

Memo agrarisch en industrieel geur

datum: 5 november 2020

betreft: Van der Valk hotel - Woerden

1. INLEIDING

Een hotel betreft geen hindergevoelig object in het kader van het aspect bedrijven en milieuzonering. In basis hoeft het derhalve ook niet getoetst te worden aan de hand van de VNG publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering' (2009). Een hotel kan echter worden aangemerkt als een geurgevoelig object omdat er sprake zal zijn van menselijk verblijf.

Voor geurhinder geldt namelijk dat ruimten voor permanent verblijf als geurgevoelig object moeten worden aangemerkt. Aangezien een hotel bestemd is voor permanent verblijf van zowel gasten als personeel (weliswaar in wisselende samenstelling maar dit is volgens jurisprudentie niet van belang) moet een hotel als geurgevoelig worden aangemerkt. Daarmee dient een inventarisatie plaats te vinden van de huidige ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende bedrijven wat betreft geur en het effect daarop door de komst van het hotel.

In deze memo wordt ingegaan op zowel agrarisch als industrieel geur. Beide aspecten spelen rondom het Van der Valk hotel te Woerden.

2. AGRARISCH GEUR

Normen en afstanden

In agrarisch geur zijn er twee verschillende kanten te onderzoeken. De milieurechten en planologische rechten van de veehouderij. En het woon- en leefklimaat bij het geurgevoelig object. Wat de rechten zijn van de veehouderij staat omschreven in de Wet geurhinder en veehouderij. Voor een beoordeling van het woon- en leefklimaat wordt aangesloten bij de "Handreiking bij Wet geurhinder en veehouderij – Aanvulling: Bijlagen 6 en 7."

In de Wgv worden twee soorten dieren onderscheiden. Dieren met een geuremissiefactor en dieren zonder een geuremissiefactor.

- Dieren met een geuremissiefactor noemen we Odour Unit-dieren (ou-dieren). Met behulp van de geuremissiefactor kan de geurbelasting van deze dieren op een geurgevoelig object worden berekend. Het totaal aantal dieren en het stalsysteem bepaald de emissie.
- Dieren zonder een geuremissiefactor noemen we vaste afstand dieren (va-dieren). Voor deze dieren geldt een vaste afstand tot de buitenzijde van een geurgevoelig object. Deze vaste afstand staat los van het dierenaantal.

De locatie is gelegen buiten de bebouwde kom in een niet-concentratiegebied. De gemeente

Woerden heeft de Verordening lokaal geurbeleid veehouderijen landelijk gebied Woerden opgesteld. Aan de hand hiervan gelden de onderstaande norm en afstand:

- 50 meter voor vaste afstand dieren
- 8 ouE/m³ voor odour-unit dieren

Om het woon- en leefklimaat ter plaatse van het geurgevoelig object te beschouwen dient gekeken te worden naar de voorgrondgeur- en achtergrondgeurbelasting. Dit is uiteengezet in onderstaande tabel voor een niet-concentratiegebied.

Tabel 1 Milieukwaliteitseisen volgens Handreiking Wgv voor een niet-concentratiegebied

Milieukwaliteit	Geurgehinderden [%]	Voorgrondgeurbelasting [ouE/m ³]	Achtergrondgeurbelasting [ouE/m ³]
<i>Zeer goed</i>	<5	<0,5	< 1,5
<i>Goed</i>	5 - 10	0,5 – 1,5	1,5 – 3,5
<i>Redelijk goed</i>	10 - 15	1,5 - 3	3,5 – 6,5
<i>Matig</i>	15 - 20	3 – 4,5	6,5 - 10
<i>Tamelijk slecht</i>	20 - 25	4,5 – 6,5	10 - 14
<i>Slecht</i>	25 - 30	6,5 – 8,5	14 - 19
<i>Zeer slecht</i>	30 - 35	8,5 - 11	19 - 25
<i>Extreem slecht</i>	> 35	> 11	> 25

Op het gebied van woon- en leefklimaat zijn geen harde eisen. Wel kan een gemeente een minimale milieukwaliteit eisen.

Omliggende veehouderijen

In de nabijheid van het plangebied zijn meerdere veehouderijen gelegen. De twee veehouderijen welke het meest nabij het plangebied gelegen zijn, zijn de veehouderijen aan de M.A. Reinaldaweg 17 en aan de Kromwijkerdijk 1. Deze liggen respectievelijk op circa 350 en 400 meter van het beoogde hotel.

Overige veehouderijen liggen dusdanig ver van het plangebied af en zijn reeds gelegen in de directe nabijheid van andere geurgevoelige objecten (veelal woningen), dat deze veehouderijen niet nader beschouwd dienen te worden.

De veehouderijen aan de M.A. Reinaldaweg 17 en aan de Kromwijkerdijk 1 betreffen veehouderijen met enkel melkvee. Dit zijn vaste afstand dieren. Daarmee bedraagt de te borgen vaste afstand 50 meter. Het beoogde hotel ligt ruim buiten deze afstand. Daarmee pleegt het hotel geen inbreuk op de rechten van deze veehouderijen.

Beide veehouderijen hebben eveneens geen ruimte om binnen hun bouwvlak hun stallen significant te verschuiven in de richting van het plangebied.

Bij de veehouderij aan de M.A. Reinaldaweg 17 zijn de stallen immers reeds geplaatst op de grens van haar bouwvlak. Bovendien blijft de afstand ten alle tijden ruim meer dan 50 meter. De A12 met haar op en afritten is immers gelegen tussen de veehouderij en het plangebied in.

Daarmee kan het hotel eveneens geen inbreuk plegen op de planologische rechten van de veehouderij.

Voor de veehouderij aan de Kromwijkerdijk 1 lijkt het niet realistisch dat de veehouder zijn stallen in de richting van het plangebied gaat verschuiven aangezien dit ten koste zou gaan van het woonhuis. Bovendien liggen ook hier de (afrit van de) A12 en de N204 tussen de veehouderij en het plangebied in en bedraagt de afstand ten alle tijden ruim meer dan 50 meter. Bovendien zijn er ook woningen gelegen aan de Polanerzandweg welke de veehouderij eerder in haar rechten belemmerd dan het beoogde hotel.

Bovendien, wanneer men kijkt naar de VNG publicatie bedraagt de grootste afstand voor veehouderijen in algemene zin 200 meter voor geur. De locatie is gelegen in een gemengd gebied. Dat betekent dat de richtafstanden met één afstandsstep mogen worden verminderd (met uitzondering van het aspect gevaar). Dit betekent dat op basis van de VNG publicatie voor geur een afstand van 100 meter geborgd dient te worden, dit is in dit geval met een minimale afstand van circa 350 meter tot de meest dichtbij zijnde veehouderij eveneens ruim het geval.

Geconcludeerd wordt derhalve dat de realisatie van het beoogde hotel de nabijgelegen veehouderijen niet in hun milieu- en planologische rechten schaadt.

Het woon- en leefklimaat ter plaatse van het plangebied is niet te berekenen aangezien de veehouderijen in de nabijheid van het plangebied veehouderijen met vaste-afstand dieren zijn. Deze hebben geen geuremissiefactor. Met het vaststellen van een vaste afstand geeft het bevoegd gezag aan dat zodra deze vaste afstand geborgd is, een acceptabel woon- en leefklimaat eveneens geborgd is. Bovendien zijn op het gebied van het woon- en leefklimaat geen harde wettelijke eisen. Wel kan gesteld worden dat gezien de ruime afstand tussen het beoogde hotel en de omliggende veehouderijen het woon- en leefklimaat ter plaatse van het hotel naar grote waarschijnlijkheid acceptabel zal zijn.

Agrarisch geur vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

3. INDUSTRIEEL GEUR

In het kader van een milieu planologische toetsing voor de haalbaarheid van het Van der Valk hotel aan de Middellandse Zee te Woerden is het aspect industrieel geur beschouwd. Hierbij zijn de vergunde rechten van het bedrijf Koninklijke ERU op het adres aan de Middellandse Zee 7 te Woerden met betrekking tot de geuremissie in kaart gebracht.

Volgens de VNG publicatie (2007) hebben zuivelproducten fabrieken de onderstaande afstanden.

Tabel 2 Afstanden volgens de VNG-publicatie2007 bij zuivelprodukten fabrieken

Zuivelprodukten fabrieken:	Geur	Stof	Geluid	Gevaar	Grootste afstand	Categorie
- gedroogde produkten, p.c. >= 1,5 t/u	200	100	500	50	500	5.1
- geconcentreerde produkten, verdamp. cap. >=20 t/u	200	30	500	50	500	5.1

- melkprodukten fabrieken v.c. < 55.000 t/j	50	0	100	50	100	3.2
- melkprodukten fabrieken v.c. >= 55.000 t/j	100	0	300	50	300	4.2
- overige zuivelprodukten fabrieken	50	50	300	50	300	4.2

De Koninklijke ERU valt onder overige zuivelprodukten fabrieken. De grootste afstand voor geur bedraagt hier 50 meter. De locatie is gelegen in een gemengd gebied. Dat betekent dat de richtafstanden met één afstandsstap mogen worden verminderd (met uitzondering van het aspect gevaar). Dit betekent dat op basis van de VNG publicatie voor geur een afstand van 30 meter geborgd dient te worden.

De afstand tussen de fabriek van ERU en het beoogde hotel bedraagt circa 70 meter. De afstand is ruim groter dan de benodigde afstand volgens de VNG-publicatie. In de huidige situatie ontstaat er dus geen belemmering voor het aspect industrieel geur met betrekking tot de Koninklijke ERU.

Het is ook onwaarschijnlijk dat zij met de fabriek zullen uitbreiden in de richting van het beoogde hotel. Het huidige pand is immers even groot als het bouwvlak volgens het bestemmingsplan en aan de zijde van het hotel is reeds het kantoor gevestigd welke op basis van foto's nog niet aan vervanging toe is.

De Koninklijke ERU is gevestigd op het perceel waar volgens het Bestemmingsplan Bedrijventerreinen Barwoutswaarder, Polanen en Putkop (vastgesteld 2012-11-29) een bedrijf tot en met categorie 5.1 mag huisvesten. In bijlage 1 Staat van Bedrijfsactiviteiten bijbehorend bij het Bestemmingsplan is een grote diversiteit aan bedrijven opgenomen.

Als een van de bedrijven met maximale categorie 5.1 is onder andere een 'suikerfabriek v.c. <2.500t/j' mogelijk. Deze heeft een grootste afstand van geur van 500 meter. De locatie is gelegen in een gemengd gebied. Dat betekent dat de richtafstanden met één afstandsstap mogen worden verminderd (met uitzondering van het aspect gevaar). Dit betekent dat op basis van de VNG publicatie voor geur bij een categorie 5.1 fabriek een afstand van 300 meter geborgd dient te worden. De afstand tot het beoogde hotel is minder dan 300 meter. Echter zijn er meer geurgevoelige objecten in de omgeving gelegen welke eerder beperkend werken voor de geuremissie van het bedrijf dan het hotel. In onderstaande afbeelding is dit weergegeven. Hieruit blijkt dat het hotel nooit de belemmerende factor is in de planologische mogelijkheden.



Figuur 1 Afstanden tot de verschillende geurgevoelige bestemmingen

Naast deze analyse blijkt bovendien uit de milieuvergunning van de Koninklijke ERU dat de emissienorm $0,5 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ bedraagt. Deze emissie kan beschouwd worden als zeer laag en deze norm wordt over het algemeen niet als hinderlijk ervaren. Naar verwachting zal er geen geurhinder merkbaar zijn en derhalve is er ruimtelijk gezien geen bezwaar om het beoogde hotel te realiseren. Bovendien is opgenomen in de milieuvergunning dat er na aanhoudende klachten aangetoond moet worden dat de geurnorm niet overschreden wordt. In eerdere rapportages is terug te lezen dat er nog geen klachten bekend zijn.

Concluderend kan gesteld worden dat industrieel geur geen belemmering vormt voor de beoogde ontwikkeling.