

Hoe wordt bepaald of grond toegepast mag worden in de regio Noord-West-Utrecht?

1. Bepaal de bodemfunctieklasse

De bodemfunctieklasse kan bepaald worden door de Bodemfunctieklassenkaart te raadplegen (voor het bebouwde gebied) of door het geldende bestemmingsplan te raadplegen (voor het overige gebied). Hiervoor kan contact worden opgenomen met het Omgevingsloket van de betreffende gemeente. Steeds meer bestemmingsplannen zijn digitaal beschikbaar via de website van de gemeente.

Er zijn volgens het Besluit bodemkwaliteit drie bodemfunctieklassen te onderscheiden, namelijk:

"Landbouw/Natuur":

Hiertoe behoren de percelen met de bestemming "Agrarische doeleinden", "Natuur", "Volkstuinen", "Landgoederen en buitenplaatsen". Deze percelen liggen voornamelijk buiten de bebouwde kom.

"Wonen":

Dit zijn alle percelen die binnen de bebouwde kom vallen en niet de bestemming hebben die onder "Landbouw/Natuur" is aangegeven. Op de bodemfunctieklassenkaart worden percelen met de bodemfunctieklasse "Wonen" met een gele kleur aangegeven.

"Industrie":

Deze bodemfunctieklasse kennen we niet in de regio Noord-West Utrecht.

De gebieden buiten de bebouwde kom zijn op de Bodemfunctieklassenkaart niet ingedeeld in een bodemfunctieklasse, omdat deze afhankelijk is van de bestemming. Voor gebieden gelegen buiten de bebouwde kom geldt dus dat ze tot de bodemfunctieklasse "Landbouw/Natuur" of "Wonen" behoren.

2. Bepaal de bodemkwaliteitsklasse van de toe te passen grond

Op basis van een partijkeuring of een geldende bodemkwaliteitskaart kan de kwaliteit van de toe te passen grond¹ worden vastgesteld. De partijkeuring moet uitgevoerd zijn volgens de eisen van het Besluit bodemkwaliteit. De kwaliteitsklassen die kunnen worden onderscheiden zijn: AW (schoon), Wonen, Industrie of niet-toepasbaar.

3. Bepaal de kwaliteit van de ontvangende bodem

De kwaliteit van de ontvangende bodem wordt vastgesteld op basis van een verkennend bodemonderzoek of een bodemkwaliteitskaart. Als de toe te passen grond in bodemkwaliteitsklasse AW (schoon) valt, is het niet nodig alsnog de kwaliteit van de ontvangende bodem te bepalen. Grond uit deze bodemkwaliteitsklasse mag overal vrij worden toegepast. Grond met Industrie-kwaliteit kan onder bepaalde voorwaarden in grootschalige bodemtoepassingen (GBT) worden verwerkt. Hierbij valt te denken aan de toepassing in geluidswallen of dijklichamen.

4. Wat is de uitkomst van de toetsing?

In het Generieke bodembeleid (het nu geldende bodembeleid in alle gemeenten in de regio Noord-West Utrecht)² is sprake van een dubbele toetsing (behalve als AW-grond wordt toegepast), waarbij de strengste uitkomst bepalend is voor de vraag of de toepassing is toegestaan. Hieronder is dit schematisch weergegeven.

BODEMFUNCTIEKLASSE VAN PERCEEL WAAR GROND WORDT TOEGEPAST	BODEMKWALITEITSKLASSE VAN DE ONTVANGENDE BODEM	TOEPASSINGSEIS VOOR DE TOE TE PASSEN GROND
LANDBOUW/NATUUR	Landbouw/Natuur	AW (schoon)
	Wonen	AW (schoon)
	Industrie	AW (schoon)
WONEN	Landbouw/Natuur	AW (schoon)
	Wonen	Wonen
	Industrie	Wonen

¹ Hieronder wordt tevens gerijpte bagger verstaan

² Dit zijn: Stichtse Vecht, Woerden, De Ronde Venen, Montfoort en Oudewater