

Fastned B.V.  
James Wattstraat 77R  
1097 DL Amsterdam

Onderwerp:  
Ontwerpbesluit - verlening  
Locatie: A12 in Harmelen

Bezoekadres  
Blekerijlaan 14  
3447 GR Woerden

Postadres  
Postbus 45  
3440 AA Woerden

Telefoon  
14 0348

Fax  
0348 42 8451

E-mail  
gemeentehuis@woerden.nl

Website  
www.woerden.nl

KvK-nummer  
50177214

IBAN  
NL41BNGH0285009672

Uw kenmerk:

Uw brief van:

Onze kenmerken:  
Dossiernummer      Zaaknummer  
**OLO5837563**      **Z/21/008402**

Behandeld door:  
**T. Hessels**

Verzenddatum:  
**02-03-2022**

Geachte heer/mevrouw,

Op 18 februari 2021 heeft de gemeente Woerden uw vergunningaanvraag ontvangen voor het plaatsen van een overkapping, totem en installaties met hekwerken ten behoeve van een snel laadstation ter plaatse van A12 in Harmelen.

Om uw aanvraag correct te kunnen beoordelen moeten wij beschikken over volledige informatie. Aan de stukken die u met uw aanvraag heeft ingediend ontbraken echter nog stukken.

Wij hebben op 07 april 2021 gevraagd om uw aanvraag aan te vullen. Deze aanvulling is ontvangen op 30 april 2021. In die periode is de behandeling van uw aanvraag opgeschort.

### **Ontwerpbesluit**

Wij verlenen de omgevingsvergunning overeenkomstig de Wet Algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De omgevingsvergunning, met in begrip van de gewaarmerkte bijlagen, wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- het bouwen van een bouwwerk (Wabo, artikel 2.1, lid 1 onder a)
- het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (Wabo, artikel 2.1, lid 1 onder c)

De vergunning zal verleend worden onder planidentificatienr.: NL.IMRO.0632OVHELLEVLIIETA12-ON01

### **Procedure**

De besluitvorming is voorbereid met de uitgebreide procedure (Wabo, artikel 3.10). De aanvraag is getoetst aan de Wabo, het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

### **Ter inzage legging**

Van 10 maart 2022 tot en met 20 april 2022 zal het ontwerpbesluit ter inzage liggen en wordt een ieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. De bekendmaking zal plaatsvinden in de Het Kontakt Woerdense Courant.

### **Voorschriften**

Aan deze omgevingsvergunning is een voorschrift verbonden. Het is belangrijk dat u zich aan dit voorschrift houdt. Verder attenderen wij u op de lijst met aandachtspunten in de bijlage.

1. *Terug planten bomen*

Na het gereedkomen van het bouwplan de te verwijderen bomen elders op het perceel/jullie grondgebied terug planten om hittestress te voorkomen in de toekomst.

**Beoordeling**

- het bouwen van een bouwwerk (Wabo, artikel 2.1, lid 1 onder a)

Een aanvraag omgevingsvergunning voor de activiteit “bouwen” moet worden geweigerd, indien deze in strijd is met de bepalingen van het Bouwbesluit 2012, de bouwverordening, het bestemmingsplan en/of redelijke eisen van welstand (Wabo, artikel 2.10).

Wij hebben uw aanvraag getoetst aan de volgende onderdelen:

Bouwbesluit 2012

De aanvraag maakt voldoende aannemelijk dat voldaan wordt aan het Bouwbesluit 2012. De toetsing heeft plaatsgevonden aan de hand van het door de gemeente vastgestelde bouwbeleidsplan.

Bouwverordening

De aanvraag maakt voldoende aannemelijk dat voldaan wordt aan de Bouwverordening.

Bestemmingsplan

Het bouwplan is gelegen binnen het bestemmingsplan Buitengebied Harmelen en de betreffende grond heeft de bestemming verkeer. De aanvraag is niet in strijd met de regels van het bestemmingsplan.

Op basis van artikel 14 lid 1 is het bouwplan strijdig met het bestemmingsplan aangezien het gaat om een oplaadpunt voor auto's en het niet gebruikt wordt ten behoeve van de in lid 1 onder a en b van het bestemmingsplan genoemde doeleinden omschrijvingen.

Lid 2 sub e geeft aan dat overige bouwwerken maximaal 6 meter hoog mogen worden. De totem past binnen deze regel aangezien deze 5,95 meter hoog wordt. De houten hekwerken om de installaties heen worden maximaal 2,5 meter hoog en een klein deel wordt 2,90 meter hoog. Deze hekwerken passen binnen lid 2 sub e. De overkapping van 7 meter hoog past niet en er is geen binnenplanse afwijkmogelijkheid en ook geen buitenplanse afwijkmogelijkheid vanwege de ligging in het buitengebied.

De realisatie van dit project is slechts mogelijk door het verlenen van een omgevingsvergunning voor de activiteit “handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening” (Wabo, artikel 2.1 lid 1 onder c). Hierover leest u meer onder de beoordeling bij deze activiteit.

Het bouwplan is tevens gelegen binnen het bestemmingsplan Parapluherziening Parkeernorm Woerden. Artikel 2 geeft aan dat de regels in dit bestemmingsplan aanvullende gelden op de regels die in bestemmingsplan Buitengebied Harmelen staan omschreven. Artikel 4 lid 2 geeft aan dat een omgevingsvergunning voor het bouwen, het uitbreiden en het wijzigen van de functie van gebouwen en gronden van de in artikel [2.1](#) genoemde plannen slechts wordt verleend, indien bij de aanvraag wordt aangetoond dat wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid volgens de normering zoals deze is opgenomen in de 'Nota parkeernormen gemeente Woerden' (vastgesteld d.d. 2 september 2014) en diens rechtsopvolger(s).

Het realiseren van een overkapping voor een oplaadpunt leidt niet tot meer parkeerdruk. De aanvraag is niet in strijd met de regels van bestemmingsplan Parapluherziening Parkeernorm Woerden.

Welstand

De aanvraag is niet getoetst aan redelijke eisen van welstand, omdat het betreffende perceel, volgens het welstandsbeleid ligt in een welstandsvrij gebied.

- het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (Wabo, artikel 2.1, lid 1 onder c)

Een aanvraag omgevingsvergunning voor de activiteit “handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening” kan alleen verleend worden wanneer deze voldoet aan de afwijkingsbepalingen van het bestemmingsplan, artikel 4, bijlage II Bor, of de Wabo (Wabo, artikel 2.12).

Op grond van artikel 2.12, eerste lid, aanhef en onder a, onder 3°, van de Wabo kan worden afgeweken van de regels.

Motivering om mee te werken aan de aanvraag

Als motivering is een ruimtelijke onderbouwing gemaakt en beoordeeld. Deze ruimtelijke onderbouwing met naam “Snellaadstation Helleliet” en datum 5 januari 2022 behoort tot deze vergunning en kan gezien worden als motivatie om mee te werken aan het betreffende bouwplan. Uit deze ruimtelijke onderbouwing is gebleken dat er wordt voldaan aan een goede ruimtelijke ordening en dat er meegewerkt kan worden aan de uitgebreide planologische afwijkingsprocedure.

De raad op 24 februari 2022 heeft aangegeven geen bedenkingen te hebben tegen de toepassing van een uitgebreide planologische afwijkingsprocedure om de plaatsing van een snel laadstation mogelijk te maken;

**Legeskosten**

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag om omgevingsvergunning bent u leges verschuldigd. Deze worden bepaald bij het definitieve besluit.

**Inwerkingtreding vergunning**

Dit is slechts een ontwerpbesluit en geen vergunning die in werking treedt.

Heeft u nog vragen? Dan kunt u contact opnemen via het algemene telefoonnummer 14 0348 of via het e-mail adres [omgevingsloket@woerden.nl](mailto:omgevingsloket@woerden.nl).

Met vriendelijke groet,  
namens burgemeester en wethouders van de gemeente Woerden,

T. Hessels,  
medewerker team Vergunningen, toezicht en handhaving

## Bijlage 1: Aandachtspunten

Voordat u begint met het uitvoeren van uw plan, is het belangrijk de onderstaande informatie te lezen. Deze kan namelijk nog van invloed zijn op uw werkzaamheden.

### Verwachtingen

- Het project moet worden uitgevoerd in overeenstemming met de bij de vergunning behorende en daartoe gewaarmerkte stukken
- De uitvoerder(s) van de werkzaamheden moet(en) ter plaatse in bezit zijn van een afschrift van de vergunning, beschikbaar gesteld door de vergunninghouder (Bouwbesluit, artikel 1.25).
- Uw contactpersoon van het team Vergunningen, Toezicht en Handhaving (team VTH) tijdens de uitvoering van het project is:
  - mevr. N. Booms, te bereiken via het telefoonnummer 0348-428 412.Uw contactpersoon houdt toezicht op uw project en is het aanspreekpunt tijdens de uitvoering van de werkzaamheden.
- Tenminste 1 week voor aanvang van de werkzaamheden bepaalt u in overleg met uw contact persoon van team VTH de plaats (rooilijnen/bebouwingsgrenzen) en de hoogteligging (peil) van het bouwwerk. (Bouwbesluit 2012, artikel 1.24).
- Ten minste twee werkdagen voor aanvang van de werkzaamheden moet u dit melden bij team VTH (Bouwbesluit 2012, artikel 1.25, lid 1). Dit doet u door een e-mail te sturen naar: [startwerkzaamheden@woerden.nl](mailto:startwerkzaamheden@woerden.nl). Hierbij moet u ook de naam en het adres van het uitvoerende bedrijf bekend maken.
- Uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de werkzaamheden moet u dit melden bij team VTH (Bouwbesluit 2012, artikel 1.25, lid 2). Dit doet u door een e-mail te sturen naar: [startwerkzaamheden@woerden.nl](mailto:startwerkzaamheden@woerden.nl). Het is verboden het bouwwerk waarvoor deze omgevingsvergunning is verleend in gebruik te nemen, wanneer het bouwwerk niet gereed is gemeld. (Bouwbesluit 2012, artikel 1.25, lid 3).

### Andere toestemmingen

Deze omgevingsvergunning geldt alleen voor de vergunde werkzaamheden. Afhankelijk van uw situatie heeft u mogelijk andere vergunningen nodig of moet u bepaalde meldingen doen.

- *Ontheffing geluid- en/of trillinghinder:* wanneer verwacht wordt dat de normen m.b.t. geluid- en/of trillinghinder, volgens afdeling 8.1 van het Bouwbesluit 2012, zullen worden overschreden, is een nadere toestemming (ontheffing) voor deze hinder vereist. Deze toestemming vraagt u aan via uw contactpersoon van team VTH.
- *Precariobelasting:* wanneer het voor de uitvoering van uw plan nodig is dat u gebruik maakt van het openbaar gebied voor het plaatsen, leggen, laten staan, etc. van bijvoorbeeld bouwmaterialen, machines of containers heeft u een vergunning nodig. U betaalt hiervoor precariobelasting. U kunt een vergunning aanvragen via [www.Woerden.nl/inwoners/belastingen/precario](http://www.Woerden.nl/inwoners/belastingen/precario)
- *Rioolaansluiting:* voor het aansluiten en wijzigen van riool- en regenwaterleidingen op het gemeentelijke rioolstelsel heeft u een vergunning nodig. U kunt een vergunning aanvragen via [www.Woerden.nl/inwoners/rioolaansluiting](http://www.Woerden.nl/inwoners/rioolaansluiting)
- *Verkeersmaatregelen:* over eventueel noodzakelijke verkeersmaatregelen die moeten worden getroffen in verband met het veilig kunnen uitvoeren van de werkzaamheden neemt u contact op met het team Realisatie & beheer, via 0348-42 83 95. De kosten van deze verkeersmaatregelen, zoals bijvoorbeeld het plaatsen van verkeersborden, zijn voor uw rekening.
- *Graafmelding:* voordat u start met (zelfs minimale) graafwerkzaamheden dient u een graafmelding te doen, via [www.klic-app.nl](http://www.klic-app.nl).

Let op: deze lijst is niet limitatief. Naast de bovengenoemde toestemmingen en meldingen heeft u wellicht nog andere toestemmingen nodig. U bent zelf verantwoordelijk om hier zekerheid over te krijgen.

#### Tijdens de werkzaamheden

- Alle werkzaamheden in verband met deze vergunning, moeten zodanig worden uitgevoerd dat voor de omgeving (o.a. personen, gebouwen en wegen) een onveilige situatie of voor de gezondheid of bruikbaarheid nadelige hinder zoveel mogelijk wordt voorkomen. Voor de inrichting (waaronder bouwborde, keten, steigers, damwanden of andere tijdelijke constructies) en afscheiding van de bouwplaats neemt u uiterlijk 24 uur van tevoren contact op met team VTH.
- Tijdens ontgravingswerkzaamheden moet men alert zijn op archeologische resten. Wanneer er archeologische resten aangetroffen of vermoed worden, moet u direct contact opnemen met uw contactpersoon van team VTH. Het melden van het vermoeden van archeologische resten is verplicht (Monumentenwet 1988, artikel 53 en de Wet op de Archeologische Monumentenzorg 2007).
- Wanneer er bij werkzaamheden asbestbevattend materiaal aangetroffen of vermoed wordt, moet u direct contact opnemen met team VTH. Meer informatie over asbest en voorbeelden van de grote variatie aan asbesthoudende producten die in en om woningen zijn toegepast vindt u op de volgende site van de Rijksoverheid:

[www.infomil.nl/onderwerpen/hinder-gezondheid/asbest-0/asbestwegwijzer](http://www.infomil.nl/onderwerpen/hinder-gezondheid/asbest-0/asbestwegwijzer)

#### Bouwafval

- Het bewerken van het bouwafval ter plaatse, daar waar dit afval vrijkomt, is niet toegestaan.
- U zorgt er voor dat het bouwafval op de bouwplaats wordt gescheiden en afgevoerd in tenminste elf fracties (Bouwbesluit 2012, artikel 8.9 en Regeling Bouwbesluit, artikel 4.1):
  - fractie 1 gevaarlijke afvalstoffen (Zie hoofdstuk 17 van de Europese afvalstoffenlijst). Gevaarlijke stoffen mogen niet worden gemengd en niet worden gescheiden.
  - fractie 2 teerhoudende dakbedekking, al dan niet met dakbeschot
  - fractie 3 teerhoudend asfalt
  - fractie 4 bitumineuze dakbedekking, al dan niet met dakbeschot
  - fractie 5 niet-teerhoudend asfalt
  - fractie 6 vlakglas, al dan niet met kozijn
  - fractie 7 gipsblokken en gipsachtig materiaal
  - fractie 8 dakgrind
  - fractie 9 armaturen
  - fractie 10 gasontladingslampen
  - fractie 11 overig afval
- Bouwafvalstoffen moeten – om hergebruik mogelijk te maken – op een voor het milieu minst bezwarende wijze gescheiden, afgevoerd en verwerkt worden door een daartoe bestemde verwerkingsinrichting.
- Er moet een registratie van de afvoer van het bouwafval worden bijgehouden, waaruit blijkt dat conform genoemde voorwaarden is gehandeld. De registratie moet op het werk ter inzage liggen en op verzoek van team VTH kunnen worden overgelegd.

#### Aansprakelijkheid

- Wij adviseren u tijdig de omwonenden en anderen, die te maken kunnen krijgen met het project, over de uitvoering van en het tijdstip waarop de werkzaamheden plaatsvinden. Indien er overlast te verwachten is overlegt u met hen over mogelijke andere uitvoeringswijzen of -tijden.
- De uitvoering van het project kan mogelijk schade kan opleveren voor bouwwerken in de omgeving, waarvoor u aansprakelijk kan worden gesteld. Wij adviseren u om voor de aanvang van het werk een expertiserapport van deze bouwwerken op te laten stellen door een deskundig bureau. Hiermee wordt, vóór de start van de werkzaamheden, mogelijke reeds aanwezige schade aan deze bouwwerken vastgelegd.
- De gemeente is niet aansprakelijk voor schade die ontstaat door de werkzaamheden in welke vorm dan ook.
- Wanneer de vergunning in strijd is met het privaatrecht (Burgerlijk Wetboek), kan er geen uitvoering worden gegeven aan de vergunde werkzaamheden. Vóór de uitvoering van het werk zal men dan eerst privaatrechtelijk tot overeenstemming moeten komen met de rechtmatige partij. Hiervan afwijken is een wetsovertreding.

#### Geldigheid

- De vergunning geldt voor onbepaalde tijd (Wabo, artikel 2.23).
- De vergunning kan (gedeeltelijk) worden ingetrokken, wanneer gedurende 26 weken geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning (Wabo, artikel 2.33).
- Afwijkingen in detaillering en onverwachte situaties in de uitvoeringsfase moeten ter nadere beoordeling worden voorgelegd aan team VTH.

#### Toezicht

- Medewerkers van of namens de gemeente kunnen uw project voor verschillende doelen inspecteren. Zo is het mogelijk dat landmeters van het team Gegevensbeheer van de gemeente het bouwwerk komen inmeten. Dit is dan geen controle op de omgevingsvergunning, maar een exacte inmeting van het bouwwerk t.b.v. de “Bag” (basisregistratie Adressen en Gebouwen). Deze administratie wordt o.a. gebruikt voor de registratie van onroerend goed.
- Medewerkers van de Veiligheidsregio Utrecht (brandweer) kunnen wellicht uw project bezoeken. Dit doen zij om te controleren of uw project voldoet aan de gestelde brandveiligheidseisen. Deze medewerkers zijn telefonisch te bereiken op 088-8781000.
- Medewerkers van de Omgevingsdienst regio Utrecht (ODRU) kunnen uw project bezoeken. Dit doen zij dan om uw project te controleren op milieuaspecten. Deze medewerkers zijn telefonisch bereikbaar op telefoonnummer 088 – 022 50 00.

#### Klimaat en Energiebesparing

De gemeente Woerden wil een CO2-neutrale gemeente worden. U kunt hieraan bijdragen, bijvoorbeeld door extra te isoleren of door zonnepanelen te plaatsen. Zo voorkomt u toekomstige kosten en bent u voorbereid op de omschakeling van gas naar duurzame verwarming. We adviseren u een energie-adviseur in te schakelen. Hiervoor is subsidie beschikbaar. Meer informatie vindt u op de gemeentelijke websites [www.Woerden.nl/energie](http://www.Woerden.nl/energie) en [www.jouwhuisslimmer.nl](http://www.jouwhuisslimmer.nl)

#### Klimaatverandering en Wateroverlast

De gemeente streeft naar een klimaatbestendig Woerden. Naast de maatregelen die de gemeente neemt, zoals het aanleggen van greppels, hebben we uw hulp hard nodig. Zo kunt u uw regenpijp afkoppelen van het riool en het water opvangen in een regenton of weg laten zakken in de tuin. Of vervang uw terrastegels door groen. Ook kunt u een groen dak aanleggen. Wist u dat een groen dak, ook isoleert in de winter en verkoelt in de zomer?

Hiervoor kunt u bij de gemeente subsidie krijgen. Kijk op [www.Woerden.nl/klimaat](http://www.Woerden.nl/klimaat) voor meer informatie.

## Bijlage 2: Zienswijzen

### Niet mee eens?

Indien u het niet eens bent met dit ontwerpbesluit kunt u een zienswijze indienen, te verzenden naar:

College van burgemeester en wethouders  
Postbus 45  
3440 AA Woerden

Belangrijk is dat u het volgende in uw zienswijze zet:

- naam en adres
- e-mailadres
- telefoonnummer waarop u overdag te bereiken bent
- handtekening
- een omschrijving van het ontwerpbesluit (dossiernummer, adres en onderwerp)
- motivering waarom u het niet eens bent met het ontwerpbesluit

Let op: uw zienswijze moet binnen zes weken na de publicatiedatum (openbare bekendmaking) van het ontwerpbesluit ingediend zijn.

U kunt uw zienswijze ook mondeling indienen. Daarvoor kunt u een afspraak maken via het algemene telefoonnummer 14 0348 of via [omgevingsloket@woerden.nl](mailto:omgevingsloket@woerden.nl).

Ook kunt u uw zienswijze digitaal indienen. Daarvoor kunt u gebruik maken van het formulier in de digitale balie op de website van de gemeente. U dient dan in te loggen met DigiD.



# RAADSBESLUIT

D/22/048667

Z/21/008402



**Onderwerp:** Ontwerp verklaring van geen bedenkingen ontwerp omgevingsvergunning voor het plaatsen van een overkapping, totem en installaties met hekwerken ten behoeve van een snel laadstation, op locatie Hellevliet langs de A12 te Harmelen

---

De raad van de gemeente Woerden;

gelezen het voorstel d.d. 25 januari 2022 van:

- burgemeester en wethouders

gelet op het bepaalde in de Gemeentewet;

en artikel 6.5 Besluit omgevingsrecht;

## b e s l u i t:

Stel de raad met bijgevoegd raadsvoorstel voor:

1. om een ontwerp-verklaring van geen bedenkingen af te geven ten behoeve van de omgevingsvergunning voor het plaatsen van een overkapping, totem en installaties met hekwerken, ten behoeve van een snellaadstation, op de locatie Hellevliet langs de A12 te Harmelen (OLO5837563)
2. te besluiten dat wanneer er geen zienswijzen tegen de ontwerp-omgevingsvergunning en de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen\* worden ingediend, de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen kan worden aangemerkt als definitief afgegeven.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Woerden in zijn openbare vergadering, gehouden op 24 februari 2022,

De griffier,

drs. M.J.W. Tobeas

De voorzitter,

V.J.H. Molkenboer

---