

C.W. van Doorn
Stuivenbergweg 19
3403 NH IJsselstein

Onderwerp:
Besluit - verlening na ontwerp
Locatie: Reijerscop 35 te Harmelen

Bezoekadres
Blekerijlaan 14
3447 GR Woerden

Postadres
Postbus 45
3440 AA Woerden

Telefoon
14 0348

Fax
0348 42 8451

E-mail
gemeentehuis@woerden.nl

Website
www.woerden.nl

KvK-nummer
50177214

IBAN
NL41BNGH0285009672

Uw kenmerk:

Uw brief van:

Onze kenmerken:
Dossiernummer Zaaknummer
OLO7221253 Z/22/050974

Behandeld door:
T. Hessels

Verzenddatum:
10-09-2024

Geachte heer Van Doorn,

Op 30 augustus 2022 heeft de gemeente Woerden uw vergunningaanvraag ontvangen voor het realiseren van een agrarische opslag - en verblijfsruimte ten behoeve van Agrarisch natuurbeheer door middel van Abrona-dagbesteding ter plaatse van Reijerscop 35 te Harmelen.

Om uw aanvraag correct te kunnen beoordelen moeten wij beschikken over volledige informatie. Aan de stukken die u met uw aanvraag heeft ingediend ontbraken echter nog stukken.

Wij hebben op 09 november 2022 gevraagd om uw aanvraag aan te vullen. Deze aanvulling is ontvangen op 05 december 2022. In die periode is de behandeling van uw aanvraag opgeschort.

Besluit

Wij verlenen de omgevingsvergunning overeenkomstig de Wet Algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De omgevingsvergunning, met in begrip van de gewaarmerkte bijlagen, wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- het bouwen van een bouwwerk (Wabo, artikel 2.1, lid 1 onder a)
- het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (Wabo, artikel 2.1, lid 1 onder c)

De vergunning zal verleend worden onder planidentificatienummer:

NL.IMRO.0632OVREIJERS COP35-VA01

Procedure

De besluitvorming is voorbereid met de uitgebreide procedure (Wabo, artikel 3.10). De aanvraag is getoetst aan de Wabo, het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Zienswijzen

Van 14 juni 2024 tot en met 25 juli 2024 heeft het ontwerp van dit besluit ter inzage gelegen en is een ieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. De bekendmaking heeft plaatsgevonden in de Het Kontakt Woerdense Courant. Er zijn zienswijzen ingediend.

Beantwoording zienswijzen

De ingediende zienswijzen zijn beoordeeld. Er is een afweging gemaakt tussen de belangen van de indieners van de zienswijzen en het belang van de aanvrager. De afweging die hiervoor is gemaakt is hieronder terug te lezen. Er is besloten dat de zienswijzen geen aanleiding geven om de afwijkingsprocedure van het bestemmingsplan te staken. De ontvangen zienswijzen zijn geen aanleiding geweest om het besluit aan te passen.

Zienswijze puntsgewijs

1. *Allereerst is mij pas toevallig ter ore gekomen dat er een gebouw voor agrarische opslagruimte met verblijfsruimte voor agrarisch natuurbehoud bij ons in de straat gebouwd gaat worden. De initiatiefnemer heeft met niemand in de buurt contact hierover genomen.*
 - De initiatiefnemer heeft begin 2021 opdracht gegeven aan de architect om een schets aan te reiken van een zeskantig gebouw om te kunnen tonen aan een ruim aantal directe omwonenden. In april 2021 heeft de initiatiefnemer een informatieronde gemaakt bij de naaste burens (Reijerscop 33, 33a, 34a, 36 en 40) en een toelichting gegeven op o.a. het dagbestedingsproject.
2. *Het is een agrarisch gebied en daar ter plekke geldt de agrarische bestemming. De persoon in kwestie wil daar dagrecreatie gaan bedrijven.*
 - De op te richten agrarische opslagruimte met verblijfsruimte wordt o.a. benut voor agrarisch natuurbehoud. Vorig jaar is een natuurvriendelijke oever aangelegd langs een brede sloot over ongeveer 850 meter in noord/zuid-richting van de eigendommen. Voor het onderhoud is inzet nodig van de initiatiefnemer, van werknemers en ook van vrijwilligers. Er is dan ook geen sprake van dagrecreatie. Het gaat om een dagbestedingsproject van Abrona en het betreft natuuronderhoud.
3. *De plannen die ik gevonden heb na veel zoekwerk zijn op diverse plaatsen zwart gemaakt. Dat en de start van deze bouw zijn niet transparant en niet met de burens gedeeld.*
 - In verband met de wet op de privacy (AVG) is het verplicht om stukken te anonimiseren wanneer deze ter inzage gaan. De zwarte vlakken betreffen dan ook enkel persoonsgegevens. We betreuren dat de aanvrager u niet op de hoogte heeft gesteld van zijn bouwplannen. Wij adviseren dit overigens altijd wel maar kunnen het een initiatiefnemer niet verplichten om in gesprek te treden met burens.
4. *Het geeft nog meer verkeersbewegingen in een doodlopende straat waar al genoeg verkeer komt. Deze straat is ook te smal om elkaar te kunnen passeren.*
 - De openbare weg Reijerscop is een reguliere erftoegangsweg, die ook gebruikt wordt door modern agrarisch verkeer. Een relatief smallere weg heeft als voordeel, dat er ook een snelheids-remmend effect van uit gaat. Passeren van gemotoriseerd verkeer is zeker mogelijk, indien bij in- en uitritten rekening wordt gehouden met elkaar als verkeersdeelnemers. Tevens is de hoeveelheid extra verkeersbewegingen beperkt aangezien de Abrona deelnemers per bus worden gebracht en de bus daar ter plaatse blijft staan. Het zal gaan om 2 tot 3 keer per week met 2 bewegingen per dag.
5. *U als gemeente dient daarom af te zien van deze vergunningverlening. Er wordt een veel te groot gebouw met toiletten en keukens gerealiseerd voor eventuele opvang van Abrona. Om dat in dit landschap te plaatsen dient het belang zeer groot te zijn. U moet zelfs een bestemmingswijziging doorvoeren. Dat dient wel met de omwonende besproken te worden.*
 - Er dient geen bestemmingsplanwijziging te worden gevoerd omdat er ook de mogelijkheid is om een uitgebreide afwijkingsprocedure te voeren. In dit geval wordt de bestemming niet gewijzigd maar wordt er een ontheffing verleend voor het gebruik ten behoeve van natuuronderhoud. Alle belangen zijn afgewogen en naar aanleiding daarvan is het initiatief haalbaar bevonden. De situering van de geprojecteerde nieuwbouw vindt plaats binnen een agrarisch bouwblok. Door het volume aan en de verschillende hoogten van agrarische bijgebouwen in het bebouwingslint ter plaatse is het nieuw op te richten gebouw vanaf de openbare weg niet en/of nauwelijks waar te nemen, temeer omdat dit gebouw op 140 meter van de openbare weg komt te liggen.

Nog in te dienen gegevens

1. *Constructie*
Voordat u start met de verschillende werkzaamheden moeten de constructiegegevens door team Vergunningen, Toezicht en Handhaving goedgekeurd op de bouwlocatie aanwezig zijn. Als u deze

gegevens uiterlijk 3 weken voor de betreffende werkzaamheden indient via www.omgevingsloket.nl, dan kunt u er op rekenen dat ze op tijd beoordeeld zijn. Het gaat om:

- berekeningen en tekeningen van de constructie (met onder andere de stabiliteit in twee richtingen);
- berekeningen van het draagvermogen van de paalfundering of van de fundering op staal (incl. sonderingen).

Voorschriften

Aan deze omgevingsvergunning is een aantal voorschriften verbonden. Het is belangrijk dat u zich aan deze voorschriften houdt. Verder attenderen wij u op de lijst met aandachtspunten in de bijlage.

1. Commissie Ruimtelijke kwaliteit en erfgoed

De loodsdeur dient uitgevoerd te worden in dezelfde kleur als de gevelbeplating, zodat het beeld ontstaat van een zwarte onderbouw met een bruinrood dak.

2. Bouwbesluit

Gebruiksveiligheid

- Afscheiding van de trap en de vloer van de 1^e verdieping:
De hoogte van de trapafscheiding dient tenminste 85 cm te zijn, gemeten van de voorkant van de traprede, de afscheiding zelf mag gaten rond 50 cm bevatten.
- Isolatie van bijeenkomstfunctie (deel begane grond):
Omdat de verwarming voor de beide ruimten voor bijeenkomstfunctie naar grote waarschijnlijkheid tussen 1 a 2 uur per dag gebruikt zullen worden (bij begin en einde van de werktijd) zal de hoeveelheid energieverbruik minder dan 1% van het totale gebruik van de bijeenkomstfunctie (bij 100% gebruik van deze ruimten) waardoor op grond van artikel 5.5 van het bouwbesluit afgezien kan worden van isolatie van de schil. Echter zal de schil van de bijeenkomstfunctie geïsoleerd worden overeenkomstig de huidige warmteweerstandseisen, dat dan als motivatie kan worden gebruikt om de doelstelling van de isolatie-eis in het Bouwbesluit alsnog te halen zonder het gebruik van een BENG rapport.
- Ventilatie van bijeenkomstfunctie:
De te gebruiken ventilatieroosters in de 3 vaste glasdelen van de puien dienen een capaciteit te hebben van $q_{vr} = 7,4 \text{ l/s/m}^1$ bij 1 Pa druk verschil.

3. Ruimtelijke plannen

Het is enkel toegestaan om het pand te gebruiken als locatie voor dagbesteding op wekelijkse basis omdat dit aan te merken is als niet-permanente verblijfsfunctie.

Beoordeling

- het bouwen van een bouwwerk (Wabo, artikel 2.1, lid 1 onder a)

Een aanvraag omgevingsvergunning voor de activiteit "bouwen" moet worden geweigerd, indien deze in strijd is met de bepalingen van het Bouwbesluit 2012, de bouwverordening, het bestemmingsplan en/of redelijke eisen van welstand (Wabo, artikel 2.10).

Wij hebben uw aanvraag getoetst aan de volgende onderdelen:

Bouwbesluit 2012

De aanvraag maakt voldoende aannemelijk dat voldaan wordt aan het Bouwbesluit 2012, als u zich aan de voorschriften houdt. De toetsing heeft plaatsgevonden aan de hand van het door de gemeente vastgestelde bouwbeleidsplan.

Bouwverordening

De aanvraag maakt voldoende aannemelijk dat voldaan wordt aan de Bouwverordening, als u zich aan de voorschriften houdt.

Bestemmingsplan

Het bouwplan is gelegen binnen het bestemmingsplan Buitengebied Harmelen en de betreffende grond heeft de bestemmingen agrarisch en archeologie-3.

De aanvraag is in strijd met artikel 4 lid 1 omdat er geen mogelijkheid wordt gegeven om agrarische gronden te gebruiken voor dagbesteding. Daarom is het gebruik en dus het bouwen van het bouwplan in strijd met het bestemmingsplan.

Bebouwing in het agrarisch bouwvlak dient daarnaast passend en doelmatig te zijn en in dit geval is er geen koppeling met de agrarische bedrijfsvoering die binnen het bouwvlak plaatsvindt (artikel 4, lid 4.2, van het bestemmingsplan).

De realisatie van dit project is slechts mogelijk door het verlenen van een omgevingsvergunning voor de activiteit "handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening" (Wabo, artikel 2.1 lid 1 onder c). Hierover leest u meer onder de beoordeling bij deze activiteit.

Het bouwplan is tevens gelegen binnen het bestemmingsplan Parapluherziening Parkeernorm Woerden. Artikel 2 geeft aan dat de regels in dit bestemmingsplan aanvullende gelden op de regels die in bestemmingsplan Buitengebied Harmelen staan omschreven. Artikel 4 lid 2 geeft aan dat een omgevingsvergunning voor het bouwen, het uitbreiden en het wijzigen van de functie van gebouwen en gronden van de in artikel [2.1](#) genoemde plannen slechts wordt verleend, indien bij de aanvraag wordt aangetoond dat wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid volgens de normering zoals deze is opgenomen in de 'Nota parkeernormen gemeente Woerden' (vastgesteld d.d. 2 september 2014) en diens rechtsopvolger(s).

Het realiseren van een agrarische opslag - en verblijfsruimte ten behoeve van Agrarisch natuurbeheer door middel van Abrona-dagbesteding leidt niet tot meer parkeerdruk. De aanvraag is niet in strijd met de regels van bestemmingsplan Parapluherziening Parkeernorm Woerden.

Welstand

De aanvraag is voor advies voorgelegd aan de commissie "Ruimtelijke kwaliteit en erfgoed". Wij hebben het advies ontvangen waaruit blijkt dat het betreffende bouwplan niet in strijd is met redelijke eisen van welstand, als u zich aan de voorschriften houdt.

- het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (Wabo, artikel 2.1, lid 1 onder c)

Een aanvraag omgevingsvergunning voor de activiteit "handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening" kan alleen verleend worden wanneer deze voldoet aan de afwijkingsebepalingen van het bestemmingsplan, artikel 4, bijlage II Bor, of de Wabo (Wabo, artikel 2.12).

Op grond van artikel 2.12, eerste lid, aanhef en onder a, onder 3°, van de Wabo kan worden afgeweken van de regels.

Motivering om mee te werken aan de aanvraag

Voor het bouwplan kan van het bestemmingsplan worden afgeweken wanneer de ontwikkeling niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Geoordeeld is dat er geen strijd met een goede ruimtelijke ordening is. Aan dit oordeel ligt een ruimtelijke onderbouwing van de aanvrager ten grondslag. De onderbouwing komt op het volgende neer.

Belangenafweging

Het plan is mogelijk mits het gebouw geen permanente verblijfsfunctie krijgt. Dagbesteding op wekelijkse basis is nog aan te merken als een niet-permanente verblijfsfunctie. Zo'n functie kan bestaan zonder dat het de naastgelegen agrarische bedrijfsvoering belemmert. Het gebouw wordt daarnaast gebouwd in een al bestaand agrarisch bouwvlak aansluitend op bestaande agrarische bebouwing. Daardoor zal het geen

losstaand element in het landschap worden en komt het grotendeels uit het zicht te liggen. Stedenbouwkundig gezien is een zeskantig gebouw niet ongebruikelijk in de omgeving.

Natuur- en milieubeoordeling

Voor het plan zijn verschillende natuur- en milieuaspecten onderzocht. Daarbij is de conclusie dat wat betreft natuur en milieu er geen belemmeringen voor het plan zijn. De ODRU heeft geadviseerd dat deze akkoord zijn mits het college kan instemmen dat de betreffende locatie een beperkt kwetsbaar object is. Dit is nodig omdat door de aanvrager een berekening is uitgevoerd om het plaatsgebonden risico (PR) van de aardgas buisleiding in het gebied te bepalen. Hieruit blijkt dat het plangebied volledig is gelegen binnen de plaatsgebonden risicocontour (PR-contour). Het plaatsgebonden risico is de kans per jaar dat een persoon dodelijk wordt getroffen door een ongeval, indien deze zich onafgebroken en onbeschermd op een bepaalde plaats zou bevinden.

Daarom is op 12 december 2023 de aanvraag aan het college van burgemeester en wethouders voorgelegd waarbij is besloten om de aanvraag aan te merken als beperkt kwetsbaar object waardoor het thema externe veiligheid akkoord is. De volgende argumenten zijn hiervoor gegeven:

- Een beperkt kwetsbaar object zijn alle overige gebouwen (die niet vallen onder een kwetsbaar object). Voor beperkt kwetsbare objecten geldt de plaatsgebonden risicocontour als richtwaarde en kan mits goed gemotiveerd worden afgeweken van de richtwaarde en een omgevingsvergunning worden verleend voor de bouw.
- Voor het aanmerken van een gebouw als kwetsbaar of beperkt kwetsbaar is afhankelijk van hoe de bescherming van een waardevol object kan worden beoordeeld. Gekeken kan worden naar de mogelijkheid om afstand te houden van de risicobron, bouwkundige maatregelen en repressieve maatregelen zoals een ontruimingsplan. Een lastigere evacuatie, dus langere ontruimingstijd, maakt een object kwetsbaarder. Zo is een dagbestedingscentrum voor licht verstandelijk gehandicapten minder kwetsbaar dan een even groot centrum voor geestelijk en lichamelijke gehandicapten, die niet zelf mobiel zijn.
- Aanvrager heeft een onderbouwing ingediend met een motivering waarom de dagbesteding is aan te merken als een beperkt kwetsbaar object. De ruimte zal benut worden voor het accommoderen van niet permanente dagbesteding. De dagbesteding omvat onder andere groenwerkzaamheden en onderhoud van gereedschappen en is bestemd voor volwassen personen met een verstandelijke beperking. Het gebouw zal hoofdzakelijk voor instructie en pauzes worden gebruikt. De dagbesteding is maximaal twee dagen per week met een maximale verblijfsduur van vijf uur per dag. De overige werkdagen wordt de dagbesteding op andere locaties uitgevoerd. Gedurende een werkdag is er te allen tijde één begeleider aanwezig.
- Gezien de duur van de dagbesteding en de zelfredzaamheid met hulp van de vaste begeleiding van de aanwezige personen op de locatie hoeft de functie niet te worden aangeduid als een 'kwetsbaar object' en kan de functie gelijk worden gesteld aan een 'beperkt kwetsbaar object'.

De raad heeft een algemene verklaring van geen bedenkingen afgegeven voor projecten welke passen in het door de raad vastgestelde beleid. Onderhavige omgevingsvergunning aanvraag is passend binnen de omgevingsvisie. Voor deze omgevingsvergunning wordt gebruik gemaakt van deze verklaring die op 21 mei 2013 door de raad is afgegeven.

Legeskosten

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag om omgevingsvergunning bent u leges verschuldigd. Zie hierover meer in de bijlage Legeskosten.

Inwerkingtreding vergunning

De omgevingsvergunning kan pas worden uitgevoerd nadat het besluit in werking is getreden. Het besluit treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn, tenzij er bij de rechter een beroepsschrift is ingediend én een voorlopige voorziening is gedaan (Wabo, artikel 6.1 lid 2 en 3). De

beroepstermijn start op de dag na de publicatiedatum van dit besluit en duurt zes weken. Let op: u handelt in strijd met de wet als u gebruik maakt van de verleende vergunning voordat deze in werking is getreden. Zie hierover meer in de bijlage Beroep.

Heeft u nog vragen? Dan kunt u contact opnemen via het algemene telefoonnummer 14 0348 of via het e-mail adres omgevingsloket@woerden.nl.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van de gemeente Woerden,



T. Hessels,
medewerker team Vergunningen, toezicht en handhaving

Bijlage 1: Aandachtspunten

Voordat u begint met het uitvoeren van uw plan, is het belangrijk de onderstaande informatie te lezen. Deze kan namelijk nog van invloed zijn op uw werkzaamheden.

Verwachtingen

- Het project moet worden uitgevoerd in overeenstemming met de bij de vergunning behorende en daartoe gewaarmerkte stukken.
- De uitvoerder(s) van de werkzaamheden moet(en) ter plaatse in bezit zijn van een afschrift van de vergunning, beschikbaar gesteld door de vergunninghouder (Bouwbesluit, artikel 1.25).
- Uw contactpersoon van het team Vergunningen, Toezicht en Handhaving (team VTH) tijdens de uitvoering van het project is:
 - mevr. N. Booms, te bereiken via het telefoonnummer 0348-428 412.Uw contactpersoon houdt toezicht op uw project en is het aanspreekpunt tijdens de uitvoering van de werkzaamheden.
- Tenminste 1 week voor aanvang van de werkzaamheden bepaalt u in overleg met uw contact persoon van team VTH de plaats (rooilijnen/bebouwingsgrenzen) en de hoogteligging (peil) van het bouwwerk. (Bouwbesluit 2012, artikel 1.24).
- Ten minste twee werkdagen voor aanvang van de werkzaamheden moet u dit melden bij team VTH (Bouwbesluit 2012, artikel 1.25, lid 1). Dit doet u door een e-mail te sturen naar: startwerkzaamheden@woerden.nl. Hierbij moet u ook de naam en het adres van het uitvoerende bedrijf bekend maken.
- Uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de werkzaamheden moet u dit melden bij team VTH (Bouwbesluit 2012, artikel 1.25, lid 2). Dit doet u door een e-mail te sturen naar: startwerkzaamheden@woerden.nl. Het is verboden het bouwwerk waarvoor deze omgevingsvergunning is verleend in gebruik te nemen, wanneer het bouwwerk niet gereed is gemeld. (Bouwbesluit 2012, artikel 1.25, lid 3).

Bouwbesluit

- Warmteweerstand of Rc waarde:
 - Voor de wand van bijeenkomstfunctie: minimaal 110 mm dik hardschuim isolatie toe te passen
 - Voor in de verdiepingvloer van de bijeenkomstfunctie: minimaal 167 mm dik hardschuimisolatie toe te passen
- Hemelwater- en huishoudelijke afvoer:
 - Voor hemelwaterafvoer wordt geadviseerd om minimaal 3 rond 80 mm afvoer aan het dak te brengen
 - De ontvangsttoestellen van de volgende onderdelen: gootsteen/ douchepunt rond 50 mm
 - De ontvangsttoestel van toilet: rond 110 mm
 - De wastafels: rond 70 mmOpmerking: het gebruik van septictanks zal vanuit het Hoogheemraadschap Rijnlanden niet geaccepteerd worden, het dienen kleine RZI stations te zijn, die door hun indeling en bacteriënontwikkeling het vuilwater in zeer grote percentage zal reinigen
- Wateropname:
 - De badruimte met toilet: te voorzien van 1,20 m hoge betegeling dan wel met een ander materiaal waarbij de wateropname niet meer dan gemiddeld 0,01 kg/m²s_{0,5} en nergens groter dan 0,2 kg/m²s_{0,5} zal bedragen volgens NEN 2778.

Energie besparen en aardgasvrij verwarmen

- De gemeente [Woerden](http://woerden.nl) beperkt het opwarmen van de aarde door een CO₂-neutrale gemeente te worden. U kunt meedoen, bijvoorbeeld door extra te isoleren of door zonnepanelen te plaatsen. Zo voorkomt u toekomstige kosten en u bespaart op de energierekening. Nederland schakelt over van gas naar duurzaam verwarmen. We adviseren u om bij een grote verbouwing die stap meteen te maken.

Schakel een energie-adviseur in. Hiervoor is subsidie beschikbaar. Meer informatie vindt u op de gemeentelijke websites www.Woerden.nl/energie en www.jouwhuissslimmer.nl

Klimaatverandering en Wateroverlast

- De gemeente streeft naar een klimaatbestendig [Woerden](http://www.Woerden.nl). Naast de maatregelen die de gemeente neemt, zoals het aanleggen van greppels, hebben we uw hulp hard nodig. Zo kunt u uw regenpijp afkoppelen van het riool en het water opvangen in een regenton of weg laten zakken in de tuin. Of vervang uw terrastegels door groen. Ook kunt u een groen dak aanleggen. Wist u dat een groen dak, ook isoleert in de winter en verkoelt in de zomer? Hiervoor kunt u bij de gemeente subsidie krijgen. Kijk op www.Woerden.nl/klimaat voor meer informatie.

Andere toestemmingen

Deze omgevingsvergunning geldt alleen voor de vergunde werkzaamheden. Afhankelijk van uw situatie heeft u mogelijk andere vergunningen nodig of moet u bepaalde meldingen doen.

- *Ontheffing geluid- en/of trillinghinder*: wanneer verwacht wordt dat de normen m.b.t. geluid- en/of trillinghinder, volgens afdeling 8.1 van het Bouwbesluit 2012, zullen worden overschreden, is een nadere toestemming (ontheffing) voor deze hinder vereist. Deze toestemming vraagt u aan via uw contactpersoon van team VTH.
- *Precariobelasting*: wanneer het voor de uitvoering van uw plan nodig is dat u gebruik maakt van het openbaar gebied voor het plaatsen, leggen, laten staan, etc. van bijvoorbeeld bouwmaterialen, machines of containers heeft u een vergunning nodig. U betaalt hiervoor precariobelasting. U kunt een vergunning aanvragen via www.Woerden.nl/inwoners/belastingen/precario
- *Rioolaansluiting*: voor het aansluiten en wijzigen van riool- en regenwaterleidingen op het gemeentelijke rioolstelsel heeft u een vergunning nodig. U kunt een vergunning aanvragen via www.Woerden.nl/inwoners/rioolaansluiting
- *Verkeersmaatregelen*: over eventueel noodzakelijke verkeersmaatregelen die moeten worden getroffen in verband met het veilig kunnen uitvoeren van de werkzaamheden neemt u contact op met het team Realisatie & beheer, via 0348-42 83 95. De kosten van deze verkeersmaatregelen, zoals bijvoorbeeld het plaatsen van verkeersborden, zijn voor uw rekening.
- *Slopmelding*: wanneer u gaat slopen voordat u gaat bouwen en de hoeveelheid slopafval geschat wordt op meer dan 10 m³ moet u hiervan een melding doen. Als u asbest wilt laten verwijderen, is een slopmelding verplicht. U kunt de slopmelding doen via www.omgevingsloket.nl.
- *Wet natuurbescherming*: mogelijk heeft u voor de uitvoering van de werkzaamheden tevens een vergunning of een ontheffing nodig, of moet u een melding doen, op grond van Wet natuurbescherming (Wnb). Dit geldt bijvoorbeeld als er in het gebied waar de werkzaamheden plaats vinden beschermde planten of dieren aanwezig zijn. Meer informatie kunt u vinden op de website van de provincie Utrecht: www.provincie-utrecht.nl/onderwerpen/alle-onderwerpen/groene-wetten-regels/wet-natuurbescherming.
- *Melding activiteitenbesluit*: voor het "oprichten of veranderen van de inrichting" moet u wellicht een melding activiteitenbesluit indienen. Dit kunt u doen via www.aimonline.nl.
- *Waterschap*: mogelijk hebt u voor de uitvoering van de werkzaamheden tevens toestemming (melding of vergunning) nodig van Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden. Dit geldt met name voor het uitvoeren van werkzaamheden langs of in het oppervlaktewater en / of voor het onttrekken van grondwater. Meer informatie hierover vindt u via www.hdsr.nl/vergunningen.
- *Graafmelding*: voordat u start met (zelfs minimale) graafwerkzaamheden dient u een graafmelding te doen, via www.klic-app.nl.

Let op: deze lijst is niet limitatief. Naast de bovengenoemde toestemmingen en meldingen heeft u wellicht nog andere toestemmingen nodig. U bent zelf verantwoordelijk om hier zekerheid over te krijgen.

Tijdens de werkzaamheden

- Alle werkzaamheden in verband met deze vergunning, moeten zodanig worden uitgevoerd dat voor de omgeving (o.a. personen, gebouwen en wegen) een onveilige situatie of voor de gezondheid of bruikbaarheid nadelige hinder zoveel mogelijk wordt voorkomen. Voor de inrichting (waaronder

bouwborde, keten, steigers, damwanden of andere tijdelijke constructies) en afscheiding van de bouwplaats neemt u uiterlijk 24 uur van te voren contact op met team VTH.

- Tijdelijke borden moeten worden bevestigd aan tijdelijke bebordingspalen. Het gebruik van lichtmasten en andere gemeentelijke eigendommen is verboden.
- Tijdens ontgravingswerkzaamheden moet men alert zijn op archeologische resten. Wanneer er archeologische resten aangetroffen of vermoed worden, moet u direct contact opnemen met uw contactpersoon van team VTH. Het melden van het vermoeden van archeologische resten is verplicht (Monumentenwet 1988, artikel 53 en de Wet op de Archeologische Monumentenzorg 2007).
- Wanneer er bij werkzaamheden asbestbevattend materiaal aangetroffen of vermoed wordt, moet u direct contact opnemen met team VTH. Meer informatie over asbest en voorbeelden van de grote variatie aan asbesthoudende producten die in en om woningen zijn toegepast vindt u op de volgende site van de Rijksoverheid:

www.infomil.nl/onderwerpen/hinder-gezondheid/asbest-0/asbestwegwijzer

Bouwafval

- Het bewerken van het bouwafval ter plaatse, daar waar dit afval vrijkomt, is niet toegestaan.
- U zorgt er voor dat het bouwafval op de bouwplaats wordt gescheiden en afgevoerd in tenminste elf fracties (Bouwbesluit 2012, artikel 8.9 en Regeling Bouwbesluit, artikel 4.1):
 - fractie 1 gevaarlijke afvalstoffen (Zie hoofdstuk 17 van de Europese afvalstoffenlijst). Gevaarlijke stoffen mogen niet worden gemengd en niet worden gescheiden.
 - fractie 2 teerhoudende dakbedekking, al dan niet met dakbeschot
 - fractie 3 teerhoudend asfalt
 - fractie 4 bitumineuze dakbedekking, al dan niet met dakbeschot
 - fractie 5 niet-teerhoudend asfalt
 - fractie 6 vlakglas, al dan niet met kozijn
 - fractie 7 gipsblokken en gipsachtig materiaal
 - fractie 8 dakgrind
 - fractie 9 armaturen
 - fractie 10 gasontladingslampen
 - fractie 11 overig afval
- Bouwafvalstoffen moeten – om hergebruik mogelijk te maken – op een voor het milieu minst bezwarende wijze gescheiden, afgevoerd en verwerkt worden door een daartoe bestemde verwerkingsinrichting.
- Er moet een registratie van de afvoer van het bouwafval worden bijgehouden, waaruit blijkt dat conform genoemde voorwaarden is gehandeld. De registratie moet op het werk ter inzage liggen en op verzoek van team VTH kunnen worden overgelegd.

Aansprakelijkheid

- Wij adviseren u tijdig de omwonenden en anderen, die te maken kunnen krijgen met het project, over de uitvoering van en het tijdstip waarop de werkzaamheden plaatsvinden. Indien er overlast te verwachten is overlegt u met hen over mogelijke andere uitvoeringswijzen of -tijden.
- De gemeente is niet aansprakelijk voor schade die ontstaat door de werkzaamheden in welke vorm dan ook.
- Wanneer de vergunning in strijd is met het privaatrecht (Burgerlijk Wetboek), kan er geen uitvoering worden gegeven aan de vergunde werkzaamheden. Vóór de uitvoering van het werk zal men dan eerst privaatrechtelijk tot overeenstemming moeten komen met de rechtmatige partij. Hiervan afwijken is een wetsovertreding.

Geldigheid

- De vergunning geldt voor onbepaalde tijd (Wabo, artikel 2.23).
- De vergunning kan (gedeeltelijk) worden ingetrokken, wanneer gedurende 26 weken geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning (Wabo, artikel 2.33).
- Afwijkingen in detaillering en onverwachte situaties in de uitvoeringsfase moeten ter nadere beoordeling worden voorgelegd aan team VTH.

Toezicht

- Medewerkers van of namens de gemeente kunnen uw project voor verschillende doelen inspecteren. Zo is het mogelijk dat landmeters van het team Gegevensbeheer van de gemeente het bouwwerk komen inmeten. Dit is dan geen controle op de omgevingsvergunning, maar een exacte inmeting van het bouwwerk t.b.v. de “Bag” (basisregistratie Adressen en Gebouwen). Deze administratie wordt o.a. gebruikt voor de registratie van onroerend goed.
- Medewerkers van de Veiligheidsregio Utrecht (brandweer) kunnen wellicht uw project bezoeken. Dit doen zij om te controleren of uw project voldoet aan de gestelde brandveiligheidseisen. Deze medewerkers zijn telefonisch te bereiken op 088-8781000.
- Medewerkers van de Omgevingsdienst regio Utrecht (ODRU) kunnen uw project bezoeken. Dit doen zij dan om uw project te controleren op milieuaspecten. Deze medewerkers zijn telefonisch bereikbaar op telefoonnummer 088 – 022 50 00.

Bijlage 2: Beroep

Niet mee eens?

Wij wijzen u erop dat een ieder die een zienswijze heeft ingediend en belanghebbenden die zich niet kunnen verenigen met dit besluit en menen hierdoor rechtstreeks in hun belang te zijn getroffen op grond van het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht hiertegen beroep kunnen aantekenen.

Daartoe moet binnen zes weken na verzending van deze beschikking een gemotiveerd beroepsschrift worden ingediend bij de

Rechtbank Midden-Nederland
Afdeling Bestuursrecht
Postbus 16005
3500 DA Utrecht.

Wanneer u beroep aantekent, dan dient u in het beroepsschrift in ieder geval te vermelden:

- uw naam en adres;
- de datum waarop u het beroepsschrift schrijft;
- een omschrijving van de beslissing waartegen u beroep aantekent en zo mogelijk een kopie van de beslissing;
- de redenen waarom u beroep aantekent.

Indien het beroepsschrift niet in het Nederlands is opgesteld, dan dient u voor een goede vertaling te zorgen.

Het beroepsschrift moet door u ondertekend worden.

Aan het indienen van een beroepsschrift zijn kosten verbonden.

Voorlopige voorziening aanvragen?

Het indienen van een beroepsschrift maakt deze beschikking niet ongedaan, ook niet tijdelijk. Dat gebeurt eventueel pas na afloop van de beoordeling van het beroepsschrift. Wanneer u niet op de behandeling van een beroepsschrift kunt of wilt wachten, dan kunt u een zogenaamd “verzoek om een voorlopige voorziening” indienen bij:

Voorzieningenrechter van de rechtbank Midden-Nederland
Afdeling Bestuursrecht – voorlopige voorzieningen
Postbus 16005
3500 DA Utrecht.

Als de rechter een voorlopige voorziening toekent, dan wordt deze beschikking van de gemeente Woerden mogelijk (tijdelijk) buiten werking gesteld.

Aan het indienen van een voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

Het indienen van een beroep en het aanvragen van een voorlopige voorziening zijn geregeld in de Algemene wet bestuursrecht, onder andere in de artikelen 6:5 en 8:81.

Bijlage 3: Legeskosten

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag om omgevingsvergunning bent u leges verschuldigd.

Het legesbedrag is als volgt opgebouwd:

Omschrijving		Bedrag
Teruggave leges haalbaarheidsvraag	€	-521,00
Beoordeling rapport milieu	€	725,00
Wabo 2.1 1A (bouwen)	€	5.601,80
Welstand, volgens tarieventabel	€	377,33
Wabo, art. 2.12, lid 1, onder a3 (buitenpl. afw.)	€	4.832,00
Totaal te betalen bedrag	€	11.015,13

Het bedrag is berekend op basis van onze legesverordening, deze kunt u inzien op de website www.overheid.nl.

De legeskosten voor de "activiteit bouwen" en voor "welstand" zijn gebaseerd op de door ons vastgestelde kosten (exclusief BTW) van het bouwplan.

Door u opgegeven schatting van de bouwkosten (excl. BTW)	€	152.000,00
Door ons vastgestelde bouwkosten (excl. BTW)	€	152.000,00

N.B.

Voor het laatste (vetgedrukte) bedrag ontvangt u binnenkort een legesaanslag. Bent u het niet eens met die aanslag, dan kunt u binnen zes weken na ontvangst van de aanslag bezwaar aantekenen bij de heffingsambtenaar van de gemeente Woerden.