

Gebr. Olieman BV
T.a.v. de heer T. Olieman
Tempeldijk 40
2811 SB Reeuwijk

Kamerik, 19 juli 2024

project: 28846, Barwoutswaarder 89 te Woerden (Francken Metaal)
betreft: verdenking asbest in grond

Geachte heer Olieman,

In verband met de bouw van een nieuwe bedrijfshal is de oude bedrijfshal gesloopt, is de asfalt- en betonverharding verwijderd inclusief het onderliggende fundatiemateriaal en is grond ontgraven voor de nieuwbouw van de bedrijfshal. Vervolgens is de bouwput aangevuld met schoon zand ten behoeve van de heistelling.

Er zijn diverse onderzoeken uitgevoerd ter plaatse van of nabij de nieuwe bedrijfshal:

1. inventariserend onderzoek houthandel M. van den Berg BV te Woerden, project 97101098, d.d. 07-01-1998, DMC Onderzoek en Advies BV
2. (beperkt) vbo Barwoutswaarder 89a te Woerden, project 4689, d.d. 27-09-1999
3. nader onderzoek Barwoutswaarder 89a te Woerden, project 4689, d.d. 9 maart 2006
4. vbo Barwoutswaarder 87 te Woerden, project 13.725, februari/maart 2014, milieu-adviesbureau AV Consulting BV
5. nader bodemonderzoek Barwoutswaarder 87 te Woerden, project 14.707, d.d. 11-04-2014, milieuadviesbureau AV Consulting BV
6. vbo en verhardingsonderzoek Barwoutswaarder 87b te Woerden, project 28846, d.d. 13-08-2018, Grondslag BV
7. Verkennend bodemonderzoek Barwoutswaarder 89C te Woerden, project 23.734, d.d. 7-11-2024, AV Consulting BV
8. Partijkeuring grond Barwoutswaarder 89 te Woerden, project 28846-2024, d.d. 15-05 2024, Grondslag BV.

De onderzoeken 6 en 7 zijn verkennende onderzoeken ter plaatse van de nieuw te bouwen bedrijfshal. Onderzoek 8 betreft en partijkeuring van de vrijkomende grond ter plaatse van een deel van de te realiseren bedrijfshal. De eerdere onderzoeken zijn van elders op de locatie.

Door de Omgevingsdienst Regio Utrecht (ODRU) is namens de gemeente Woerden een integraal advies opgesteld naar aanleiding van de aanvraag van een omgevingsvergunning voor de bouw van een bedrijfshal ter plaatse van Barwoutswaarder 89C in Woerden. Met betrekking tot het thema bodem hebben zij het onderzoek van AV Consulting BV uit 2023 beoordeeld en hebben daarbij de volgende opmerking:

Op de locatie is volgens het bodemonderzoek puingranulaat aangetroffen. Het is niet duidelijk wat de herkomst is van het puingranulaat, maar de verwachting op basis van historisch kaartmateriaal is dat het aangebracht is omstreeks 1980. Dit maakt het verdacht op het voorkomen van asbest. De laag onder het puingranulaat moet op asbestvezels worden onderzocht. Daarnaast wordt (vrijblijvend) geadviseerd om ook het puingranulaat te onderzoeken op asbest.

Verder zijn er op de locatie hooguit lichte verontreinigingen aangetoond in de grond en in het grondwater.

Echter, met het verkennend onderzoek uit 2018 door Grondslag BV is onder het asfalt aan de zuidzijde van de voormalige loodsen afwisselend een gebonden slakkenlaag en een schuimbetonlaag aangetroffen. Onder het beton aan de noordzijde van de onderzoekslocatie is geen fundatiemateriaal aangetroffen. Onder het fundatiemateriaal is afwisselend zand of klei aangetroffen.

Omdat de waarnemingen uit beide onderzoeken niet overeenkomen heb ik vrijdagochtend 19 juli de locatie bezocht en samen met de heer Franken de vrijgekomen 9grondstromen bekeken. Achter op het terrein zijn twee depots gelegen: één depot zintuiglijk schone grond en een depot grond met bijmengingen.

Onderstaand een tweetal foto's van de grond met bijmengingen.



Uit de foto's blijkt dat de bijmengingen voornamelijk brokken asphalt (als gevolg van de sloop van de asphaltverharding), fundatieslakken en schuimbeton betreffen. Ons inziens kan derhalve geconcludeerd worden dat het genoemde puingranulaat in het onderzoek van AV Consulting in werkelijkheid (gebonden) fundatieslakken en schuimbeton betreft, zoals beschreven in het onderzoek van Grondslag. Asphalt, fundatieslakken en schuimbeton zijn van nature niet verdacht voor asbest en daarmee de onderliggende bodem ook niet.

Bovendien is zowel de verdachte laag met bijmengingen als een laag zintuiglijk schone grond reeds ontgraven ter plaatse van de nieuw te bouwen bedrijfshal. De kans dat hier nog asbest wordt aangetroffen is nihil. Derhalve wordt een aanvullend onderzoek naar asbest ter plaatse van de te realiseren bedrijfshal als zinloos ervaren.

De grond met bijmengingen (brokken asphalt, fundatieslakken en schuimbeton) gelegen op het achterterrein zal echter nog worden gezeefd. De grove fractie zal worden afgevoerd. De grondfractie zal op locatie worden hergebruikt of na een partijkeuring worden afgevoerd. Als er nog onderzoek naar asbest gewenst is, is het ons inziens zinvoller deze grond op asbest te onderzoeken.

Het verzoek aan de gemeente is om het aanvullend onderzoek naar asbest ter plaatse van de nieuw te bouwen bedrijfshal te laten vervallen, omdat de kans op asbest ter plaatse nihil is. De werkzaamheden kunnen dan worden vervolgt. Eventueel zou de vrijgekomen grond met bijmengingen, die is gelegen op het achterterrein, nog wel aanvullend onderzocht kunnen worden op asbest voordat deze grond (nadat deze gezeefd is) op locatie of elders wordt toegepast.

Wij vertrouwen er op u hiermee van dienst te zijn geweest.

Met vriendelijke groet,
Grondslag BV

Bas Smeulders

