

Buro SRO B.V.

3525 AA Utrecht

BTW nummer: NL8187.16.071.B01

KvK nummer: 30232281

Rekeningnummer: NL44 RABO 01421.54.024 t.n.v.

Buro SRO B.V. te Utrecht

Gemeente Woerden
T.a.v. het college van burgemeester en wethouders
Postbus 45
3440 AA Woerden

Utrecht 11 april 2019

Ons kenmerk: SR160282

Betreft: Verzoek besluit aanmeldnotitie m.e.r.-beoordeling Van Teylingenweg 100 in Kamerik

Geacht college,

Hierbij verzoeken wij u namens Architecten- en ingenieursbureau H.W. van der Laan, om een besluit te nemen op deze aanmeldnotitie m.e.r. beoordeling voor de ontwikkelingen op het perceel Van Teylingenweg 100 in Kamerik. Het ter plaatse gevestigde agrarische bedrijf heeft haar functie als agrarisch bedrijf verloren, waarbij de gronden gedeeltelijk verkocht zijn aan de gemeente Woerden. In ruil voor de sloop van de bedrijfsbebouwing worden 3 extra woningen gerealiseerd.

De bouw van woningen staat vermeld als activiteit op de zogenaamde C en D lijst (D11.2). Bij de bouw van 2.000 woningen of meer is het verplicht een milieueffectrapportage op te stellen. De beoogde ontwikkeling voorziet in aanzienlijk minder woningen. Daarmee bestaat er geen verplichting om een m.e.r. op te stellen en zou volstaan kunnen worden met een vormvrije m.e.r. beoordeling.

Conform de gewijzigde regelgeving van 7 juli 2017 moet voor elke aanvraag, waarbij een vormvrije m.e.r.-beoordeling aan de orde is:

- door de initiatiefnemer een aanmeldingsnotitie worden opgesteld;
- het bevoegd gezag een m.e.r.-beoordelingsbesluit nemen;
- de initiatiefnemer het (vormvrije) m.e.r.-beoordelingsbesluit bij de vergunningaanvraag voegen.

De aanmeldingsnotitie heeft tot doel het bevoegd gezag een besluit te laten nemen omtrent de m.e.r.. De aanmeldingsnotitie moet daarom inzicht geven in de gewenste activiteit, de verwachte milieugevolgen en het tijdspad. Voorliggende aanvraag, incl. hoofdstuk 2 van de plantoelichting, voorziet hierin waarmee wordt voldaan aan de in bijlage III bij de EU-richtlijn milieueffectbeoordeling (85/337/EEG) aangegeven omstandigheden. Deze omstandigheden hebben betrekking op:

1. De kenmerken van de activiteit;
2. De plaats van de activiteit;
3. De kenmerken van mogelijke effecten.

1. Kenmerken activiteit

Het project omvat de herontwikkeling van de locatie Van Teylingenweg 100 in Kamerik. Hiervoor is in goed overleg met de gemeente en de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit & Erfgoed het 'Inrichtingsplan en beeldkwaliteitplan' (Buro SRO, d.d. 07-02-2019) vervaardigd, waarin de uitgangspunten voor de bebouwing en de inrichting van het terrein zijn geformuleerd. Dat plan voorziet in een opzet met drie extra woningen:

- twee nieuwe woningen die samen met de bestaande karakteristieke woning een agrarisch ensemble met een erf vormen, met ook een gezamenlijke kapschuur;
- een nieuwe woning die onderdeel uit gaat maken van het bestaande lint aan de Van Teylingenweg.

Deze opzet dient als basis voor het bestemmingsplan dat voor deze locatie gemaakt is.

2. Plaats activiteit

Het plangebied heeft een omvang van circa 0,6 hectare en is gesitueerd aan de Van Teylingenweg aan de noordkant van Kamerik. De Van Teylingenweg loopt parallel aan de Kamerikse Wetering, met Mijzijde aan de overzijde van deze wetering.

Het betreffende bedrijf maakt onderdeel uit van het kenmerkende weidelandschap (slagenlandschap). Ten noorden van het plangebied is de Algemene Begraafplaats aanwezig, terwijl aan de zuidkant gevarieerde lintbebouwing (met voornamelijk wonen) aanwezig is. Hier bevindt zich ook uitbreiding Kamerik Noord-Oost.

3. Kenmerken mogelijke effecten

In het kader van de planologische procedure zijn zaken onderzocht, waaronder ook de milieueffecten van verschillende aspecten. In Hoofdstuk 2 van het bestemmingsplan 'Van Teylingenweg 100 in Kamerik' zijn deze zaken nader beschreven. Te weten:

- Paragraaf 2.2.1 Archeologie
- Paragraaf 2.2.2 Cultuurhistorische waarden
- Paragraaf 2.3.2 Geluid
- Paragraaf 2.3.3 Luchtkwaliteit
- Paragraaf 2.3.4 Externe veiligheid
- Paragraaf 2.3.5 Bodem
- Paragraaf 2.3.6 Milieuzonering
- Paragraaf 2.4 Water
- Paragraaf 2.5 Ecologie

Eerste milieutechnische verkenning

Om te beoordelen of er een milieueffectrapport noodzakelijk is, is een eerste verkenning naar de milieueffecten uitgevoerd. De conclusies hiervan staan in paragraaf 2.3.1 Milieueffectrapportage van de toelichting. Geconcludeerd wordt dat volstaan kan worden met een vormvrije m.e.r.-beoordeling. De vormvrije m.e.r.-beoordeling geeft antwoord op de vraag of belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen worden uitgesloten. Uit de hierboven genoemde paragrafen blijkt dat geen belangrijke nadelige milieugevolgen gesignaleerd zijn, als gevolg van verandering van de bestemming en het gebruik. Wel blijkt uit het uitgevoerde archeologische onderzoek dat bijvoorbeeld voor de bouw van de gezamenlijk kapschuur vervolgonderzoek nodig zal zijn om de daadwerkelijke aanwezigheid en kwaliteit van de verwachte archeologische resten ter plaatse van de woonheuvel vast te stellen.

Verder zijn nog bodemsaneringswerkzaamheden vereist, in verband met verontreinigingen met koper en zink, met PAK en met asbest. Hiervoor is een Raamsaneringsplan opgesteld.

Conclusie

Op grond van artikel 7.19 van de Wet milieubeheer wordt geconcludeerd dat er geen 'verplicht' milieueffectrapport behoeft te worden opgesteld en volstaan kan worden met een vormvrije m.e.r. welke wordt ingevuld middels hoofdstuk 2 van de plantoelichting. Dit betreffende hoofdstuk geeft in voldoende mate inzicht in de milieueffecten om deze volwaardig mee te kunnen wegen in het nog te nemen besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan 'Van Teylingenweg 100 in Kamerik'.

Mocht u naar aanleiding van dit verzoek nog vragen hebben dan kunt u uiteraard met ons contact opnemen.

Met vriendelijke groet,

Buro SRO BV