



Zienswijzenrapportage

Ontwerp bestemmingsplan

“Barwoutswaarder achter 97”

NL.IMRO.0632.Barwoutswaarder97-bVA1

Team Ruimtelijke Plannen
12 mei 2020

Zienswijzenrapportage Ontwerp bestemmingsplan 'Barwoutswaarder achter 97' (NL.IMRO.0632.Barwoutswaarder-bVA1)

Op woensdag 18 maart 2020 heeft het college van burgemeester en wethouders van Woerden de ter inzage legging bekend gemaakt van het ontwerp bestemmingsplan 'Barwoutswaarder achter 97' met de digitale planidentificatie "NL.IMRO.0632.Barwoutswaarder97-bOW1". Doel van het plan is om voldoende ruimte te bieden voor het oplossen van het bestaande tekort op het perceel Barwoutswaarder 97 aan ruimte voor parkeren, laden en lossen, opslag van (niet gestapelde) containers en de daarbij behorende landschappelijke inpassing.

Het bestemmingsplan met bijbehorende stukken hebben ter inzage gelegen van 19 maart tot en met 29 april 2020. Gedurende deze periode heeft een ieder schriftelijk of mondeling een zienswijze kunnen indienen. De gemeente Woerden heeft in totaal één zienswijze ontvangen.

Op 28 april 2020 heeft de gemeente Woerden één zienswijze ontvangen. De zienswijze d.d. 28 april 2020 is ingediend door Burgemeester en wethouders van Bodegraven-Reeuwijk, postbus 401, 4210 AK Bodegraven. De zienswijze is geregistreerd onder het registratiekenmerk 20.008668.

Ontvankelijkheid

De zienswijze is ontvankelijk.

Bevindingen ontvangen zienswijze

De inhoud en reikwijdte van de planstukken van het ontwerpbestemmingsplan geven het college van Bodegraven-Reeuwijk aanleiding tot een zienswijze. Daarbij geef het college aan met de geplande uitbreiding van de bedrijfsbestemming te kunnen instemmen, indien deze gepaard gaat met een robuuste landschappelijke inpassing en een specifieke toetsing van relevant planologisch kader van de provincie Utrecht

Inhoud en beantwoording

De in de zienswijze vermelde onderwerpen zijn hieronder puntsgewijs samengevat met daaronder cursief de reactie van de gemeente Woerden op de zienswijze.

De landschappelijke inpassing, deze is

- a. onvoldoende in de regels van het plan geborgd**
- b. onvoldoende van omvang, "Een houtwal met streekeigen bomen en struweelsoorten biedt bij een breedte van 10 tot 15 m hiervoor echter wel voldoende mogelijkheden",**

Reactie

Borging in de regels.

In de regels van het bestemmingsplan is opgenomen een verbod om de gronden in strijd met het inrichtingsplan in te richten en een verplichting om het inrichtingsplan binnen twee jaar na ingebruikname van het nieuwe bedrijfsterrein te realiseren en in stand te houden (artikel 7.3). Op deze wijze is de landschappelijke inpassing voldoende in de regels van het plan geborgd.

Omvang van de groenstrook.

De groenstrook is nu 9 tot 10 meter breed. Een deel daarvan moet open blijven voor onderhoud van de watergang. De struweel aan de westzijde is circa 6 meter breed. Een groot verschil met de voorgestelde 10-15 meter.

In de toelichting van het bestemmingsplan wordt in paragraaf 3.3.2 'Landschappelijke inpassing' en paragraaf 3.3.3 'Beheer en inrichting' onderbouwd dat de bestaande landschappelijke inpassing beter past en rekening houdt met de openheid van het landschap dan de door de gemeente Bodegraven – Reeuwijk voorgestelde robuuste vorm van landschappelijke inpassing. Een massieve, uniforme omkadering rondom de bebouwing dient te worden vermeden. Door het toepassen van verschillende beplantingsvormen langs het voor- en achtererf ontstaat een gevarieerd totaalbeeld. De beplanting is een zelfstandig landschapselement in plaats van dat het een negatieve uitstraling krijgt als 'afplantscherm'. In plaats daarvan is gekozen voor een afwisseling van diverse beplantingssoorten. Om het parkeren en aan de achterzijde komt een struweelhaag van gemiddeld drie meter breed. De haag wordt circa vier meter hoog, waardoor vrachtwagens en containers aan het zicht worden onttrokken. Door de soortenkeuze draagt deze haag bij aan een verbetering van de biodiversiteit in het buitengebied, de soorten zijn: gewone vlier, Gelderse roos, meidoorn, hondroos, inheemse vogelkers, gewone kardinaalsmuts, gele kornoelje en hazelaar. Om ruimtelijk verschil te houden tussen de bomen langs de kopse kant van de schuur en de overige erfbeplanting zitten er geen boomvormers in de struweelhaag. De beplantingssoorten vormen onderdeel het beplantings- en inrichtingsplan zoals opgenomen in Bijlage 2 van de regels. De landschappelijk inpassing is daarmee voldoende van omvang, mede gelet op de maximale hoogte van de opslag (4 meter) die op de uitbreidingslocatie is toegestaan.

Containers, de planregels sluiten de stapeling van containers niet nadrukkelijk uitsluit

Reactie

Artikel 3.3.2 van de regels van het bestemmingsplan bevat regels over het gebruik van buitenopslag. De regels van het bestemmingsplan bepalen dat de opslag van containers niet hoger mag zijn dan 4 meter. Daarbij is als eis gesteld dat deze is afgeschermd met streekeigen beplanting overeenkomstig het in Bijlage 2 opgenomen inrichtingsplan. Wanneer uitgegaan wordt van de gangbare maatvoering van containers is bij gestapeld opslaan sprake van opslag hoger dan 4 meter, wat in strijd is met het bestemmingsplan. Het bestemmingsplan biedt geen ruimte voor gestapelde opslag van containers

Ontbreken van een verklaring van geen bedenking van de provincie Utrecht. Paragraaf 3.8 van de verordening Ruimte biedt in principe alleen ruimte voor de uitbreiding van bouwmogelijkheden met stedelijke functies in het buitengebied maar niet voor de uitbreiding van bestemmingsvlakken met stedelijke functies.

Reactie

Op grond van artikel 3.8 lid 1 sub b (bestaande stedelijke functies, anders dan wonen) van de Provinciale Ruimtelijke Verordening (PRV) van de provincie Utrecht, kan een ruimtelijk plan bestemmingen en regels bevatten die toestaan dat stedelijke functies worden uitgebreid met maximaal 20% van de bebouwingsmogelijkheden onder het vigerende planologisch regime. Van deze maximale uitbreiding kan afgeweken worden mits er sprake is van een economische noodzaak. Ook het bestemmingsvlak kan worden uitgebreid indien er sprake is van een economische noodzaak. In lid 2 is opgenomen dat de toelichting op een ruimtelijk besluit voor gronden die zijn aangewezen als 'landelijk gebied' een ruimtelijke onderbouwing bevat, waaruit blijkt dat aan de genoemde voorwaarden is voldaan.

De PRV stelt dat ook het bestemmingsvlak kan worden uitgebreid indien sprake is van een economische noodzaak. Paragraaf 3.2 van de toelichting beschrijft de bestaande situatie en de noodzaak van de uitbreiding van het bestemmingsvlak. Het doel is om de groei van de afgelopen jaren van het bedrijf Verweij Houttechniek op te vangen, de efficiëntie van het logistieke proces te vergroten en niet in de laatste plaats de veiligheid van verkeer, werknemers en gereed product te vergroten. De economische noodzaak van deze optimalisering van het terrein is niet in harde getallen uit te drukken, maar alle bovengenoemde aspecten maken wel duidelijk dat de noodzaak groot is voor dit betrokken en gezonde Woerdense bedrijf. Deze uitbreiding is noodzakelijk om het bedrijf toekomstbestendig op een bedrijfseconomisch verantwoorde wijze te kunnen blijven exploiteren.

Daarnaast wordt in paragraaf 4.2.2 gemotiveerd dat voldaan wordt aan de overige voorwaarden uit de PRV wat betreft 'cultuurhistorische hoofdstructuur' en 'landschap'. De economische noodzaak is aangetoond en de provincie Utrecht heeft bevestigd dat voldaan wordt aan het provinciaal beleid.

Conclusie

Ten aanzien van de ingediende zienswijze komen wij na beoordeling tot de volgende conclusie:

Aan de raad,

De ingediende zienswijze geeft geen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan



STAATSCOURANT

Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814

Nr. 16606

18 maart

2020

Ontwerp bestemmingsplan Barwoutswaarder achter 97

WOERDEN



Burgemeester en wethouders maken bekend dat het ontwerp bestemmingsplan 'Barwoutswaarder achter 97' met identificatienummer NL.IMRO.0632.Barwoutswaarder97-bOW1 ter inzage ligt van **19 maart tot en met 29 april 2020**.

Plangebied en doel

Het plangebied betreft de gronden aan de achterzijde van het perceel Barwoutswaarder 97 in Woerden. Doel van het plan is om voldoende ruimte te bieden voor het oplossen van het bestaande tekort op het perceel Barwoutswaarder 97 aan ruimte voor parkeren, laden en lossen, opslag van (niet gestapelde) containers en de daarbij behorende landschappelijke inpassing. Hiervoor is een nieuw bestemmingsplan nodig. De te wijzigen bestemming is "Agrarisch – Landschappelijke waarden".

Inzien

Het plan en bijbehorende relevante stukken kunt u tijdens de genoemde termijn inzien op www.woerden.nl > inwoner > bouwen, verbouwen en slopen > bestemmingsplannen > bestemmingsplannen in voorbereiding. U kunt de stukken ook inzien op www.ruimtelijkeplannen.nl onder NL.IMRO.0632.Barwoutswaarder97-bOW1. Vanwege het coronavirus wordt geadviseerd alleen naar het gemeentehuis te komen indien dit noodzakelijk is. Wilt u de stukken op papier inzien, dan kunt u telefonisch contact opnemen met de heer Lacroix via telefoonnummer 0348-428889.

Zienswijzen

Gedurende bovengenoemde termijn van terinzagelegging kan een ieder schriftelijk of mondeling zijn zienswijze indienen. Schriftelijke zienswijzen onder vermelding van Barwoutswaarder achter 97 kunt u indienen bij: Gemeenteraad Woerden, p.a. team Ruimtelijke plannen, Postbus 45, 3440 AA Woerden

Voor het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u op werkdagen telefonisch een afspraak maken met de heer Lacroix via telefoonnummer 0348-428889. Voor vragen of meer informatie kunt u ook bij hem terecht.