

Principes voor het appartementengebouw

- bouwvlak zoals opgenomen in het bestemmingsplan + 50cm aan de oost en westzijde en max. 1,0 m aan de zuidzijde
- noordgevel appartementengebouw ligt altijd op minimaal 6,0m afstand van de erfgrens met Eikenlaan 1, 3 en 5
- in deze maat van minimaal 6,0m wordt afgeschermd beplanting gesitueerd, bijvoorbeeld leibomen
- bouwhoogte noordelijke blok 2 lagen, zuidelijke blok 3 lagen
- noordelijke blok heeft alleen aan de oost en westzijde overwegend inpandige balkons, noordzijde heeft geen balkons
- studie naar vormgeving van de ramen in twee appartementen van het noordelijke blok
- de doorgang tussen de volumes heeft een maat van minimaal 4,0 meter
- geen galerijen
- ontwerp gebouw en buitenruimte in overleg met omwonenden en de gemeente
- Kerkweg: behoud essen, kap schietwilg