1. Weergave van het plangebied (lichtblauw) met aanwonenden (donkergroen) en omwonenden (lichtgroen)

5 Participatieplan

5.1 Algemeen

Communicatie en participatie gaat in verschillende fasen. Niet alle doelgroepen zijn per fase betrokken. Voor communicatie en participatie wordt 'van binnen naar buiten' gewerkt. Hoofdinspanning gaat naar de aanwonenden en de omwonenden. Daarnaast naar de overige stakeholders. Naar gelang het project vordert groeit de kring van mensen die betrokken worden in het communicatie- en participatieproces. De gekozen communicatiemiddelen (groepsbijeenkomst, keukentafelgesprekken, een inloopavond, 'live' bezoeken, expertgesprekken, brainstorm, online interviews, telefoongesprekken, artikelen (print, digitaal) en projectwebsite) zijn passend bij de doelgroepen. Het communicatie- en participatieplan is ingedeeld in 4 fasen zoals omschreven in het afwegingskader hoofdstuk 3.2 : De voorbereidingsfase, de vergunningenfase, de bouwfase en de exploitatiefase.

De stappen uit het stappenplan voor grootschalige opwek (bijlage. 3 bij het afwegingskader) zijn als volgt verdeeld over de fasen:

Fase	Stap
1 Voorbereiding	Stap 1 t/m 3: o.a. zoekgebieden en afwegingskader
2 Vergunningen	Stap 4 en 5: omgevingsvergunningsaanvraag en -procedure
3 Bouw	Stap 6: realisatiefase
4 Exploitatie	Stap 7 en 8: exploitatiefase en ontmantelingsfase

	Fase 1 Voorbereiding	Fase 2 Vergunning	Fase 3 Bouw	Fase 4 Exploitatie
Experts			Mee-weten Mee werken	Mee-weten Mee werken
Aanwonenden	Mee-weten Meedenken	Mee-weten Meebepalen	Mee weten Meedenken	Mee weten
Omwonenden				
Inwoners van Woerden	Mee weten	Mee weten Mee financieren Mee bepalen	Mee weten Mee financieren	Mee Weten Meedenken Mee bepalen meewerken
Overige stakeholders				
Leden Coöperatie				

Tabel 1en 2. Stappen en Fases van participatie Zonnegaard Lievaart.

5.1.1 Fase 1 voorbereiding

Participatie bestaat in deze fase uit het actief op de hoogte stellen van omwonenden (mee-weten), en met hen het gesprek aangaan over de plannen (meedenken). Overige stakeholders kunnen via de gemeente op de hoogte zijn maar worden nog niet actief benaderd. Van gesprekken over financiële participatie is hier ook nog geen sprake.

Het gesprek met omwonenden wordt gevoerd aan de hand van een door experts gemaakte eerste schets van de Zonnegaard Lievaart. Dit op basis van het landschap, het huidig gebruik, de waterhuishouding, cultuurhistorische waarden, biodiversiteit, etc.

5.1.2 Fase 2 vergunning

In deze fase wordt er gewerkt aan de aanvraag van de omgevingsvergunning en het doorlopen van de vergunningsprocedure. Hiervoor is een definitief plan nodig voor het zonneveld waarvoor de input uit eerdere gespreksrondes wordt meegenomen. Door de inspraak echt in de plannen te verwerken spreken we van meebepalen.

Aan-en omwonenden, inwoners van Woerden en andere stakeholders zullen op de hoogte gehouden worden in deze fase. Bij het indienen van dit plan hoort ook algemene publiekscommunicatie o.a. via huis-aan-huisbladen en de website van de energiecoöperatie. Ook het maken van een specifieke projectwebsite staat in de planning.

In deze fase zullen zowel leden van Woerden Energie, als aan- en omwonenden en andere inwoners benaderd worden om financieel te participeren. Meer hierover in [hoofdstuk 6](#)

5.1.3 Fase 3 bouw

Als de Zonnegaard Lievaart een omgevingsvergunning heeft gekregen blijven aan- en omwonenden nauw betrokken bij de verdere uit-ontwikkeling en realisatie van het project. Woerden Energie zorgt voor korte lijnen met de ontwikkelaar, zodat mogelijke bezwaren of zorgen goed kunnen worden ingebracht en geadresseerd. Mee-weten en meedenken en is in fase 3 even belangrijk als daarvoor.

Ook mee -financieren is in deze fase weer mogelijk. [Zie hoofdstuk 6](#)

5.1.4 Fase 4 exploitatie

Zodra Zonnegaard Lievaart is gerealiseerd, begint de exploitatie die doorloopt tot aan de demontage van het park. In deze fase verlopen de contacten over de zonneweide via de energiecoöperatie. Woerden Energie onderhoudt ook de verbinding met de aan- en omwonenden. Mee weten zal voor alle stakeholders mogelijk zijn via de projectwebsite.

5.1.5 Omgevingsfonds

Ondanks dat er minimaal €0,25 per MWh beschikbaar is, is een omgevingsfonds meer dan alleen een financiële bijdrage aan de omgeving vanuit het park. Ook hier is medezeggenschap belangrijk.

Er is veel contact geweest met de directe omgeving en van daaruit worden er geen wensen uitgesproken die vanuit een omgevingsfonds financieel ingevuld moet worden. De voorkeur gaat daarom uit naar projecten om energie-armoede in Woerden tegen te gaan.

Omdat de eerste inkomsten voor het fonds pas in 2026 verwacht worden gaat het te ver om dat nu al in te richten. Woerden Energie is bekend met lopende initiatieven in de gemeente en de provincie zoals fix-brigades en een energiefonds. Ook is Woerden Energie bekend met partijen die al naar uitvoering kijken zoals de NMU en Duurzaam Woerden.

Voor het aanpakken van energiearmoede erkennen we drie groepen stakeholders: de belanghebbenden die van het fonds gebruik maken, de uitvoerende partij(en) en de investerende partij (de woerdenaren die mee-investeren in het park).

Om het fonds zo succesvol mogelijk te laten zijn wil Woerden Energie dat de zeggenschap over het fonds onder deze drie groepen verdeeld wordt. Meedenken en meebepalen dus, afhankelijk van de vorm is zelfs meewerken ook mogelijk.

5.2 Vervolg

Ieder contactmoment in het participatieproces geeft verder vorm aan het uiteindelijke ontwerp van Zonnegaard Lievaart. Dat geldt zowel voor de individuele keukentafelgesprekken als de inloopavonden. Tijdens de inloopavond worden ook formulieren uitgedeeld waarop de aan/omwonenden kunnen noteren wat zij van de locatie vinden, wat ze de initiatiefnemers willen meegeven en hoe ze op de hoogte gehouden willen worden. Van deze notities zijn verslagen gemaakt. Waar mogelijk zijn de wensen van de aan/omwonenden meegenomen in de planvorming.

Met diverse media is voorzien de aan- en omwonenden en alle stakeholders en inwoners van Woerden op de hoogte te houden.

- Er zal een projecten website komen.
- Woerden Energie zal berichten en informatie delen via de website en nieuwsbrief.
- Artikelen (zowel print als digitaal) in het Kontakt (Woerdense Courant).

Als er eventueel een vergunning is verkregen, stopt de dialoog en communicatie niet. De genoemde media zullen worden gebruikt om voortgang te rapporteren over

- Het verkrijgen van de definitieve vergunning
- De voorbereiding en voortgang van de bouw
- De mogelijkheden om financieel te participeren

- Eventuele mogelijkheden om actief betrokken te zijn bij het zonneveld

De projectenwebsite zal na realisatie en inbedrijfstelling blijven bestaan om het voor ieder mogelijk te maken om contact op te nemen. Nieuwsbrieven zullen er blijven verschijnen.

6 Financiële participatie

Zonnegaard Lievaart is een grootschalig initiatief. Gemeente Woerden streeft naar een lokaal eigendom op projectniveau van ten minste 50%. Energiecoöperatie Woerden Energie gaat deze financiële participatie aan het project vormgeven. In de volgende paragrafen worden de projectzekerheid, de verdeling van financiering en zeggenschap en de tijdslijn besproken.

6.1 Project-Zekerheid bij financiële participatie

In de samenwerkingsovereenkomst tussen Woerden Energie en de projectontwikkelaar BHM, (gezamenlijk de project BV “Zonnegaard Lievaart”) staan 3 vormen van samenwerking omschreven:

- A. Samen Ontwikkelen: gelijkwaardig risico en eigenaarschap
- B. Samen Opwekken: risico projectontwikkelaar, tot 50% eigenaarschap Woerden Energie
- C. Samen Rendement: risico projectontwikkelaar, obligatielening voor inwoners gemeente Woerden

De details van deze vormen worden hieronder verder omschreven. Benadrukt wordt dat Woerden Energie en BHM Solar vanaf de start van de samenwerking voor vorm A “Samen ontwikkelen” gekozen hebben. De overige twee vormen zijn in de samenwerkingsovereenkomst opgenomen om in ieder geval (bijvoorbeeld bij onverwachte tegenvallers) de participatie van burgers te borgen.

Samen Ontwikkelen

BHM Solar en Woerden Energie gaan Zonnegaard Lievaart op gelijkwaardige basis ontwikkelen en dragen allebei 50% van de ontwikkelkosten en het ontwikkelrisico. Partijen hebben het recht ieder voor 50% eigenaar van Zonnegaard Lievaart te worden. Deze vorm van samenwerking wordt ‘Samen ontwikkelen’ genoemd. Indien gedurende de ontwikkelfase blijkt dat de financiële middelen voor deze fase door Woerden Energie niet opgebracht kunnen worden zullen partijen Zonnegaard Lievaart verder ontwikkelen middels optie ‘Samen opwekken’.

Samen Opwekken

BHM Solar en Woerden Energie ontwikkelen Zonnegaard Lievaart gezamenlijk. BHM draagt alle ontwikkelkosten en het ontwikkelrisico. Voor de bouw van Zonnegaard Lievaart heeft Woerden Energie het recht om met korting voor 50% eigenaar te worden. Deze vorm van samenwerking wordt ‘Samen opwekken’ genoemd. Indien Woerden Energie gedurende de ontwikkeling hun inbreng niet kan opbrengen, zullen partijen Zonnegaard Lievaart verder ontwikkelen middels optie ‘Samen rendement’.

Samen Rendement

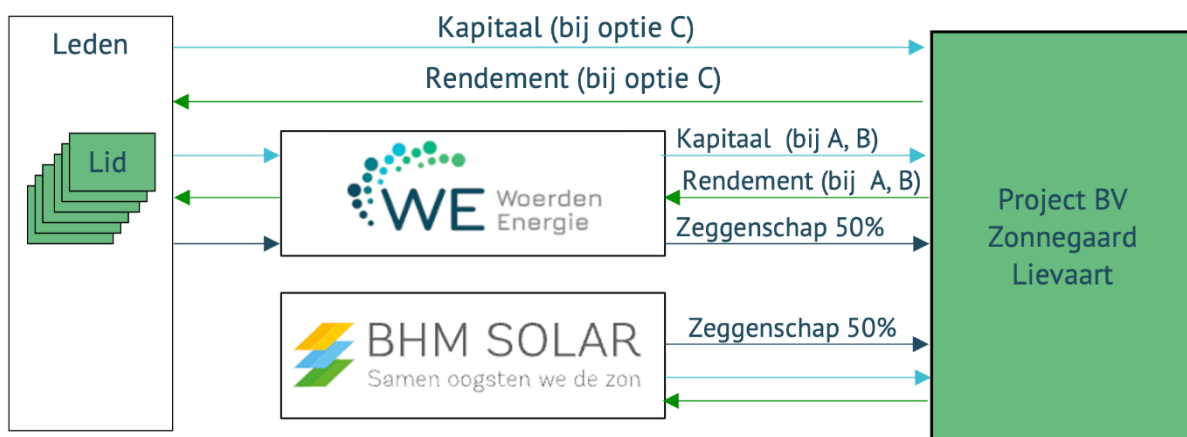
BHM Solar en Woerden Energie ontwikkelen Zonnegaard Lievaart gezamenlijk. De ontwikkelkosten worden gedragen door BHM Solar. Bij Financial Close brengt Woerden Energie

tot 50% van het eigen vermogen in tegen een vast rendement, door middel van obligaties. Deze vorm van samenwerking wordt 'Samen rendement' genoemd.

Met deze samenwerkingsopties wordt er geborgd dat, onafhankelijk van of Woerden Energie de mee-ontwikkelkosten wel of niet kan dragen, de inwoners van Woerden in Zonnegaard Lievaart kunnen investeren en dus financieel te participeren.

6.2 Financiering en zeggenschap

In afbeelding 2 staat uitgewerkt hoe het eigendom (verdeeld in zeggenschap, kapitaal en rendement) is opgezet in het project "Zonnegaard Lievaart"



Afbeelding 2. Verdeling zeggenschap, stromen kapitaal en rendement in Zonnegaard Lievaart

Ook in de vroege ontwikkelfase waar het project zich nu in bevindt worden vele kosten gemaakt voordat de realisatie van het zonnenveld begint. Voorbeelden hiervan zijn de ecooloog, de landschapsarchitect, de reservering van de netaansluiting op het elektriciteitsnet, de vergunningsprocedure, de subsidie aanvraag, de procesparticipatie, de leges voor de gemeente Woerden, et cetera. Om echte zeggenschap en eigenaarschap te realiseren is het belangrijk om ook in deze fase al Woerdense Bedrijven en Bewoners mee te laten doen en dus ook mee te laten financieren. Er zijn daarmee 2 fases in de financiering van Zonnegaard Lievaart: tot en na de financial close.

6.3 Fase 1: Financiering tot financial close

Tot aan financial close is het risico van investeren groter: er is immers kans dat het project niet door gaat. Het geld wat in deze fase door leden en of bedrijven ingebracht wordt is dan ook niet opvorderbaar.

6.4 Fase 2 financiering na financial close

Na financial close moet er veel geld opgehaald, in de orde grote van meerdere miljoenen. Wel zijn de risico's kleiner: Het is zeker dat het project gerealiseerd wordt en de opbrengsten (zowel in energie als in financiën) uit het zonnenveld zijn voorspelbaarder. Vormen hiervan voor deelnemers zijn obligaties of leningen. Vaak worden hiervoor crowdfunding platforms gebruikt.

6.5 Tijdlijn

In Fase 1 worden nu al kosten gemaakt, de financiering daarvan zal ook zo snel mogelijk plaatsvinden. Woerden Energie mikt op 2 bijeenkomsten (1 voor bedrijven en 1 voor leden), beide op 23 mei 2023. Voor de ledenbijeenkomst zullen ook aan-en omwonenden en inwoners van Molenvliet uitgenodigd worden.

In deze bijeenkomsten zullen mensen geïnformeerd worden over de mogelijkheden om te participeren in zowel fase 1 als in fase 2. De verschillen in risico en rendement zullen duidelijk uitgelegd worden zodat mensen een goed overwogen keuze kunnen maken. Wie wil kan in fase 1 instappen. Wie liever in fase 2 instapt is alvast op de hoogte en zal zodra het relevant wordt weer op de hoogte gebracht worden.

Bij financial close zal de optie om in fase 2 mee te participeren nogmaals aangeboden worden, dit via de projectwebsite, en een oproep in lokale media. Het moment hiervoor zal afhangen van de voortgang van de vergunning aanvraag, de subsidies en de technische ontwikkeling.

6.6 Overige financiële participatie/Omgevingsfonds

Naast directe financiële participatie van Bedrijven en inwoners van Woerden is er nog een vorm waarin de omgeving profiteert van de komst van een zonneveld: een omgevingsfonds. Een deel van het financiële rendement komt in een fonds waarmee maatschappelijke projecten in de omgeving gefinancierd kunnen worden. Zoals in het afwegingskader ook staat: de grootte van dat fonds staat nog niet vast.

Er bestaat een verband tussen de omvang (en dus de energieproductie) van initiatieven en de financiële haalbaarheid van projecten. De hoogte van de hierboven genoemde financiële baten is dan ook gekoppeld aan de omvang van een initiatief. Een lagere energieopbrengst betekent minder financiële opbrengsten voor de initiatiefnemers en voor de omgeving.

De hoogte van de bijdrage aan het omgevingsfonds is afhankelijk van de productie van het zonneveld en de ruimte in de business case maar zal ten minste €0,25 per MWh bedragen.

De invulling van het fonds zal samen met belanghebbenden gedaan worden. Zie [paragraaf 5.1.5](#)

7 Reeds uitgevoerde acties ten behoeve van procesparticipatie

7.1 Aan en Omwonenden

Inspiraakavond Afwegingskader en eerste contact omwonenden – juni/juli 2021

Tijdens de inspraakavond van de gemeente Woerden in juli 2021, presenteerde Leo Lievaart, samen met zijn partner eigenaar van Lievaart Fruit in Barwoutswaarder in Woerden, [het plan](#) voor de Zonnegaard.

Vlak daarvoor is al het eerste contact gelegd met omwonenden. Zij zijn met een brief geïnformeerd over de voorgenomen plannen, over het tijdstip waarop er weer contact gezocht zal worden en over veel gestelde vragen over een dergelijke ontwikkeling (zie bijlage 2). Ook is

er met een aantal omwonenden telefonisch contact geweest. De eerste reacties uit deze telefonische gesprekken waren positief.

Er is rond die tijd ook een eerste kennismaking van de energievooperatie Woerden Energie met de fruitteler Lievaart en het Utrechtse BHM Solar, die samen Zonnegaard Lievaart willen gaan realiseren.

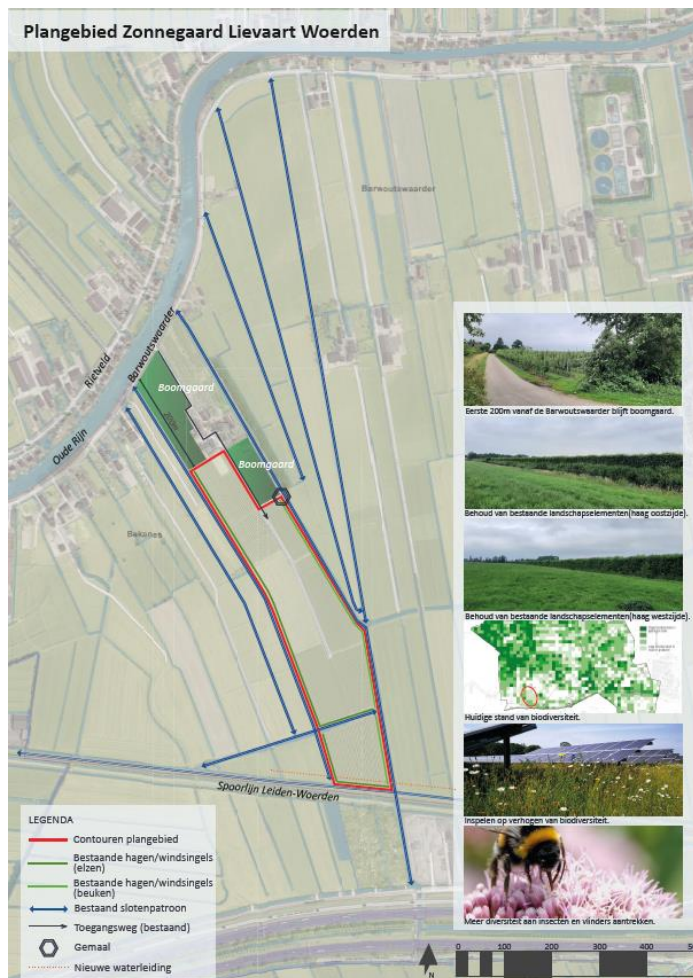
Keukentafelgesprekken – juni/juli 2022

In juni en juli 2022 is er contact gezocht met aanwonenden (wonend aan de Barwoutswaarder, maximaal 350 meter van het plangebied), zowel telefonisch als via keukentafelgesprekken. In deze (keukentafel)gesprekken werd het plan toegelicht aan de hand van de presentatie van Fruitteler Lievaart van de inspraakavond van de gemeente Woerden in juli 2021. Er was ruimte voor het stellen van vragen en het uitten van zorgen die eventueel leefden bij de omwonenden. Wederom kwam naar voren dat de omwonenden positief tegenover het plan en de gekozen locatie staan (opwek duurzame energie, binnen de bestaande hagen en daarmee buiten het zicht van de omgeving, versterken van biodiversiteit in het plan).

Inloopavond – juli 2022

Op 12 juli 2022 was er een bijeenkomst op het terrein van Fruitbedrijf Lievaart om aanwonenden en omwonenden de mogelijkheid te geven kennis te nemen van het plan. Voor deze bijeenkomst zijn 74 brieven gestuurd naar aan- en omwonenden (maximaal 700 meter van het plangebied). Op de avond kwamen 11 mensen af (van in totaal 8 adressen). Tijdens de avond waren aanwezig: BHM Solar, Woerden Energie en Familie Lievaart.

Aan de hand een plaat met het plangebied en foto's werd het plan nader toegelicht. Er was gelegenheid tot het stellen van vragen, mogelijke zorgen te uiten, ideeën in te brengen en de mening te geven over het plan.



Afbeelding 3. Getoonde plaat tijdens de eerste inloopavond in juli 2022

Op uitgedeelde formulieren konden omwonenden aangeven:

- Wat vindt u van de locatie van Zonnegaard Lievaart voor de opwek van duurzame energie?
- Wat wilt u ons meegeven?
- Hoe wilt u graag op de hoogte worden gehouden? (keukentafelgesprek, inloopavond, nieuwsbrief, anders, namelijk...

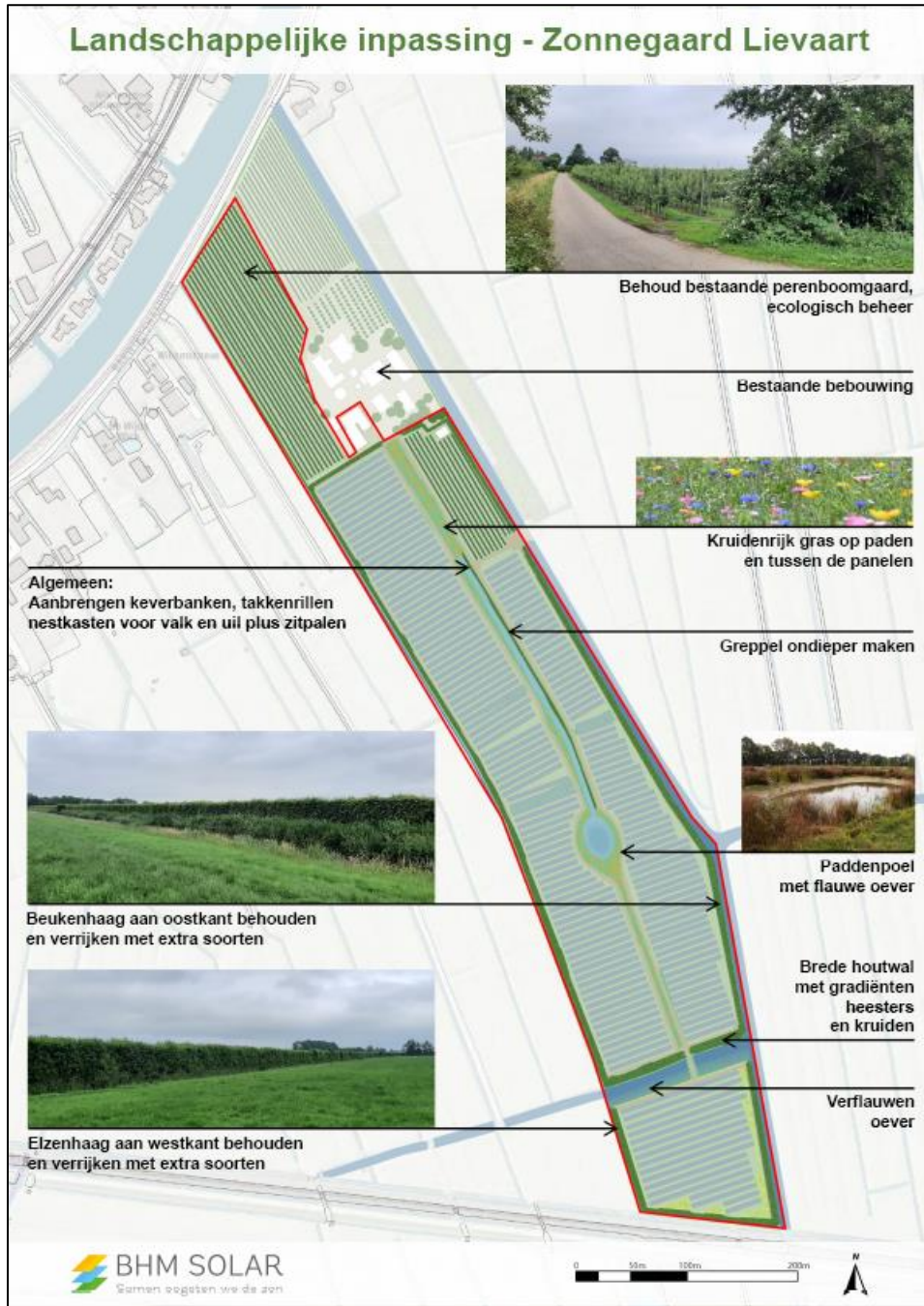
Er is een verslag gemaakt van deze inloopavond (zie bijlage 5).

Wederom kwam naar voren dat de omwonenden positief tegenover het plan en de locatie staan. Meegegeven werd dat men positief is dat de bestaande hagen behouden blijven, dat er wordt ingezet op meer biodiversiteit, dat het fijn zou zijn als dit project snel goedgekeurd kan worden en dat er interesse is om mee te investeren.

Inloopavond 12 december 2022

In de tussenliggende periode zijn de initiatiefnemers aan de slag gegaan met de verdere planvorming waarin de input van de aan- en omwonenden is meegenomen. Een ecooloog en landschapsarchitect hebben een veldbezoek gebracht aan het plangebied. De ecooloog heeft een quickscan Wet Natuurbescherming uitgevoerd en een ecologisch advies opgesteld. Daarna heeft de landschapsarchitect een conceptversie van het Landschappelijk Inrichtingsplan opgesteld.

Op 12 december 2022 vond een tweede aan- en omwonenden inloopavond plaats bij fruitbedrijf Lievaart. Wederom zijn er 74 brieven uitgestuurd naar aan- en omwonenden. Tijdens de avond waren BHM Solar, Woerden Energie, Familie Lievaart en een ambtenaar van de gemeente Woerden aanwezig. De conceptversie van het Landschappelijk Inrichtingsplan was geprint op posterformaat aanwezig (zie onderstaande afbeelding).



Afbeelding 4. Conceptversie ontwerp tijdens tweede inloopavond in december 2022

De avond bestond uit een open gesprek over de landschappelijke inpassing, de voorstellen voor het bevorderen van biodiversiteit en werden vragen over beleid, techniek, ontwikkeltraject en proces- en financiële participatie geïnventariseerd en zover mogelijk ter plekke beantwoord. Ook tijdens deze avond hebben de aanwezigen uitgedeelde formulieren ingevuld. Er is een verslag gemaakt van deze inloopavond (zie bijlage 6).

Wederom kwam naar voren dat de omwonenden positief tegenover het plan en de locatie staan. Meegegeven werd dat men positief is over de locatie (binnen de bestaande hagen) en over de plannen ten aanzien van het versterken van biodiversiteit. Daarnaast kwamen de volgende wensen naar voren: kruidenrijk grassoorten kiezen die passen bij de omgeving en beheer om invasieve soorten tegen te gaan (jacobskruiskruid) en ongewenste soorten in toom te houden (brandnetel, akkerdistel) en mogelijkheden voor waterberging/verhogen van het waterpeil. Deze zaken zijn meegenomen in het uiteindelijke Landschappelijke Inpassingsplan. Het beheer van het kruidenrijke gras is zo ingericht dat het zorgt voor het opkomen van de natuurlijke soorten die op de locatie van nature voorkomen. Voor het vee schadelijke soorten als jacobskruiskruid jaarrond biologisch bestrijden. Selectief extra maaien waar ongewenste soorten domineren zoals grote brandnetel en akkerdistel. Ook wordt het waterpeil op het plangebied gedeeltelijk verhoogd.

Inspraakavond en raadsvergadering – januari 2023

12 januari 2023 hebben BHM en Woerden energie ingesproken op de gemeenteraad. De raad (en door het openbare karakter ervan alle bewoners) zijn geïnformeerd over het project tot aan die datum. Vooral werd er in die inspraak een oproep gedaan om het op korte termijn mogelijk te maken een omgevingsvergunning aan te vragen. In de raadsvergadering van 26 januari is er door een aantal politieke partijen een amendement ingebracht waarmee polder Barwoutswaarder onmiddellijk open wordt gesteld voor vergunningsaanvragen (tot 25 hectare). Dit amendement is unaniem aangenomen, waarmee de vergunningsaanvraag voor Zonnegaard Lievaart kan worden ingediend.

ALV Woerden Energie – april 2023

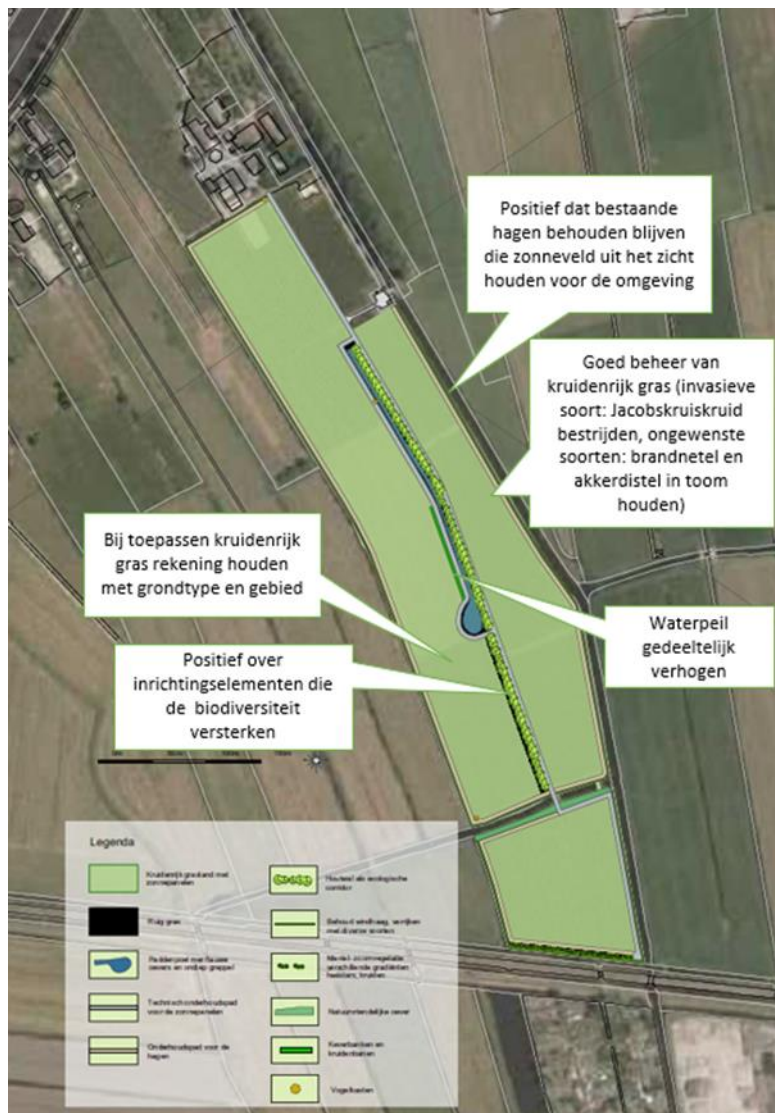
Op 11 april 2023 vond de ALV van Woerden Energie plaats. Hier is een korte presentatie gegeven over de stand van zaken van het project tot nu toe en is een informatie aangekondigd over de financiële participatie.

Informatie avond financiële participatie – mei 2023

Op 23 mei 2023 zal info avond over financiële participatie plaatsvinden. Aan- en omwonenden en bewoners van Molenvliet zullen direct uitgenodigd worden.

8 Finaal ontwerp met input omwonenden

In onderstaande afbeelding is zichtbaar hoe het finale landschappelijke ontwerp van Zonnegaard Lievaart eruit ziet en welke input van de omwonenden hierin is verwerkt.



Afbeelding 5. Finaal ontwerp met daarin de input van omwonenden verwerkt

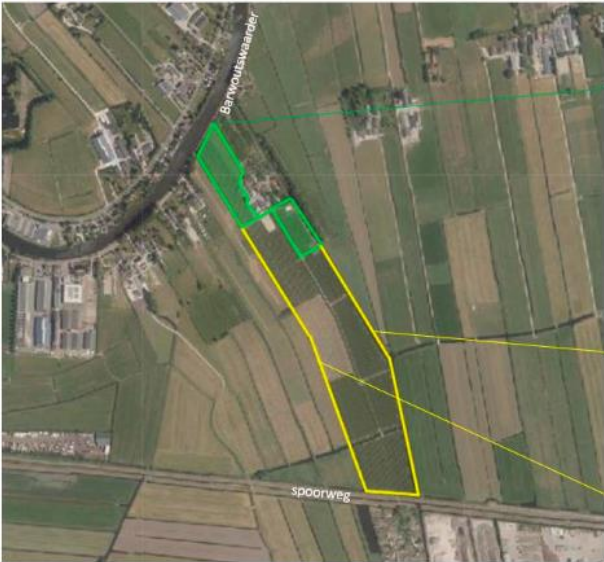
9 BIJLAGEN

9.1 Bijlage 1: presentatie

Zoals gebruikt door Leo Lievaart op de inspraakavond in juli 2021



Lievaart Fruit –
Zonneweide uit het zicht van de omgeving



Barwoutswaarder

spoorweg

Noordzijde boomgaard - ruim 200 meter vanaf de Barwoutswaarder - blijft behouden. Zonneweide is niet zichtbaar vanaf de Barwoutswaarder



Bestaande windhaag van 3 meter hoog rondom de boomgaard blijft behouden. Zonneweide is hierdoor niet zichtbaar voor omgeving.





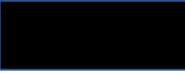
 behouden boomgaard

 behouden 3 meter hoge windhaag

9.2 Bijlage 2 brief omwonenden Lievaart juni 2021



Aan de bewoners van



Utrecht, 25 juni 2021

Betreft: Informatie over zonneweide initiatief Lievaart Fruit

Geachte heer, mevrouw,

De gemeente Woerden is momenteel haar beleid aan het vormgeven over duurzame elektriciteitsopwekking binnen de gemeente. In het beleid zullen ook gebieden worden aangewezen die de gemeente kansrijk acht voor de duurzame opwek van energie.

BHM Solar heeft het plan opgevat om binnen de grenzen van de huidige fruitboomgaard van Lievaart Fruit een zonneweide te ontwikkelen. Deze locatie bevindt zich tussen de Barwoutswaarder en het spoor in Woerden. Door de bestaande haag rondom de percelen zal de zonneweide uit het zicht van de omgeving liggen. De zonneweide zal passen binnen de duurzaamheidsdoelstellingen en (ruimtelijke) criteria van de gemeente Woerden. Hieronder is de locatie zichtbaar die wij voor ogen hebben voor het ontwikkelen van een zonneweide.

Zodra de gemeente Woerden haar beleid heeft vastgesteld en indien er een mogelijkheid is om op de gronden van Lievaart Fruit een zonneweide te ontwikkelen zullen we u verder gaan betrekken. We zullen u uitnodigen voor een inloopavond om met u in gesprek te gaan over ons initiatief. Tijdens deze avond zullen we meer vertellen over ons initiatief en horen wij graag wat u van het plan vindt. U hebt de mogelijkheid om verder met ons in gesprek te gaan over de landschappelijke inpassing, de precieze locatie van de zonneweide en welke participatiemogelijkheden we aanbieden. Uiteraard is er voldoende ruimte om uw vragen te stellen.

Mocht u nu al vragen hebben, dan kunt u mij bereiken op: 06-52628535.

Met hartelijke groet,

Marije Nellestein

BHM Solar



Locatie initiatief: Lievaart Fruit

P.S. op de volgende pagina geven we antwoord op veel gestelde vragen.

BHM Solar B.V.

Hooghiemstraplein 112 | 3514 AZ Utrecht

030 – 27 123 15 | www.bhmsolar.nl | info@bhmsolar.nl

Samen oogsten we de zon

Veel gestelde vragen

De ontwikkeling van zonneweides is in Nederland nog een relatief nieuw proces. Het omvat zaken zoals landschappelijke inpassing, participatie en onderhoud. Vanzelfsprekend zorgt dit voor vragen, hieronder geven we alvast antwoord op veel gestelde vragen.

Wat is een zonneweide?

Een zonneweide is simpel gezegd een stuk grond waarop zonnepanelen op onderstellen geplaatst zijn. De grootte van zonneweides in Nederland loopt uiteen van circa 2 hectare tot tientallen hectaren. Door de zonnepanelen wordt duurzame energie opgewekt, die wordt geleverd aan het lokale elektriciteitsnet. De energieleverancier levert deze groene stroom vervolgens aan huishoudens en bedrijven.

Wat is het belang van een zonneweide?

De Nederlandse overheid heeft een grote ambitie omtrent duurzaamheid. Het klimaatakkoord heeft als doel om in 2030 de CO₂-uitstoot te reduceren met 49%. Het streven is om 70% van onze energie duurzaam op te wekken. Zonneweides dragen bij aan het behalen van de doelstellingen.

Wat is het beleid van de gemeente?

Het beleid van de gemeente Woerden is momenteel nog niet vastgesteld. In het concept beleid heeft de gemeente Woerden de ambitie opgesteld om 45-55% van het eigen elektriciteitsverbruik zelf duurzaam op te wekken in 2030.

Wordt er rekening gehouden met de omgeving bij het ontwerp?

Bij het ontwerp van een zonneweide wordt er gewerkt met landschapsarchitecten, die onderzoeken hoe de zonneweide het best in het lokale landschap kan worden ingepast. De architect houdt onder meer rekening met bestaande landschapsstructuren zoals kavelgrenzen, paden en lokale gewassen en begroeiing en ook met zichtlijnen in het landschap vanaf huizen en wegen. In het ontwerp wordt rekening gehouden met wensen van omwonenden.

Hoe wordt er rekening gehouden met omwonenden?

BHM Solar hecht veel waarde aan een proces dat inclusief is voor omwonenden. We benaderen direct omwonenden in de buurt van de zonneweide dan ook persoonlijk in een vroeg stadium en organiseren inloopavonden om de plannen toe lichten. Omwonenden kunnen input geven voor het ontwerp en de landschappelijke inpassingen van de zonneweide.

Kan ik meeprofiteren?

BHM Solar biedt de mogelijkheid tot financiële participatie voor bewoners van de gemeente. Door mee te investeren kan geprofiteerd worden van een interessant financieel rendement. In overleg met onder meer de lokale energie coöperatie wordt bepaald op welke wijze de financiële participatie plaatsvindt.

Wie is BHM Solar?

BHM Solar is een projectontwikkelaar van grootschalige zonne-energieprojecten op daken en grond, gevestigd in Utrecht. De drie oprichters van BHM Solar willen actief een bijdrage leveren aan de energietransitie. In onze aanpak staat 'samen duurzaam' centraal. We streven er naar om samen met de gemeente, belangenorganisaties, omwonenden en grondeigenaren groene energieprojecten te ontwikkelen waar iedereen iets aan heeft.

BHM Solar B.V.

Hooghiemstraplein 112 | 3514 AZ Utrecht

030 - 27 123 15 | www.bhmsolar.nl | info@bhmsolar.nl

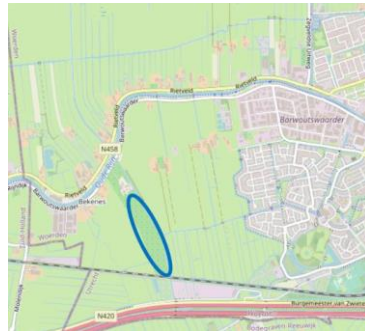
Samen oogsten we de zon

9.3 Bijlage 3 uitnodiging 1^e informatieavond

Aan de bewoners van
«Adres»
«Postcode»

Utrecht, 28 juni 2022

**Betreft: Inloop zonneweide initiatief Lievaart Fruit
op 12 juli 2022 tussen 17:00-20:00**



Geachte heer, mevrouw,

BHM Solar heeft samen met familie Lievaart het plan opgevat om binnen de bestaande hagen van fruitboomgaard Lievaart Fruit een zonneweide te ontwikkelen om duurzame energie mee op te wekken. Deze locatie bevindt zich 200 meter vanaf de Barwoutswaarder tot aan het spoor in Woerden. In bovenstaande afbeelding ziet u de locatie die wij voor ogen hebben voor het ontwikkelen van de zonneweide (blauw omcirkelt). Doordat de bestaande hagen rondom de percelen behouden blijven, zal de zonneweide uit het zicht van de omgeving liggen.

We hebben het voornemen om een aanvraag in te dienen bij de gemeente Woerden voor de zonneweide als invulling van de duurzaamheidsambitie van de gemeente. In het beleid van de gemeente Woerden is de polder Barwoutswaarder ook aangewezen als kansrijke locatie voor zonneweides.

Als direct omwonende betrekken we u graag in een zo vroeg mogelijk stadium bij de vormgeving van deze zonneweide. Daarom nodigen we u uit voor de **inloop op dinsdag 12 juli tussen 17:00-20:00 uur in de schuur op het terrein van Lievaart Fruit, Barwoutswaarder 79 in Woerden**. U kunt die middag of avond binnenlopen wanneer het u uitkomt.

Tijdens de inloop vertellen we u meer over ons initiatief en horen wij graag wat u van het plan vindt. Naast de Utrechtse ontwikkelaar BHM Solar en de familie Lievaart zal ook de lokale energie coöperatie Woerden Energie aanwezig zijn. Graag gaan we met u in gesprek over de randvoorwaarden die voor u belangrijk zijn in de vormgeving van deze zonneweide. Er is ruimschoots de mogelijkheid om vragen te stellen en ideeën aan te dragen.

Mocht u nu al vragen hebben, dan kunt u mij bereiken op: 06-52628535. Op de volgende pagina vindt u alvast antwoord op veel gestelde vragen.

Met hartelijke groet,

Marije Nellestein

BHM Solar B.V.

Lucasbolwerk 10 | 3512 EH Utrecht

030-27 123 15 | www.bhmsolar.nl | info@bhmsolar.nl



9.4 Bijlage 4 uitnodiging 2^e informatieavond

Aan de bewoners van
«Adres»
«Postcode»

Utrecht, 29 november 2022

**Betreft: Inloop zonneweide initiatief Lievaart Fruit
op maandag 12 december 2022 tussen 17:00-20:00**



Geachte heer, mevrouw,

Graag nodigen wij u als omwonende wederom uit voor een inloopmiddag/avond over het zonneweide initiatief bij Lievaart Fruit. Tijdens deze tweede gelegenheid willen wij graag het landschappelijke ontwerp met u bespreken. Uw mening hierover is belangrijk voor ons. Hieronder vindt u meer informatie over het zonneweide initiatief en de inloopmiddag/avond.

BHM Solar heeft samen met familie Lievaart het plan opgevat om binnen de bestaande hagen van fruitboomgaard Lievaart Fruit een zonneweide te ontwikkelen om duurzame energie mee op te wekken. Deze locatie bevindt zich 200 meter vanaf de Barwoutswaarder tot aan het spoor in Woerden. In bovenstaande afbeelding ziet u de locatie die wij voor ogen hebben voor het ontwikkelen van de zonneweide (blauw omcirkelt). Doordat de bestaande hagen rondom de percelen behouden blijven, zal de zonneweide uit het zicht van de omgeving liggen.

We hebben het voornemen om een aanvraag in te dienen bij de gemeente Woerden voor de zonneweide als invulling van de duurzaamheidsambitie van de gemeente. In het beleid van de gemeente Woerden is de polder Barwoutswaarder aangewezen als kansrijke locatie voor zonneweides.

Eerder nodigden wij u uit voor de inloopmiddag/avond op 12 juli waar we de randvoorwaarden voor de zonneweide met de aanwezigen hebben besproken. Nu nodigen we u graag uit voor deze **tweede inloop op maandag 12 december tussen 17:00-20:00 uur in de schuur op het terrein van Lievaart Fruit, Barwoutswaarder 79 in Woerden**. U kunt die middag of avond binnenlopen wanneer het u uitkomt.

Tijdens de inloop vertellen we u meer over ons initiatief en horen wij graag wat u van het landschappelijk plan vindt. Naast de Utrechtse ontwikkelaar BHM Solar en de familie Lievaart zal ook de lokale energie coöperatie Woerden Energie aanwezig zijn. Er is ruimschoots de mogelijkheid om vragen te stellen.

Mocht u nu al vragen hebben, dan kunt u mij bereiken op: 06-52628535. Op de volgende pagina vindt u alvast antwoord op veel gestelde vragen.

Met hartelijke groet,

Marije Nellestein

BHM Solar B.V.
Lucasbolwerk 10 | 3512 EH Utrecht
030-27 123 15 | www.bhmsolar.nl | info@bhmsolar.nl



Verslag inloopmiddag en -avond Zonnegaard Lievaart

Datum: Dinsdag 12 juli 2022 van 17:00-20:00 (inlopen wanneer het uitkomt)

Locatie: Schuur op het terrein van Lievaart Fruit (~~Barwoutswaarder 79~~)

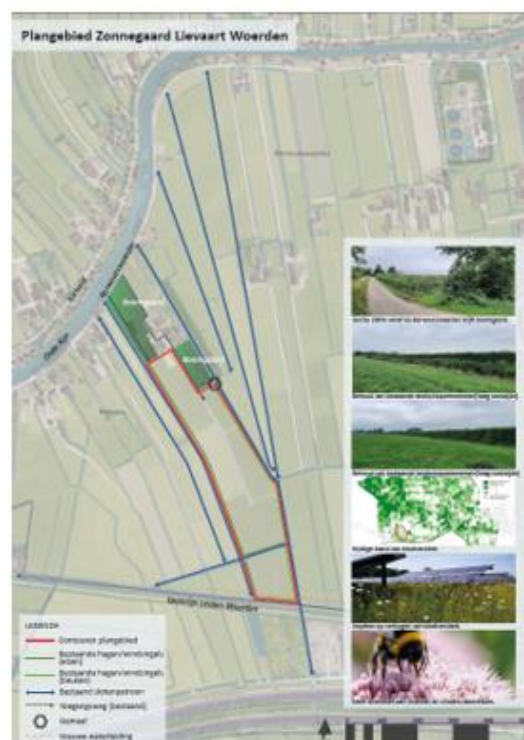
Aanwezig:

- **Grondeigenaren:** Leo en Helene Lievaart
- **Projectontwikkelaar BHM Solar:** Marije Nellestein, Robin Boogaards, Jeroen van Heijningen
- **Energiecoöperatie Woerden Energie:** Mark Bouwmeester
- **Omwonenden:** 11 mensen van in totaal 8 adressen (74 adressen hebben een uitnodiging ontvangen)

Context

Uitnodigingen zijn verstuurd naar 74 adressen aan de ~~Barwoutswaarder~~ en Rietveld in Woerden, die binnen een straal van maximaal 700 meter van het plangebied afliggen.

Tijdens de avond lagen er tweemaal een plankaart zoals hieronder.



Daarnaast hebben gevraagd om een formulier in te vullen.

De omwonenden hebben het volgende achtergelaten op de formulieren:

Wat vindt u van de locatie van Zonnegaard Lievaart voor de opwek van duurzame energie?

- Plek is goed, doet hij goed. Zonnepanelen op land nooit een goed idee, maar hoe moet het anders in de toekomst, er is toch duurzame energie nodig.
- Super!
- Helemaal top!
- Mooie locatie. Voor niemand zichtbaar: geen overlast. Meer biodiversiteit
- Prima
- Prima
- Prima initiatief. Mooi binnen de bestaande haag, dus niemand heeft er last van

Wat wilt u ons meegeven?

- Oost-west opstelling
- Wij zouden het fijn vinden als dit project snel goedgekeurd wordt. Wij gaan ervan uit dat niemand tegen dit mooie project kan zijn: gemeente Woerden: doorpakken!
- We willen waar mogelijk mee investeren.
- Graag meedenken over aansluitend zonnenveld op industriegebied richting Nieuwebrug. Misschien kan het voor alle partijen handig zijn om de kabel aan te sluiten op ons industriegebied.
- Zelf grond beschikbaar
- Schapen lopen naast het perceel. Zouden deze in de winter mogelijk last kunnen hebben van schittering?

Hoe wilt u op de hoogte worden gehouden?

- Keukentafelgesprek 1x
- Inloopavond 3x
- Nieuwsbrief 3x
- Anders, namelijk... 2x (mail)

Verslag inloopmiddag en -avond Zonnegaard Lievaart

Datum: 12 december 2022 van 17:00-20:00 (inlopen wanneer het uitkomt)

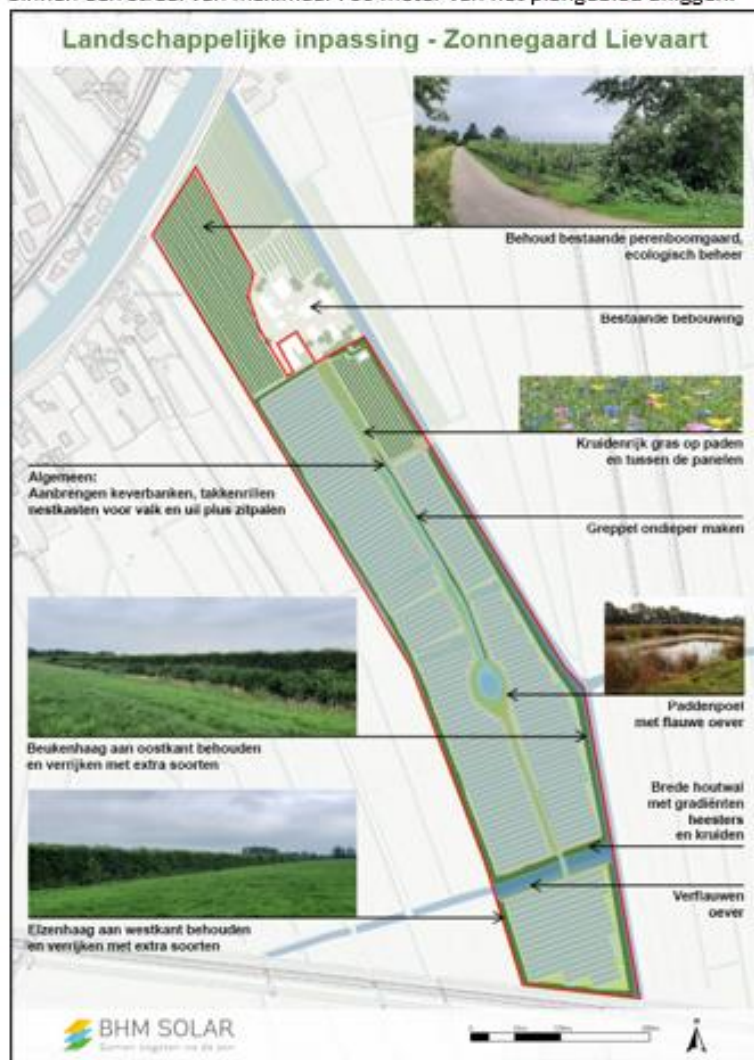
Locatie: Schuur op het terrein van Lievaart Fruit (Barwoutswaarder 79)

Aanwezig:

- Grondeigenaren: Leo en Helene Lievaart
- Projectontwikkelaar BHM Solar: Marije Nellestein, Robin Boogaards, Vera van Seumeren
- Energiecoöperatie Woerden Energie: Mark Bouwmeester
- Gemeente Woerden: Rolf Schipper
- Omwonenden: 9 mensen van in totaal 8 adressen (74 adressen hebben een uitnodiging ontvangen)

Context

Uitnodigingen zijn verstuurd naar 74 adressen aan de Barwoutswaarder en Rietveld in Woerden, die binnen een straal van maximaal 700 meter van het plangebied aflaggen.



Daarnaast hebben gevraagd om een formulier in te vullen.

De omwonenden hebben het volgende achtergelaten op de formulieren:

Wat vindt u van de locatie van Zonnegaard Lievaart voor de opwek van duurzame energie?

- Gewoon super. Past goed.
- Sta er honderd procent achter.
- Prima
- Goede locatie. Het plan ziet er goed uit. Het zou fijn zijn als de gemeente sneller besluiten kan nemen, zodat het zonnepark er sneller is.

Wat wilt u ons meegeven

- Kan er nog meer water opgeslagen worden in het gebied? Veel natter onder de zonnepanelen, dat is wat nodig is. Of wellicht in de omgeving.
- Door laten gaan, een heel goed plan.
- Zorg over onkruid (brandnetels, akkerdistels). Goed beheer om onkruid op omliggende percelen te voorkomen.
- Mooi dat de biodiversiteit wordt meegenomen. Niet alle kruiden zullen in dit gebied groeien: bodemsoort, vocht, etc. Goed om te zien welke kruiden er al groeien. Deze slaan het beste aan. Liever geen Jacobskruiskruid ~~in~~ veelteelt in de buurt
- Graag zien wij een mogelijkheid om mee te investeren (2x)
- Wij zijn tegen een combinatie met windenergie.
- Bomen/bosje bij het gemaal moet blijven staan.

Hoe wilt u graag op de hoogte worden gehouden?

- Keukentafelgesprek
- Inloopavond 3x
- Nieuwsbrief 2x
- Anders, namelijk... 1 x (via grondeigenaar)

9.7 Bijlage 7 presentaties inspraak

Presentatie Marije Nellestein

<https://gemeenteraad.woerden.nl/Vergaderingen/Thema-avond/2023/12-januari/20:00/Presentatie-en-inspreekavond-over-Raadsvoorstel-Gebiedskeuze-grootschalige-windenergie/Zonnegaard-Lievaart-presentatie-gemeente-Woerden-januari-2023.pdf>

tekst Mark Bouwmeester

<https://gemeenteraad.woerden.nl/Vergaderingen/Thema-avond/2023/12-januari/20:00/Presentatie-en-inspreekavond-over-Raadsvoorstel-Gebiedskeuze-grootschalige-windenergie/20220112-Inspreektekst-Woerden-Energie-Gebiedskeuze-grootschalige-windenergie.pdf>

9.8 Bijlage 8 tijdspad project en participatie (vanaf mei 2023 betreft het inschattingen)

