

Voorschriften

Voorschriften

Inhoudsopgave

paragraaf I Inleidende bepalingen blz.

Artikel 1	Begripsomschrijvingen	5
Artikel 2	Wijze van Meten	8
Artikel 3	Profielen	9
Artikel 4	Beschrijving in hoofdlijnen	10

paragraaf II Bestemmingsbepalingen

Artikel 5	Dorpskarakteristiek	13
Artikel 6	Centrumdoeleinden	15
Artikel 7	Detailhandel	17
Artikel 8	Horeca	19
Artikel 9	Dienstverlening	21
Artikel 10	Bedrijfsdoeleinden	23
Artikel 11	Maatschappelijke doeleinden	25
Artikel 12	Woondoeleinden	27
Artikel 13	Nutsdoeleinden	30
Artikel 14	Groenvoorzieningen	31
Artikel 15	Water	32
Artikel 16	Tuin	33
Artikel 17	Begraafplaats	34
Artikel 18	Verkeersdoeleinden	35
Artikel 19	Verblijfsdoeleinden	36
Artikel 20	Volkstuinen	37
Artikel 21	Archeologische waarden	38
Artikel 22	Molenbeschermingszone	39

paragraaf III Algemene bepalingen

Artikel 23	Gebruik van gronden en bouwwerken	40
Artikel 24	Algemene vrijstellingsbevoegdheid	41
Artikel 25	Wijzigingsbevoegdheid	43
Artikel 25	Overgangsbepalingen	44
Artikel 26	Anti-dubbeltelbepaling	45
Artikel 27	Strafbepaling	45
Artikel 28	Titel	45

Bijlagen:

Procedureregels

Tabel parkeernormen

Staat van horeca-activiteiten

Toelichting op Staat van horeca-activiteiten

Staat van Bedrijven

paragraaf I Inleidende bepalingen

artikel 1 Begripsomschrijvingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

1. het plan het bestemmingsplan Centrum van de gemeente Wassenaar

2. de kaart de van het bestemmingsplan Centrum deel uitmakende kaart

2a. de detailkaart de van het bestemmingsplan Centrum deel uitmakende kaart genaamd “Kappenplan beschermd dorpsgezicht”

3. bestemmingsvlak een op de kaart door bestemmingsgrenzen omsloten vlak, waarmee gronden zijn aangegeven met eenzelfde bestemming

4. bestemmingsgrens een op de kaart aangegeven lijn, die de grens aanduidt van een bestemmingsvlak

5. bouwvlak een door bouwgrenzen omgeven vlak

6. bouwgrens een op de kaart als zodanig aangegeven lijn, die niet door gebouwen mag worden overschreden, behoudens krachtens deze voorschriften toegelaten afwijkingen

7. bouwperceel een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan zelfstandige bebouwing met één gebouw of bij elkaar behorende gebouwen is toegestaan

8. perceelgrens de grens van een bouwperceel

9. aanduidingsvlak een op de kaart door aanduidingsgrenzen omsloten vlak binnen een (sub)bestemmingsvlak, waarmee de gronden zijn aangegeven met eenzelfde aanduiding

10. aanduidingsgrens een op de kaart aangegeven lijn, die de grens aanduidt van een gedeelte van een (sub)bestemmingsvlak met eenzelfde aanduiding

11. aan- en uitbouw de toevoeging van een in architectonisch opzicht van het hoofdgebouw te onderscheiden uitbreiding

12. aan-huis-verbonden beroep een dienstverlenend beroep, dat in of bij een woonhuis wordt uitgeoefend, waarbij het woonhuis in overwegende mate haar woonfunctie behoudt en dat een ruimtelijke uitwerking of uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is

13. ander bouwwerk een bouwwerk, geen gebouw zijnde

14. bedrijfsgebouw een gebouw, dat dient voor de uitoefening van een bedrijf

15. bedrijfswoning	een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts bedoeld voor (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein noodzakelijk is
16. bouwen	het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk
17. bouwlaag	een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van kelder en zolder
18. bouwwerk	elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct, hetzij indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond
19. bijgebouw	een niet voor bewoning bestemd, op zichzelf staand, al dan niet vrijstaand gebouw, dat door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw, alsmede carports en overkappingen
20. dak	iedere bovenbeëindiging van een gebouw
21. detailhandel	het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit
22. dienstverlenend bedrijf en/of instelling	bedrijf of instelling waarvan de werkzaamheden bestaan uit het verlenen van economische en maatschappelijke diensten aan derden, waaronder zijn begrepen kapperszaken, schoonheidsinstituten, fotostudio's en naar hun aard daarmee te gelijk te stellen bedrijven en inrichtingen, evenwel met uitzondering van een garagebedrijf
23. gebouw	elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt
24. hoofdgebouw	een gebouw op een perceel dat door zijn aard, functie, constructie of afmetingen gelet op de bestemming als belangrijkste is aan te merken
25. horecabedrijf	een bedrijf, waar bedrijfsmatig dranken en etenswaren voor gebruik ter plaatse worden verstrekt en/of waarin bedrijfsmatig logies wordt verstrekt. Deze bedrijven worden verdeeld in categorieën zoals vermeld in de bij deze voorschriften behorende bijlage, Staat van Horeca-activiteiten. Een seksinrichting wordt niet begrepen onder horeca.
26. horizontale diepte	de lengte van een gebouw, gemeten loodrecht vanaf de naar de weg gekeerde gevel

27. kap een dak onder een hoek van ten minste 5 graden met het horizontale vlak

28. peil de gemiddelde hoogte van het afgewerkte terrein, zoals deze in het kader van bouwvergunningverlening vanwege burgemeester en wethouders wordt bepaald

29. seksinrichting een voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch pornografische aard plaatsvinden. Onder seksinrichting worden in ieder geval begrepen een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater, een parenclub of een prostitutiebedrijf waaronder tevens begrepen een erotische massagesalon, al dan niet in combinatie met elkaar

30. woning een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden

31. meergezinswoning een gebouw dat twee of meer geheel of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen omvat

32. woongebouw een gebouw, dat meerdere naast elkaar gelegen en/of geheel of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen omvat en dat qua uiterlijke verschijningsvorm als een eenheid beschouwd kan worden

33. platte afdekking een horizontale afdekking of een afdekking onder een hoek van maximaal 5 graden met het horizontale vlak

34. cultuurhistorische waarden de aan een bouwwerk of gebied toegekende waarden, gekenmerkt door het beeld dat is ontstaan door het gebruik dat de mens daarvan in de loop der geschiedenis heeft gemaakt

35. voorgevel de naar een openbare weg gekeerde gevel van een gebouw of, indien een gebouw met meer dan een zijde naar een openbare weg is gekeerd, de als zodanig door burgemeester en wethouders aangewezen gevel(s)

36. garagebox gebouw ten behoeve van het stallen van (motor)voertuigen en de niet-bedrijfsmatige bergingen van (huishoudelijke) goederen.

artikel 2 Wijze van meten

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

- | | |
|---|---|
| 1. de lengte, breedte en diepte van een gebouw | tussen (de lijnen, getrokken door) de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de gemeenschappelijke scheidsmuren) |
| 2. de oppervlakte van een gebouw | tussen (de buitenste verticale projecties van) de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van gemeenschappelijke scheidsmuren) |
| 3. de oppervlakte van een overkapping | tussen de buitenste verticale projecties van de dakconstructie |
| 4. de (bouw)hoogte/nokhoogte van een bouwwerk | vanaf het peil tot aan het hoogste punt van het bouwwerk; voor wat betreft gebouwen worden antennes, schoorstenen en andere ondergeschikte dakopbouwen ten behoeve van een lifthuis of andere voorzieningen hierbij niet meegerekend |
| 5. de goothoogte van een bouwwerk | vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeiboord of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel. Bij kopgevels wordt geen goothoogte gemeten. |
| 6. de inhoud van een gebouw | boven het peil tussen de bovenzijde van de begane grondvloer, de buitenwerkse gevelvlakken (en/of de harten van de gemeenschappelijke scheidsmuren) en de buitenzijde van de dakvlakken, zulks met inbegrip van erkers en dakkapellen |
| 7. de afstand tot de (zijdelingse) perceelgrens | tussen de (zijdelingse) grenzen van een bouwperceel en enig punt van het op dat bouwperceel voorkomend gebouw, waar die afstand het kortst is |

Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen worden ondergeschikte bouwdelen als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten, luifels, erkers, balkons en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding van bouw- c.q. bestemmingsgrenzen niet meer dan 1 meter bedraagt

artikel 3 Profielen

1. Van een gebouw, waarvoor een maximum goothoogte is bepaald, mag geen deel uitsteken buiten de denkbeeldige vlakken, die de betreffende gevel snijden ter hoogte van de maximum goothoogte en terugvallen onder hoeken van 45° met de horizon, dan wel de voor het betreffende gebouw in deze voorschriften specifiek bepaalde dakhellingen, met dien verstande dat ondergeschikte bouwdelen, zoals dakkapellen (die voldoen aan lid 2), antennes en schoorstenen, buiten beschouwing blijven.
2. Van dakkapellen – uitsluitend toegestaan op het dakvlak – mag de lengte niet meer bedragen dan 50% van het dakvlak. Bredere dakkapellen tot maximaal 75% van de lengte van het dakvlak zijn slechts toegestaan voor niet naar de weg gekeerde dakvlakken.
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1, met dien verstande dat de in dat lid genoemde hoeken van 45° maximaal 60° mogen bedragen.
4. Op bijgebouwen zijn geen dakkapellen toegestaan.

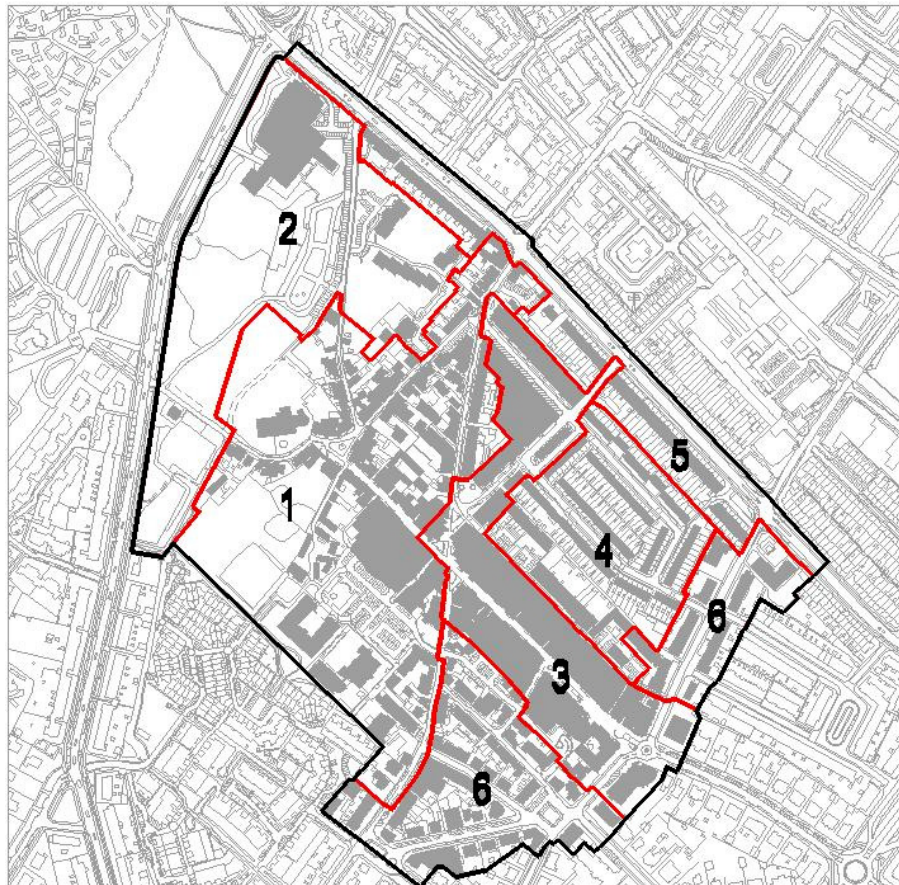
artikel 4 **Beschrijving in hoofdlijnen**

algemeen

Het centrum van Wassenaar kent een oude en cultuurhistorisch waardevolle structuur, waarvan een belangrijk deel is opgenomen in het “Beschermd Dorpsgezicht” als bedoeld in de Monumentenwet. Dit gebied bevindt zich in zijn geheel binnen het plangebied. Het gebied waarop deze bescherming betrekking heeft vormt in combinatie met zijn omgeving een cultuurhistorisch waardevolle eenheid die beschermd dient te worden. Het voorgenomen aangewezen beschermd dorpsgezicht heeft betrekking op de landschappelijke structuren. Van belang is dat de structuren behouden blijven. Dit gebeurt onder meer door vertaling van de aanwijzing tot beschermd dorpsgezicht in voorschriften bij dit bestemmingsplan.

In deze beschrijving in hoofdlijnen worden diverse criteria opgenomen ter bescherming van cultuurhistorische waarden. Hiervoor wordt een indeling in deelgebieden aangehouden, die overeenkomt met de indeling uit de toelichting. De karakteristiek, beeldaspecten van de bebouwing en de openbare ruimte worden nader beschreven in het handboek Welstand en Beeldkwaliteit Wassenaar, band III.

indeling in deelgebieden



Voor het hele plangebied geldt dat zorgvuldig moet worden omgegaan met vervanging, vernieuwing en functiewijziging. In het centrumgebied moet een verdere schaalvergroting worden voorkomen; op verschillende plaatsen zijn voetgangersverbindingen, stegen, sloppen en tussenruimten aanwezig, die bijdragen aan de beleefbaarheid van de fijnmazige ruimtelijke structuur.

deelgebieden

1. Dorpskern

Het karakter van het dorpsplein en andere open ruimtes binnen het beschermd dorpsgezicht worden niet zozeer door het plein zelf, als wel door de aan het plein gesitueerde gevelwanden bepaald. Naast een aanlegvergunningstelsel voor het eventueel verwijderen van bomen (voorzover daarvoor geen kapvergunning krachtens de Boswet vereist is) of het aanpassen van andere aanwezige groenvoorzieningen, verharding of historisch waardevol straatmeubilair, zal het karakter van het plein dan ook vooral beschermd worden door het opnemen van conserverende bebouwingsbepalingen.

De straatinrichting van de dorpskern dient te worden afgestemd op de cultuurhistorische karakteristieke waarden van het gebied.

De waarde van de historische kern van Wassenaar wordt ook vooral bepaald door de aanwezige samenhang in de bebouwing. Niet zozeer individuele gebouwen zijn beeldbepalend, maar het geheel heeft een waardevolle karakteristiek die behouden dient te blijven.

Ook dient de samenhang tussen de verschillende gebouwen te worden behouden. Daarbij moet onder andere aandacht worden besteed aan de volgende elementen:

- De gevelindeling en/of -geleding van de gebouwen binnen het beschermd dorpsgezicht en het daaraan grenzende historisch waardevolle deel van de dorpskern. Het gaat er vooral om de verhouding tussen de breedte en de hoogte van gevelaanzichten zodanig vorm te geven dat een beeld ontstaat van een gevelwand waarbij de gevels minder breed dan hoog zijn.
- Om de kleinschaligheid van de bebouwing als functies in stand te laten is voor bestaande situaties een regeling opgenomen die verplichte bouwgrenzen voor zijgevels oplegt.

2. Groene Kamers

De cultuurhistorische waarde van het Berkheiveld ligt vooral in de aanwezigheid van een dergelijk groen gebied in de onmiddellijke nabijheid van het dorpscentrum en in het karakter van het gebied. Deze waarde moet behouden blijven en zonodig worden versterkt.

3. Winkelhaak

Het karakter van de winkelhaak is duidelijk tweeledig. De Langstraat heeft een kleinschalig karakter, ingegeven door de kleinschalige grondgebonden opstallen, verschillend van bouwjaar en -stijl. Het straatprofiel is voor Wassenaarse begrippen over een gedeelte van de Langstraat smal. De bijbehorende compactheid onderstreept de centrumfunctie van de straat.

Haaks hierop loopt de Van Hogendorpstraat die samen met de Luifelbaan het winkelgebied completeert. Schaal en karakter verschillen sterk van die van de Langstraat. De bebouwing is nieuwer en planmatiger van aard, waarbij de oudere gebouwen een horizontale opbouw hebben.

De Langstraat vormt samen met de buiten het plangebied gelegen Lange Kerkdam een zogenaamde “buurweg”. Deze buurwegen maken onderdeel uit van de historische landschapsstructuur van de omgeving en zijn als zodanig een belangrijk onderdeel van het nieuw aangewezen beschermd dorpsgezicht. In dat kader dient de structuur van deze wegen behouden te blijven.

4. Jeruzalem

Dit is een ensemble met een sterk eigen karakter; een dorp binnen het dorp. Niet zozeer de feitelijke bebouwing, maar de samenhang is belangrijk. Verandering en vernieuwing zullen altijd beschouwd moeten worden binnen de context van de samenhang van het hele gebied.

5. De Van Zuylen van Nijeveltstraat

Visuele samenhang en planmatige ontwikkeling zijn ook typerende kenmerken voor deze belangrijke ontsluitingsweg. De karakteristieke woningen van twee lagen en een kap en de typerende overstekken met brede dakgoten, erkers maken deze straat karakteristiek. Het brede straatprofiel, de bomen en de samenhang in de bebouwing vormen de meest in het oog springende kwaliteiten.

6. Aanloopstraten

De aanloopstraten kennen in de Johan de Witstraat en de Gravenstraat een breed profiel, grotendeels met voortuinen en een samenhangend architectonisch beeld. Voor alle aanloopstraten geldt een lossere bebouwingstypologie van twee lagen met een kap, in overwegend korte bloklengten van ongelijke grootte.

paragraaf II Bestemmingsbepalingen

artikel 5 Dorpskarakteristiek (dubbelbestemming)

lid 1 doeleindenomschrijving

De gronden in het plangebied aangeduid op de kaart met “beschermd dorpsgezicht” en “beschermd dorpsgezicht, aangewezen” zijn, naast de in de artikelen 6 tot en met 20 toegekende doeleinden, mede bestemd voor het behoud en zo mogelijk de versterking van de dorpskarakteristiek van Wassenaar.

lid 2 beschrijving in hoofdlijnen

In aanvulling op het bepaalde in artikel 4 gelden met betrekking tot de in dit artikel bedoelde bestemming de volgende hoofdlijnen.

Het gebied met de bestemming `dorpskarakteristiek` wordt gekenmerkt door veel variatie in goot- en bouwhoogten, dakvormen en kaprichtingen.

Om deze variatie in stand te houden zal getracht moeten worden de goot- en bouwhoogten van gebouwen onderling te laten verspringen, binnen de maximale toegestane hoogten.

lid 3 bebouwingsbepalingen

Aanvullend en met voorrang op de bebouwingsbepalingen in de artikelen 6 tot en met 20, met in achtnaam van artikel 4 gelden binnen de bestemming `beschermd dorpsgezicht` en `beschermd dorpsgezicht aangewezen` gebieden, ten behoeve van het behoud van de karakteristiek van het dorp, tevens de volgende algemene bebouwingsbepalingen.

- a.** Voorzover nader op de detailkaart aangeduid dienen de aanwezige kapvormen gehandhaafd te worden.
- b.** Voorzover deze op de plankaart nader wordt aangegeven dienen gebouwen in de op de kaart aangegeven verplichte voorgevelbouwgrens gebouwd te worden,
- c.** Voorzover deze op de plankaart nader wordt aangegeven dienen gebouwen in de op de kaart aangegeven verplichte zijgevelbouwgrens gebouwd te worden. Hiervan kan worden afgeweken indien de karakteristieke gevel niet wordt aangetast.
- d.** De op de detailkaart en de kaart gegeven aanwijzingen ten aanzien van goothoogte en hoogte dienen in acht te worden genomen.

lid 4 aanlegvergunningen

Het is het verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning), de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren, rekening houdend met de in artikel 4 van dit artikel aangegeven waarden:

- a.**
 - 1. Het graven, vergroten en dempen van sloten en andere watergangen, het vergroten of verkleinen van het doorstromingsprofiel, zoals dammen en stuwen.
 - 2. Het ophogen, ontgronden, egaliseren van gronden die een beeldbepalend onderdeel zijn van de karakteristieke groenstructuur die onderdeel is van de karakteristieke waarden van Wassenaar.
 - 3. Het vellen, rooien of beschadigen van houtgewassen in de vorm van struiken of bomen anders dan bij wijze van verzorging van de aanwezige houtopstand, met dien verstande dat geen aanlegvergunning is vereist indien en voorzover reeds krachtens de Boswet een vergunning is vereist.
 - 4. Het aanleggen van verharde en onverharde wegen, paden, banen of parkeerstroken en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen met een grotere plaatselijke oppervlakte dan 50 m².
 - 5. Het aanleggen van verhardingen groter dan 10 m² op tot erf bestemde gronden op het voorerf van een woning of woongebouw, tenzij daarmee toegang tot een garage wordt verschaft.
- b.** Voorzover voor meerdere werken en/of werkzaamheden vergunning wordt gevraagd en deze in één (inrichtings)plan zijn ondergebracht, wordt dit plan in zijn geheel in de beoordeling betrokken.
- c.** De onder sub a bedoelde vergunning is niet vereist voor normaal onderhoud aan leidingen, wegen, bomen, beschoeiingen, paden en recreatieve voorzieningen.

artikel 6 Centrumdoeleinden

lid 1 doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor centrumdoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a.** kantoren, dienstverlening, maatschappelijke doeleinden en (dag)horeca, met dien verstande dat horeca uitsluitend toegestaan is voor zover het horeca in categorie 1 a en b, zoals vermeld in de bij deze voorschriften behorende bijlage, Staat van Horeca-activiteiten, betreft, met dien verstande dat deze functies uitsluitend op de begane grond zijn toegestaan,
- b.** detailhandel, met dien verstande dat deze functie uitsluitend op de begane grond is toegestaan,
- c.** detailhandel in de vorm van supermarkten, uitsluitend voorzover de gronden worden aangeduid met S (supermarkt),
- d.** aan het Tuinpad geen zelfstandige vestiging is toegestaan van functies genoemd in lid 1 a. en b.
- e.** woondoeleinden, met dien verstande dat deze functie op de begane grond niet is toegestaan, behoudens entrees en voor zover al aanwezig ten tijde van het ontwerpplan;
- f.** functies onder lid 1 a. en b. ook zijn toegestaan in een kelder voor zover aanwezig ten tijde van het ontwerpplan
- g.** gebouwde parkeervoorzieningen
- h.** verkeers- en verblijfsdoeleinden, waaronder parkeren.

Ten dienste van de bestemming zijn op deze gronden tuinen, erven, terreinen, wegen, paden, groenvoorzieningen en andere bouwwerken toegestaan.

lid 2 bebouwingsvoorschriften

Voor het bouwen van gebouwen en andere bouwwerken gelden, met inachtneming van het bepaalde in artikel 4, de volgende bepalingen:

- a.** Gebouwen mogen uitsluitend binnen de op de kaart aangegeven bouwvlakken worden gebouwd,
- b.** De hoofdgebouwen dienen te worden opgericht in of maximaal 2 meter achter de naar de weg gekeerde bouwgrens, tenzij op de kaart een verplichte voorgevelbouwgrens is aangegeven,
- c.** De goothoogte en de bouwhoogte mogen niet meer bedragen dan op de plankaart staat aangegeven. Indien op de plankaart geen maat is aangegeven bedraagt de maximale goothoogte 6,5 meter en de bouwhoogte 9 meter.

- d.** Voorzover (verdiepingen van) hoofdgebouwen binnen deze bestemmingen (tevens) in gebruik zijn ten behoeve van de woonfunctie zijn op de bouw van bijgebouwen de bepalingen van artikel 12 lid 2 sub e tot en met j van overeenkomstige toepassing.
- e.** De hoogte van andere bouwwerken mag ten hoogste 5 meter bedragen, met uitzondering van erfafscheidingen, waarvan de hoogte achter de voorgevelbouwgrens ten hoogste 2 meter en voor de voorgevelbouwgrens ten hoogste 1 meter mag bedragen.
- f.** Ter plaatse van de aanduiding “voetgangersverbinding” dient bebouwing zodanig gesitueerd te worden dat er een voetgangersverbinding aanwezig is.

lid 3 nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen in verband met:

- a. de verkeersveiligheid,
- b. de sociale veiligheid,
- c. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden,
- d. cultuurhistorische waarden

nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing.

artikel 7 Detailhandel

lid 1 doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor detailhandel aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a.** detailhandel, met dien verstande dat deze functie uitsluitend op de begane grond is toegestaan,
- b.** woondoeleinden.
- c.** een bakkerij ter hoogte van de aanduiding (b)

Ten dienste van de bestemming zijn op deze gronden tuinen, erven, terreinen en andere bouwwerken toegestaan.

lid 2 bebouwingsvoorschriften

Voor het bouwen van gebouwen en andere bouwwerken gelden, met inachtneming van artikel 4, de volgende bepalingen.

- a.** Hoofdgebouwen mogen uitsluitend binnen de op de kaart aangegeven bouwvlakken worden gebouwd.
- b.** De hoofdgebouwen dienen te worden opgericht in of maximaal 2 meter achter de naar de weg gekeerde bouwgrens, tenzij op de kaart een verplichte voorgevelbouwgrens is aangegeven.
- c.** De goothoogte en de bouwhoogte mogen niet meer bedragen dan op de plankaart staat aangegeven. Indien op de plankaart geen maat is aangegeven bedraagt de maximale goothoogte 6,5 meter en de bouwhoogte 9 meter.
- d.** Voorzover hoofdgebouwen binnen deze bestemmingen (tevens) in gebruik zijn ten behoeve van de woonfunctie zijn op de bouw van bijgebouwen de bepalingen van artikel 12 lid 2 sub e tot en met j van overeenkomstige toepassing.
- e.** De hoogte van andere bouwwerken mag ten hoogste 5 meter bedragen, met uitzondering van erfafscheidingen, waarvan de hoogte achter de voorgevelbouwgrens ten hoogste 2 meter en voor de voorgevelbouwgrens ten hoogste 1 meter mag bedragen.

lid 3 nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen in verband met:

- a. de verkeersveiligheid,
- b. de sociale veiligheid,
- c. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden,
- d. cultuurhistorische waarden

nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing.

lid 4 wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming van de gronden als volgt te wijzigen.

- a.** De bestemming kan worden gewijzigd in de bestemming “dienstverlening”, met dien verstande dat na wijziging de bepalingen van artikel 9 van toepassing zijn.
- b.** De bestemming kan worden gewijzigd in de bestemming “woondoeleinden”, met dien verstande dat na wijziging de bepalingen van artikel 12 van toepassing zijn.
- c.** De bestemming kan worden gewijzigd in de bestemming “maatschappelijke doeleinden”, met dien verstande dat na wijziging de bepalingen van artikel 11 van toepassing zijn.
- d.** Wijzigingen zijn slechts mogelijk met inachtneming van het bepaalde in artikel 4, indien hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken en indien in de extra parkeerbehoefte kan worden voorzien. In de bijlage ‘Tabel parkeernormen’ zijn de normen opgenomen.
- e.** Op de voorbereiding van een besluit tot wijziging van het plan is de als bijlage bij deze voorschriften opgenomen procedure van toepassing.

artikel 8 Horeca

lid 1 doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor horeca aangewezen gronden zijn, afhankelijk van de aanduiding op de kaart, bestemd voor:

- a.** horecabedrijven in categorie 1 a en b, zoals vermeld in de bij deze voorschriften behorende bijlage, Staat van Horeca-activiteiten, bij de aanduiding (1), met dien verstande dat deze functie uitsluitend op de begane grond is toegestaan,
- b.** horecabedrijven in categorie 1 en 2, zoals vermeld in de bij deze voorschriften behorende bijlage, Staat van Horeca-activiteiten, bij de aanduiding (2), met dien verstande dat deze functie uitsluitend op de begane grond is toegestaan,
- c.** woondoeleinden, met dien verstande dat deze functie uitsluitend op de verdieping is toegestaan.

Ten dienste van de bestemming zijn op deze gronden tuinen, erven, terreinen en andere bouwwerken toegestaan.

lid 2 bebouwingsvoorschriften

Voor het bouwen van gebouwen en andere bouwwerken gelden, met inachtneming van artikel 4, de volgende bepalingen.

- a.** Hoofdgebouwen mogen uitsluitend binnen de op de kaart aangegeven bouwvlakken worden gebouwd.
- b.** De hoofdgebouwen dienen te worden opgericht in of maximaal 2 meter achter de naar de weg gekeerde bouwgrens, tenzij op de kaart een verplichte voorgevelbouwgrens is aangegeven.
- c.** De goothoogte en de bouwhoogte mogen niet meer bedragen dan op de plankaart staat aangegeven. Indien op de plankaart geen maat is aangegeven bedraagt de maximale goothoogte 6,5 meter en de bouwhoogte 9 meter.
- d.** Voorzover hoofdgebouwen binnen deze bestemmingen (tevens) in gebruik zijn ten behoeve van de woonfunctie, zijn op de bouw van bijgebouwen de bepalingen van artikel 12 lid 2 sub e tot en met j van overeenkomstige toepassing.
- e.** De hoogte van andere bouwwerken mag ten hoogste 5 meter bedragen, met uitzondering van erfafscheidingen, waarvan de hoogte ten hoogste 2 meter mag bedragen.
- f.** Indien de gronden op de kaart nader worden aangeduid met "onderdoorgang" dient de begane grondlaag tot een hoogte van ten minste 3 meter onbebouwd te blijven.

lid 3 nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen in verband met:

- a. de verkeersveiligheid,
- b. de sociale veiligheid,
- c. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden,
- d. cultuurhistorische waarden

nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing.

lid 4 wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming van de gronden als volgt te wijzigen.

- a.** De bestemming kan worden gewijzigd in de bestemming “dienstverlening”, met dien verstande dat na wijziging de bepalingen van artikel 9 van toepassing zijn.
- b.** De bestemming kan worden gewijzigd in de bestemming “detailhandel”, met dien verstande dat na wijziging de bepalingen van artikel 7 van toepassing zijn.
- c.** De bestemming kan worden gewijzigd in de bestemming “woondoeleinden”, met dien verstande dat na wijziging de bepalingen van artikel 12 van toepassing zijn.
- d.** De bestemming kan worden gewijzigd in de bestemming “maatschappelijke doeleinden”, met dien verstande dat na wijziging de bepalingen van artikel 11 van toepassing zijn.
- e.** Wijzigingen zijn slechts mogelijk met inachtneming van het bepaalde in artikel 4, indien hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken en geen verhoging van de parkeerdruk ontstaat. In de bijlage ‘Tabel parkeernormen’ zijn de normen opgenomen.
- f.** Op de voorbereiding van een besluit tot wijziging van het plan is de als bijlage bij deze voorschriften opgenomen procedure van toepassing.

artikel 9 Dienstverlening

lid 1 doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor dienstverlening aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a.** (commerciële) dienstverlenende functies, met dien verstande dat deze functie uitsluitend op de begane grond is toegestaan.
- b.** woondoeleinden.

Ten dienste van de bestemming zijn op deze gronden tuinen, erven, terreinen en andere bouwwerken toegestaan.

lid 2 bebouwingsvoorschriften

Voor het bouwen van gebouwen gelden en andere bouwwerken, met inachtneming van artikel 4, de volgende bepalingen.

- a.** Hoofdgebouwen mogen uitsluitend binnen de op de kaart aangegeven bouwvlakken worden gebouwd.
- b.** De hoofdgebouwen dienen te worden opgericht in of maximaal 2 meter achter de naar de weg gekeerde bouwgrens, tenzij op de kaart een verplichte voorgevelbouwgrens is aangegeven.
- c.** De goothoogte en de bouwhoogte mogen niet meer bedragen dan op de plankaart staat aangegeven. Indien op de plankaart geen maat is aangegeven bedraagt de maximale goothoogte 6,5 meter en de bouwhoogte 9 meter.
- d.** Voorzover hoofdgebouwen binnen deze bestemmingen (tevens) in gebruik zijn ten behoeve van de woonfunctie, zijn op de bouw van bijgebouwen de bepalingen van artikel 12 lid 2 sub e tot en met j van overeenkomstige toepassing.
- e.** De hoogte van andere bouwwerken mag ten hoogste 5 meter bedragen, met uitzondering van erfafscheidingen, waarvan de hoogte ten hoogste 2 meter mag bedragen.

lid 3 nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen in verband met:

- a. de verkeersveiligheid,
- b. de sociale veiligheid,
- c. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden,
- d. cultuurhistorische waarden

nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing.

lid 4 wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming van de gronden als volgt te wijzigen.

- a.** De bestemming kan worden gewijzigd in de bestemming “woondoeleinden”, met dien verstande dat na wijziging de bepalingen van artikel 12 van toepassing zijn.
- b.** De bestemming kan worden gewijzigd in de bestemming “maatschappelijke doeleinden”, met dien verstande dat na wijziging de bepalingen van artikel 11 van toepassing zijn.
- c.** Uitsluitend voor de aanloopstraten Windlustweg en het Molenplein kan de bestemming worden gewijzigd in de bestemming “detailhandel”, met dien verstande dat na wijziging de bepalingen van artikel 7 van toepassing zijn.
- d.** Wijzigingen zijn slechts mogelijk met inachtneming van het bepaalde in artikel 4, indien hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken en geen verhoging van de parkeerdruk ontstaat. In de bijlage ‘Tabel parkeernormen’ zijn de normen opgenomen.
- e.** Op de voorbereiding van een besluit tot wijziging van het plan is de als bijlage bij deze voorschriften opgenomen procedure van toepassing.

artikel 10 Bedrijfsdoeleinden

lid 1 doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor bedrijfsdoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor bedrijvigheid in de categorieën 1 en 2 van de als bijlage bij deze voorschriften opgenomen staat van bedrijven, alsmede voor bijbehorende erven, terreinen en bouwwerken, geen gebouw zijnde ten behoeve van de functie en voor wonen uitsluitend voorzover het de verdiepingen betreft, behoudens entrees. Ter plaatse van de aanduiding B(o) is alleen schone opslag toegestaan in de categorie 1 van de staat van bedrijven.

lid 2 bebouwingsvoorschriften

Voor het bouwen van gebouwen en andere bouwwerken gelden, met inachtneming van artikel 4, de volgende bepalingen.

- a.** Hoofdgebouwen mogen uitsluitend binnen de op de kaart aangegeven bouwvlakken worden gebouwd.
- b.** De hoofdgebouwen dienen te worden opgericht in of maximaal 2 meter achter de naar de weg gekeerde bouwgrens, tenzij op de kaart een verplichte voorgevelbouwgrens is aangegeven.
- c.** De goothoogte en de bouwhoogte mogen niet meer bedragen dan op de plankaart staat aangegeven. Indien op de plankaart geen maat is aangegeven bedraagt de maximale goothoogte 6,5 meter en de bouwhoogte 9 meter.
- d.** Voorzover hoofdgebouwen binnen deze bestemmingen (tevens) in gebruik zijn ten behoeve van de woonfunctie zijn op de bouw van bijgebouwen de bepalingen van artikel 12 lid 2 sub e tot en met j van overeenkomstige toepassing.
- e.** De hoogte van andere bouwwerken mag ten hoogste 5 meter bedragen, met uitzondering van erfafscheidingen, waarvan de hoogte ten hoogste 2 meter mag bedragen.

lid 3 nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen in verband met:

- a. de verkeersveiligheid,
- b. de sociale veiligheid,
- c. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden,
- d. cultuurhistorische waarden

nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing.

lid 4 vrijstellingsbevoegdheden

Burgemeester en wethouders zijn met inachtneming van het bepaalde in artikel 4 bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1, behoudens de aanduiding B(O), ten behoeve van bedrijven die niet voorkomen op de staat van bedrijven, dan wel vallen onder categorie 3 van deze lijst, maar naar aard en omvang vergelijkbaar zijn met bedrijvigheid in categorie 1 en 2,).

lid 5 wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming van de gronden als volgt te wijzigen.

- a.** De bestemming kan worden gewijzigd in de bestemming “woondoeleinden”, met dien verstande dat na wijziging de bepalingen van artikel 12 van toepassing zijn.
- b.** De bestemming kan worden gewijzigd in de bestemming “maatschappelijke doeleinden”, met dien verstande dat na wijziging de bepalingen van artikel 11 van toepassing zijn.
- c.** De bestemming kan worden gewijzigd in de bestemming “dienstverlening”, met dien verstande dat na wijziging de bepalingen van artikel 9 van toepassing zijn.
- d.** Wijzigingen zijn slechts mogelijk met inachtneming van het bepaalde in artikel 4, indien hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken en geen verhoging van de parkeerdruk ontstaat. In de bijlage ‘Tabel parkeernormen’ zijn de normen opgenomen.
- e.** Op de voorbereiding van een besluit tot wijziging van het plan is de als bijlage bij deze voorschriften opgenomen procedure van toepassing.

artikel 11 Maatschappelijke doeleinden

lid 1 doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor maatschappelijke doeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a.** Religieuze, sociaal-culturele, sociaal-medische, sociaaleducatieve, onderwijs-, welzijns- en overheidsvoorzieningen,
- b.** Dienst- en/of bedrijfswoningen ten behoeve van de functie,
- c.** zelfstandige wooneenheden voor zover de gronden daartoe nader zijn aangeduid

Ten dienste van de bestemming zijn tuinen, erven, terreinen en andere bouwwerken toegestaan.

lid 2 bebouwingsvoorschriften

Voor het bouwen van gebouwen en andere bouwwerken gelden, met inachtneming van artikel 4, de volgende bepalingen.

- a.** Hoofdgebouwen mogen uitsluitend binnen de op de kaart aangegeven bouwvlakken worden gebouwd.
- b.** De hoofdgebouwen dienen te worden opgericht in of maximaal 2 meter achter de naar de weg gekeerde bouwgrens, tenzij op de kaart een verplichte voorgevelbouwgrens is aangegeven
- c.** De goothoogte en de bouwhoogte mogen niet meer bedragen dan op de plankaart staat aangegeven. Indien op de plankaart geen maat is aangegeven bedraagt de maximale goothoogte 6,5 meter en de bouwhoogte 9 meter. Dit artikel geldt niet voor de kerktoren van de Nederlandse Hervormde kerk (Plein 3).
- d.** Voorzover hoofdgebouwen binnen deze bestemmingen (tevens) in gebruik zijn ten behoeve van de woonfunctie zijn op de bouw van bijgebouwen de bepalingen van artikel 12 lid 2 sub e tot en met j en lid 4 van overeenkomstige toepassing.
- e.** ter plaatse van de aanduiding “voetgangersverbinding” dient bebouwing zodanig gesitueerd te worden dat er een voetgangersverbinding aanwezig is.

andere bouwwerken

- f.** De hoogte van andere bouwwerken mag ten hoogste 5 meter bedragen, met uitzondering van erfafscheidingen, waarvan de hoogte ten hoogste 2 meter mag bedragen.

lid 3 nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen in verband met:

- a. de verkeersveiligheid,
- b. de sociale veiligheid,
- c. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden,
- d. cultuurhistorische waarden.

nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing.

lid 4 wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming van de gronden als volgt te wijzigen.

- a.** De bestemming kan worden gewijzigd in de bestemming “woondoeleinden”, met dien verstande dat na wijziging de bepalingen van artikel 12 van toepassing zijn.
- b.** De bestemming kan worden gewijzigd in de bestemming “dienstverlening”, met dien verstande dat na wijziging de bepalingen van artikel 9 van toepassing zijn.
- c.** Wijzigingen zijn slechts mogelijk met inachtneming van het bepaalde in artikel 4, indien hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken en geen verhoging van de parkeerdruk ontstaat. In de bijlage ‘Tabel parkeernormen’ zijn de normen opgenomen.
- d.** Op de voorbereiding van een besluit tot wijziging van het plan is de als bijlage bij deze voorschriften opgenomen procedure van toepassing.

artikel 12 Woondoeleinden

lid 1 doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor woondoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a.** wonen, met dien verstande dat meergezinswoningen (m) alleen zijn toegestaan voor zover op de kaart aangeduid. Ter hoogte van de voormalige Europaschool (Van Zuylen van Nijeveltstraat 147) minimaal 12 en maximaal 14 woningen zijn toegestaan.
- b.** beroepsmatige werkruimtes aan huis, voor aan huisverbonden beroepen, met dien verstande dat de woonfunctie in overwegende mate gehandhaafd blijft en dat de bedrijfsvloeroppervlakte maximaal 30% van de woning bedraagt tot een maximum van 50 m²
- c.** bedrijfsdoeleinden in de categorieën 1 en 2 van de als bijlage bij deze voorschriften opgenomen staat van bedrijven(b), detailhandel (d) en dienstverlening (v) voor zover de gronden op de kaart nader als zodanig zijn aangeduid.
- d.** garageboxen ter hoogte van de aanduiding (g) met een maximale hoogte van 3 meter.

Ten dienste van de bestemming zijn tuinen, erven, terreinen en andere bouwwerken toegestaan, met dien verstande dat parkeren in de voortuin niet is toegestaan, behoudens een oprit naar de garage.

lid 2 bebouwingsvoorschriften

Voor het bouwen van gebouwen en bouwwerken gelden, met inachtneming van artikel 4, de volgende bepalingen.

hoofdgebouwen

- a.** Hoofdgebouwen mogen uitsluitend binnen de op de kaart aangegeven bouwvlakken worden gebouwd.
- b.** De hoofdgebouwen dienen te worden opgericht in of maximaal 2 meter achter de naar de weg gekeerde bouwgrens, tenzij op de kaart een verplichte voorgevelbouwgrens is aangegeven.
- c.** De goothoogte en de bouwhoogte mogen niet meer bedragen dan op de plankaart staat aangegeven. Indien op de plankaart geen maat is aangegeven bedraagt de maximale goothoogte 6,5 meter en de bouwhoogte 9 meter.
- d.** Indien de gronden op de kaart nader worden aangeduid met “onderdoorgang” dient de begane grondlaag tot een hoogte van ten minste 3 meter onbebouwd te blijven.

Aan-, uit- en bijgebouwen eengezinswoningen

- e.** Aan-, uit- en bijgebouwen mogen ook buiten het bouwvlak worden gebouwd met dien verstande dat voor aan- of uitbouwen aan de achtergevel van een woning geldt dat:
- deze de achtergevelbouwgrens in ten hoogste 1 bouwlaag en met niet meer dan 3 meter mogen overschrijden,
 - een tuindiepte van ten minste 10 meter resteert,
 - de uitbreiding niet breder mag zijn dan de oorspronkelijke achtergevel,
 - voor zover een aanbouw op de erf grens wordt gerealiseerd de aanbouw een diepte van niet meer dan 3 meter mag hebben ten opzichte van de achtergevel van de bebouwing op het naastgelegen perceel.
- f.** Aan- en bijgebouwen dienen te worden gebouwd op een afstand van ten minste 4 meter achter de naar de weg gekeerde gevel van een hoofdgebouw.
- g.** De oppervlakte aan krachtens dit bestemmingsplan te bouwen aan-, uit- en bijgebouwen mag in totaal ten hoogste 30 m² bedragen, met dien verstande dat ten hoogste 50% van het erf bij een woning mag worden bebouwd en met dien verstande dat bij het bepalen van de maximale oppervlakte de aan- of uitbouw aan de achtergevel als bedoeld onder e. niet worden meegerekend.
- h.** In afwijking van het bepaalde onder g geldt voor de gronden die gelegen zijn binnen het gebied dat is aangewezen tot “beschermd dorpsgezicht” dat oppervlakte aan krachtens die bestemmingsplan te bouwen aan- en bijgebouwen ten hoogste 50m² mag bedragen, met dien verstande dat de tot erf aangeduide bij een woning behorende gronden voor niet meer 40% bebouwd mogen worden.

Aan-, uit- en bijgebouwen meergezinswoningen

- i.** in afwijking van het bepaalde onder g geldt voor meergezinswoningen dat uitsluitend in pandige bergingen, dan wel bijgebouwen in de vorm van een collectief bijgebouw met een oppervlakte van ten hoogste 12 m² per woning zijn toegestaan, het gestelde onder f. is ook van toepassing.

algemeen

- j.** De hoogte en goothoogte van een aan-, uit- en bijgebouw als bedoeld in lid e t/m i mogen ten hoogste 5,5 meter respectievelijk 2,75 meter bedragen.

andere bouwwerken

- k.** De hoogte van andere bouwwerken mag ten hoogste 5 meter bedragen, met uitzondering van erfafscheidingen, waarvan de hoogte ten hoogste 2 meter mag bedragen. Voor de voorgevelbouw grens bedraagt de hoogte van een erfafscheiding maximaal 1 meter.

lid 3 nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen in verband met:

- a. de verkeersveiligheid,
- b. de sociale veiligheid,
- c. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden,
- d. cultuurhistorische waarden

nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing.

artikel 13 Nutsdoeleinden

lid 1 doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor nutsdoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor gebouwen ten behoeve van nutsdoeleinden in de vorm van regelstations, pompgebouwtjes, trafo's en dergelijke.

lid 2 bebouwingsvoorschriften

Op de gronden binnen deze bestemming mogen uitsluitend gebouwen en andere bouwwerken worden gerealiseerd ten behoeve van de bestemming met een hoogte van ten hoogste 3,50 meter.

lid 3 nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen in verband met:

- a. de verkeersveiligheid,
 - b. de sociale veiligheid,
 - c. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden,
 - d. cultuurhistorische waarden,
- nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing.

artikel 14 Groenvoorzieningen

lid 1 doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor groenvoorzieningen aangewezen gronden zijn bestemd voor groenvoorzieningen met daarbij behorende paden, verhardingen en andere bouwwerken, geen gebouw zijnde ten behoeve van de functie.

Voorzover de gronden daartoe op de kaart nader worden aangege-
duid zijn de gronden tevens bestemd voor parkeren en/of de
marktfunctie.

lid 2 bebouwingsvoorschriften

Ten behoeve van de bestemming mogen uitsluitend andere
bouwwerken worden gerealiseerd met een hoogte van ten
hoogste 5 meter, met uitzondering van erfafscheidingen, waarvan
de hoogte ten hoogste 2 meter mag bedragen.

lid 3 nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen in verband met:

- a. de verkeersveiligheid,
- b. de sociale veiligheid,
- c. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden,
- d. cultuurhistorische waarden,

nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de
bebouwing.

artikel 15 Water

lid 1 doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor water aangewezen gronden zijn bestemd voor water met daarbij behorende oevers en voorzieningen ten behoeve van de bestemming.

lid 2 bebouwingsvoorschriften

Op de gronden binnen deze bestemming mogen uitsluitend andere bouwwerken, zoals bruggen en andere kunstwerken ten behoeve van de bestemming worden gerealiseerd met een hoogte van ten hoogste 2,00 meter.

artikel 16 Tuin

lid 1 doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor tuin aangewezen gronden zijn bestemd voor de inrichting als tuin met daarbij behorende paden, verhardingen en andere bouwwerken, geen gebouw zijnde ten behoeve van de functie.

lid 2 bebouwingsvoorschriften

Op de gronden binnen deze bestemming mogen uitsluitend andere bouwwerken ten behoeve van de bestemming worden gerealiseerd met een hoogte van ten hoogste 3 meter.

lid 3 nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen in verband met:

- a. de verkeersveiligheid,
- b. de sociale veiligheid,
- c. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden,
- d. cultuurhistorische waarden.

nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing.

artikel 17 Begraafplaats

lid 1 doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor begraafplaats aangewezen gronden zijn bestemd voor begraafplaats met daarbij behorende paden, verhardingen en andere bouwwerken, geen gebouw zijnde ten behoeve van de functie.

lid 2 bebouwingsvoorschriften

Op de gronden binnen deze bestemming mogen uitsluitend andere bouwwerken ten behoeve van de bestemming worden gerealiseerd met een hoogte van ten hoogste 3 meter, met uitzondering van erfafscheidingen, waarvan de hoogte ten hoogste 2 meter mag bedragen.

lid 3 nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen in verband met:

- a. de sociale veiligheid,
- b. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden,
- c. cultuurhistorische waarden.

nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing.

artikel 18 Verkeersdoeleinden

lid 1 doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor verkeersdoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor verkeerswegen, voet-, fiets-, en ruiterspaden, parkeervoorzieningen, overige verhardingen, groenvoorzieningen en straatmeubilair ten dienste van de bestemming.

lid 2 bebouwingsvoorschriften

Op de gronden binnen deze bestemming mogen uitsluitend andere bouwwerken ten behoeve van de bestemming worden gerealiseerd met een hoogte van ten hoogste 6 meter.

lid 3 nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen in verband met:

- a. de verkeersveiligheid,
- b. de sociale veiligheid,
- c. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden,

nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing.

artikel 19 Verblijfsdoeleinden

lid 1 doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor verblijfsdoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor woonstraten, voet-, fiets- en ruiterspaden, parkeervoorzieningen, overige verhardingen, groenvoorzieningen en straatmeubilair en parkeerkelders ter hoogte van de aanduiding `P`.

lid 2 bebouwingsvoorschriften

Op de gronden binnen deze bestemming mogen uitsluitend andere bouwwerken ten behoeve van de bestemming worden gerealiseerd met een hoogte van ten hoogste 6 meter.

Ter hoogte van de aanduiding `P` een ondergrondse parkeergarage kan worden gerealiseerd.

lid 3 nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen in verband met:

- a. de verkeersveiligheid,
- b. de sociale veiligheid,
- c. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden,

nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing.

artikel 20 Volkstuinen

lid 1 doeleindenomschrijving

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor volkstuinen, met de daarbij behorende andere bouwwerken, paden, watergangen, parkeer- en groenvoorzieningen.

lid 2 bebouwingsvoorschriften

Op de gronden binnen deze bestemming mogen uitsluitend andere bouwwerken ten behoeve van de bestemming worden gerealiseerd met een hoogte van ten hoogste 3 meter.

lid 3 nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen in verband met:

- a. de verkeersveiligheid,
- b. de sociale veiligheid,
- c. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden,
- d. cultuurhistorische waarden

nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing.

artikel 21 Archeologische waarden(dubbelbestemming)

lid 1 doeleindenomschrijving

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor het behoud van archeologische waarden.

lid 2 aanlegvergunning

- a.** Het is verboden op of in de in lid 1 bedoelde gronden een bodembewerking dieper dan 0,3 m uit te voeren of te laten uitvoeren, zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van Burgemeester en Wethouders;
- b.** Burgemeester en Wethouders plegen overleg met de provinciaal archeoloog of andere terzake deskundigen, alvorens over de onder a bedoelde vergunning te beslissen;
- c.** Voor werkzaamheden op of in gronden anders dan bedoeld onder b kan de aanlegvergunning alleen worden verleend indien verkennend archeologisch onderzoek is uitgevoerd en daarbij aangetroffen archeologische waarden, door middel van behoud in de gronden, dan wel opgraving kunnen worden behouden en/of voldoende kunnen worden gedocumenteerd, met dien verstande dat geen archeologisch onderzoek is vereist wanneer dat door de deskundige, genoemd in lid 2, sub b niet noodzakelijk wordt geacht.

lid 3 bouwvergunning

Een bouwvergunning, waarbij een bodembewerking dieper dan 0,3 m wordt uitgevoerd, kan slechts worden verleend wanneer bij de bouwaanvraag een verkennend archeologisch onderzoek, dan wel een advies van een archeologisch deskundige is gevoegd dat betrekking heeft op het bouwplan.

artikel 22 Molenbeschermingszone(dubbelbestemming)

lid 1 doeleindenomschrijving

Onverminderd het in deze voorschriften bepaalde ten aanzien van de overigens geldende bestemmingen, zijn de gronden in het bestemmingsplan mede bestemd voor het beschermen van de zichtfunctie en de vrije windvang van op de plankaart aangeduide molen.

lid 2 bebouwingsbepalingen

- a.** In aanvulling op het bepaalde in de bebouwingsbepalingen behorende bij de artikelen 6 tot en met 20 en artikel 24 gelden tevens de onderstaande bepalingen.
- b.** Binnen een straal van 100 meter gerekend vanuit het middelpunt van de molen mag geen bebouwing worden opgericht of beplanting aanwezig zijn hoger dan 9 meter (de hoogte van de onderste punt van de verticaal staande molenwiek).
- c.** Binnen een straal van 100-400 meter, gerekend vanuit het middelpunt van de molen, mag geen bebouwing worden opgericht of beplanting aanwezig zijn hoger dan 1/30 deel van de afstand tussen bouwwerken/beplanting en het middelpunt van de molen, gerekend vanaf 9 meter.
- d.** Het bepaalde onder a t/m c geldt niet voor bestaande bouwwerken, dan wel bouwwerken waarvoor een bouwvergunning is afgegeven op het moment dat het bestemmingsplan ter inzage wordt gelegd en voor situaties waarin de vrije windvang en het zicht reeds beperkt wordt door bebouwing, mits de vrije windvang en het zicht op de molen niet verder beperkt wordt.

lid 3 vrijstellingsbevoegdheden

Burgemeester en wethouders zijn, onverminderd het elders in dit plan bepaalde en gehoord de eigenaar en de eventuele beheerder van de molen, bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2 voor de bouw van hogere bouwwerken of het aanbrengen van hogere beplanting, indien Gedeputeerde Staten een verklaring van geen bezwaar hebben verleend.

paragraaf III Algemene bepalingen

artikel 23 Gebruik van gronden en bouwwerken

lid 1 gebruiksbe­paling

Het is verboden gronden en bouwwerken te (laten) gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de op de plankaart aangeven­de bestemming en deze voorschriften.

lid 2 strijdig gebruik

Onder strijdig gebruik als bedoeld in het eerste lid wordt in elk geval verstaan:

- a.** het gebruik van onbebouwd blijvende gronden voor de opslag van voertuigen, schroot, afbraak- en bouwmaterialen, grond- en bodem­specie, puin- en vuilstortingen, met dien verstande dat deze bepaling niet van toepassing is voor de opslag van materia­len welke strekken tot realisering van de aan de grond gegeven bestemming, voor het normale onderhoud van tuinen en erven, waterlopen, paden en wegen,
- b.** het gebruik ten behoeve van een seksinrichting.
- c.** het gebruik als bedoeld in artikel 8 lid 2 van de Wet op de openluchtrecreatie, zoals deze wet luidt ten tijde van de terinzage­legging van het ontwerp-plan.

lid 3 vrij­stellingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaal­de in het eerste lid, indien strikte toepassing zou leiden tot een niet door dringende redenen te rechtvaardigen beperking van het meest doelmatige gebruik.

artikel 24 Algemene vrijstellingsbevoegdheid

lid 1 vrijstellingsbepalingen

Indien niet op grond van een andere bepaling van deze voorschriften vrijstelling kan worden verleend, zijn burgemeester en wethouders bevoegd vrijstelling te verlenen van de desbetreffende bepalingen van het plan voor:

- a.** het afwijken van de voorgeschreven maten, afmetingen en percentages tot een maximum van 10%, indien in verband met de realisering van de bestemming of ingekomen bouwaanvraag, de afwijking gewenst of noodzakelijk is en geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de belangen van derden; deze vrijstelling mag niet cumulatief worden gebruikt ten opzichte van een eerder verleende vrijstelling,
- b.** het oprichten van gebouwen ten behoeve van openbaar nut, met dien verstande dat de inhoud niet meer dan 75 m³ en dat de hoogte en goothoogte niet meer dan respectievelijk 5 meter en 3,50 meter mogen bedragen,
- c.** het oprichten van andere bouwwerken van openbaar nut, met dien verstande dat de hoogte van deze bouwwerken niet meer dan 10 meter mag bedragen,
- d.** geringe afwijkingen van bestemmings- of bouwgrenzen, welke in het belang zijn van een ruimtelijk of technisch beter verantwoorde plaatsing van bouwwerken of welke noodzakelijk zijn in verband met de werkelijke toestand van het terrein,
- e.** de bouw van andere bouwwerken ten dienste van de telecommunicatie, mits deze bouwwerken van geringe horizontale afmetingen zijn en mits:
 - bij vrijstaande bouwwerken de bouwhoogte niet meer dan 40 meter bedraagt en de locatie past binnen het gemeentelijk antennebeleid
 - in het geval het bouwwerk op een ander gebouw wordt geplaatst de toegelaten bouwhoogte van dat gebouw niet meer dan 6 meter wordt overschreden.
- f.** de bouw van andere bouwwerken ten dienste van het landelijk alarmeringsnetwerk mits:
 - bij vrijstaande bouwwerken de bouwhoogte niet meer dan 25 meter bedraagt,
 - in het geval het bouwwerk op een ander gebouw wordt geplaatst de toegelaten bouwhoogte van dat gebouw niet meer dan 6 meter wordt overschreden.
- g.** het plaatsen van lichtmasten tot een hoogte van 10 meter,
- h.** de bouw van straatmeubilair binnen bestemmingen waar dit krachtens de bestemmingsbepalingen niet bij recht is toegestaan.

lid 2 voorwaarde toepassing vrijstellingsbevoegdheden

Vrijstellingen mogen slechts worden verleend met inachtneming van het bepaalde in artikel 4 en indien hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken.

lid 3 nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen bij de verlening van de vrijstelling voorwaarden stellen ten aanzien van de afmetingen en situering van bouwwerken teneinde een ruimtelijk verantwoorde plaatsing ten opzichte van de omgeving te waarborgen, dit mede om het bepaalde in artikel 4 van deze voorschriften te waarborgen.

artikel 25 Wijzigingsbevoegdheid

lid 1 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, het op de plankaart aangegeven gebied met de aanduiding wijzigingsbevoegdheid te wijzigen in `woondoeleinden` en `verblijfsdoeleinden`.

Deze wijzigingsbevoegdheid is opgenomen om ter plaatse een herschikking van de woningen en van de parkeervoorziening mogelijk te maken.

lid 2 Bij de wijziging worden de volgende regels in acht genomen:

- a. het aantal te bouwen woningen bedraagt maximaal twee.
- b. de woningen zijn georiënteerd op de Schoolstraat en worden vanaf die zijde ontsloten.
- c. de goothoogte en hoogte mogen ten hoogste 3 meter respectievelijk 6 meter bedragen.
- d. de bouwdiepte van de woningen bedraagt maximaal 9 meter.
- e. de woningen moeten worden afgedekt met een kap.
- f. de parkeerplaatsen moeten achter de woningen worden gesitueerd waarbij de ontsluiting via `Achter de Luifelbaan` loopt.

lid 3 Op de voorbereiding van een besluit tot wijziging van het plan is de als bijlage bij deze voorschriften opgenomen procedure van toepassing.

artikel 26 Overgangsbepalingen

lid 1 overgangsbepaling ten aanzien van het gebruik

Het op het tijdstip van het van kracht worden van het plan bestaande -en in enigerlei opzicht van het plan afwijkende- gebruik van gronden en bouwwerken mag worden voortgezet of worden gewijzigd in een gebruik waardoor de afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot, met dien verstande dat deze bepaling niet van toepassing is op het gebruik dat reeds in strijd was met het hiervoor geldende plan, waaronder begrepen het overgangsrecht van dat plan.

lid 2 overgangsbepaling ten aanzien van bouwwerken

Bouwwerken, welke afwijken van het plan en ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerpplan bestaan of gebouwd kunnen worden krachtens een vóór de terinzagelegging van het ontwerpplan ingekomen aanvraag voor bouwvergunning, mogen gedeeltelijk worden vernieuwd, veranderd en/of uitgebreid, met dien verstande dat:

- a.** de gedeeltelijke vernieuwing, verandering en/of uitbreiding geen wijziging van het gebruik ten doel mag hebben, tenzij dit andere gebruik ingevolge het plan is of kan worden toegestaan,
- b.** de uitbreiding niet groter mag zijn dan 10% van het bestaande grondoppervlak op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpplan, dan wel krachtens een reeds verleende bouwvergunning bepaalde. Een vergroting mag niet leiden tot overschrijding van de oppervlakte die zou zijn toegestaan indien zij niet strijdig zouden zijn met het plan.
- c.** deze bepaling niet van toepassing is op bouwwerken die bestaan op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerpplan, maar zijn gebouwd in strijd met het hiervoor geldende plan, waaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

lid 3 overgangsbepaling bij calamiteit

Bouwwerken, als bedoeld in lid 2, mogen -behoudens onteigening overeenkomstig de wet- ingeval van calamiteit geheel worden vernieuwd, veranderd of uitgebreid, mits de aanvraag voor bouwvergunning geschiedt binnen drie jaar na het tenietgaan. Het in lid 2 onder a, b en c gestelde is van overeenkomstige toepassing.

artikel 27 Anti-dubbeltelbepaling

Grond, welke eenmaal in aanmerking is genomen bij het verlenen van een bouwvergunning of het toestaan van een meldingsplichtig bouwwerk, waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

artikel 28 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in artikel 5 lid 4, artikel 21 lid 2 en artikel 23 lid 1 is een strafbaar feit in de zin van artikel 1a onder 2 van de Wet op de economische delicten.

artikel 29 Titel

Dit plan kan worden aangehaald onder de naam
`bestemmingsplan Centrum 2005`

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad der
gemeente Wassenaar van

Voorzitter:

Griffier:

**Procedureregels bij toepassing
wijzigingsbevoegdheid**

Voorzover toepassing wordt gegeven aan de in het plan opgenomen aan burgemeester en wethouders gegeven wijzigingsbevoegdheid, dienen zij daarbij de volgende procedureregels in acht te nemen.

- a.** Het voornemen ligt met bijbehorende stukken gedurende zes weken in het gemeentekantoor voor een ieder ter inzage.
- b.** Burgemeester en Wethouders geven van de terinzagelegging tevoren in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze kennis.
- c.** In de kennisgeving wordt vermeld dat belanghebbenden schriftelijk van hun zienswijzen tegen het voornemen bij Burgemeester en Wethouders blij kunnen geven gedurende de onder a genoemde termijn.
- d.** Indien tegen het voornemen van zienswijzen is blij gegeven wordt het besluit nader met redenen omkleed.
- e.** Burgemeester en Wethouders delen aan hen, die hun zienswijze hebben kenbaar gemaakt de beslissing daaromtrent met redenen omkleed mede.
- f.** Bij het ter goedkeuring aanbieden van het besluit aan gedeputeerde staten worden gelijktijdig de ingediende zienswijzen overgelegd.
- g.** Burgemeester en Wethouders doen mededeling van het besluit van gedeputeerde staten aan hen die van zienswijzen hebben blij gegeven.
- h.** Het bepaalde onder e, f en g vindt geen toepassing, indien en voor zover gedeputeerde staten bij hun besluit tot goedkeuring van het plan hebben omschreven, dat het wijzigingsbesluit geen goedkeuring behoeft, mits tegen de wijziging niet van zienswijzen is gebleken.

BIJLAGE**Tabel parkeernormen**

	Benodigd aantal parkeerplaatsen per woning
Woningen (duur)	2
Woningen (middel en goedkoop)	1,5

Bij het bestemmen van horeca-activiteiten wordt gebruikt gemaakt van een staat van horeca-activiteiten. Onderstaand is de standaard indeling van horeca-activiteiten opgenomen zoals die in de bestemmingsplannen wordt gehanteerd.

Categorie 1 “lichte horeca”

Horecabedrijven die in beginsel alleen overdag en aanvullend 's avonds behoeven te zijn geopend (vooral verstrekking van etenswaren en maaltijden) en daardoor slechts beperkte hinder voor omwonenden veroorzaken. Binnen deze categorie worden de volgende subcategorieën onderscheiden:

1a. Aan de detailhandel verwante horeca, zoals:

- automatiek;
- broodjeszaak;
- cafetaria;
- croissanterie;
- koffiebar;
- lunchroom;
- ijssalon;
- snackbar;
- tearoom;
- traiteur.

1b. Overige lichte horeca, zoals:

- bistro;
- restaurant (zonder bezorg- en/of afhaalservice);

1c. Horecabedrijven met een relatief grote verkeersaantrekkende werking, zoals:

- horecabedrijven genoemd onder 1a en 1b met een bedrijfsoppervlak van meer dan 250 m²;
- restaurant met bezorg- en/of afhaalservice (o.a. pizza, chinees, drive-in restaurant)
- hotel.

Categorie 2 “middelzware horeca”

Horecabedrijven die normaal gesproken ook delen van de nacht geopend zijn en die daardoor aanzienlijke hinder voor omwonenden kunnen veroorzaken, zoals:

- Bierhuis;
- Biljartcentrum;
- Café;
- Proeflokaal;
- Shoarma/grillroom;
- Zalenverhuur (zonder regulier gebruik ten behoeve van feesten en muziek-/dansevenementen).

Categorie 3 “zware horeca”:

Horecabedrijven die voor een goed functioneren ook 's nachts geopend zijn en die tevens een groot aantal bezoekers aantrekken en daardoor grote hinder voor de omgeving met zich mee kunnen brengen, zoals:

- Dancing;
- Discotheek;
- Nachtclub;
- Partycentrum (regulier gebruik ten behoeve van feesten en muziek-/dansevenementen).

Toelichting op de Staat van horeca-activiteiten**Milieuzonering van horeca-activiteiten**

De problematiek van hinder door horecabedrijven onderscheidt zich als zodanig nauwelijks van de problematiek van hinder veroorzaakt door "gewone" niet-agrarische bedrijven. Bij het opstellen van de in de voorschriften opgenomen Staat van Horeca-activiteiten en het daarmee samenhangende toelatingsbeleid is daarom nauw aangesloten bij de Staat van Bedrijfsactiviteiten die al veel langer in bestemmingsplannen wordt toegepast.

Ook voor horecabedrijven bieden de Wet milieubeheer en de APV onvoldoende mogelijkheden om alle relevante vormen van hinder te voorkomen. De milieuzonering van horecabedrijven in het bestemmingsplan richt zich in aanvulling op de beide genoemde instrumenten op de volgende vormen van hinder:

- geluidshinder door afzonderlijke inrichtingen in een rustige omgeving;
- (cumulatieve) geluidshinder buiten de inrichting(en) en verkeersaantrekkende werking/ parkeerdruk.

Analoog aan de regeling voor "gewone" bedrijven worden bij de uitwerking van een ruimtelijk beleid voor hinderlijke horeca-activiteiten drie stappen onderscheiden:

- indelen van activiteiten in ruimtelijk relevante hindercategorieën;
- onderscheiden van gebiedstypen met een verschillende hindergevoeligheid;
- uitwerken van een beleid in hoofdlijnen: in welke gebieden zijn welke categorieën in het algemeen toelaatbaar.

De onderstaande toelichting gaat nader in op de gehanteerde hindercategorieën en het algemene toelatingsbeleid voor deze categorieën. Opgemerkt wordt dat naast de criteria ter voorkoming van ongewenste horeca-activiteiten ook ruimtelijk-functionele overwegingen een rol kunnen spelen bij het ruimtelijk beleid voor horeca-activiteiten; daarop wordt op deze plaats niet ingegaan.

Gehanteerde criteria

Voor een indicatie van de mate van hinder veroorzaakt door horeca-activiteiten biedt de basiszoneringslijst uit de VNG-publicatie "bedrijven en milieuzonering" een goed vertrekpunt. De daar gehanteerde, nogal grove benadering behoeft echter voor een in de praktijk bruikbare Staat van Horeca-activiteiten aanvulling en nadere motivering.

In aanvulling op de gegevens uit de VNG-publicatie is gebruikgemaakt van de volgende ruimtelijk relevante criteria:

- de voor verschillende soorten horeca-inrichtingen over het algemeen gebruikelijke openingstijden¹⁾; deze zijn voor het optreden van hinder uiterst relevant; het Besluit horecabedrijven en de circulaire industrielawaai hanteren immers voor de dag-, avond- en nachtperiode verschillende milieunormen;
- de mate waarin een bedrijfstype naar verwachting bezoekers en in het bijzonder bezoekers per auto en/of brommers (scooters) aantrekt.

Categorieën van horeca-activiteiten

Mede op grond van bovengenoemde criteria worden in de Staat van Horeca-activiteiten de volgende drie categorieën onderscheiden (waarvan één categorie met drie subcategorieën):

1. "lichte horeca": Bedrijven die in beginsel alleen overdag en aanvullend 's avonds behoeven te zijn geopend (in hoofdzaak verstrekking van etenswaren en maaltijden) en daardoor slechts beperkte hinder voor omwonenden veroorzaken restaurants, cafetaria's, ijssalons en dergelijke. Het gaat daarbij dus om bedrijven die uit een oogpunt van hinder vooral in woongebieden niet wenselijk zijn. In gemengde gebieden en weinig gevoelige gebieden dient mede in relatie tot de verkeersontsluiting een nadere afweging plaats te vinden.

In deze categorie zijn de volgende subcategorieën onderscheiden:

- 1a. qua exploitatie aan detailhandelsfunctie verwante horeca die in de praktijk nauwelijks van de eigenlijke detailhandel kunnen worden onderscheiden zoals ijssalons, cafetaria's, snackbars en dergelijke; met name in centrumgebieden kan het in verband met ruimtelijk-functionele aspecten gewenst zijn deze groep als afzonderlijke categorie te beschouwen;
- 1b. overige lichte horeca: restaurants;
- 1c. bedrijven met een relatief grote verkeersaantrekkende werking: grotere restaurants, grotere hotels, McDrives e.d.

2. "middelzware horeca": Bedrijven die normaal gesproken ook 's nachts geopend zijn en die daardoor aanzienlijke hinder voor omwonenden kunnen veroorzaken: cafés, bars, biljartcentra, zalenverhuur e.d. Deze bedrijven zijn over het algemeen alleen toelaatbaar in weinig gevoelige gebieden, zoals gebieden met primair een functie voor detailhandel en voorzieningen.

1)

Er wordt hier nadrukkelijk gesproken over openingstijden die normaal gesproken verbonden zijn aan het functioneren van een type horecabedrijf; de toelaatbare openingstijden van een individueel bedrijf worden niet via het bestemmingsplan bepaald maar middels de vergunning op grond van de APV.

3. "zware horeca": Bedrijven die voor een goed functioneren ook 's nachts moeten zijn geopend en die tevens een groot aantal bezoekers aantrekken en daardoor grote hinder voor de omgeving met zich mee kunnen brengen (verkeersaantrekkende werking, daarmee gepaard gaande hinder op straat en parkeeroverlast): dancings, discotheken en partycentra. Deze bedrijven zijn alleen toelaatbaar in specifiek voor dergelijke bedrijven aangewezen gebieden.

Flexibiliteit

De Staat van Horeca-activiteiten blijkt in de praktijk een relatief grof hulpmiddel te zijn om hinder door horeca-activiteiten in te schatten. De lijst van activiteiten is bovendien tijdgebonden. Het komt in de praktijk dan ook voor dat een bepaald horecabedrijf als gevolg van een geringe omvang van hinderlijke deelactiviteiten, een aangepaste werkwijze (bijvoorbeeld geen openstelling noodzakelijk in de nachturen) of bijzondere voorzieningen minder hinder veroorzaakt dan in de Staat van Horeca-activiteiten is verondersteld. In het betreffende artikel van de planvoorschriften is daarom bepaald dat burgemeester en wethouders een dergelijk bedrijf via een vrijstelling één categorie lager kunnen indelen. Dit betekent bijvoorbeeld van categorie 3 naar 2. Bij categorie 1, met een onderverdeling in subcategorieën, wordt daarbij bedoeld dat vrijstelling tot de laagste subcategorie mogelijk is (dus van categorie 2 naar maximaal 1a, maar bijvoorbeeld ook van 1c naar 1b). Om een vrijstelling te kunnen verlenen moet worden aangetoond dat het bedrijf naar aard en invloed op de omgeving vergelijkbaar is met andere bedrijven uit de desbetreffende lagere categorie. Deze beoordeling dient met name te worden getoetst aan het aspect geluidshinder.

Daarnaast is het mogelijk dat bepaalde horeca-activiteiten zich aandienen, niet zijn genoemd in de Staat van Horeca-activiteiten. Wanneer deze bedrijven wat betreft milieubelasting gelijk kunnen worden gesteld met volgens de bestemmingsregeling toegestane horecabedrijven kan voor de vestiging van deze bedrijven eveneens een vrijstelling worden verleend.

BIJLAGE

Staat van bedrijven

Milieuhygiënische maatregelen zorgen er vervolgens voor dat, zonodig, voor de inrichting maatregelen worden getroffen ter voorkoming of beperking van hinder in het omliggende gebied.

Bij de regeling in het bestemmingsplan wordt gebruik gemaakt van een "Staat van bedrijfsactiviteiten", gebaseerd op de publicatie "Bedrijven en milieuzonering" van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG, publikatie Nr. 9 uit 1999). Door het koppelen van soorten bedrijven aan zoneringsafstanden met betrekking tot aan te houden afstanden tussen bedrijven en milieugevoelige objecten biedt de staat een (aanvullend) instrument voor ruimtelijk-orderingsbeleid bij bestemmingsplannen.

Voor een toelichting wordt verwezen naar de eerdergenoemde publikatie "Bedrijven en milieuzonering" van de VNG.

Milieucategoriebedrijven hoger dan 4 zijn uit de deze lijst bij het bestemmingsplan verwijderd omdat deze nu niet voorkomen en ook niet mogelijk worden gemaakt.

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
1581	0	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:													
1581	1	- v.c. < 2500 kg meel/week	30	10	30	C		10	1	1	30	2			
1581	2	- Brood- en beschuiftfabrieken	100	30	100	C		30	2	2	100	3			
1582		Banket, biscuit- en koekfabrieken	100	10	100	C		30	2	2	100	3			
1584	2	- Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden	100	30	50			30	2	2	100	3			
1585		Deegwarenfabrieken	50	30	10			10	2	2	50	3			
1586	0	Koffiebranderijen en theepakkerijen:													
1586	2	- theepakkerijen	100	10	30			10	2	1	100	3			
1589.2	0	Soep- en soeparomafabrieken:													
1589.2	1	- zonder poederdrogen	100	10	50			10	2	2	100	3			
1593 t/m		Vervaardiging van wijn, cider e.d.	10	0	30	C		0	1	1	30	2			
1595															
1598		Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	10	0	100			10	3	2	100	3			
16	-	VERWERKING VAN TABAK													
17	-	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL													
171		Bewerken en spinnen van textielvezels	10	50	100			30	2	1	100	3			
172	0	Weven van textiel:													
172	1	- aantal weefgetouwen < 50	10	10	100			0	2	1	100	3			
173		Textielveredelingsbedrijven	50	0	50			10	2	2	50	3	B		
174, 175		Vervaardiging van textielwaren	10	0	50			10	1	1	50	3			
176, 177		Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	0	10	50			10	1	2	50	3			
18	-	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERNEN VAN BONT													
181		Vervaardiging kleding van leer	30	0	50			0	1	1	50	3			
182		Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	10	10	30			30	2	2	30	2			
183		Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	50	10	10			10	1	1	50	3	B		L
19	-	VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)													
192		Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)	50	10	30			10	2	2	50	3		D	
193		Schoenenfabrieken	50	10	50			10	2	1	50	3			
20	-	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.													
2010.1		Houtzagerijen	0	50	100			10	2	2	100	3			
2010.2	0	Houtconserveringsbedrijven:													
2010.2	2	- met zoutoplossingen	10	30	50			10	2	1	50	3	B		
202		Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	100	30	100			10	3	2	100	3	B		
203, 204		Timmerwerfabrieken	0	30	100			0	2	2	100	3			
205		Kurkwaren-, riet- en vlechtwerfabrieken	10	30	30			0	1	1	30	2			
21	-	VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN													
2112	0	Papier- en kartonfabrieken:													
2112	1	- p.c. < 3 t/u	50	50	50	C		30	1	2	50	3			
212		Papier- en kartonwarenfabrieken	30	30	100	C		30	2	2	100	3			
2121.2	0	Golfkartonfabrieken:													
2121.2	1	- p.c. < 3 t/u	30	30	100	C		30	2	2	100	3			

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA													
221		Uitgeverijen (kantoren)	0	0	10			0	1	1	10	1			
2221		Drukkerijen van dagbladen	30	0	100	C		10	3	2	100	3	B		L
2222		Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)	30	0	100			10	3	2	100	3	B		
2222.6		Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	10	0	30			0	1	1	30	2	B		
2223	A	Grafische afwerking	10	0	10			0	1	1	10	1			
2223	B	Binderijen	30	0	30			0	2	1	30	2			
2224		Grafische reproductie en zetten	30	0	10			10	2	1	30	2	B		
2225		Overige grafische activiteiten	30	0	30			10	2	1	30	2	B	D	
223		Reproductiebedrijven opgenomen media	10	0	10			0	1	1	10	1			
23	-	AARDOLIE-/STEENKOOLVERWERK. IND.; BEWERKING SPLIJT-/KWEEKSTOFFEN													
2320.2	A	Smeeroliën- en vettenfabrieken	50	0	100			30	2	2	100	3	B		L
2442	0	Farmaceutische produktenfabrieken:													
2442	1	- formulering en afvullen geneesmiddelen	50	10	50			50	2	1	50	3	B		L
2442	2	- verbandmiddelenfabrieken	10	10	30			10	2	1	30	2			
2462	0	Lijm- en plakmiddelenfabrieken:													
2462	1	- zonder dierlijke grondstoffen	100	10	100			50	3	2	100	3	B		L
2464		Fotochemische produktenfabrieken	50	10	100			50	3	2	100	3	B		L
2466	A	Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	50	10	50			50	3	2	50	3	B		
25	-	VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF													
2512	0	Loopvlakvernieuwingsbedrijven:													
2512	1	- vloeropp. < 100 m2	50	10	30			30	1	1	50	3			
2513		Rubber-artikelenfabrieken	100	10	50			50	1	2	100	3		D	
26	-	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUKTEN													
261	0	Glasfabrieken:													
261	1	- glas en glasprodukten, p.c. < 5.000 t/j	30	30	100			30	1	1	100	3			L
2615		Glasbewerkingsbedrijven	10	50	50			30	1	1	50	3			
262, 263	0	Aardewerkfabrieken:													
262, 263	1	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	10	50	30			10	1	1	50	3			L
262, 263	2	- vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW	30	100	100			30	2	2	100	3			L
2661.1	3	- met persen, triltafels of bekistingtrillers,	30	200	700		Z	30	3	3	700	5	B		
2661.2	0	Kalkzandsteenfabrieken:													
2661.2	1	- p.c. < 100.000 t/j	10	100	100			30	2	2	100	3			
2662		Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	50	100	100			30	2	2	100	3			
2663,	0	Betonmortelcentrales:													
2664															
2663,	1	- p.c. < 100 t/u	10	100	100			10	3	2	100	3			
2664															
2665,	0	Vervaardiging van produkten van beton,													
2666		(vezel)cement en gips:													
2665,	1	- p.c. < 100 t/d	10	100	100			100	2	2	100	3			
2666															
267	0	Natuursteenbewerkingsbedrijven:													
267	1	- zonder breken, zeven en drogen	0	30	100			0	1	2	100	3		D	

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
2681		Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	10	50	50			10	1	2	50	3		D	
2682	C	Minerale productenfabrieken n.e.g.	50	100	100			50	2	2	100	3		D	
27	-	VERVAARDIGING VAN METALEN													
28	-	VERVAARD. VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)													
281	0	Constructiewerkplaatsen:													
281	1	- gesloten gebouw	30	30	100			30	2	2	100	3	B		
284	B	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.	50	30	100			30	2	2	100	3	B	D	
2851	0	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:													
2851	1	- algemeen	50	50	100			50	2	2	50	3	B		L
2851	2	- scoperen (opsprengen van zink)	50	50	100			30	2	2	50	3	B	D	L
2851	3	- thermisch verzinken	100	50	100			50	2	2	100	3	B		L
2851	4	- thermisch vertinnen	100	50	100			50	2	2	100	3	B		L
2851	5	- mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	30	50	100			30	2	2	50	3	B		
2851	6	- anodiseren, eloxeren	50	10	100			30	2	2	100	3	B		
2851	7	- chemische oppervlaktebehandeling	50	10	100			30	2	2	100	3	B		
2851	8	- emaileren	100	50	100			50	1	1	100	3	B		L
2851	9	- galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen ed)	30	30	100			50	2	2	30	2	B		
2851	11	- metaalharderen	30	50	100			50	1	2	100	3	B	D	
2851	12	- lakspuiten en moffelen	100	30	100			50	2	2	100	3	B	D	L
2852		Overige metaalbewerkende industrie	10	30	100			30	1	2	100	3	B	D	
29	-	VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN													
29	0	Machine- en apparatenfabrieken:													
29	1	- p.o. < 2.000 m2	30	30	100			30	2	1	100	3	B	D	
30	-	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS													
30	A	Kantoor machines- en computerfabrieken	30	10	50			30	1	1	50	3			
31	-	VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.													
314		Accumulatoren- en batterijenfabrieken	100	30	100			50	2	2	100	3	B		L
316		Elektrotechnische industrie n.e.g.	30	10	50			30	1	1	50	3			
32	-	VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN -BENODIGDH.													
321 t/m		Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d.	30	0	50			30	2	1	50	3	B	D	
323		Fabrieken voor gedrukte bedrading	50	10	50			30	1	2	50	3	B		
3210		VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN													
33	-	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d.	30	0	30			0	1	1	30	2			
34	-	VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS													
343		Auto-onderdelenfabrieken	30	10	100			30	2	2	100	3			
35	-	VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S,													

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
		AANHANGWAGENS)													
351	0	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:													
351	1	- houten schepen	30	50	50			10	1	1	50	3	B		
351	2	- kunststof schepen	100	50	100			50	1	1	100	3	B		
352	0	Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:													
352	1	- algemeen	50	30	100			30	2	2	100	3	B		
354		Rijwiel- en motorrijwiel fabrieken	30	10	100			30	2	2	100	3	B		
355		Transportmiddelenindustrie n.e.g.	30	30	100			30	2	2	100	3	B	D	
36	-	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.													
361		Meubelfabrieken	50	50	100			30	2	2	100	3	B	D	
362		Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	10	10			10	1	1	30	2	B		
363		Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30			10	2	2	30	2			
364		Sportartikelenfabrieken	30	10	50			30	2	2	50	3			
365		Speelgoedartikelenfabrieken	30	10	50			30	2	2	50	3			
366		Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	30	10	50			30	2	2	50	3		D	
40	B0	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:													
40	B1	- < 10 MVA	0	0	30	C		10	1	1	30	2	B		
40	B2	- 10 - 100 MVA	0	0	50	C		30	1	1	50	3	B		
40	B3	- 100 - 200 MVA	0	0	100	C		50	1	2	100	3	B		
40	C3	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	0	0	30	C		10	1	1	30	2			
40	C4	- gasontvang- en -verdeelsstations, cat. D	0	0	100	C		50	1	1	100	3			
40	D0	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:													
40	D1	- stadsverwarming	30	10	100	C		50	1	2	100	3			
40	D2	- blokverwarming	10	0	30	C		30	1	1	30	2			
41	-	WINNING EN DITRIBUTIE VAN WATER													
41	A0	Waterwinning-/ bereiding- bedrijven:													
41	A2	- bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of s	10	0	50	C		50	1	2	50	3			
41	B0	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:													
41	B1	- < 1 MW	0	0	30	C		10	1	1	30	2			
41	B2	- 1 - 15 MW	0	0	100	C		10	1	1	100	3			
45	-	BOUWNIJVERHEID													
45	A	Bouwbedrijven en aannemersbedrijven met werkplaats	10	30	50			10	1	1	50	3	B	D	
50	-	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS													
501, 502, 504		Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	10	0	30			10	2	1	30	2	B		
5020.4	A	Autoplaatwerkerijen	10	30	100			10	1	1	100	3			
5020.4	B	Autobeklederijen	10	10	10			10	1	1	10	1			
5020.4	C	Autospuitinrichtingen	50	30	30			30	1	1	50	3	B		L
5020.5		Autowasserijen	10	0	30			0	2	1	30	2			
503, 504		Handel in auto- en motorfietsonderdelen en - accessoires	0	0	30			10	1	1	30	2			
505	0	Benzineservisestations:													

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
505	1	- met LPG	30	0	30			100	3	1	100	3	B		
505	2	- zonder LPG	30	0	30			30	3	1	30	2	B		
51	-	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING													
511		Handelsbemiddeling (kantoren)	0	0	10			0	1	1	10	1			
5121		Grth in akkerbouwprodukten en veevoeders	30	30	30			30	2	2	30	2			
5122		Grth in bloemen en planten	10	10	30			0	2	1	30	2			
5123		Grth in levende dieren	50	10	100	C		0	2	1	100	3			
5124		Grth in huiden, vellen en leder	50	0	30			0	2	1	50	3			
5125,		Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en	30	30	30			30	2	1	30	2			
5131		consumptie-aardappelen													
5132,		Grth in vlees, vleeswaren, zuivelprodukten,	10	0	30			30	2	1	30	2			
5133		eieren, spijsoliën													
5134		Grth in dranken	0	0	30			0	2	1	30	2			
5135		Grth in tabaksprodukten	10	0	30			0	2	1	30	2			
5136		Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30			0	2	1	30	2			
5137		Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30			0	2	1	30	2			
5138,		Grth in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30			30	2	1	30	2			
5139															
514		Grth in overige consumentenartikelen	10	10	30			10	2	1	30	2			
5151.1	0	Grth in vaste brandstoffen:													
5151.1	1	- klein, lokaal verzorgingsgebied	10	100	50			30	2	2	100	3			
5151.3		Grth minerale olieprodukten (excl. brandstoffen)	100	0	30			50	2	2	100	3	B		
5152.2		Grth in metalen en -halfabrikaten	0	10	100			10	2	2	100	3			
/3															
5153		Grth in hout en bouwmaterialen	0	10	50			10	2	2	50	3			
5154		Grth in ijzer- en metaalwaren en	0	0	50			10	2	2	50	3			
		verwarmingsapparatuur													
5155.1		Grth in chemische produkten	50	10	30			100	2	2	100	3	B	D	
5156		Grth in overige intermediaire goederen	10	10	30			10	2	2	30	2			
5157		Autosloperijen	10	30	100			30	2	2	100	3	B		
5157.2		Overige groothandel in afval en schroot	10	30	100			10	2	2	100	3	B	D	
/3															
5162		Grth in machines en apparaten	0	0	30			0	2	2	30	2		D	
517		Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage,	0	0	30			0	2	2	30	2			
		vakbenodigdheden e.d.													
52	-	DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V.													
		PARTICULIEREN													
52	A	Detailhandel voor zover n.e.g.	0	0	10			0	1	1	10	1			
5211/2,5		Supermarkten, warenhuizen, hypermarkten,	0	0	10			30	3	1	30	2			
246/9		bouwmarkten, tuincentra													
5222,		Detailhandel vlees, wild, gevogelte, met roken,	30	0	10			10	1	1	30	2			
5223		koken, bakken													
5224		Detailhandel brood en banket met bakken voor	30	10	10	C		10	1	1	30	2			
		eigen winkel													
5231,		Apotheken en drogisterijen	0	0	0			10	1	1	10	1			
5232															
5249		Detailhandel in vuurwerk	0	0	10			10	1	1	10	1			
527		Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en	10	0	10			10	1	1	10	1			

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
55	-	motorfietsen)													
5511, 5512		LOGIES-, MAALTIJDEN- EN DRANKENVERSTREKKING													
552		Hotels en pensions met keuken	30	0	10			10	2	1	30	2			
553		Kampeesterreinen, vakantiecentra, e.d. (met keuken)	30	0	50	C		10	2	1	50	3			
554		Restaurants, cafetaria's, snackbars, viskramen e.d.	30	0	10	C		10	2	1	30	2			
5551		Café's, bars, discotheken	0	0	50	C		10	2	1	50	3		D	
5552		Kantines	10	0	30	C		10	1	1	30	2		D	
60	-	Cateringbedrijven	30	0	10	C		10	1	1	30	2			
601	0	VERVOER OVER LAND													
601	1	Spoorwegen:													
6021.1		- stations	0	0	100	C		50	3	2	100	3		D	
6022		Bus-, tram- en metrostations en -remises	0	10	100	C		0	2	2	100	3		D	
6023		Taxibedrijven, taxistandplaatsen	0	0	30	C		0	2	1	30	2			
6024		Touringcarbedrijven	10	0	100	C		0	2	1	100	3			
603		Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks)	0	0	100	C		30	3	1	100	3			
61, 62	-	Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	0	0	50	C		10	1	1	50	3	B	D	
61, 62	A	VERVOER OVER WATER / DOOR DE LUCHT													
63	-	Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)	0	0	10			0	2	1	10	1			
6312		DIENTSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER													
6321		Veem- en pakhuisbedrijven, koelhuizen	30	10	50	C		30	2	2	50	3		D	
6322, 6323		Autoparkeerterreinen, parkeergarages	10	0	30	C		0	3	1	30	2			L
633		Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren)	0	0	10			0	2	1	10	1			
634		Reisorganisaties	0	0	10			0	1	1	10	1			
64	-	Expediteurs, cargadoors (kantoren)	0	0	10			0	1	1	10	1		D	
641		POST EN TELECOMMUNICATIE													
642	A	Post- en koeriersdiensten	0	0	30	C		0	2	1	30	2			
642	B	Telecommunicatiebedrijven	0	0	10	C		0	1	1	10	1			
65, 66, 67	-	TV- en radiozenders (zie ook tabel 2: zendinstallaties)	0	0	0	C		30	1	3	30	2		D	
65, 66, 67	A	FINANCIELE INSTELLINGEN EN VERZEKERINGSWEZEN													
70	-	Banken, verzekeringsbedrijven, beurzen	0	0	30	C		0	1	1	30	2			
70	A	VERHUUR VAN EN HANDEL IN ONROEREND GOED													
71	-	Verhuur van en handel in onroerend goed	0	0	10			0	1	1	10	1			
711		VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN													
712		Personenautoverhuurbedrijven	10	0	30			10	2	1	30	2			
		Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	10	0	50			10	2	1	50	3		D	

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
713		Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	10	0	50			10	2	1	50	3	B	D	
714		Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	10	10	30			10	2	2	30	2		D	
72	-	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE													
72	A	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	0	0	10			0	1	1	10	1			
73	-	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK													
731		Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	10	30			30	1	1	30	2			
732		Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	0	0	10			0	1	1	10	1			
74	-	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING													
74	A	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	0	0	10			0	1	1	10	1		D	
747		Reinigingsbedrijven voor gebouwen	50	10	30			50	1	1	50	3	B	D	
7481.3		Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30		C	10	2	1	30	2	B		
7484.4		Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	0	0	10			0	2	1	10	1			
75	-	OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN, SOCIALE VERZEKERINGEN													
75	A	Openbaar bestuur (kantoren e.d.)	0	0	30			0	2	1	30	2			
7525		Brandweerkazernes	0	0	50		C	0	1	1	50	3			
80	-	ONDERWIJS													
801, 802		Scholen voor basis- en algemeen voortgezet onderwijs	0	0	30			0	1	1	30	2			
803, 804		Scholen voor beroeps-, hoger en overig onderwijs	10	0	30			10	1	1	30	2		D	
85	-	GEZONDHEIDS- EN WELZIJNSZORG													
8511		Ziekenhuizen	10	0	30		C	10	3	2	30	2			
8512,		Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	10	0	10			0	2	1	10	1			
8513															
8514,		Consultatiebureaus	0	0	10			0	1	1	0	1			
8515															
853		Verpleeghuizen	10	0	30		C	0	1	1	30	2			
90	-	MILIEUDIENSTVERLENING													
9000.2	A	Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.	50	30	50			10	2	1	50	3			
9000.2	B	Gemeentewerven (afval-inzameldepots)	30	50	50			10	2	1	50	3	B		
9000.3	A0	Afvalverwerkingsbedrijven:													
9000.3	A2	- kabelbranderijen	100	50	30			10	1	1	100	3	B		L
9000.3	A4	- pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	50	10	30			10	1	2	50	3			L
9000.3	A5	- oplosmiddelrugwinning	100	0	10			30	1	2	100	3	B	D	L
9000.3	A7	- verwerking fotochemisch en galvano-afval	10	10	30			10	1	1	30	2	B		L
9000.3	D2	- gesloten	100	50	100			50	3	1	100	3	B		
91	-	DIVERSE ORGANISATIES													
9111		Bedrijfs- en werknemersorganisaties (kantoren)	0	0	30			0	1	1	30	2			
9131		Kerkgebouwen e.d.	0	0	30			0	2	1	30	2			
9133.1	A	Buurt- en clubhuizen	0	0	50		C	0	2	1	50	3		D	
9133.1	B	Hondendressuurterreinen	0	0	50			0	1	1	50	3			

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
92	-	CULTUUR, SPORT EN RECREATIE													
921, 922		Studio's (film, TV, radio, geluid)	0	0	30	C		30	2	1	30	2			
9213		Bioscopen	0	0	30	C		0	3	1	30	2			
9232		Theaters, schouwburgen, concertgebouwen, evenementenhallen	0	0	3	C		0	3	1	30	2			
9234		Muziek- en balletscholen	0	0	30			0	2	1	30	2			
9234.1		Dansscholen	0	0	30	C		0	2	1	30	2			
9251, 9252		Bibliotheken, musea, ateliers, e.d.	0	0	10			0	2	1	10	1			
9253.1		Dierentuinen	100	10	50	C		0	3	1	100	3			
9261.1	0	Zwembaden:													
9261.1	1	- overdekt	10	0	50	C		10	3	1	50	3			
9261.2	A	Sporthallen	0	0	50	C		0	2	1	50	3			
9261.2	B	Bowlingcentra	0	0	30	C		0	2	1	30	2			
9261.2	C	Overdekte kunstijsbanen	0	0	100	C		100	2	1	100	3			
9261.2	E	Maneges	50	30	30			0	2	1	50	3			
9261.2	F	Tennisbanen (met verlichting)	0	0	50	C		0	2	2	50	3			
9261.2	G	Veldsportcomplex (met verlichting)	0	0	50	C		0	2	2	50	3			
9261.2	H	Golfbanen	0	0	10			0	2	1	10	1			
9261.2	I	Kunstsibanen	0	0	30	C		0	2	2	30	2			
9262	0	Schietinrichtingen:													
9262	2	- binnenbanen: boogbanen	0	0	10	C		10	1	1	10	1			
9262	11	- buitenbanen met voorzieningen: boogbanen	0	0	30			30	1	1	30	2			
9262	F	Sportscholen, gymnastieksalen	0	0	30	C		0	2	1	30	2			
9262	G	Jachthavens met diverse voorzieningen	10	10	50	C		30	3	1	50	3	B		
9271		Casino's	30	0	10	C		0	3	1	30	2			
9272.1		Amusementshallen	0	0	30	C		0	2	1	30	2			
9301.1	A	Wasserijen en strijkinrichtingen	30	0	50	C		30	2	1	50	3			
9301.1	B	Tapijtreinigingsbedrijven	30	0	50			30	2	1	50	3			L
9301.2		Chemische wasserijen en ververijen	30	0	30			30	2	1	30	2	B		L
9301.3	A	Wasverzendinrichtingen	0	0	30			0	1	1	30	2			
9301.3	B	Wasserettes, wassalons	10	0	10			0	1	1	10	1			
9302		Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	0	0	10			0	1	1	10	1			
9303	0	Begrafenisondernemingen:													
9303	1	- uitvaartcentra	0	0	10			0	2	1	10	1			
9303	2	- begraafplaatsen	0	0	10			0	2	1	10	1			
9303	3	- crematoria	100	10	30			10	2	2	100	3			L
9304		Badhuizen en sauna-baden	10	0	30	C		0	1	1	30	2			
9305	A	Dierenasiels en -pensions	30	0	100	C		0	1	1	100	3			
9305	B	Persoonlijke dienstverlening n.e.g.	0	0	10	C		0	1	1	10	1		D	

Tabel 2

OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	B	D	L
OPSLAGEN GEVAARLIJKE STOFFEN												
butaan, propaan, LPG:												
gasflessen (acetyleen, butaan, propaan e.d.):												
brandbare vloeistoffen:												
munitie:												
bestrijdingsmiddelen:												
gier / drijfmest (gesloten opslag):												
INSTALLATIES												
Laboratoria:												
windmolens:												
stookinstallaties:												
zendinstallaties:												
- bovengronds, < 2 m3	-	-	-		30	-	-		30			
- bovengronds, 2 - 8 m3	-	-	-		50	-	-		50			
- bovengronds, 8 - 80 m3	-	-	-		100	-	2		100			
- bovengr., 80 - 250 m3	-	-	-		300	-	3		300			
- ondergronds, < 80 m3	-	-	-		50	-	-		50			
- ondergr., 80 - 250 m3	-	-	-		200	-	-		200			
niet reactieve gassen (incl. zuurstof), gekoeld	-	-	-		50	-	2		50			
- < 10.000 l	-	-	-		30	-	-		30		D	
- 10.000 - 50.000 l	-	-	-		100	-	-		100			
- >= 50.000 l	-	-	-		200	-	-		200			
- ondergronds, K1/K2/K3-klasse	10	-	-		10	-	-		10	B		
- bovengronds, K1/K2-kl.: < 10 m3	10	-	-		50	-	-		50	B		
- bovengronds, K1/K2-kl.: 10 - 1000 m3	30	-	-		100	-	3		100	B		
- bovengronds, K3-klasse: < 10 m3	10	-	-		30	-	-		30	B		
- bovengronds, K3-klasse: 10 - 1000 m3	30	-	-		50	-	3		50	B		
- < 275.000 patronen en < 1 kg buskruit	-	-	-		10	-	-		10			
- >= 275.000 patronen en < 3 kg buskruit	-	-	-		30	-	-		30			
vuurwerk < 1000 kg	-	-	-		10	-	-		10			
- < 10.000 kg	-	-	-		10	-	-		10	B		
- >= 10.000 kg	-	-	-		30	-	-		30	B		
kunstmest, niet explosief	-	50	-		30	-	-		50		D	
kuilvoer	50	10	-		0	-	1		50		D	
- oppervlakte < 350 m2	50	-	-		-	-	-		50	B		
- oppervlakte 350 - 750 m2	100	-	-		-	-	-		100	B		
- oppervlakte >= 750 m2	200	-	-		-	-	1		200	B		
-LG en MG, zendervermogen 100 kW (bij groter vermogen: onderzoek!)	0	0	0	C	50	1	3		50			
-FM en TV, hoogte >100m	0	0	0	C	10	1	3		10			
-GSM-steunzenders	0	0	0	C	10	0	1		10			
radarinstallaties	0	0	0	C	1500	1	3		1500		D	
hoogspanningsleidingen	0	0	0	C	50	1	2		50			
- lager en middelbaar onderwijs	10	0	10		10	1	1		10			
Luchtbehandelingsinst. t.b.v. detailhandel	10	0	10	C	0	1	1		10			
keukeninrichtingen	30	0	10	C	0	1	1		30			
rioolgemalen	30	0	10	C	0	1	1		30			

OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	B	D	L
gas: reduceer-, compressor-, meet- en regelinst. categorie A	0	0	10	C	10	1	1	1	10			
transformatoren < 1 MVA	0	0	10	C	10	1	1	1	10			
Liftinstallaties	0	0	10	C	10	1	1	1	10			
Laadschoppen, shovels, bulldozers	30	30	100		10	1	1	1	30			
- wiekdiameter 20 m	0	0	100	C	30	1	2	2	100			
- kolen, 2,5 - 50 MW	30	100	100	C	30	1	1	1	100			L
afvalwaterbehandelingsinstallaties < 100.000 i.e.	200	10	100	C	10	1	1	1	200		D	
- wiekdiameter 30 m	0	0	200	C	50	1	2	2	200			
- gas, >= 50 MW	30	0	200	C Z	50	1	2	2	200			
- olie, >= 50 MW	50	30	200	C Z	50	1	2	2	200	B		L
gasflessenvulinstallaties (butaan, propaan)	10	0	30		100	2	1	1	100			
- chemisch / biochemisch	30	0	30		50	1	1	1	50		D	
- medisch en hoger onderwijs	10	0	30		30	1	1	1	30			
noodaggregaten t.b.v. elektriciteitsopwekking	10	0	30		10	1	1	1	30		D	
vorkheftrucks, elektrisch	0	10	30		0	1	1	1	30			
hydrofoorinstallaties	0	0	30	C	0	1	1	1	30			
- gas, < 2,5 MW	10	0	30	C	10	1	1	1	30			
- olie, < 2,5 MW	30	0	30	C	10	1	1	1	30			
Luchtcompressoren	10	10	30		10	1	1	1	30		D	
motorbrandstofpompen zonder LPG	30	0	30		30	2	1	1	30	B		
- wiekdiameter 50 m	0	0	300	C	50	1	3	3	300			
- kolen, >= 50 MW	50	300	300	C Z	50	2	2	2	300			L
koelinstallaties freon ca. 300 kW	0	0	50	C	0	1	1	1	50			
koelinstallaties ammoniak ca. 300 kW	0	0	50	C	50	1	1	1	50			
total energy installaties (gasmotoren) ca. 100 kW	10	0	50	C	10	1	1	1	50			
afvalverbrandingsinstallatie, kleinschalig	100	50	50	C	30	1	2	2	100		D	L
verfspuitinstallaties en moffel- en emailleerovens	50	30	50		50	1	1	1	50			L
vorkheftrucks met verbrandingsmotor	10	10	50		0	1	1	1	50			
vatenspoelinstallaties	50	10	50		30	1	1	1	50	B		
- gas, 2,5 - 50 MW	30	0	50	C	50	1	1	1	50			
- olie, 2,5 - 50 MW	30	10	50	C	30	1	1	1	50			
stoomwerktuigen	0	0	50		30	1	1	1	50		D	

