

RAADSBESLUIT

D/21/023918

Z/21/015731



Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan 'Geestdorp 30D en 30E' met identificatienummer NL.IMRO.0632.BPGEESTDORP30D-bVA1, en vaststellen beeldkwaliteitsplan 'Geestdorp 30D en 30E te Woerden'

De raad van de gemeente Woerden;

gelezen het voorstel d.d. 8 juni 2021 van:

- burgemeester en wethouders

gelet op het bepaalde in de Gemeentewet;

Artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening

Artikel 12a Woningwet

b e s l u i t:

1. gelezen de 'Zienswijzenrapportage bestemmingsplan Geestdorp 30D en 30E' registratiekenmerk D/21/022068 de ontvangen zienswijze met registratiekenmerk D/21/006095 ontvankelijk en deels gegrond te verklaren;
2. het bestemmingsplan 'Geestdorp 30D en 30E' met de digitale planidentificatie NL.IMRO.0632.BPGEESTDORP30D-bVA1, overeenkomstig de staat van wijzigingen (registratiekenmerk D/21/022114) gewijzigd vast te stellen;
3. geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening, omdat het kostenverhaal anderszins verzekerd is;
4. het Beeldkwaliteitsplan 'Geestdorp 30D en 30E te Woerden' registratiekenmerk (D/21/022675) vast te stellen;
5. het Beeldkwaliteitsplan 'Geestdorp 30D en 30E te Woerden' registratiekenmerk (D/21/022675) als bijlage toe te voegen aan de gemeentelijke welstandsnota.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Woerden in zijn openbare vergadering, gehouden op 24 juni 2021,

De griffier,

De voorzitter,

drs. M.J.W. Tobeas

V.J.H. Molkenboer



Staat van wijzigingen

bestemmingsplan

“Geestdorp 30D en 30E”

NL.IMRO.0632.BPGEESTDORP30D-bVA1



Luchtfoto 2007

Team Ruimtelijke Plannen
28 mei 2021

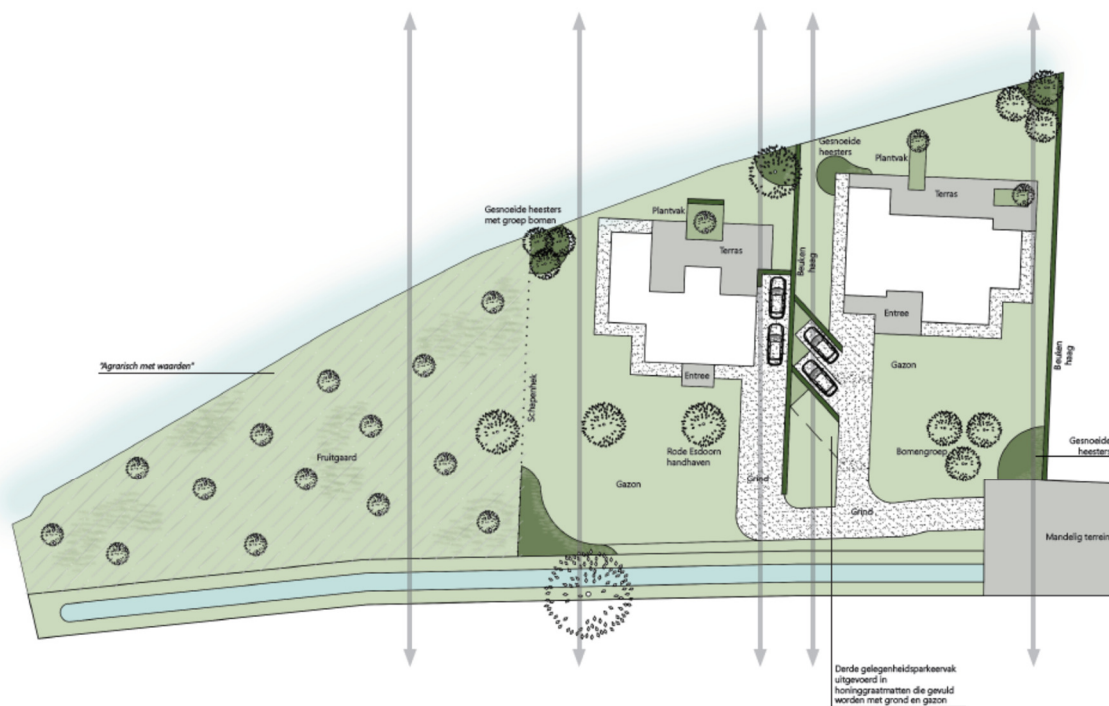
Deze staat van wijzigingen bevat aanpassingen van het ontwerp bestemmingsplan zoals dat ter inzage heeft gelegen van 17 december 2020 tot en met 27 januari 2021. De wijzigingen hebben betrekking op de toelichting en de regels met plan identificatie: NL.IMRO.0632.BPGEESTDORP30D-bOW1

De aanpassingen worden na vaststelling, conform raadsbesluit integraal opgenomen in het vastgestelde bestemmingsplan. Daarbij is een onderscheid gemaakt tussen aanpassingen naar aanleiding van de ontvangen zienswijzen en ambtelijke (zakelijke) aanpassingen.

I. Planregels

Ambtelijke aanpassing bijlage 1

Geconstateerd is dat het inrichtingsplan uit het ontwerp bestemmingsplan en het beeldkwaliteitsplan niet goed op elkaar aansluiten. Voor het westelijk bouwvlak is inmiddels een plan door de commissie voor Ruimtelijke kwaliteit en Erfgoed integraal beoordeeld. Voor het oostelijk bouwvlak moet dat nog gebeuren. Hierdoor is het beeldkwaliteitsplan voor het westelijk bouwvlak meer in detail uitgewerkt. Voor het oostelijk bouwvlak moet nog een toetsing van het ontwerp plaatsvinden op het beeldkwaliteitsplan. Omdat het beeldkwaliteitsplan bepalend is voor het stedenbouwkundig ontwerp en niet het inrichtingsplan kan ter plaatse van het oostelijk bouwvlak nog geen nadere invulling worden gegeven van de inrichting van het terrein. Daarnaast geldt in het bijzonder voor het oostelijk bouwvlak de zinsnede uit het beeldkwaliteitsplan. *"De meest noord-oostelijke woning kent 3 representatieve zijden/ gevels... Deze 3 gevels moeten ontworpen worden als 'voorgevel', waarbij een overhoekse ontwerp-inzet van cruciaal belang is."* Naar aanleiding hiervan wordt ambtshalve voorgesteld om het inrichtingsplan ter plaatse van het oostelijk bouwvlak niet nader in te vullen en de algemene uitgangspunten zoals doorzichten en het beeldkwaliteitsplan leidend te laten zijn in de verdere invulling van het bouwvlak.



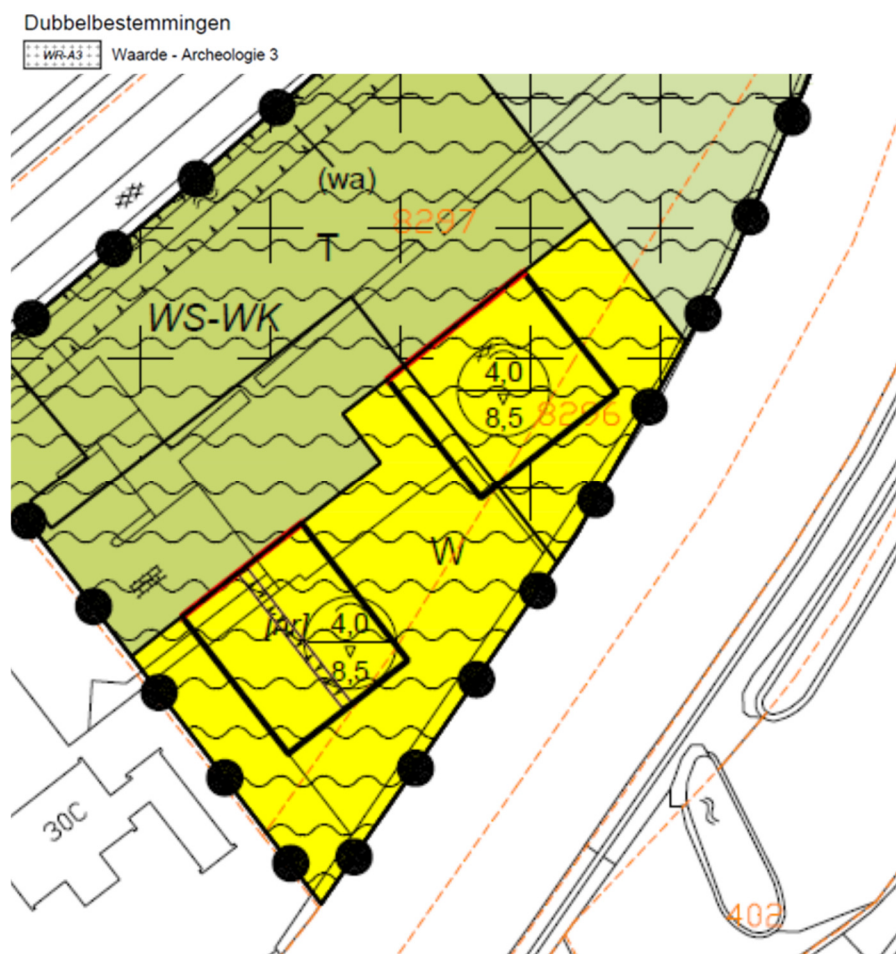
Ontwerp bestemmingsplan, Regels, Bijlage 2 Inrichtingsplan, d.d. 14 december 2020



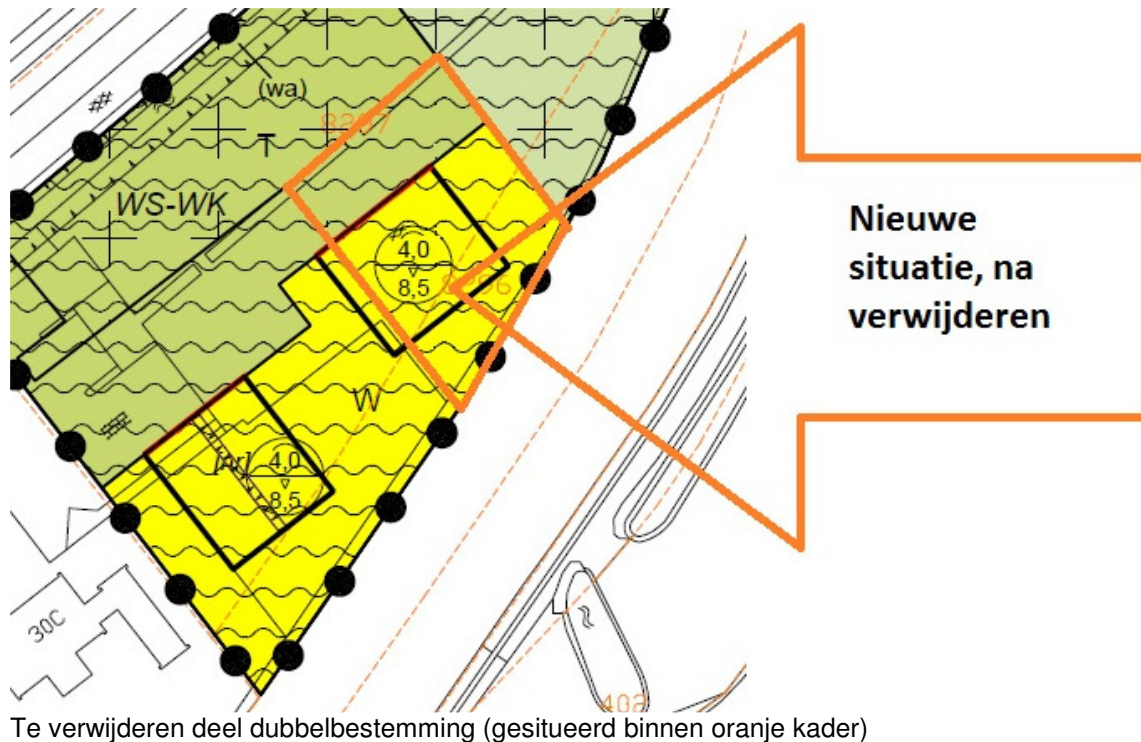
II. Verbeelding

Ambtelijke aanpassing dubbelbestemming Waarde – Archeologie 3

De gronden ter plaatse van de oostelijke woonbestemming hebben in het ontwerp bestemmingsplan de dubbelbestemming Waarde – Archeologie 3. Ter plaatse van deze gronden heeft een aanvullend / actualiserend archeologisch bureauonderzoek plaatsgevonden en een inventariserend veldonderzoek door middel van boringen. Dit onderzoek is beoordeeld door de Omgevingsdienst regio Utrecht en geadviseerd wordt om voor het onderzochte deel van het bestemmingsplangebied geen vervolgonderzoek verplicht te stellen en het resultaat te verwerken in het bestemmingsplan. Naar aanleiding hiervan wordt voorgesteld om de verbeelding van het bestemmingsplan aan te passen. De aanpassing betreft het verwijderen van de dubbelbestemming Waarde – Archeologie 3 ter plaatse van de onderzochte gronden.



Weergave ontwerp bestemmingsplan met aanduidingsvlak Waarde - Archeologie 3



III. Toelichting

Aanpassingen ten gevolge van de ontvangen zienswijze

Voorgesteld wordt de toelichting aan te passen conform de zienswijzenbeantwoording (registratiekenmerk D/21/022068).

Aanvulling paragraaf 4.1 Kader

- Aanvulling tekst

"Gemeentelijke Verkeersvisie 2030"

De Gemeentelijke Verkeersvisie 2030 van de gemeente Woerden is op 27 juni 2017 vastgesteld door de gemeenteraad. In de verkeersvisie wordt beschreven hoe de gemeente Woerden in de nabije toekomst omgaan met de veranderende mobiliteitsbehoefte en de problematiek die daarmee gepaard gaat. Het beoogd effect van de Verkeersvisie 2030 is om richting te geven aan de afwegingen die daarbij gemaakt dienen te worden. Het betreft de afweging met betrekking tot de inrichting van de openbare ruimte, te realiseren ontsluitingen en verbindingen en te realiseren woonwijken.

De visie bevat missie – doelstellingen op het onderdeel Hulpdiensten, Voetgangers, Fietzers, Landbouwverkeer, Openbaar vervoer, Autoverkeer in het centrum, Autoverkeer in de gemeente, Autoverkeer langs de gemeente, Parkeren, geluid en luchtkwaliteit. Deze missie – doelstellingen zijn in de visie verder uitgewerkt op visie niveau."

"Strategienota Verkeersvisie 2030"

De Strategienota Verkeersvisie 2030 van de gemeente Woerden is op 11 juli 2019 vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders. De strategienota bevat de strategische uitwerking van de Verkeersvisie 2030 en vormt de cruciale schakel tussen de Verkeersvisie 2030 en het meerjaren verkeersplan (MVP). Per visieonderdeel (voetganger, hulpdiensten, geluid etc.) zijn de verschillende vervolgstappen beschreven en de strategienota geeft inzicht in de maatregelen welke nodig zijn om in 2030 aan de uitgangspunten van de Verkeersvisie te kunnen

voldoen. Daarnaast bevat de strategienota een overkoepelende strategie bestaande uit de volgende vijf punten:

1. Prioriteit voor fiets en voetganger
2. Openbaar vervoer goed bereikbaar per fiets en te voet
3. Autoverkeer is secundair
4. Extra aandacht voor kinderen en mindervaliden
5. Metingen en onderzoeken vormen de grondslag

De nadruk ligt daarbij op de binnenstedelijke verplaatsingen, binnen de bebouwde kom."

Aanvulling paragraaf 4.2 Onderzoek

Mobiliteit

- Aanvulling tekst

"Er is geen sprake van de ontwikkeling van een nieuwe woonwijk of een andere voorziening die binnen het afwegingskader vallen van de Gemeentelijke Verkeersvisie of de Strategienota. De twee te realiseren woningen worden ontsloten via de provinciale weg N198 (Geestdorp), zijn op korte afstand gesitueerd van de kern Woerden en voldoet daarmee aan de gewenste autobereikbaarheid zoals geformuleerd in de Gemeentelijke Verkeersvisie en de Strategienota."

Openbaar vervoer

- Aanvulling tekst

"De gemeentelijke verkeersvisie en de strategienota richten zich op het aanbieden van ontsluitend vervoer tussen kernen, wijken/buurtten, het centrum, winkelcentra, bedrijventerreinen, algemene publiek toegankelijke voorzieningen en gebouwen en scholen. De locatie van de twee te realiseren woningen is gelegen in het landelijk gebied. Er wordt voor de bereikbaarheid van het openbaar vervoer gekeken naar haltes die door meerdere mensen gebruikt worden. In het landelijk gebied betekent dit dat bushaltes op iets verdere afstand van woningen kunnen liggen."

- Aanpassing bestaande tekst

Naar aanleiding van de ontvangen zienswijze wordt voorgesteld om de in de toelichting vermelde afstand tot de dichtstbijzijnde bushalte van "400 meter" te vervangen door "750 meter".

Voetgangers en fietsers

- Aanvulling tekst, nieuw onderdeel

"Voetgangers en fietsers

De doelstellingen en strategie uit de gemeentelijke verkeersvisie en strategienota richten zich op de inrichting van de openbare ruimte inclusief veiligheid, toegankelijkheid van voorzieningen en de realisatie van nieuwe verbindingen. Het bestemmingsplan Geestdorp 30D en 30E beperkt zich tot het wijzigen van een bedrijfsbestemming naar woonbestemming en het ontsluiten van twee woningen in het landelijk gebied op de bestaande weginfrastructuur (uitrit). De te realiseren woningen zijn te voet en per fiets vanaf Woerden bereikbaar en op deze wijze verbonden met doorgaande fietsroutes."

Ambtelijke aanpassing

Na de ter inzage legging van het ontwerp bestemmingsplan heeft de gemeente:

- a. een rapport ontvangen op basis waarvan is geadviseerd om de dubbelbestemming Waarde – Archeologie 3 aan te passen (Archeologisch vooronderzoek in het kader van de herontwikkeling van het plangebied Geestdorp 30 D-E te Woerden, Vestigia BV) en,

- b. een notitie ontvangen betreffende het nader ecologisch onderzoek (Tussentijdse notitie ecologie, IDDS, 16 april 2021),
- c. Een advies ontvangen van de Omgevingsdienst regio Utrecht inzake bovenstaande twee documenten (Milieuadvies beoordeling archeologie en ecologie concept voorontwerp bestemmingsplan Geestdorp 30D in Woerden, 20 mei 2021, Kenmerk Z/20/162371 / D – 502640)

Ambtshalve wordt voorgesteld om het rapport en de notitie als bijlage 8 en 9 toe te voegen aan de toelichting van het bestemmingsplan en de bevindingen in de toelichting van het bestemmingsplan op te nemen.

Naar aanleiding van deze twee rapporten de tekst van de toelichting van het bestemmingsplan als volgt aan te passen.

Aanvulling archeologie

In aanvulling op het aanpassen van de verbeelding wat betreft de aanduiding dubbelbestemming Archeologie – Waarde 3, wordt voorgesteld de volgende tekst toe te voegen aan de laatste alinea van paragraaf 5.1.2 (Archeologie, onderzoek) van de toelichting.

- **Aanvulling tekst**

"In 2021 is voor het naastgelegen bouwblok een aanvullend archeologisch onderzoek uitgevoerd⁴. De volledige rapportage van dit aanvullend onderzoek is als bijlage 8 bij de toelichting opgenomen. Het uitgevoerde bureau- en booronderzoek heeft geen aanwijzing opgeleverd voor de aanwezigheid van waardevolle archeologische resten binnen het bouwvlak van Geestdorp 30D-E. Het bouwvlak is in voldoende mate onderzocht. Op basis van dit onderzoek zijn beide bouwblokken vrijgegeven voor de voorgenomen ontwikkeling."

4 Archeologisch vooronderzoek in het kader van de herontwikkeling van het plangebied Geestdorp 30 D-E te Woerden, Vestigia, d.d...

(er wordt nog een actuele versie van het rapport opgesteld met enkele tekstuele aanpassingen naar aanleiding van het advies van de Omgevingsdienst regio Utrecht)

Aanvulling ecologie

In paragraaf 8.2 (Ecologie, onderzoek) van de toelichting van het ontwerp bestemmingsplan staat vermeld dat door onderzoeksbureau IDDS een aanvullend onderzoek wordt uitgevoerd naar vleermuizen, dat de resultaten van het onderzoek worden betrokken bij de besluitvorming van het bestemmingsplan en verwerkt in de toelichting van het bestemmingsplan. Het bestemmingsplan wordt aan de gemeenteraad aangeboden nadat alle wettelijke en benodigde procedures inzake vleermuizen zijn afgerond en dit onderdeel van het bestemmingsplan daarmee voldoende kan worden onderbouwd.

Stand van zaken is dat het ecologisch onderzoek nog niet is afgerond. In het geval van dit bestemmingsplan wordt dit niet als belemmering gezien om het bestemmingsplan vast te stellen. Het onderzoeksbureau IDDS heeft ter onderbouwing in april voor de vaststelling van het bestemmingsplan een notitie opgesteld met de tussentijdse resultaten van het onderzoek. Uit de notitie blijkt dat nog een aantal veldbezoeken aan het plangebied gebracht worden waarbij naast de vleermuizen het plangebied ook onderzocht wordt op de aanwezigheid van rugstreeppadden. De verkregen resultaten laten tot dusver zien dat er geen belemmeringen vanuit ecologisch oogpunt te verwachten zijn.

Vanuit oogpunt van ecologie is het vooral van belang dat de onderzoeken worden afgerond, en evt. benodigde vervolgstappen (mitigerende maatregelen, ontheffing) worden genomen, voordat met de werkzaamheden wordt gestart. Pas bij de feitelijke realisatie (bij sloop en bouwrijp maken perceel) zouden negatieve effecten op beschermde soorten optreden. Er moet op worden toegezien dat op dat moment op een correcte manier het onderzoek en evt. vervolgstappen zijn afgehandeld. Natuurlijk is het ook van belang dat de procedure van eventuele ontheffing correct wordt doorlopen in het geval negatieve effecten te verwachten zijn op de beschermde soorten. De juridisch grondslag (verplichting) betreft echter de Wet natuurbescherming waarbij de provincie Utrecht het bevoegd gezag is. Het

bestemmingsplan beperkt zich tot de motivering van het beoogde gebruik in de toelichting. Het is met name bij de realisatie van de woonbestemming relevant of voldaan kan worden aan de wettelijke bepalingen inzake ecologie. In het geval een ontheffing moet worden aangevraagd, zal de benodigde procedure moeten worden doorlopen voordat de bestaande bebouwing gesloopt kan worden.

Naar aanleiding van bovenstaande wordt voorgesteld de passage in paragraaf 8.2 (Ecologie, onderzoek) dat het bestemmingsplan aan de gemeenteraad wordt aangeboden nadat alle wettelijke en benodigde procedures inzake vleermuizen zijn afgerond te verwijderen en in plaats daarvan de conclusies op te nemen uit de Tussentijdse notitie ecologie, IDDS, 16 april 2021. De aanpassing heeft betrekking op de onderzoeksresultaten onder soortenbescherming en betreft de 2^e alinea onder het cursief kopje aanvullen onderzoek. Tevens wordt voorgesteld om paragraaf 8.3 (Ecologie, conclusie) aan te passen.

Aanpassing paragraaf 8.2 Onderzoek, Soortenbescherming, onderzoeksresultaten

- Vervangende tekst 2^e alinea onder kopje aanvullend onderzoek

"Conform het vigerende onderzoeksprotocol wordt momenteel een aanvullend onderzoek naar vleermuizen en rugsteppadden uitgevoerd door onderzoeksbureau IDDS. De onderzoeksresultaten zijn vastgelegd in een notitie met tussentijdse resultaten⁹. De notitie is als bijlage 9 bij de toelichting opgenomen. Uit de notitie blijkt dat er tot nu toe geen beschermde functies zijn aangetroffen in de bebouwing. De notitie bevat de volgende conclusie: Het onderzoek in het voorjaar van 2021 moet nog worden afgerond om een definitieve conclusie te trekken. De verkregen resultaten laten tot dusver zien dat er geen belemmeringen vanuit ecologisch oogpunt te verwachten zijn. Eind juli 2021 is het nader onderzoek afgerond en zal de eindrapportage worden opgesteld."

⁹ Tussentijdse notitie ecologie, IDDS, 16 april 2021

Aanpassing paragraaf 8.3 Conclusie

- Vervangende tekst eerste alinea, laatste zin

"Dit onderzoek wordt momenteel uitgevoerd en de tussentijdse uitkomsten hiervan is dat er op dit moment geen aanleiding is om te veronderstellen dat niet voldaan kan worden aan de Wet natuurbescherming. In het geval dat alsnog blijkt dat voor de sloop van de bestaande bebouwing een ontheffing moet worden aangevraagd, zal de benodigde procedure moeten worden doorlopen voordat de bestaande bebouwing gesloopt kan worden. Dit is nu ook al het geval. Daarnaast kan een omgevingsvergunning pas worden afgegeven als vervolgonderzoeken en eventueel ontheffing afgerond zijn."

Overige aanpassingen

Op een aantal onderdelen wordt het bestemmingsplan geactualiseerd. Het betreft zaken als het aanpassen van de naamgeving van ontwerp naar vaststelling, planidentificatienummer, vernumming van voetnoten e.d. Naast deze ondergeschikte tekstuele wijzigingen wordt de volgende actualisatie voorgesteld.

Paragraaf 10.1 Economische uitvoerbaarheid, Overeenkomst

- Aanpassing bestaande tekst

"Tussen initiatiefnemer en de gemeente Woeden is een anterieure overeenkomst afgesloten."

Paragraaf 11.2 Overleg

- Aanvulling tekst

"Een voorontwerp bestemmingsplan is voorgelegd aan provincie Utrecht en hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden. De opmerkingen van de provincie Utrecht zijn in het ontwerp verwerkt."

Paragraaf 11.3 Ontwerpfase

- Vervangende tekst

"Het ontwerpbestemmingsplan heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen. De publicatie Staatscourant is als bijlage 10 bij de toelichting opgenomen. Binnen deze termijn is een ieder in de gelegenheid gesteld schriftelijk en/of mondeling een zienswijze op het plan in te dienen. Ook zijn de stukken met de kennisgeving aan de eerder genoemde diensten en instanties toegezonden (artikel 3:13 Awb) en is aangegeven waar de (digitale) stukken te vinden zijn (elektronische kennisgeving). Tijdens de ter inzage legging één zienswijze ingediend. De zienswijze heeft betrekking op de toelichting van het bestemmingsplan en de zienswijze is op dat onderdeel deels gegrond verklaard."

Resumerend. De toelichting aan te passen aan het verhandelde in de bij het besluit tot het vaststellen van het bestemmingsplan behorende Zienswijzerapportage en naar aanleiding van de in deze Staat van wijzigingen opgenomen veranderingen in de toelichting, de planregels en op de verbeelding.



Zienswijzenrapportage

Ontwerp bestemmingsplan

“Geestdorp 30D en 30E”

NL.IMRO.0632.BPGEESTDORP30D-bVA1

Team Ruimtelijke Plannen
27 mei 2021

Zienswijzenrapportage Ontwerp bestemmingsplan 'Geestdorp 30D en 30E'

(NL.IMRO.0632.BPGEESTDORP30D-bVA1)

Op woensdag 16 december 2020 heeft het college van burgemeester en wethouders van Woerden de ter inzage legging bekend gemaakt van het ontwerp bestemmingsplan 'Geestdorp 30D en 30E' met de digitale planidentificatie " NL.IMRO.0632.BPGEESTDORP30D-bOW1" Doel van het plan is de realisatie van twee woningen mogelijk te maken mrt de daarbij behorende landschappelijke inpassing.

Het bestemmingsplan met bijbehorende stukken hebben ter inzage gelegen van 17 december 2020 tot en met 27 januari 2021. Gedurende deze periode heeft eenieder schriftelijk of mondeling een zienswijze kunnen indienen. De gemeente Woerden heeft in totaal één zienswijze ontvangen. De zienswijze d.d. 18 januari 2021, ontvangen 20 januari 2021, is ingediend door de Fietzersbond, afdeling Woerden. De zienswijze is geregistreerd onder het documentkenmerk D/21/006095.

Ontvankelijkheid

De zienswijze is ontvankelijk.

Bevindingen ontvangen zienswijze

Op het gebied van Mobiliteit is een ondermaats rapport aangeleverd. De Fietzersbond vraagt het bestemmingsplan niet goed te keuren en vast te stellen en eerst inhoudelijk de nodige punten aan te passen.

Inhoud en beantwoording

De in de zienswijze vermelde onderwerpen zijn hieronder puntsgewijs samengevat met daaronder cursief de reactie van de gemeente Woerden op de zienswijze.

De Fietzersbond heeft drie belangrijke opmerkingen over het bestemmingsplan:

1. In hoofdstuk 4 (Mobiliteit) van het bestemmingsplan ontbreken de belangrijkste kaders
2. Van een goede bereikbaarheid per fiets is geen sprake
3. Van een goede bereikbaarheid per openbaar vervoer is geen sprake

Ad 1. De belangrijkste toetsingskaders, namelijk de Gemeentelijke Verkeersvisie 2030 en daaruit voortvloeiende Strategienota Verkeersvisie 2030 van 11 juli 2019 ontbreken.

Reactie:

Paragraaf 4.1 van de toelichting behandelt het kader, waaronder het Mobiliteitsplan 2014-2028 van de provincie Utrecht. Het is juist dat in hoofdstuk 4 (Mobiliteit) van de toelichting de Gemeentelijke Verkeersvisie 2030 en Strategienota Verkeersvisie ontbreken. Naar aanleiding van de ontvangen zienswijze wordt de volgende aanvulling van paragraaf 4.1 voorgesteld.

Gemeentelijke Verkeersvisie 2030

De Gemeentelijke Verkeersvisie 2030 van de gemeente Woerden is op 27 juni 2017 vastgesteld door de gemeenteraad. In de verkeersvisie wordt beschreven hoe de gemeente Woerden in de nabije toekomst omgaan met de veranderende mobiliteitsbehoefte en de problematiek die daarmee gepaard gaat. Het beoogd effect van de Verkeersvisie 2030 is om richting te geven aan de afwegingen die daarbij gemaakt dienen te worden. Het betreft de afweging met betrekking tot de inrichting van de openbare ruimte, te realiseren ontsluitingen en verbindingen en te realiseren woonwijken.

De visie bevat missie – doelstellingen op het onderdeel Hulpdiensten, Voetgangers, Fietzers, Landbouwverkeer, Openbaar vervoer, Autoverkeer in het centrum, Autoverkeer in de gemeente, Autoverkeer langs de gemeente, Parkeren, geluid en luchtkwaliteit. Deze missie – doelstellingen zijn in de visie verder uitgewerkt op visie niveau.

Strategienota Verkeersvisie 2030

De Strategienota Verkeersvisie 2030 van de gemeente Woerden is op 11 juli 2019 vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders. De strategienota bevat de strategische uitwerking van de Verkeersvisie 2030 en vormt de cruciale schakel tussen de Verkeersvisie 2030 en het meerjaren verkeersplan (MVP). Per visieonderdeel (voetganger, hulpdiensten, geluid etc.) zijn de verschillende vervolgstappen beschreven en de strategienota geeft inzicht in de maatregelen welke nodig zijn om in 2030 aan de uitgangspunten van de Verkeersvisie te kunnen voldoen. Daarnaast bevat de strategienota een overkoepelende strategie bestaande uit de volgende vijf punten:

1. Prioriteit voor fiets en voetganger
2. Openbaar vervoer goed bereikbaar per fiets en te voet
3. Autoverkeer is secundair
4. Extra aandacht voor kinderen en mindervaliden
5. Metingen en onderzoeken vormen de grondslag

De nadruk ligt daarbij op de binnenstedelijke verplaatsingen, binnen de bebouwde kom.

Paragraaf 4.2 van de toelichting behandelt het onderzoek. Naar aanleiding van de ontvangen zienswijze wordt voorgesteld om op onderstaande onderdelen de paragraaf aan te vullen en een nieuw onderdeel Voetgangers en fietser toe te voegen.

Mobiliteit

Er is geen sprake van de ontwikkeling van een nieuwe woonwijk of een andere voorziening die binnen het afwegingskader vallen van de Gemeentelijke Verkeersvisie of de Strategienota. De twee te realiseren woningen worden ontsloten via de provinciale weg N198 (Geestdorp), zijn op korte afstand gesitueerd van de kern Woerden en voldoet daarmee aan de gewenste autobereikbaarheid zoals geformuleerd in de Gemeentelijke Verkeersvisie en de Strategienota.

Openbaar vervoer

De gemeentelijke verkeersvisie en de strategienota richten zich op het aanbieden van ontsluitend vervoer tussen kernen, wijken/buurtten, het centrum, winkelcentra, bedrijventerreinen, algemene publiek toegankelijke voorzieningen en gebouwen en scholen. De locatie van de twee te realiseren woningen is gelegen in het landelijk gebied. Er wordt voor de bereikbaarheid van het openbaar vervoer gekeken naar haltes die door meerdere mensen gebruikt worden. In het landelijk gebied betekent dit dat bushaltes op iets verdere afstand van woningen kunnen liggen.

Voetgangers en fietsers

Voetgangers en fietsers

De doelstellingen en strategie uit de gemeentelijke verkeersvisie en strategienota richten zich op de inrichting van de openbare ruimte inclusief veiligheid, toegankelijkheid van voorzieningen en de realisatie van nieuwe verbindingen. Het bestemmingsplan Geestdorp 30D en 30E beperkt zich tot het wijzigen van een bedrijfsbestemming naar woonbestemming en het ontsluiten van twee woningen in het landelijk gebied op de bestaande weginfrastructuur (uitrit). De te realiseren woningen zijn te voet en per fiets vanaf Woerden bereikbaar en op deze wijze verbonden met doorgaande fietsroutes.

Ad 2. De gedachte woningen worden ontsloten via de Provinciale Weg N198, een drukke doorgaande weg. Vanuit westelijke richting loopt er een stoep tot aan het voormalige tuincentrum, direct naast de rijbaan, zonder bescherming, 120 cm breed. Vanuit oostelijke richting is er geen enkele ontsluiting voor voetgangers en (brom)fietsers. In feite een verkeersonveilige situatie en niet conform de uitgangspunten van het Mobiliteitsplan 2014 – 2028 van de provincie.

Reactie:

Het betreft een ontwikkeling in het landelijk gebied van Woerden langs de Geestdorp. De locatie is niet gelegen aan een doorgaande fietsroute. De ontsluiting per fiets en ook per voet is ontsluitend en verbindt de locatie met de kern Woerden. Vanuit Woerden is de locatie per fiets bereikbaar via het fietspad welke vanaf de rotonde bij de Steinhagenseweg tot de uitrit bij Geestdorp 30 loopt. Het laatste deel van het fietspad is 1,20m breed, maar wordt alleen gebruikt door bestemmingsverkeer. Het verbeteren van de fietsverbindingen ter plekke vormt geen onderdeel van het plan.

Ad 3 De genoemde dichtstbijzijnde bushalte op ca. 400 meter is niet per fiets of te voet bereikbaar. Onderzoek naar langzaam verkeer is in het geheel niet gedaan. Dit bestemmingsplan is daarom foutief op genoemd uitgangspunt van de Strategienota.

Reactie:

De locatie is gelegen in het landelijk gebied. De uitgangspunten van de Strategienota hebben met name betrekking op het stedelijk gebied. Er wordt voor de bereikbaarheid van het openbaar vervoer gekeken naar haltes die door meerdere mensen gebruikt worden. In het landelijk gebied betekent dit dat bushaltes op iets verdere afstand van woningen kunnen liggen. De verwachting is echter dat door de bewoners van deze woningen vooral van de auto gebruik gemaakt zal worden.

De in hoofdstuk 4.2 van de toelichting van het bestemmingsplan vermelde afstand tot de dichtstbijzijnde bushalte betreft inderdaad de halte ten oosten van de twee te realiseren woningen. Vanwege het ontbreken van een stoep richting deze halte is deze halte vanuit verkeersveiligheid niet goed bereikbaar. Daarom kan beter uitgegaan worden van de haltes die via de stoep, c.q. het fietspad richting Woerden bereikbaar zijn. De loopafstand tot de halte bedraagt in dat geval 750 meter.

Naar aanleiding van de ontvangen zienswijze wordt voorgesteld om de vermelde afstand tot de dichtstbijzijnde bushalte van 400 meter te vervangen door 750 meter.

Conclusie

Ten aanzien van de ingediende zienswijze komen wij na beoordeling tot de volgende conclusie:

Aan de raad,

De ingediende zienswijze geeft aanleiding tot aanpassing van de toelichting van het bestemmingsplan. De vermelde aanpassingen zijn opgenomen in de staan van wijzigingen van het bestemmingsplan.



Ontwerp bestemmingsplan Geestdorp 30D en 30E, ontwerp besluit hogere waarden Wet geluidhinder en m.e.r. beoordeling

WOERDEN



Burgemeester en wethouders van Woerden maken bekend dat het ontwerp bestemmingsplan 'Geestdorp 30D en 30E' met identificatienummer NL.IMRO.0632.BPGEESTDORP30D-bOW1 ter inzage ligt van **17 december 2020 tot en met 27 januari 2021**. Tevens ligt ter inzage het hieraan gerelateerde ontwerp besluit hogere waarden Wet geluidhinder en m.e.r. beoordelingsbesluit

Plangebied en doel

Het plangebied betreft de gronden ten oosten van het perceel Geestdorp 30 C in Woerden. Doel van het plan is de realisatie van twee woningen mogelijk te maken mrt de daarbij behorende landschappelijke inpassing. Hiervoor is een nieuw bestemmingsplan nodig. De te wijzigen bestemming is "Bedrijf".

Uit de bij het besluit behorende aanmeldnotitie m.e.r.-beoordeling Bestemmingsplan "Geestdorp 30D en 30E" kan worden geconstateerd dat met realisatie van twee woningen naast het perceel Geestdorp 30C in Woerden de nadelige effecten te reguleren zijn en dat een uitgebreide m.e.r.-beoordeling of het opstellen van een MER in deze niet zinvol en/of noodzakelijk is.

Inzien

Het ontwerp bestemmingsplan, ontwerp besluit hogere waarden Wet geluidhinder, m.e.r. beoordelingsbesluit en de bij het ontwerp besluiten behorende relevante stukken kunt u tijdens de genoemde termijn inzien op www.woerden.nl > inwoner > bouwen, verbouwen en slopen > bestemmingsplannen > bestemmingsplannen in voorbereiding. U kunt het ontwerp bestemmingsplan met bijbehorende stukken ook inzien op www.ruimtelijkeplannen.nl onder NL.IMRO.0632.BPGEESTDORP30D-bOW1. Vanwege het coronavirus wordt geadviseerd alleen naar het gemeentehuis te komen indien dit noodzakelijk is. Wilt u de stukken op papier inzien, dan kunt u telefonisch contact opnemen met de heer Lacroix via telefoonnummer 0348-428889.

Zienswijzen

Gedurende bovengenoemde termijn van terinzagelegging kan een ieder schriftelijk of mondeling zijn zienswijze indienen. Schriftelijke zienswijzen onder vermelding van 'Ontwerp bestemmingsplan Geestdorp 30D en 30E' kunt u indienen bij: Gemeenteraad Woerden. Schriftelijke zienswijzen met betrekking tot de ontwerp omgevingsvergunning en hogere waarde geluid kunt u, onder vermelding van 'Ontwerp Hogere waarde bestemmingsplan Geestdorp 30D' richten aan het College van burgemeester en wethouders. Post adres, Gemeente Woerden, Postbus 45, 3440AA Woerden.

Het m.e.r.-beoordelingsbesluit is een voorbereidingsbesluit voor het nieuwe bestemmingsplan. Tegen dit besluit kan geen bezwaar of beroep worden ingediend. Een eventuele reactie op dit besluit kunt u wel geven in een zienswijze op het ontwerp bestemmingsplan



Voor het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u op werkdagen telefonisch een afspraak maken met de heer Lacroix via telefoonnummer 348-428889. Voor vragen of meer informatie kunt u ook bij hem terecht.

Gemeenteraad van de Gemeente Woerden
verzonden per email
raadsgriffie@woerden.nl

Referentie: -
Uw kenmerk: -
Ons kenmerk: -

Onderwerp: Zienswijze Bestemmingsplan Geestdorp 30D en 30E

Woerden, 18 januari 2021

Geachte Raadsleden,

wij hebben het Bestemmingsplan Geestdorp 30D en 30E bestudeerd. Hier hebben wij drie belangrijke opmerkingen over:

1. In Hoofdstuk 4 (Mobiliteit) van het bestemmingsplan worden de kaders geschetst waar het bestemmingsplan aan moet worden getoetst. De belangrijkste kaders ontbreken echter.
2. Het Mobiliteitsplan 2014-2028 van de Provincie Utrecht zet met name in op "een goede bereikbaarheid per fiets (...)". (pagina 20). Van een goede bereikbaarheid per fiets is hier echter geen sprake.
3. Het Mobiliteitsplan 2014-2028 van de Provincie Utrecht zet met name in op "een goede bereikbaarheid (...) middels openbaar vervoer (...)". (pagina 20). Van een goede bereikbaarheid van het openbaar vervoer is hier echter geen sprake.

De achterliggende argumentatie is deze:

Ad 1:

Als toetsingskader worden genoemd het Mobiliteitsplan 2014-2028 van de Provincie Utrecht en de Nota Parkeernormen 2014 van de Gemeente Woerden. De belangrijkste toetsingskaders, namelijk de Gemeentelijke Verkeersvisie 2030 en daaruit voortvloeiende Strategienota Verkeersvisie 2030 van 11 juli 2019 ontbreken echter geheel.

Ad 2:

Dit bestemmingsplan is gelegen aan de Provinciale Weg N198 (Geestdorp) en de gedachte woningen Geestdorp 30D en 30E worden ook via deze drukke doorgaande weg ontsloten. Deze drukke doorgaande weg bestaat uit 2 rijstroken waar 60 km/uur mag worden gereden. Langzaam verkeer wordt langs de zuidzijde afgewikkeld vanaf de richting Limesbrug over een verhoogde stoep, direct



Fietzersbond

naast de rijbaan, zonder bescherming, 120 cm breed: deze stoep fungeert als trottoir en (brom)fietspad in 2 richtingen naar straks totaal 4 woningen (30 B, C, D en E.). Deze stoep loopt vanuit *westelijke* richting tot aan de inrit van het voormalige Tuincentrum, vanaf *oostelijke* richting is er geen enkele ontsluiting voor voetganger (o.a. buspassagier) en (brom)fietser. In feite een zeer verkeersonveilige situatie en niet conform de uitgangspunten van het Mobiliteitsplan 2014-2028 van de Provincie.

In de Strategienota Verkeersvisie 2030 van de Gemeente Woerden wordt als een van de basisprincipes genoemd, "prioriteit voor fiets en voetganger voor binnengemeentelijke verplaatsingen. (..) ". Dit bestemmingsplan voldoet niet aan dit uitgangspunt van de genoemde Strategienota.

Ad 3:

In de Strategienota Verkeersvisie 2030 van de Gemeente Woerden wordt ook als basisprincipe genoemd: " Openbaar Vervoer is goed bereikbaar per fiets en te voet ..". Echter de genoemde dichtsbijzijnde bushalte op ca. 400 meter van het Bestemmingsplangebied is niet per fiets of te voet bereikbaar. Immers - zie boven- vanaf *oostelijke* richting is er geen enkele ontsluiting voor voetganger en (brom)fietser.

In Hoofdstuk 4.2 van de Toelichting wordt aangegeven welk onderzoek naar Mobiliteit is gedaan. Dit blijkt uitsluitend "verkeersgeneratie" van motorvoertuigen te zijn. Onderzoek naar langzaam verkeer is in het geheel niet gedaan, terwijl aangenomen mag worden dat deze woningen ook zijn bedoeld voor gezinnen met (schoolgaande) kinderen. Dit bestemmingsplan is daarom foutief op genoemd uitgangspunt van de Strategienota gecheckt.

Conclusie

Wij zijn van mening dat met genoemde punten 1, 2 en 3 op het gebied van Mobiliteit een ondermaats rapport is aangeleverd. Wij vragen u dan ook het Bestemmingsplan niet goed te keuren en vast te stellen en eerst, inhoudelijk de nodige punten aan te laten passen. We horen graag uw Raadsmening hierover.

Met vriendelijke groet,

namens Fietzersbond afd. Woerden,