

BESLUIT VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS

Opsteller

Misset, Hugo

Team

Ruimtelijke Plannen

Vergadering van

21 november 2023

Kenmerk

Z/23/064585 / D/23/125817

Portefeuillehouder

Arjan Noorthoek

Vertrouwelijkheid

Openbaar

Onderwerp

Bestemmingsplan Snellerpoort - Bouwveld B0

Besluit

Akkoord (Ongewijzigd besloten)

1. Besluit ingevolge artikel 7.17, derde lid jo. artikel 7.16 van de Wet Milieubeheer, dat op basis van de verzamelde informatie zoals opgenomen in het ontwerpbestemmingsplan 'Snellerpoort Bouwveld B0' geen milieueffectrapport (MER) hoeft te worden gemaakt;
2. Besluit in te stemmen met het ontwerpbestemmingsplan 'Snellerpoort Bouwveld B0' met planidentificatie NL.IMRO.0632.BPSnellerpoortB0-bOW1, bestaande uit regels, toelichting en een verbeelding met bijlagen;
3. Besluit om het ontwerpbestemmingsplan 'Snellerpoort Bouwveld B0' ter inzage te leggen.

Advies

1. Besluit ingevolge artikel 7.17, derde lid jo. artikel 7.16 van de Wet Milieubeheer, dat op basis van de verzamelde informatie zoals opgenomen in het ontwerpbestemmingsplan 'Snellerpoort Bouwveld B0' geen milieueffectrapport (MER) hoeft te worden gemaakt;
2. Besluit in te stemmen met het ontwerpbestemmingsplan 'Snellerpoort Bouwveld B0' met planidentificatie NL.IMRO.0632.BPSnellerpoortB0-bOW1, bestaande uit regels, toelichting en een verbeelding met bijlagen;
3. Besluit om het ontwerpbestemmingsplan 'Snellerpoort Bouwveld B0' ter inzage te leggen.

Inleiding

Om de bouw van 800 woningen in het gebied Snellerpoort juridisch planologisch te regelen is in 2021 het bestemmingsplan "Snellerpoort Woerden (woongebied)" vastgesteld dat inmiddels onherroepelijk is. Vanwege de grote behoefte aan woningen is aan het plangebied Snellerpoort Woerden (woongebied) overwegend een woonfunctie toegekend en is het accent minder gelegd andere functies zoals bedrijven en maatschappelijke doeleinden. In 2021 is de kavel aan de Cattenbroekerdijk 11 aangekocht mede ten dienste van de reeds omgelegde Beneluxlaan. De afgelopen jaren zijn naast wonen ook andere wenselijke functies de revue gepasseerd, onder andere tijdens een themabijeenkomst op 29 november 2022. Daarbij is geconcludeerd dat naast wonen ook (al dan niet lokale) maatschappelijke functies zoals een dierenkliniek of tandartsenpraktijk wenselijk zijn. Dat geldt ook voor kleinschalige

bedrijven met een beperkte milieuhinder (categorie 1). Voorliggend bestemmingsplan maakt deze functieverruiming mogelijk. Geluidgevoelige maatschappelijke voorzieningen (zoals onderwijs) worden niet toegestaan, vanwege de ligging aan het spoor en de Beneluxlaan waar een relatief hoge geluidbelasting van toepassing is. De stedenbouwkundige opzet van het bouwveld B0 blijft ongewijzigd ten opzichte van wat het vigerende bestemmingsplan uit 2021 al mogelijk maakt. Er worden dus geen bouwvlakken of toegestane bouwhoogten aangepast.

De bevoegdheid van het college komt voort uit de volgende wet- en/of regelgeving

Artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening.

Beoogd effect

Het juridisch-planologisch mogelijk maken van extra functies op bouwveld B0 van Snellerpoort, naast de al toegestane woningen, namelijk niet-geluidgevoelige maatschappelijke voorzieningen en bedrijven met milieucategorie 1.

Argumenten

1.1 Er is geen milieueffectrapportage nodig.

Uit de plantoelichting van het bestemmingsplan blijkt dat er geen sprake is van een nieuw stedelijk ontwikkelingsproject en de planontwikkeling niet tot significante nadelige effecten leidt. Verder ligt de voorgenomen ontwikkeling op een grote afstand van beschermde natuurgebieden. Voorafgaand aan de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan dient een m.e.r.-beoordelingsbesluit genomen te worden. Ingevolge artikel 7.17, derde lid jo. artikel 7.16 van de Wet milieubeheer hoeft, op basis van de verzamelde informatie geen milieueffectrapport (MER) te worden gemaakt.

2.1 Het bestemmingsplan legt het juridisch-planologisch kader vast.

Het bestemmingsplan legt het juridisch-planologisch kader voor de toegestane functies op bouwveld B0 vast, waarbij ten opzichte van het geldende bestemmingsplan (2021) niet-geluidgevoelige maatschappelijke voorzieningen en bedrijven categorie 1 worden toegestaan, naast de al mogelijke woningbouw. Op basis van het bestemmingsplan worden voor de ontwikkeling benodigde omgevingsvergunningen verleend. In het ontwerpbestemmingsplan zijn alle relevante belangen onderzocht en is vastgelegd wat ruimtelijk mogelijk is.

Kanttekening

Kavel B0 is de komende jaren nog in gebruik als bouwdepot en als tijdelijk parkeerterrein voor bouwverkeer van de bouwers van bouwveld B1, B2 en B3.

Financiën

De kosten voor het opstellen en in procedure brengen van het bestemmingsplan worden gedekt vanuit de grondexploitatie Snel & Polanen.

Uitvoering

Het ontwerpbestemmingsplan met bijbehorende bijlagen ligt voor een periode van 6 weken ter inzage. Tijdens deze periode kan een ieder een zienswijze indienen bij de gemeenteraad. Na verwerking van eventuele zienswijzen wordt het bestemmingsplan ter vaststelling aangeboden aan de gemeenteraad van Woerden.

Communicatie / Website

De kennisgeving van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan wordt gepubliceerd in Het Kontakt Woerdense Courant en via www.officielebekendmakingen.nl in het Gemeenteblad. De vooroverlegpartners worden per e-mail geïnformeerd.

Ondernemingsraad

N.v.t.

Samenhang met eerdere besluitvorming

N.v.t.

Bijlagen

1. Ontwerpbestemmingsplan Snellerpoort Bouwveld B0 - verbeelding (D/23/125824)
2. Ontwerpbestemmingsplan Snellerpoort Bouwveld B0 - regels (D/23/125825)
3. Ontwerpbestemmingsplan Snellerpoort Bouwveld B0 - bijlagen bij de regels (D/23/125826)
4. Ontwerpbestemmingsplan Snellerpoort Bouwveld B0 - toelichting (D/23/125827)
5. Ontwerpbestemmingsplan Snellerpoort Bouwveld B0 - bijlagen bij de toelichting (D/23/125828)