

Voorschriften

Inhoudsopgave Voorschriften

Hoofdstuk I	Hoofdpijnen van beleid	1
Artikel 1	Hoofdpijnen van beleid	1
Hoofdstuk II	Algemene en technische bepalingen	3
Artikel 2	Begripsbepalingen	3
Artikel 3	Wijze van meten	7
Artikel 4	Bijzondere bebouwingsgrenzen	8
Artikel 5	Procedureregels	9
Artikel 6	Bescherming van het plan	11
Hoofdstuk III	Bestemmingsbepalingen	12
Artikel 7	Groen -G-	12
Artikel 8	Kantoren -K-	14
Artikel 9	Verkeer en Verblijf -VV-	16
Artikel 10	Water -WA-	17
Artikel 11	Archeologie en cultuurhistorie (dubbelbestemming)	18
Artikel 12	Leiding - riool (dubbelbestemming)	21
Hoofdstuk IV	Gebruiksbeepalingen	22
Artikel 13	Algemene gebruiksbeepalingen	22
Hoofdstuk V	Flexibiliteitsbeepalingen	23
Artikel 14	Algemene vrijstellingsbevoegdheid	23
Artikel 15	Algemene wijzigingsbevoegdheid	25
Hoofdstuk VI	Straf-, overgangs- en slotbeepalingen	26
Artikel 16	Strafbaarheid van overtredingen	26
Artikel 17	Overgangsbepalingen	27
Artikel 18	Slotbeepaling	28

Hoofdstuk I Hoofdlijnen van beleid

Artikel 1 Hoofdlijnen van beleid

1. Inleiding

In dit artikel wordt in hoofdlijnen beschreven op welke wijze met het bestemmingsplan de doeleinden met betrekking tot de functionele en ruimtelijke ontwikkeling van het plangebied worden nagestreefd. Dit artikel vormt mede het afwegingskader bij het beheer en bij de beoordeling van ontwikkelingen.

2. Beleidsuitgangspunten

2.1. Visie op het gebied

Om er voor te zorgen dat het landschap, met de bijzondere cultuurhistorische en landschappelijke waarden, en daarmee de omgeving de nieuwe functie kan dragen, is een locatieontwikkeling van voldoende omvang vereist. De locatie dient onderdeel uit moeten maken van een robuuste structuur die een dergelijke toevoeging kan dragen. Het ruimtelijk/landschappelijk concept gaat uit van het in stand houden en versterken van de landschappelijke en cultuurhistorische waarden van het gebied.

Uitgangspunt voor de inrichting van het gebied is een zodanige situering van de ambassade en bijbehorende gebouwen en terreinen dat deze de landgoederen Duindigt en Oosterbeek ruimtelijk met elkaar verbinden en de bestaande landgoederenstructuur versterken. Daarbij geldt dat de grens tussen strandwal en strandvlakte grofweg de bebouwingsgrens markeert en daarmee geschikt is voor verdichting met bebouwing en beplanting.

Ter versterking van het beeld van de landgoederenzone wordt voor wat betreft de situering van hoofdgebouwen en bijgebouwen eveneens aansluiting gezocht bij de oorspronkelijke opzet van de landgoederen. Dit betekent onder meer dat het hoofdgebouw zal moeten worden opgenomen in de dichtere beplanting op de strandwal, representatief dient te zijn en allure moet uitstralen. De architectuur en hiërarchie van de gebouwen dienen een onderlinge verwantschap te krijgen waardoor de identiteit en herkenbaarheid van het complex wordt versterkt.

Het beleid is tevens gericht op continuïteit in het beeld van de Benoordenhoutseweg / Rijksstraatweg. De inrichting van het voorterrein zal om die reden zo open en groen mogelijk moeten worden ingericht. De bermbeplanting evenwijdig aan de Benoordenhoutseweg dient een gefilterd doorzicht te bieden op dit open voorterrein en de opgaande dichte beplanting op de strandwal.

De bebouwing op de strandwal en de parkeervoorzieningen op het terrein worden opgenomen in een bosachtige structuur die aansluit bij de omgeving.

Op het terrein moet worden voorzien in de eigen parkeerbehoefte. Uitgangspunt is de parkeernormering zoals opgenomen in de CROW publicatie ASVV 2004 "Aanbevelingen voor verkeersvoorzieningen binnen de bebouwde kom".

2.2. Landschaps- en natuurwaarden

Het gehele plangebied maakt deel uit van de rijksbufferzone "Den Haag - Leiden - Zoetermeer". Het beleid voor de rijksbufferzone is gericht op het behouden, beschermen en versterken van de aanwezige landschaps-, natuur- en recreatieve waarden en het ontwikkelen van nieuwe landschaps-, natuur- en recreatieve waarden en kwaliteiten. Het oprichten van bouwwerken, het uitvoeren van andere werken of werkzaamheden dan wel het realiseren van veranderingen die een onevenredige aantasting van genoemde waarden/kwaliteiten met zich meebrengen dienen dan ook te worden vermeden.

2.3. Archeologische en cultuurhistorische waarden

Het plangebied maakt deel uit van de Amonsvlakte/Amonshoogte (strandwal) en heeft in de cultuurhistorische hoofdstructuur van Zuid-Holland (CHS, maart 2007) de aanduiding redelijke tot zeer grote kans op archeologische sporen gekregen. Daarnaast maakt het plangebied deel uit van het beschermde dorpsgezicht "landgoederenzone Wassenaar, Voorschoten en Leidschendam-Voorburg".

Het beleid is gericht op het beschermen en versterken van de aanwezige archeologische en cultuurhistorische waarden en kwaliteiten. Het oprichten van bouwwerken, het uitvoeren van andere werken of werkzaamheden dan wel het realiseren van veranderingen dienen zorgvuldig ingepast te worden en mogen geen onevenredige aantasting van genoemde waarden/kwaliteiten met zich meebrengen.

3. Afstemming Ruimtelijk ordeningsbeleid en overige beleidssectoren

In het kader van de algemene doelstelling te komen tot een duurzaam gebruik van de ruimte is het beleid erop gericht te komen tot een integratie, afstemming en/of coördinatie van het ruimtelijk beleid (bestemmingsplan) met andere (sectorale) beleidsterreinen (waterbeleid, milieubeleid etc.).

Hoofdstuk II Algemene en technische bepalingen

Artikel 2 Begripsbepalingen

In het vervolg van deze voorschriften wordt verstaan onder:

plan: het bestemmingsplan "Waalsdorperlaan" van de gemeente Wasse-naar, bestaande uit deze voorschriften en de hieronder bedoelde kaart;

kaart: de bij het raadsbesluit tot vaststelling van het plan behorende en als zodanig gewaarmerkte kaart, nr. 367.302.00, waarop de bestemmingen zijn aangegeven;

Overige begrippen (in alfabetische volgorde)

- A.
 - a1. achtergevel: de tegenover de voorgevel gelegen gevel of, als niet duidelijk is welke gevel als zodanig moet worden aangemerkt, de als zodanig door burgemeester en wethouders aangewezen gevel(s);
 - a2. achtergevelbouwgrens: dat gedeelte van de bouwgrens dat tegenover de voorgevelbouwgrens ligt of, indien niet duidelijk is welke gevel als zodanig moet worden aangemerkt, de als zodanig door burgemeester en wethouders aangewezen gevel(s);
 - a3. ander bouwwerk: een bouwwerk, geen gebouw zijnde;
 - a4. ander werk: een werk, geen bouwwerk zijnde;
 - a5. antenne-opstelpunt: een ander bouwwerk gericht op het gebruik voor een zend-en/of ontvangstinstallatie voor telecommunicatie;
 - a6. archeologische waarde: de aan een gebied toegerekende waarden in verband met de kennis en de studie van de in dat gebied voorkomende overblijfselen van menselijke aanwezigheid of activiteit uit oude tijden;
- B.
 - b1. bebouwing: één of meer gebouwen en/of andere bouwwerken;
 - b2. bedrijfsgebouw: een gebouw, dat blijkens zijn indeling en inrichting kennelijk is bestemd om te worden gebruikt als bedrijfsruimte;
 - b3. bestaande bebouwing: bebouwing aanwezig ten tijde van het in artikel 23 van de Wet op de ruimtelijke ordening bedoelde terinzagelegging van het (ontwerp) bestemmingsplan;
 - b4. bestemmingsgrens: de op de kaart blijkens een daarop voorkomende verklaring als zodanig aangegeven lijn, welke de grens vormt van een bestemming (bestemmingsvlak); voor een aantal bestemmingen is gekozen voor een methodiek waarbij de bestemmingen zijn aangegeven met een symbool (nadere aanduiding);

- b5. bestemmingsvlak: een op de kaart door bestemmingsgrenzen omsloten vlak waarmee gronden met een zelfde bestemming zijn aangegeven;
- b6. bijgebouw: een niet voor bewoning bestemd gebouw dat zowel in functioneel als in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan en ten dienste staat van het hoofdgebouw;
- b7. bouwgrens: een op de kaart blijkens een daarop voorkomende verklaring als zodanig aangegeven lijn, die niet door gebouwen mag worden overschreden tenzij in deze voorschriften anders is bepaald;
- b8. bouwperceel: een aaneengesloten stuk grond, waarop dan wel op een deel waarvan krachtens het plan bebouwing is toegestaan;
- b9. bouwvlak: een door bebouwings-en/of bestemmingsgrenzen op de kaart aangegeven vlak, waarbinnen ingevolge deze voorschriften bebouwing is toegestaan;
- b10. bouwwerk: elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke, hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond, bedoeld om ter plaatse te functioneren;

C.

- c1. cultuurhistorische waarde: belang in geschiedkundig opzicht; o.a. met betrekking:
 - tot het ontstaan van het gebied, zoals onder meer tot uitdrukking komende in kavelpatronen en -structuren en de bebouwing;
 - de aan een bouwwerk of gebied toegekende waarden in verband met het gebruik dat de mens in de loop van de geschiedenis van dat bouwwerk of dat gebied heeft gemaakt;

D.

- d1. deskundige:
 - deskundige inzake natuur en landschap: een door burgemeester en wethouders aan te wijzen onafhankelijke deskundige inzake natuur, landschap en ecologie;
 - deskundige inzake cultuurhistorie/archeologie: een door burgemeester en wethouders aan te wijzen onafhankelijke deskundige inzake cultuurhistorie/archeologie;
- d2. dienstwoning: een woning, bestemd voor de huisvesting van een persoon wiens aanwezigheid ter plekke noodzakelijk is;

E

- e1. ecologische voorzieningen: gebieden met een inrichting met kleinschalige landschapselementen, waaronder ecologische oevers, taluds, houtopstanden, bomenrijen, bronnen, poelen en rietkragen, die niet tot de grotere beschermde natuurgebieden behoren maar die wel een bijdrage leveren aan de versterking van het duurzame groene netwerk voor plant en dier.
- e2. escortbedrijf: de natuurlijke persoon, groep van personen of rechtspersoon die bedrijfsmatig of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig is prostitutie aanbiedt die op een andere plaats dan in de bedrijfsruimte wordt uitgeoefend;

- G. g1. gebouw: elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
- g2. geluidsgevoelig object: een woning alsmede een gebouw als zodanig bedoeld in artikel 1, van de Wet geluidhinder;
- H. h1. hoofdgebouw: een gebouw op een perceel dat door zijn aard, functie, constructie of afmetingen dan gelet op de bestemming als belangrijkste is aan te merken;
- K. k1. kantoor: een ruimte die blijkens zijn indeling en inrichting kennelijk is bestemd om uitsluitend te worden gebruikt voor werkzaamheden van administratieve aard of als tekenkamer;
- k2. kast: een ander bouwwerk bedoeld voor het onderbrengen van randapparatuur voor een zend-en/of ontvangstinstallatie voor telecommunicatie;
- M. m1. maaiveld: de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte terrein, zoals deze in het kader van bouwvergunningverlening vanwege burgemeester en wethouders wordt bepaald;
- m2. maatvoering: de grondoppervlakte, goothoogte, dakhelling en hoogte van bouwwerken;
- O. o1. onderbouw: een gedeelte van een gebouw, dat wordt afgedekt door een vloer waarvan de bovenkant minder dan 0,8 m boven maaiveld is gelegen
- P. p1. peil: zie maaiveld;
- p2. prostitutie: het zich tegen betaling beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met één of meer anderen;
- p3. prostitutiebedrijf: een seksinrichting en/of een escortbedrijf, dan wel bedrijvigheid en/of activiteiten voor een seksinrichting, een escortbedrijf en alle andere vormen van prostitutie;
- S. s1. seksinrichting: de voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden. Onder een seksinrichting worden in elk geval verstaan: een seksbioscoop, seksautomatenhal, seks-theater, een parenclub of een prostitutiebedrijf waaronder tevens begrepen een erotische massagesalon, al dan niet in combinatie met elkaar;
- s2. straatmeubilair: al dan niet zijnde bouwwerken voor openbare nutsvoorzieningen, zoals:
- verkeersgeleiders, verkeersborden, lichtmasten, zitbanken, bloembakken, alsmede
 - telefooncellen,abri's, kunstwerken, speeltoestellen alsmede
 - kleinschalige bouwwerken voor (openbare) nutsvoorzieningen met een inhoud van ten hoogste 50 m³ en een hoogte van ten

hoogste 2,7 m), waaronder begrepen voorzieningen voor telecommunicatie, energievoorziening en brandkranen;

- onder- en/of bovengrondse (openbare) afvalinzamelsystemen;
- draagconstructies voor reclame tot een hoogte van 3,0 m;

V.

- v1. voorgevel: de naar de (openbare) weg gekeerde gevel van een gebouw of, indien een gebouw met meer dan één zijde gekeerd is naar een (openbare) weg, en/of er geen sprake is van een (openbare) weg in de nabije omgeving, de als zodanig door burgemeester en wethouders aan te wijzen gevel(s);
- v2. voorgevelbouwgrens: dat gedeelte van de bouwgrens dat bij het bouwen aan de naar een (openbare) weg gekeerde zijde van het bouwvlak of, indien een bouwvlak met meer dan één zijde naar de (openbare) weg is gekeerd, de als zodanig door burgemeester en wethouders aangewezen zijde(n);

W.

- w1. Wet geluidhinder: Wet van 16 februari 1979 (Staatsblad 1979, 99), houdende regels inzake het voorkomen of beperken van geluidhinder, laatstelijk gewijzigd op 5 juli 2006 (Staatsblad 2006, 37);
- w2. woning: een complex van ruimten, dat blijkens zijn indeling en inrichting bestemd is voor de huisvesting van niet meer dan één huishouden;
- w3. woningwet: wet van 29 augustus 1991 tot herziening van de Woningwet (Staatsblad 1991, 439), zoals deze luidt op het tijdstip van tervisielegging van het ontwerp van dit bestemmingsplan;

Z.

- z1. zend- en ontvanginstallatie voor telecommunicatie: bebouwing ten dienste van het zenden en/of ontvangen van telecommunicatie, zoals een antenne-opstelpunt, zendmast en kast;
- z2. zendmast: een ander bouwwerk waarop één of meerdere antenne-opstelpunten worden geplaatst.

Artikel 3

Wijze van meten

Bij het toepassen van deze voorschriften gelden de volgende aanwijzingen:

1. de breedte en lengte of diepte van een gebouw: tussen (de lijnen getrokken door) de buitenzijde van de gevels en/of het hart van de scheidsmuren;
2. het grondoppervlak van een gebouw: tussen (de buitenste verticale projecties van) de buitenzijde van de gevels en/of het hart van de scheidsmuren;
3. de inhoud van een gebouw: boven het aangrenzende maaiveld, tussen de bovenzijde van de laagst gelegen vloer, de buitenzijde van de gevels en/of het hart van de scheidsmuren en de buitenzijde van de daken en dakkapellen;
4. de goothoogte van een gebouw: de afstand tussen het peil en het snijpunt van het dakvlak met het daaronder gelegen buitenwerkse gevelvlak of, bij platte daken, de bovenkant van het boeibord; Bij kopgevels, zijnde de kortste gevel van een gebouw, wordt geen goothoogte gemeten. Andere gevelvlakken dan kopgevels mogen dus geen grotere hoogte hebben dan de maximaal toegestane goothoogte;
5. de (bouw)hoogte van een gebouw: vanaf het peil tot aan het hoogste punt van het gebouw, met uitzondering van antennes, schoorstenen en andere ondergeschikte bouwdelen;
6. de (bouw)hoogte van een ander bouwwerk: de afstand tussen het peil en het hoogste punt van het bouwwerk;
7. afstanden onderling: afstanden tussen bouwwerken onderling, alsmede afstanden van bouwwerken tot erfscheiding en perceelsgrenzen, en afstanden van bouwwerken tot de as van de openbare weg of het hart van een leiding worden daar gemeten waar deze afstanden het kleinst zijn;
8. de bebouwde oppervlakte van een bouwperceel, bebouwingsvlak of ander terrein: buitenwerks en boven peil met dien verstande, dat de grondoppervlakten van alle bebouwing op het bouwperceel, bebouwingsvlak of ander terrein wordt opgeteld.

Artikel 4

Bijzondere bebouwingsgrenzen

1. Keur Hoogheemraadschap

- 1.1. Binnen 5,0 m uit de oeverlijn van de bestemming "Water -WA-" mag geen bebouwing worden opgericht.
- 1.2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om van het bepaalde onder 1.1. vrijstelling te verlenen. Alvorens deze vrijstelling te verlenen dienen zij advies in te winnen bij het hoogheemraadschap van Delfland.

Artikel 5

Procedureregels

1. Procedure bij vrijstelling

Voor zover toepassing wordt gegeven aan de in het plan opgenomen vrijstellingsbevoegdheden van Burgemeester en Wethouders en daarbij in deze voorschriften een procedure is voorgeschreven, dienen de volgende procedureregels in acht te worden genomen.

1. Het voornemen ligt met bijbehorende stukken gedurende vier weken in het gemeentekantoor voor een ieder ter inzage.
2. Burgemeester en Wethouders geven van de terinzagelegging tevoren in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze kennis.
3. In de kennisgeving wordt vermeld dat belanghebbenden mondeling of schriftelijk hun zienswijze omtrent het voornemen bij Burgemeester en Wethouders kenbaar kunnen maken gedurende de onder 1 genoemde termijn.
4. Indien omtrent het voornemen zienswijzen zijn kenbaar gemaakt wordt het besluit nader met redenen omkleed.
5. Burgemeester en Wethouders delen aan hen, die hun zienswijze hebben kenbaar gemaakt de beslissing daaromtrent met redenen omkleed mede.

2. Procedure bij wijziging en uitwerking

Voor zover toepassing wordt gegeven aan de in het plan opgenomen wijzigingsbevoegdheden van Burgemeester en Wethouders dienen de volgende procedureregels in acht te worden genomen.

1. Het voornemen ligt met bijbehorende stukken gedurende vier weken in het gemeentekantoor voor een ieder ter inzage.
2. Burgemeester en Wethouders geven van de terinzagelegging tevoren in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze kennis.
3. In de kennisgeving wordt vermeld dat belanghebbenden mondeling of schriftelijk van hun zienswijzen tegen het voornemen bij Burgemeester en Wethouders blij kunnen geven gedurende de onder 1 genoemde termijn.
4. Indien tegen het voornemen van zienswijzen is blij gegeven wordt het besluit nader met redenen omkleed.
5. Burgemeester en Wethouders delen aan hen, die hun zienswijze hebben kenbaar gemaakt de beslissing daaromtrent met redenen omkleed mede.

6. Bij het ter goedkeuring aanbieden van het besluit aan Gedeputeerde Staten worden gelijktijdig de ingediende zienswijzen overgelegd.
7. Burgemeester en Wethouders doen mededeling van het besluit van gedeputeerde staten aan hen die van zienswijzen hebben blijk gegeven.
8. Het bepaalde onder 5, 6 en 7 vindt geen toepassing, indien en voor zover gedeputeerde staten bij hun besluit tot goedkeuring van het plan hebben omschreven, dat het wijzigingsbesluit geen goedkeuring behoeft, mits tegen de wijziging niet van zienswijzen is gebleken.

Artikel 6

Bescherming van het plan

1. Grond, welke ten minste in aanmerking is of moest worden genomen bij het verlenen van een bouwvergunning of een melding waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van een andere bouwaanvraag buiten beschouwing.
2. Geen gebouw mag worden opgericht, indien hierdoor op enig terrein of bouwperceel een toestand zou ontstaan, waarbij aan deze voorschriften niet langer meer zou worden voldaan, dan wel een reeds bestaande afwijking zou worden vergroot.
3. Geen ander werk of werkzaamheid mag worden uitgevoerd, indien hierdoor op enig terrein of bouwperceel een toestand zou ontstaan, waarbij aan deze voorschriften niet langer meer zou worden voldaan, dan wel een reeds bestaande afwijking zou worden vergroot.

Hoofdstuk III Bestemmingsbepalingen

Artikel 7 Groen -G-

1. Doeleindenomschrijving

De op kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor:

1. (afschermende) groenvoorzieningen, bermen en beplanting;
2. behoud, bescherming, versterking en ontwikkeling van (aanwezige) landschaps- en natuurwaarden;
3. ecologische voorzieningen;
4. water en waterberging;
5. voet-, fiets- en ruiterspaden;
6. speelvoorzieningen, straatmeubilair en nutsvoorzieningen;
7. ter plaatse van de aanduiding "ontsluitingspunt", voor ontsluitingswegen ten behoeve van (beveiligings)gebouwen en aangrenzende bestemmingen, met daarbij behorende bouwwerken;
8. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding "parkeren", tevens voor parkeren op maaiveld.

een en ander met inachtneming van het bepaalde in lid 2.

2. Hoofdpijnen van beleid

In aanvulling op het bepaalde in artikel 1 is het beleid met betrekking tot de in lid 1 bedoelde bestemming gericht op behoud, bescherming, versterking en ontwikkeling van het groene en landschappelijke karakter van het gebied en de ecologische voorzieningen. Voor de bestemming wordt, ter plaatse van de strandvlakte, uitgegaan van handhaving van de aanwezige openheid.

3. Bouwvoorschriften

Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen, met inachtneming van het bepaalde in lid 2, uitsluitend andere bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd, alsmede (beveiligings)gebouwen en andere bouwwerken ten behoeve van de aangrenzende bestemmingen, met dien verstande dat:

1. de bouwhoogte van andere bouwwerken maximaal 3,0 m mag bedragen;
2. de bouwhoogte van gebouwen maximaal 3,50 m mag bedragen;
3. de gezamenlijke oppervlakte van gebouwen maximaal 7,0 m² mag bedragen.

4. Aanlegvergunningen

- 4.1. Onverminderd het bepaalde bij de in lid 1 bedoelde bestemmingen is het verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) binnen de in lid 1 bedoelde bestemming de navolgende andere werken en/of werkzaamheden uit te voeren of te doen uitvoeren:
- a. het aanleggen van paden, waterpartijen en parkeergelegenheden dan wel het aanbrengen van oppervlakteverhardingen;
 - b. het vellen of rooien van de houtopstanden;
 - c. het uitvoeren van handelingen die de dood of ernstige beschadiging van de houtopstanden beogen dan wel tot gevolg hebben;
 - d. het afgraven, bodemverlagen, ophogen of egaliseren van gronden.
- 4.2. Het bepaalde in lid 4.1 is niet van toepassing op:
- a. het uitvoeren van andere werken en/of werkzaamheden gericht op het normale onderhoud van de gronden en de daarop aanwezige groenvoorzieningen;
 - b. het aanleggen van in- of uitritten voor aangrenzende percelen.
- 4.3. Het bepaalde in lid 4.1 is slechts toelaatbaar indien door de uit te voeren werkzaamheden geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de ecologische voorzieningen en de landschappelijke en afschermende functie van de groenvoorzieningen. Bij het verlenen van een vergunning zullen de aspecten als genoemd in artikel 1 lid 2 in de belangenafweging worden betrokken.

1. Doeleindenomschrijving

De op kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor:

1. kantoren, met de daarbij behorende andere gebouwen en bouwwerken, waaronder entreegebouwen, onderhoudsgebouwen en dienstwoningen;
2. verkeersvoorzieningen;
3. parkeervoorzieningen;
4. voet- en fietspaden;
5. groenvoorzieningen, bermen en beplanting;
6. water en waterberging;
7. straatmeubilair en nutsvoorzieningen;

een en ander met inachtneming van het bepaalde in lid 2.

2. Hoofdlijnen van beleid

In aanvulling op het bepaalde in artikel 1 gelden met betrekking tot de in lid 1 bedoelde bestemming de volgende hoofdlijnen van beleid:

1. binnen de bestemming zijn slechts beperkte publieksgerichte activiteiten toegestaan voor zover die direct verband houden met de ter plaatse toegestane functie;
2. een beperkte woonfunctie (dienstwoningen) is toegestaan ter plaatse van de aanduiding "dienstwoningen" op de kaart;
3. binnen de bestemming zijn ondergeschikte, niet-zelfstandige bestemmingsgebonden horecavoorzieningen toegestaan;
4. er dient te worden voorzien in de eigen parkeerbehoefte op eigen terrein;
5. er dient te worden voorzien in een afdoende inpassing van de kantoorfuncties en -gebouwen zodat een positieve bijdrage wordt geleverd aan het landschappelijke concept zoals genoemd in artikel 1 van deze voorschriften.

3. Bouwvoorschriften

Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend gebouwen en andere bouwwerken ten dienste van de genoemde bestemming worden gebouwd, waarbij:

1. de gebouwen dienen te worden opgericht binnen de op de kaart aangegeven bouwvlakken;
2. de bouwhoogte van de gebouwen niet meer mag bedragen dan op de kaart is aangegeven;
3. binnen ieder bouwvlak waaraan op de kaart de nadere aanduiding "dienstwoningen (dw)" is aangegeven dienstwoningen mogen worden gebouwd;
4. de hoogte van andere bouwwerken maximaal 3,0 m mag bedragen;
5. ter plaatse van de aanduiding "overkapping" overkappingen zijn toegestaan, waarvoor geldt dat:
 - a. de gezamenlijke grondoppervlakte maximaal 650 m² mag bedragen;
 - b. de bouwhoogte maximaal 5,0 m mag bedragen;

6. in afwijking van het bepaalde onder lid 3.4 zijn buiten de bouwvlakken maximaal drie vlaggenmasten toegestaan waarvan de hoogte maximaal 18,5 m mag bedragen.
7. in afwijking van het bepaalde onder lid 3.4 de hoogte van antennes, welke boven op gebouwen worden geplaatst, maximaal 2,0 m mag bedragen, gemeten vanaf de nok van het gebouw.

4. Vrijstellingen

Burgemeester en wethouders zijn, onverminderd het elders in deze voorschriften bepaalde, bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde onder lid 3.4 voor het bouwen van lichtmasten waarvan de hoogte maximaal 10,0 m mag bedragen, mits voldaan wordt aan de eisen zoals opgenomen in de NSVV-publicatie "Algemene richtlijn betreffende lichthinder (deel 2, Terreinverlichting 2003), grenswaarden voor omgevingszone E2 (landelijk gebied)"

5. Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen met inachtneming van artikel 1 nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing.

Artikel 9

Verkeer en Verblijf -VV-

1. Doeleindenomschrijving

De op kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor:

1. wegen met een verblijfsfunctie;
 2. parkeervoorzieningen;
 3. voet-, fiets- en ruiterspaden;
 4. pleinen;
 5. groenvoorzieningen, bermen en beplanting;
 6. water en waterberging;
 7. straatmeubilair en nutsvoorzieningen;
- met de daarbij behorende bouwwerken.

2. Bouwvoorschriften

Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken ten dienste van de genoemde bestemming worden gebouwd, met dien verstande dat de hoogte maximaal 5,0 m mag bedragen.

3. Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen met inachtneming van artikel 1 nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing.

Artikel 10

Water -WA-

1. Doeleindenomschrijving

De op kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor:

1. water, waterberging en oevers;
2. bruggen en duikers;
3. groenvoorzieningen;
4. ecologische voorzieningen.

2. Hoofddlijnen van beleid

In aanvulling op het bepaalde in artikel 1 gelden met betrekking tot de in lid 1 bedoelde bestemming de volgende hoofddlijnen van beleid:

1. voor de aangewezen gronden is het beleid gericht op handhaving van de waterstaatkundige functie van de gronden en de ecologische voorzieningen;
2. binnen de bestemming is de bouw van een nieuwe brug slechts mogelijk indien zulks noodzakelijk is voor de ontsluiting van aangrenzende percelen ten behoeve van noodontsluiting.

3. Bouwvoorschriften

Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken ten dienste van en noodzakelijk voor de waterhuishouding, de (versterking van de) ecologische infrastructuur en de ontsluiting van de aangrenzende percelen worden gebouwd met dien verstande dat de hoogte maximaal 2,0 m mag bedragen.

Artikel 11

Archeologie en cultuurhistorie (dubbelbestemming)

1. Doeleindenomschrijving

- 1.1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn primair bestemd voor behoud, bescherming, versterking en/of herstel van de aan deze gronden eigen zijnde archeologische, cultuurhistorische en architectonische waarden;
- 1.2. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn secundair bestemd voor de doeleinden van de onderliggende bestemmingen;

een en ander met inachtneming van het bepaalde in lid 2.

2. Hoofdpijnen van beleid

In aanvulling op het bepaalde in artikel 1 gelden met betrekking tot de in lid 1 bedoelde bestemming de volgende hoofdpijnen van beleid:

1. Voor het gehele plangebied geldt een redelijk tot zeer grote archeologische trefkans/verwachtingswaarde. Tevens ligt het plangebied in de Wassenaarse landgoederenzone waaraan een hoge cultuurhistorische waarde is toegekend. Naar aanleiding daarvan is voorgesteld de begrenzing van het beschermd dorpsgezicht in Wassenaar zodanig aan te passen dat de volledige landgoederenzone, inclusief het plangebied, binnen de grenzen van het beschermd dorpsgezicht komt te liggen. Voor de in lid 1 bedoelde gronden is het beleid dan ook gericht op het weren van activiteiten welke een aantasting kunnen veroorzaken van de (potentieel) aanwezige archeologische waarde en de cultuurhistorische waarde van het gebied; medewerking aan het realiseren van bebouwing en/of het uitvoeren van andere werken en/of werkzaamheden wordt slechts verleend, indien daardoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de archeologische en cultuurhistorische waarde.
2. Reeds aangetroffen of mogelijk aanwezige waarden moeten worden beschermd, dan wel veiliggesteld.

3. Bouwvoorschriften

Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd, met uitzondering van:

1. ver-/nieuwbouw van bestaande gebouwen, waarbij de bestaande oppervlakte van het gebouw, gelegen op minder dan 1,0 m boven peil, in generlei opzicht wordt vergroot of veranderd;
2. de bouw van een bijgebouw of de uitbreiding van een bestaand hoofdgebouw.

4. Vrijstellingen

Burgemeester en wethouders zijn, onverminderd het elders in deze voorschriften bepaalde, bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde onder 3 voor de bouw van bouwwerken, die noodzakelijk zijn voor en ten dienste staan van de op de kaart aangegeven onderliggende bestemmingen op voorwaarde, dat uit archeologisch en cultuurhistorisch onderzoek is gebleken dat geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de archeologische en cultuurhistorische waarde van het gebied of een afweging van de in het geding zijnde belangen tot uitkomst heeft dat, onverminderd het elders in het plan bepaalde, een vrijstelling in redelijkheid niet kan worden geweigerd. Bij het verlenen van vrijstelling zullen de aspecten als genoemd in artikel 1 lid 2 in de belangenafweging worden betrokken.

5. Aanlegvergunningen

- 5.1. Onverminderd het bepaalde bij de in lid 1 bedoelde bestemmingen is het verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) binnen de in lid 1 bedoelde bestemming de navolgende andere werken en/of werkzaamheden uit te voeren of te doen uitvoeren:
- a. het ophogen, egaliseren en ontginnen van gronden;
 - b. het bodemverlagen of afgraven van gronden;
 - c. het uitvoeren van grondbewerkingen dieper dan 0,3 m;
 - d. het omzetten van grasland in bouwland;
 - e. het rooien van houtopstanden, waarbij de stobben worden verwijderd;
 - f. het aanleggen van houtopstanden of het anderszins bebossen van gronden;
 - g. het aanleggen of verharden van wegen, rijwielpaden, banen of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
 - h. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie-, telecommunicatie- of drainageleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur (voor zover geen bouwwerken zijnde);
 - i. het graven, verbreden of dempen van sloten, vijvers en andere wateren;
 - j. het verrichten van proefboringen en andere boringen voor het winnen van water, delfstoffen en andere bodemschatten;
 - k. alle overige werkzaamheden die de archeologische en cultuurhistorische waarden in het terrein kunnen aantasten en die niet worden gerekend tot het normale onderhoud van de gronden.
- 5.2. Het bepaalde in lid 5.1 is niet van toepassing op:
- a. normale onderhoudswerkzaamheden gericht op en noodzakelijk voor de instandhouding van het onderhavige plangebied;
 - b. andere werken en/of werkzaamheden die uit een oogpunt van de ruimtelijke ordening van niet ingrijpende betekenis zijn;

- 5.3. Het bepaalde in lid 5.1 is slechts toelaatbaar indien door die andere werken en/of werkzaamheden aan de archeologische en cultuurhistorische waarde van deze gronden geen onevenredige afbreuk wordt gedaan en een afweging van de in het geding zijnde belangen, tot uitkomst heeft, dat een aanlegvergunning in redelijkheid niet kan worden geweigerd - eventueel nadat wetenschappelijk onderzoek is gedaan en/of de mogelijkheid bestaat tot het doen van oudheidkundige waarnemingen - dan wel dat er geen aantasting van de cultuurhistorische waarden zal optreden. Bij het verlenen van een vergunning zullen de aspecten als genoemd in artikel 1, lid 2.3. in de belangenafweging worden betrokken.
- 5.4. Alvorens te beslissen omtrent een vergunning als bedoeld in lid 5.1 wordt door burgemeester en wethouders ten aanzien van de archeologische bescherming van waarden schriftelijk advies ingewonnen bij de provinciale archeoloog of de Rijksdienst voor Archeologie, Cultuurlandschap en Monumenten (RACM).

Artikel 12

Leiding - riool (dubbelbestemming)

1. Doeleindenomschrijving

- 1.1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn primair bestemd voor een afvalwatertransportleiding;
- 1.2. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn secundair bestemd voor de doeleinden van de onderliggende bestemmingen;

een en ander met inachtneming van het bepaalde in lid 2.

2. Bouwvoorschriften

- 2.1. Op de in lid 1.1 bedoelde gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd, met dien verstande dat de hoogte niet meer mag bedragen dan 3 m.
- 2.2. Ten dienste van de in lid 1.2 bedoelde doeleinden mogen geen bouwwerken worden gebouwd.

3. Aanlegvergunningen

- 3.1. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) binnen de in lid 1 bedoelde gronden de navolgende werken en/of werkzaamheden uit te voeren of te doen uitvoeren:
 - a. het uitvoeren van ontgroningen;
 - b. het aanbrengen van gesloten oppervlakteverhardingen;
 - c. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen;
 - d. het verrichten van graafwerkzaamheden, anders dan normaal spit- en ploegwerk (tot normaal spit- en ploegwerk worden niet gerekend het diepploegen en de aanleg van drainageleidingen);
 - e. het verrichten van grondophopingen;
 - f. het indrijven van voorwerpen
- 3.2. Het bepaalde in lid 3.1 is niet van toepassing op het uitvoeren van andere werken en/of werkzaamheden in het kader van het onderhoud of beheer van de aanwezige leiding.
- 3.3. Het bepaalde in lid 3.1 is slechts toelaatbaar indien door de uit te voeren werkzaamheden geen schade aan de leiding wordt of kan worden veroorzaakt.
- 3.4. Alvorens te beslissen omtrent een vergunning als bedoeld in lid 3.1 wordt door burgemeester en wethouders schriftelijk advies ingewonnen bij de leidingbeheerder(s) omtrent de vraag of door de voorgenomen werken of werkzaamheden de belangen in verband met de leiding niet onevenredig worden geschaad en welke voorwaarden dienen te worden gesteld ter voorkoming van eventuele schade.

Hoofdstuk IV Gebruiksbepalingen

Artikel 13 Algemene gebruiksbepalingen

1. Gebruik van gronden en bouwwerken

- 1.1. Het is verboden gronden, voor zover deze onbebouwd blijven, en bouwwerken te (laten) gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de op de plankaart aangegeven bestemming en deze voorschriften. Een en ander met inachtneming van het bepaalde in artikel 1 en de in het onderdeel “Hoofdlijnen van beleid” bij de artikelen in hoofdstuk III opgenomen beleidsuitgangspunten.
- 1.2. Onder strijdig gebruik als bedoeld onder 1.1. wordt in elk geval verstaan:
 - a. het gebruik van onbebouwd blijvende gronden voor de opslag van voertuigen, schroot, afbraak- en bouwmaterialen, grond- en bodemspecie, puin- en vuilstortingen, met dien verstande dat deze bepaling niet van toepassing is voor de opslag van materialen welke strekken tot realisering van de aan de grond gegeven bestemming, voor het normale onderhoud van tuinen en erven, waterlopen, paden en wegen;
 - b. het gebruik ten behoeve van een seksinrichting, escortbedrijf of prostitutiebedrijf.
 - c. het gebruik als bedoeld in artikel 8 lid 2 van de Wet op de openluchtrecreatie, zoals deze wet luidt ten tijde van de ter inzage legging van het ontwerpplan.

2. Vrijstellingen omtrent het gebruik

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in 1.1, indien strikte toepassing van het voorschrift leidt tot een niet door dringende redenen te rechtvaardigen beperking van het meest doelmatige gebruik waarbij het bepaalde in artikel 1 van toepassing is.

Hoofdstuk V Flexibiliteitsbepalingen

Artikel 14 Algemene vrijstellingsbevoegdheid

1. Algemene vrijstellingen

Burgemeester en Wethouders zijn, met inachtneming van het bepaalde in artikel 1, bevoegd vrijstelling te verlenen van de bepalingen in deze voorschriften ten aanzien van:

1. de bouw van niet voor bewoning bestemde gebouwen ten dienste van het openbaar nut, waaronder begrepen waterstaatkundige voorzieningen, waarbij de inhoud niet meer dan 75 m³, de goothoogte niet meer dan 3,5 m en de bouwhoogte niet meer dan 5,0 m mag bedragen;
2. het afwijken van de maatvoeringen als opgenomen in de leden "Bouwvoorschriften" van de artikelen in Hoofdstuk III met ten hoogste 5% indien, in verband met de realisering van de bestemming of ingekomen bouwaanvraag, de afwijking gewenst of noodzakelijk is en geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de belangen van derden; deze vrijstelling mag niet cumulatief worden gebruikt ten opzichte van een eerder verleende vrijstelling; uitgangspunt voor de vrijstelling is de normstelling als opgenomen in de leden "Bouwvoorschriften" van de artikelen in Hoofdstuk III (bouwmogelijkheden "als recht"). Toepassing moet worden gegeven aan de procedure als omschreven in artikel 5 lid 1 (Procedureregels);
3. het aanbrengen van geringe wijzigingen in de plaats en de richting van bebouwingsgrenzen of aanduidingen, mits deze nodig zijn in verband met afwijkingen en onnauwkeurigheden van de kaart ten opzichte van de feitelijke situatie, dan wel nodig zijn in verband met de juiste inpassing van de gebouwen binnen de bebouwingsvlakken, waarbij de grenzen met niet meer dan 3,0 m mogen worden verschoven. De bedoelde vrijstelling mag niet leiden tot een feitelijke vergroting van bestemmings- of bouwvlakken;
4. de bouw van andere bouwwerken ten dienste van de (tele)communicatie, mits deze bouwwerken van geringe horizontale afmetingen zijn en mits, in geval het bouwwerk op een ander gebouw wordt geplaatst, de toegelaten bouwhoogte van dat gebouw met niet meer dan 5,0 m wordt overschreden;
5. het plaatsen van masten tot een hoogte van 10,0 m voor beveiliging en voor verlichting indien blijkt dat dit in het kader van beveiliging noodzakelijk is, mits voldaan wordt aan de eisen zoals opgenomen in de NSVV-publicatie "Algemene richtlijn betreffende lichthinder (deel 2, Terreinverlichting 2003), grenswaarden voor omgevingszone E2 (landelijk gebied)";
6. de bouw van straatmeubilair binnen bestemmingen waar dit niet rechtens is toegestaan.

2. Voorwaarde toepassing vrijstellingsbevoegdheden

Vrijstellingen mogen slechts worden verleend indien hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken.

3. Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen bij de verlening van de vrijstelling voorwaarden stellen ten aanzien van de afmetingen en situering van bouwwerken teneinde een ruimtelijk verantwoorde plaatsing ten opzichte van de omgeving te waarborgen, dit mede om het bepaalde in artikel 1 van deze voorschriften te waarborgen.

Artikel 15

Algemene wijzigingsbevoegdheid

1. Algemene wijzigingen

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd, overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO) en met inachtneming van het bepaalde in artikel 1, het plan te wijzigen, indien de wijziging betrekking heeft op:

1. het oprichten van transformatorhuisjes, gemaalgebouwtjes en andere nutsgebouwen met een inhoud van ten hoogste 150 m³, een goothoogte van ten hoogste 3,5 m en een hoogte van ten hoogste 5,0 m, welke in het kader van de nutsvoorzieningen nodig zijn;
2. een enigszins andere situering en/of begrenzing van de bouwpercelen, dan wel bestemmingsgrenzen en bebouwingsvlakken, indien bij de uitvoering van het plan mocht blijken dat verschuivingen in verband met ingekomen bouwaanvragen nodig zijn ter uitvoering van een bouwplan, mits de oppervlakte van het betreffende bouwperceel, dan wel bebouwingsvlak met niet meer dan 10% zal worden vergroot en de oppervlakte van alle bebouwing tezamen binnen de betreffende bestemming niet wordt vergroot;
3. het schrappen op de kaart van de in lid 1.1 van artikel 11 bedoelde bestemming, indien uit nader onderzoek is gebleken dat, hetzij geen sprake is van een archeologisch waardevol gebied, hetzij handhaving van de bestemming niet langer noodzakelijk wordt geacht; Alvoorts toepassing te verlenen aan deze bepaling winnen burgemeester en wethouders advies in bij de Rijksdienst voor Archeologie, Cultuurlandschap en Monumenten (RACM).

2. Voorwaarde toepassing wijzigingsbevoegdheden

Wijzigingsbevoegdheden mogen slechts worden toegepast indien hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken.

3. Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen bij de toepassing van de wijzigingsbevoegdheid voorwaarden stellen ten aanzien van de afmetingen en situering van bouwwerken teneinde een ruimtelijk verantwoorde plaatsing ten opzichte van de omgeving te waarborgen, dit mede om het bepaalde in artikel 1 van deze voorschriften te waarborgen.

4. Procedure

Op de voorbereiding van een besluit tot vrijstelling als bedoeld in lid 1, is de procedure als omschreven in lid 2 van artikel 5 (Procedureregels) van toepassing.

Hoofdstuk VI Straf-, overgangs- en slotbepalingen

Artikel 16 Strafbaarheid van overtredingen

Overtreding van het bepaalde in:

- Artikel 7 lid 4.1;
- Artikel 11 lid 5.1;
- Artikel 12 lid 3.1.;
- Artikel 13 lid 1.1.,

is een strafbaar feit in de zin van artikel 1a onder 2 van de Wet op de economische delicten.

Artikel 17

Overgangsbepalingen

1. Overgangsbepalingen ten aanzien van het bouwen

- 1.1 Bouwwerken, welke afwijken van het plan en ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerpplan bestaan of gebouwd kunnen worden krachtens een vóór de terinzagelegging van het ontwerpplan ingekomen aanvraag voor bouwvergunning, mogen gedeeltelijk worden vernieuwd, veranderd en/of uitgebreid, met dien verstande dat:
 - a. de gedeeltelijke vernieuwing, verandering en/of uitbreiding geen wijziging van het gebruik ten doel mag hebben, tenzij dit andere gebruik ingevolge het plan is of kan worden toegestaan;
 - b. de uitbreiding niet groter mag zijn dan 5% van de op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpplan bestaande oppervlakte van het bouwwerk, dan wel krachtens de verleende bouwvergunning bepaalde met dien verstande dat de strijdigheid met het bestemmingsplan niet verder wordt vergroot en de oppervlakte die zou zijn toegestaan indien zij niet strijdig zouden zijn met het plan niet wordt overschreden.
- 1.2. het bepaalde onder 1.1 is niet van toepassing op bouwwerken die bestaan op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerpplan, maar zijn gebouwd in strijd met het hiervoor geldende plan, waaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

2. Overgangsbepalingen ten aanzien van het gebruik

- 2.1 Het op het tijdstip van het krijgen van rechtskracht van het plan bestaande - en in enigerlei opzicht van het plan afwijkende - gebruik van onbebouwde gronden en bouwwerken, mag worden voortgezet.
- 2.2 Het bestaande gebruik als bedoeld in 2.1 mag worden gewijzigd in een ander gebruik, mits de afwijking van het plan naar de aard niet wordt vergroot.
- 2.3. Indien het ten tijde van het van kracht worden van het plan bestaande strijdige gebruik langer dan 1 jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik te hervatten.
- 2.4 Het bepaalde in lid 2.1 en 2.2 is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

3. overgangsbepaling bij calamiteit

Bouwwerken, als bedoeld in lid 2, mogen - behoudens onteigening overeenkomstig de wet- ingeval van calamiteit geheel worden vernieuwd, veranderd of uitgebreid, mits de aanvraag voor bouwvergunning geschiedt binnen drie jaar na het tenietgaan. Het in lid 2 onder a, b en c gestelde is van overeenkomstige toepassing.

Artikel 18

Slotbepaling

Dit plan kan worden aangehaald onder de naam:
"Bestemmingsplan Waalsdorperlaan"

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de Raad van de gemeente Wassenaar, gehouden op 31 maart 2008

De griffier,

De voorzitter,

Kaart

