

Gemeente Woerden

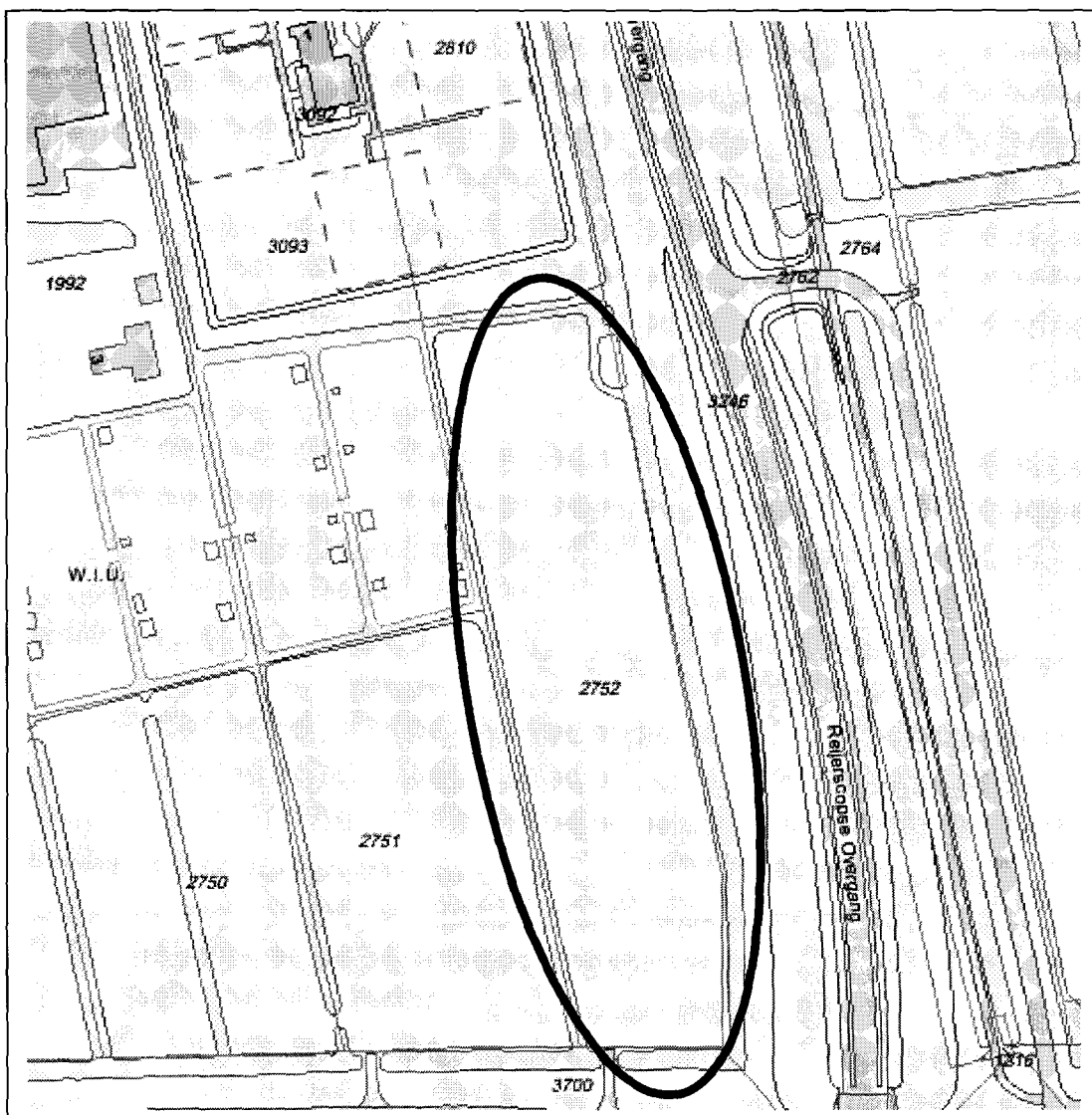


111.01114



gemeente
WOERDEN

Nota van Beantwoording zienswijzen bestemmingsplan Dierencentrum Reijerscop



Afdeling Ruimte
Mei 2011

Nota van Beantwoording zienswijzen	3
Resultaat van de beantwoording van de zienswijzen	4
Zienswijze 1: Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden	4
Zienswijze.....	4
Beantwoording	4
Zienswijze 2: Mevr. van Bommel	4
Zienswijze.....	4
>> De zienswijze is ongegrond.....	5
Zienswijze 3: Bewoners Mauristshof	5
Zienswijze.....	5

Nota van Beantwoording zienswijzen

Op 16 februari 2011 hebben Burgemeester en Wethouders bekend gemaakt in de Woerdens Courant en in de Staatscourant dat het ontwerp bestemmingsplan Dierencentrum Reijerscop gedurende zes weken ter inzage ligt. Het bestemmingsplan lag ter inzage van 17 februari tot en met woensdag 30 maart 2011. Ook is het digitale bestemmingsplan met de bijbehorende stukken op de websites www.woerden.nl en www.ruimtelijkeplannen.nl geplaatst. Binnen de genoemde termijn heeft een ieder zienswijzen naar voren kunnen brengen.

De gemeente heeft in het kader van de vaststellingsprocedure van het bestemmingsplan in totaal drie zienswijzen ontvangen. Alle zienswijzen zijn binnen de daarvoor gestelde termijn (dat wil zeggen uiterlijk op 30 maart 2011) tijdig ingediend of toegezonden en zijn hierdoor ontvankelijk. Er zijn geen verzoeken gedaan om mondelinge zienswijzen op te tekenen.

Eén zienswijze is gericht aan een ambtenaar. De zienswijze is dan wel niet aan het bevoegde bestuursorgaan, de gemeenteraad gericht, maar zij worden wel bij het bevoegd gezag neergelegd. Eén zienswijze is door twee personen ondertekend.

Hieronder een overzicht van de zienswijzen.

Nr.	Naam	d.d.	Ingekomen	Brief nr.
1.	Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden, Postbus 550, 3990 GJ Houten	29-3-2011	30-03-2011	11.004482
2.	Mevr. C. van Bommel, Mauritshof 126, 3481 VN Harmelen	29-03-2011	31-3-2011	11.004630
3.	Bewoners Mauritshof Harmelen	29-3-2011	1-4-2011	11.004760

In de te publiceren stukken worden in verband met de privacy de NAW gegevens (naam, adres, woonplaats) van de indieners in de tabel (kolom 2) weggelaten (zij worden geanonimiseerd).

Daarnaast is op 23 maart 2011 nog een reactie van de provincie ontvangen. De provincie ziet geen aanleiding om een zienswijze in te dienen tegen het ontwerp bestemmingsplan.

De ingekomen zienswijzen geven op één punt aanleiding om de toelichting van het bestemmingsplan te wijzigen. Namelijk de kaarten op blz. 24 worden groter afgedrukt, omdat de legenda van beide kaarten niet leesbaar zijn.

Resultaat van de beantwoording van de zienswijzen.

De zienswijzen zijn hieronder afzonderlijk kort samengevat en van antwoord voorzien.

Zienswijze 1: Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden

Zienswijze

Op basis van het vooroverleg, het ontwerpbestemmingsplan tezamen met de aanvullende brief van 22 maart 2011 kunnen wij nu positief adviseren op het ontwerpbestemmingsplan. Het voldoet nu namelijk aan onze belangrijkste minimale voorwaarde: "het standstill beginsel". Dit beginsel houdt in dat door het plan geen verslechtering optreedt.

Beantwoording

De zienswijze wordt voor kennisgeving aangenomen.

>> De reactie is voor kennisgeving aangenomen.

Zienswijze 2: Mevr. van Bommel

Zienswijze

- a) Aangegeven wordt dat er maximaal 19 honden aanwezig zijn en dat er per 10 naar buiten gaan. Dit zou volgens de gemeente geen overlast geven. Wanneer ik last heb van het geblaf van honden waar kan ik mijn klacht indienen?
- b) Op verschillende bouwtekeningen staan meerdere gebouwen / hokken. Dus dan begrijp ik dat het asiel zonder vergunning gewoon kan uitbreiden. En hoeveel honden gaan er in één hok?
- c) Gesproken wordt over 19 honden die maximaal in het asiel verblijven, daarom wil ik de garantie dat het asiel nooit mag uitbreiden.
- d) Mijn hond zit buiten in een kennel. De hond is rustig en de burens hebben geen last van hem. Als er een andere hond in de buurt gaat blaffen, dan wordt de hond alert, maar gaat niet blaffen. Het geblaf van meerdere honden die de roedel steeds weer moeten bepalen kan veel stress opleveren bij andere honden, omdat dit niet zachtzinnig gebeurt en zelfs agressief en dominant ervaren worden, wil ik graag een oplossing van de gemeente wat hieraan gedaan kan worden.
- e) Waarom komt het dierenasiel op deze locatie? Er zijn locaties die veel beter geschikt zijn voor een dierenasiel. Bijvoorbeeld Veldwijk en bij de nieuwe op/afrit van Harmelen?

Beantwoording

- a) Er is een quick-scan uitgevoerd m.b.t. geluid op basis van een aantal uitgangspunten. Uit deze quick-scan is naar voren gekomen dat de toetswaarde van 50 dB(A) bij geen enkele geluidsgevoelige bestemming (bijvoorbeeld woningen) in de omgeving wordt overschreden. Hiermee wordt voldaan aan de wettelijke gestelde normen. In totaal worden er 12 opvanghokken met buitenhokken voor honden gerealiseerd. De buitenruimte wordt opengesteld tussen 9:00 en 19:00 uur. In deze periode zullen maximaal 10 honden tegelijkertijd gebruik maken van de buitenverblijven. Daarnaast wordt door maximaal 4 honden gebruik gemaakt van de speelweide. De speelweide wordt alleen tussen 9:00 en 12:00 uur en tussen 16:00 en 19:00 uur gebruikt. De vrijwilligers van het dierenasiel bepalen welke honden naar buiten worden gelaten. Honden die goed met elkaar overweg kunnen, gaan tegelijkertijd naar buiten en honden die niet met elkaar overweg kunnen, worden na elkaar naar buiten gelaten. In het huidige dierenasiel zijn 8 opvanghokken voor honden aanwezig. Dit zijn er 4 minder dan in het nieuwe dierenasiel. In het huidige asiel was een gemiddelde hokbezetting van 3,7 hond op jaarbasis. Het verzorgingsgebied voor het huidige asiel en voor het nieuwe asiel zijn gelijk. De verwachting is dat de gemiddelde hokbezetting ongeveer gelijk zal blijven. In de maanden juni en juli is er een piek in het asiel. Voor het bouwen van het dierenasiel is een omgevingsvergunning noodzakelijk. De omgevingsvergunning is één geïntegreerde vergunning voor bouwen, monumenten, ruimte, natuur en milieu. Het dierenasiel in overeenkomstig bijlage 1 van het Besluit omgevingsrecht

een vergunningsplichtige inrichting in het kader van de Wet milieubeheer. In dat kader is een gedetailleerd vervolg onderzoek noodzakelijk.

Indien u klachten heeft omtrent het geluid afkomstig van het dierenasiel, kunt u contact opnemen met het dierenasiel zelf. Indien u er samen niet uitkomt, kunt u contract opnemen met de Milieudienst Noord-West Breukelen.

- b) In principe gaat er één hond per hok. Bij extreme drukte kan het mogelijk zijn dat er tijdelijk twee honden in een hok gaan. Uit ervaringen is gebleken dat er gemiddeld niet meer dan 10 honden tegelijkertijd worden opgevangen in het asiel. In het nieuwe onderkomen wordt niet verwacht dat dit gaat veranderen.

Voor het realiseren van het dierenasiel is een omgevingsvergunning noodzakelijk. Omdat het dierenasieel een vergunningsplichtige inrichting is in het kader van de Wet milieubeheer, moet er een milieuvergunning worden aangevraagd. In deze vergunning worden voorwaarden opgenomen waar het dierenasieel aan moet voldoen ongeacht hoeveel dieren er worden opgevangen.

- c) Het voorlopig ontwerp van het dierenasiel is gebaseerd op deelname van gemeenten welke nu ook gebruik maken van het dierenasiel in Woerden. Het bestemmingsplan is op basis hiervan opgesteld. Er zijn twee bouwvlakken in het bestemmingsplan opgenomen, Eén bouwvlak is voor het dierenasiel en de andere bouwvlak voor de dierenartsenpraktijk en het opleidingsinstituut. De bouwvlakken geven aan wat de maximale oppervlakte van de gebouwen mag zijn. Daarnaast is aangegeven wat de maximale goot- en nokhoogte van de gebouwen mag zijn. In het bestemmingsplan zijn er geen mogelijkheden opgenomen om af te wijken van de genoemde maten.

Het aantal gemeenten wat gebruik gaat maken van het dierenasiel is minder dan aanvankelijk verwacht werd. Het dierenasiel zal daarom kleiner worden dan het voorlopig ontwerp. Mocht in de toekomst uitbreiding noodzakelijk zijn, dan kan dit tot de aangegeven maten.

- d) Het is het streven dat asielhonden zo snel mogelijk terug gaan naar hun eigenaar danwel herplaatst worden. De gemiddelde verblijfsduur in 2008 was 13 dagen en in 2009 18 dagen. In de hokken hebben de honden geen contact met elkaar. Twee maal daags zullen de honden uitgelaten worden waarbij rekening wordt gehouden met het karakter en de verhoudingen tussen de dieren. Het beleid van het dierenasiel is erop gericht om zoveel mogelijk stress bij alle dieren te vermijden.
- e) De gemeente is al sinds 2003 op zoek naar een alternatieve locatie voor het huidige dierenasiel. De locatie voor een dierenasiel moet aan verschillende voorwaarden voldoen. De locatie aan de Reijerscopse Overgang is een locatie die aan alle voorwaarden voldoet. Uit de quick-scan met betrekking tot geluid is naar voren gekomen dat de toetswaarde van 50 dB(A) bij geen enkele geluidsgevoelige bestemming (bijvoorbeeld woningen) in de omgeving overschreden wordt. De genoemde alternatieve locaties zijn met betrekking tot het aantal woningen in de omgeving geschikter, maar op andere voorwaarden zijn deze locaties minder geschikt.

De zienswijze geeft geen aanleiding tot het wijzigen van het bestemmingsplan.

>> De zienswijze is ongegrond.

Zienswijze 3: Bewoners Mauritsshof

Zienswijze

- a) De hoeveelheid geluid die door het dierenasiel zal worden gepubliceerd wordt te licht ingeschat. De geluidscapaciteit dient op 19 buitenverblijven te worden berekend en niet op 10 buitenverblijven. Er worden namelijk 19 verblijven aangevraagd.
- b) Zelfs indien wordt uitgegaan van de genoemde 5% is de conclusie dat dit derhalve slechts 18 minuten betreft onjuist. Niet alle honden blaffen op hetzelfde moment. Er zijn 2 perioden per dag met een beduidend hogere geluidsproductie, tezamen derhalve een totaal van 6 uur.
- c) Daarnaast is er een uitstralings-effect te verwachten. Honden in de buurt zullen aanslaan in verband met het geblaf van de honden in het asiel. Dit kan aanzienlijke onrust in de omliggende woonwijken veroorzaken.
- d) De kaarten op bladzijde 24 zijn niet leesbaar. De legenda is niet te ontcijferen en derhalve kunnen de kaarten niet beoordeeld worden en niet worden ingeschat wat de gevolgen voor de omgeving zijn.

- e) Het aantal vervoersbewegingen via de Reijerscopse Overgang zal circa 10% toenemen, zo staat in het ontwerpbestemmingsplan, hetgeen een significante toename is (van 280 verkeersbewegingen). In de Nota van beantwoording is echter sprake van 500 verkeersbewegingen extra. Dit is een aanzienlijke afwijking van het ontwerpbestemming die nergens toegelicht wordt.

Beantwoording

- a) De initiatiefnemer heeft aangegeven dat er niet meer dan 10 honden gelijktijdig gebruik gaan maken van de buitenverblijven. In totaal worden er 12 opvanghokken met buitenhokken voor honden gerealiseerd. In het huidige dierenasiel zijn 8 opvanghokken voor honden aanwezig. Dit zijn er 4 minder dan in het nieuwe dierenasiel. In het huidige asiel was een gemiddelde hokbezetting van 3,7 hond op jaarbasis. Het verzorgingsgebied voor het huidige asiel en voor het nieuwe asiel zijn gelijk. De verwachting is dat de gemiddelde hokbezetting ongeveer gelijk zal blijven. In de maanden juni en juli is er een piek in het asiel.
- b) Teneinde de geluidssituatie modelmatig inzichtelijk te maken is enerzijds gebruik gemaakt van de bedrijfsmatige gegevens zoals deze door het asiel zijn aangeleverd en anderzijds van landelijk in gebruik zijnde geluidsbrongegevens met betrekking tot blaftijden en geluidsvermogen niveaus. In de modelmatige berekeningen is rekening gehouden met het maximale geluidsniveau van een Rottweiler/Deense Dog ter onderbouwing van een worst case ruimtelijke geluidssituatie. Met behulp van dit model is uitsluitend de situatie berekend voor het moment van het buitenverblijven van de honden. Voor de binnensituatie gelden de eisen zoals deze worden gesteld in het kader van de Wet milieubeheer (Wm). In de Wabo aanvraag moet derhalve aandacht worden besteed aan de geluidsuitstraling van de binnenbehuizing.
- c) Het is het streven dat asiel honden zo snel mogelijk terug gaan naar hun eigenaar danwel herplaatst worden. De gemiddelde verblijfsduur in 2008 was 13 dagen en in 2009 18 dagen. In de hokken hebben de honden geen contact met elkaar. Twee maal daags zullen de honden uitgelaten worden waarbij rekening wordt gehouden met het karakter en de verhoudingen tussen de dieren. Het beleid van het dierenasiel is erop gericht om zoveel mogelijk stress bij alle dieren te vermijden.
- d) De legenda van de kaarten in de analoge versie van het ontwerpbestemmingsplan zijn inderdaad niet goed leesbaar. Om de leesbaarheid te vergroten zullen de kaarten groter worden afgedrukt.
- e) In de beantwoording op de ingediende reacties op het voorontwerpbestemmingsplan is per abuis gesproken over 500 verkeersbewegingen extra. De toename van het aantal verkeersbewegingen bedraagt 280 .

De zienswijze geeft voor onderdeel d aanleiding tot het wijzigen van het bestemmingsplan.

>> De zienswijze is deels gegrond en deel ongegrond.