

Opdrachtgever	Buro SRO
Datum	6 augustus 2023
Auteur	Danny van Beusekom
Kenmerk	015450.20230709.N1.03
Pagina	1/6

Parkeeronderzoek De Meent 1b Kamerik

1. Inleiding

Voor een woningbouwontwikkeling bestaande uit 2 appartementen aan De Meent 1b in Kamerik (gemeente Woerden) begeleidt Buro SRO de ruimtelijke onderbouwing. Op dit moment bevindt zich hier een showroom met tegels en natuursteen.

Op eigen terrein kan de parkeerbehoefte van de woningen niet worden opgelost.

Er is een dispensatieregeling binnen het parkeernormenbeleid van Woerden voor kleine ontwikkelingen (< 2 parkeerplaatsen benodigd), wanneer de parkeerbehoefte niet op eigen terrein kan worden opgelost. Omdat de parkeerbehoefte van deze ontwikkeling met in totaal 3 parkeerplaatsen hierboven zit, komt dit project niet in aanmerking voor dispensatie.

Binnen de Nota Parkeernormen is er een mogelijkheid voor het beter benutten van de bestaande parkeercapaciteit van de openbare ruimte. De ontwikkelaar dient in dat geval aan te tonen dat er restcapaciteit beschikbaar is. Dit onderzoek moet aantonen dat de parkeerbalans in de omgeving zodanig is dat met de toename vanuit de ontwikkeling de reguliere parkeerdruk niet boven de 75% uitkomt.

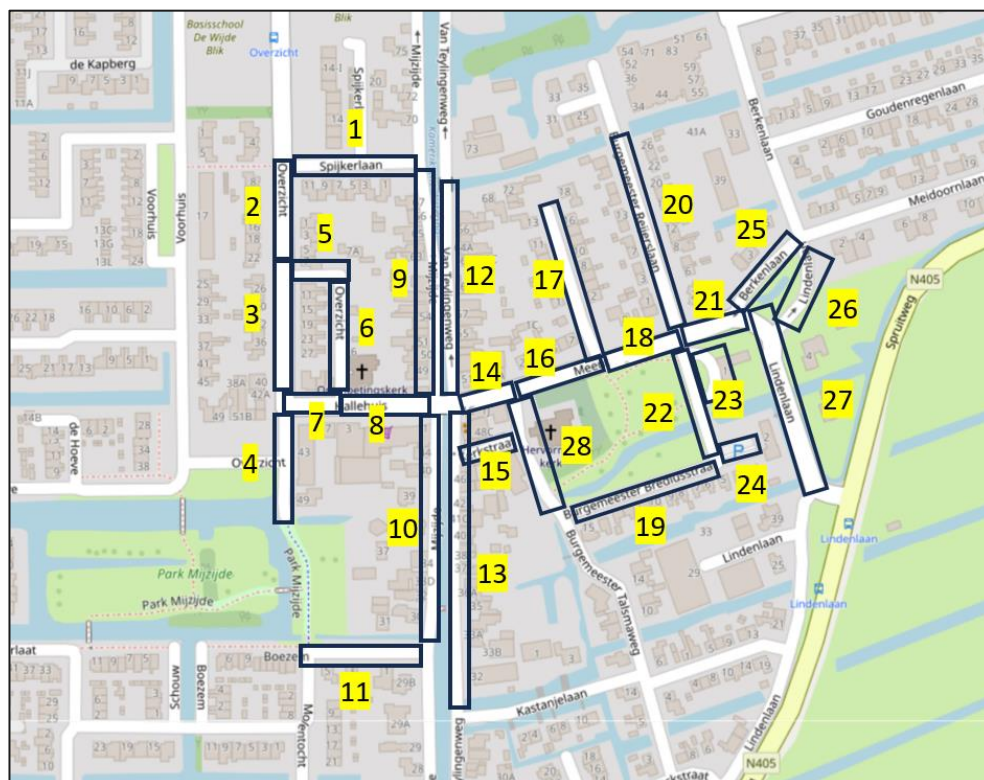
Buro SRO B.V. heeft Goudappel B.V. gevraagd dit onderzoek uit te voeren. De onderzoeksopzet is vooraf voorgelegd aan de gemeente Woerden en akkoord bevonden.

2. Onderzoeksmethode

De parkeerdrukmetingen zijn uitgevoerd binnen de geldende loopafstand van 150 meter voor bewoners en 250 meter voor bezoekers op de volgende momenten:

- dinsdag 4 juli 2023: 19.00 uur, 21.00 uur en 23.00 uur;
- donderdag 6 juli 2023: 19.00 uur, 21.00 uur en 23.00 uur.

Het onderzoeksgebied is weergegeven in figuur 2.1.



Figuur 2.1: Onderzoeksgebied (ondergrond: Openstreetmap)

3. Resultaten

De meetresultaten zijn weergegeven in tabel 2.1 en 2.2 voor de bewoners. De acceptabele loopafstand is 150 meter. Om die reden tellen alleen de secties 7, 8, 14, 15, 16, 18 en 21 mee voor het bewonersdeel van de parkeerbehoefte.

sectie	capaciteit	19.00 uur	21.00 uur	23.00 uur
7	7	5	3	7
8	5	3	1	0
14	2	2	1	1
15	0	0	0	0
16	5	4	4	4
18	2	0	0	0
21	3	0	0	0
totaal	24	14	9	12
bezetting		58%	38%	50%

Tabel 3.1: Parkeerdrukmeting dinsdag 4 juli 2023 (binnen 150 meter = bewonersdeel)

sectie	capaciteit	19.00 uur	21.00 uur	23.00 uur
7	7	5	4	6
8	5	3	1	1
14	2	2	1	1
15	0	0	0	0
16	5	3	3	3
18	2	0	0	0
21	3	0	0	0
totaal	24	13	9	11
bezetting		54%	38%	46%

Tabel 3.2: Parkeerdrukmeting donderdag 6 juli 2023 (binnen 150 meter = bewonersdeel)

De meetresultaten zijn weergegeven in tabel 2.3 en 2.4 voor de bezoekers. De acceptabele loopafstand is 250 meter.

sectie	capaciteit	19.00 uur	21.00 uur	23.00 uur
1	7	4	4	4
2	8	6	7	7
3	10	6	6	7
4	2	1	2	2
5	0	0	0	0
6	14	17	17	16
9	18	6	9	11
10	11	6	5	9
11	6	5	7	6
12	17	9	11	10
13	18	14	15	16
17	18	14	14	13
19	13	9	11	12
20	18	11	12	11
22	5	3	1	1
23	0	3	2	0
24	12	5	3	5
25	3	1	1	1
26	0	0	0	0
27	0	0	0	0
28	14	10	9	12
totaal	194	130	136	143
bezetting		67%	70%	74%

Tabel 3.3: Parkeerdrukmeting dinsdag 4 juli 2023 (onderzoeksgebied bezoekers van woningen)

sectie	capaciteit	19.00 uur	21.00 uur	23.00 uur
1	7	5	5	6
2	8	5	6	6
3	10	6	7	7
4	2	2	1	1
5	0	0	0	0
6	14	14	14	15
9	18	6	10	12
10	11	7	6	9
11	6	5	8	8
12	17	9	12	11
13	18	13	14	15
17	18	15	13	14
19	13	8	9	11
20	18	12	12	13
22	5	1	1	1
23	0	0	0	0
24	12	5	3	5
25	3	1	2	1
26	0	0	0	0
27	0	0	0	0
28	14	14	10	9
totaal	194	128	133	144
bezetting		66%	69%	74%

Tabel 3.4: Parkeerdrukmeting donderdag 6 juli 2023 (onderzoeksgebied bezoekers van woningen)

4. Conclusie

Op dinsdag 4 juli 2023 en donderdag 6 juli 2023 is een parkeerdrukmeting gehouden in de omgeving van het perceel De Meent 1b in Kamerik. Uit het onderzoek blijkt het volgende:

- tijdens de werkdagavond is de parkeerbezetting binnen 150 meter maximaal 58% (restcapaciteit = 4 parkeerplaatsen);
- tijdens de werkdagnacht is de parkeerbezetting binnen 150 meter maximaal 50% (restcapaciteit = 6 parkeerplaatsen).

Op basis van het uitgevoerde onderzoek blijkt dat in de directe omgeving van de planlocatie er voldoende parkeerruimte voorhanden is. De 3 noodzakelijke parkeerplaatsen kunnen in

de directe omgeving worden gevonden. Daarmee kan aan het gemeentelijk beleid worden voldaan.