

Bijlagen:

BIJLAGE I Correspondentie Provincie Utrecht

From: Gilbert.de.Mello@provincie-utrecht.nl
To: theoepeters238@hotmail.com
CC: Annemarie.Heinhuis@provincie-utrecht.nl; Gerard.Jaspers@provincie-utrecht.nl
Subject: Betreft locatie Barwoutswaarder 160 in Woerden.
Date: Thu, 10 May 2012 09:19:11 +0000

Geacht heer Peters,

Hierbij een korte reactie op uw tijdens de inloopavond in Woerden over de ontwerp-Provinciale Ruimtelijke Structuurvisie gestelde vraag en het telefonisch contact dat wij hadden op 8 en 9 mei jl. .
Uw vraag was of in een gedeelte van een in het landelijk gebied gelegen voormalige schoolgebouwtje dat nu een maatschappelijke doeleinden bestemming heeft een woning mag worden gerealiseerd t.b.v. een beheerder. Volgens u mededelingen was dit volgens de gemeente , onder verwijzing naar het provinciaal beleid, niet mogelijk.

Zoals ik u al telefonisch informeerde bestaat er op basis van zowel het huidige als toekomstig Provinciaal Ruimtelijk Beleid geen zwaar tegen indien een gedeelte van het gebouw intern wordt verbouwd t.b.v. een onderkomen (woongedeelte) voor een beheerder.

In zijn algemeenheid bestaat er van uit provinciaal beleid in beginsel geen bezwaar tegen indien bestaande niet-agrarisch bebouwing in het landelijk gebied (zogenoemde rode functies) geheel of gedeeltelijk worden gebruikt/ bestemd ten behoeve van woondoeleinden, mits dit niet leidt tot een toename van het gemotoriseerd verkeer en omliggende agrarische bedrijven niet in hun bedrijfsvoering worden belemmerd. Daarbij wordt er vanuitgegaan dat de verschijningsvorm van de bestaande bebouwing niet wordt gewijzigd.

Wel merk ik nog op dat het provinciaal ruimtelijk beleid de grenzen aangeeft waarbinnen de gemeente kunnen opereren. Het staat de gemeentebesturen vrij om een beleid te voeren (eigen gemeentelijke verantwoordelijkheid) dat strenger is dan de door de provincie geboden beleidsruimte.

Ik vertrouw er op u hiermede voldoende te hebben geïnformeerd.
Indien u nog vragen heeft, kunt u contact met mij opnemen.

Vriendelijke groeten,

Gilbert de Mello
medewerker beleid
Team Gemeentelijke Ruimtelijke Ontwikkelingen
Afdeling Fysieke Leefomgeving