

Datum: 20 juni 2017

Bestemd voor: Erik Wiltenburg Bouwkundig Tekembureau

Inleiding

Op 13 juni 2017 is een nadere inspectie uitgevoerd ter plaatse van Geestdorp 4 te Woerden. Hierbij is het te slopen pand nader geïnspecteerd op de geschiktheid voor vleermuizen. Aanleiding hiervoor is een ecologische quickscan (Habitat, 16 december 2016, kenmerk CTVI2016-5) waarin wordt vastgesteld dat het gebouw geschikt is voor vleermuizen. Hierbij wordt opgemerkt dat een quickscan (zoals de naam al zegt) een eerste verkenning is van de geschiktheid voor beschermde soorten. Met name door het opruimen van de opslagruimte op de zolder van het gebouw is er een aanleiding ontstaan om nog eens goed te kijken of het gebouw daadwerkelijk geschikt is voor vleermuizen.

Resultaten

Het gehele gebouw is enkelwands hout of steen. Er is geen spouwmuur aanwezig waar vleermuizen in zouden kunnen. Ook is er geen ruimte tussen platen of planken aanwezig. Alle planken die van de buitenkant te zien zijn, zijn enkelwands. Hier zit dus niet nog een plaat of andere constructie achter. Op plekken waar enkele planken ontbreken, waar in de quickscan over gesproken wordt, leidt dit gat dus direct tot de zolderruimte (zie foto 3 in de bijlage). Deze is altijd in gebruik geweest en hier zijn zowel tijdens de ecologische quickscan als tijdens het tweede locatiebezoek geen sporen (zoals uitwerpselen of voedselresten) van vleermuizen aangetroffen. Verder leidt de opening naar een ruimte tussen de zolderruimte en de benedenruimte. Dit plafond is alleen aan de zuidkant van het gebouw aanwezig. Echter is deze ruimte groot, zonder echte kieren of spleten en bovendien ontbreken op veel plekken de plafondplaten, waardoor deze ruimte praktisch onderdeel uitmaakt van de benedenverdieping. Deze ruimte is niet geschikt voor vleermuizen en ook beneden zijn geen uitwerpselen aangetroffen.

Aan de noordkant van het dak zitten twee openingen van waar uit een ruimte tussen de dakpannen en het dakbeschot (spaanplaten) toegankelijk is. In de spaanplaten zitten echter op veel plekken gaten. Op de plekken van de gaten in de spaanplaat leidt de opening wederom direct weer naar de zolderruimte (zie foto 1 in bijlage). Het dak is niet geïsoleerd en zal daarom qua temperatuur weinig afwijken van de buitentemperatuur. Dat wil zeggen zeer warm op zonnige dagen en zeer koud in de winter. Deze omstandigheden zijn niet ideaal voor vleermuizen. Verder bevinden de openingen zich op een slechte plek (zie foto 2 in bijlage) voor vleermuizen. De ene opening zit direct achter een buis en hier was bovendien spinrag aanwezig (aanwezigheid van spinrag duidt op geen gebruik door vleermuizen). De andere opening bevindt zich net boven de dakrand waardoor de aanvliegroute beperkt wordt. Beide openingen zijn met een zaklamp en boomcamera geïnspecteerd op uitwerpselen van vleermuizen, welke niet zijn aangetroffen.

Conclusies en aanbevelingen

Op basis van het bovenstaande wordt de kans erg klein ingeschat dat vleermuizen gebruik maken van het gebouw. Een nader soortgericht onderzoek naar vleermuizen is daarom ons inziens niet meer noodzakelijk.

BIJLAGE 1: FOTOS



Foto 1: de spaanplaten van het dakbeschot ontbreken op sommige plekken



Foto 2: er bevinden zich enkele openingen in de dakpannen, maar deze bevinden zich op een plek met een slechte aanvliegmogelijkheid.

BIJLAGE 1: FOTOS



Foto 3: de opening in de rui houten planken leidt direct tot de op en zolderruimte.