

DEEL II

Voorschriften "ZANDWINNING, 1e partiële herziening van het bestemmingsplan LANDELIJK GEBIED, Wassenaar"

Inhoudsopgave

Artikel I	Begripsbepalingen
Artikel II	Toegevoegd Artikel 54a van het vigerende bestemmingsplan: ZANDWINNING
Artikel III	Toegevoegd Artikel 54b van het vigerende bestemmingsplan: Waterstaatsdoeleinden (dubbelbestemming)
Artikel IV	Aanwijzing verwerkelijking in de naaste toekomst
Artikel V	Aanvulling op Artikel 58 Strafbaarheid van overtredingen
Artikel VI	Siotbepaling

Voor het overige zijn van toepassing de voorschriften van het vigerende bestemmingsplan LANDELIJK GEBIED van de gemeente Wassenaar, vastgesteld 27 maart 2005, gedeeltelijk goedgekeurd 25 oktober 2005, waaronder begrepen het onder Artikel III herhaalde Artikel 14 Water met landschaps-, natuur- en/of cultuurhistorische waarden.

Artikel I Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

1. Het vigerende bestemmingsplan:

Het bestemmingsplan LANDELIJK GEBIED van de gemeente Wassenaar, vastgesteld 27 maart 2005, gedeeltelijk goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland op 25 oktober 2005

2. De kaart:

De kaart die deel uitmaakt van deze eerste partiële herziening van het vigerende bestemmingsplan, genummerd FD M8529.

Artikel II Toegevoegd Artikel 54a van het vigerende bestemmingsplan: ZANDWINNING

Doeleindenomschrijving

1. De op de plankaart voor Zandwinning aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. zandwinning;
 - b. de ontwikkeling van landschappelijke en natuurlijke waarden;
 - c. extensieve recreatie en de daaruit voortvloeiende voorzieningen;
 - d. water.

In de bestemming zijn inrichtingen bedoeld in artikel 41 van de Wet geluidhinder niet begrepen.

In de bestemming is het aanleggen van dijken en taluds begrepen.

Hoofdlijnen van beleid

2. In aanvulling op het bepaalde in artikel 1 van het vigerende bestemmingsplan gelden met betrekking tot de in lid 1 bedoelde bestemming de volgende hoofdlijnen van beleid.

1.2 Karakteristiek en beleid

Het beleid is gericht op een uitbreiding van de bestaande zandwinning overeenkomstig de in de toelichting, hoofdstuk 2.2 opgenomen inrichtingstekening. Deze inrichtingstekening is niet absoluut in de detaillering. Als onderdeel van dit zandwinningproject zal een nieuw natuurontwikkelingsgebied worden gerealiseerd ter plaatse van de meest zuidwestelijke strook van de uitbreiding van de zandwinning.

Daarnaast is het beleid gericht op bevorderen van het extensief natuurgericht recreatief medegebruik van het natuurontwikkelingsgebied. Gedacht kan daarbij worden aan wandelen, fietsen, vissen en het smalspoortracé.

Het beleid is er voorts op gericht de archeologische bekende en nog niet bekende waarden volledig bij de afweging te betrekken, zodat deze waarden niet onevenredig worden of kunnen worden geschaad. Hiertoe dient voorafgaand aan de definitieve uitvoering van de zandwinning archeologisch onderzoek te worden verricht door of namens een dienst of instelling die over een opgravingsvergunning beschikt.

De ontgrondingsvergunning zal hierbij nadere voorwaarden kunnen formuleren.

Bouwvoorschriften

- 3.1 Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:
 - a. niet voor bewoning bestemde gebouwen ten dienste van het openbaar nut, waaronder begrepen waterstaatkundige voorzieningen, waarbij de totale bebouwingsinhoud niet meer dan 75 m³, de goothoogte niet meer dan 3.50 m en de bouwhoogte niet meer dan 5 m mag bedragen;
 - b. andere bouwwerken (geen gebouwen zijnde) ten dienste van de in lid 1 genoemde bestemmingen, waarvan de hoogte maximaal 15 meter bedraagt.

Gebruiksbepalingen

4. Ten aanzien van het gebruik van gronden en bouwwerken is het bepaalde in artikel 55 (Algemene gebruiksbepalingen) van het vigerende bestemmingsplan van toepassing.

**Artikel III Toegevoegd Artikel 54b van het vigerende bestemmingsplan: Waterstaatsdoeleinden
(dubbelbestemming)**

Bestemmingsomschrijving

1. De op de plankaart voor waterstaatsdoeleinden aangewezen gronden zijn primair bestemd voor:
 - a. de waterkering, bestaande uit een kern- en beschermingszone. De hartlijn van de waterkering is met een stippellijn aangegeven op de plankaart. De ligging van de hartlijn is indicatief en kan binnen een zone van 5 meter ter weerszijde van de aangegeven aanduiding verschuiven Dit houdt tevens in dat de bijbehorende beschermingszone van de waterkering mee verschuift, met de daarbij behorende:
 - b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
2. Secundair zijn de in lid 1 genoemde gronden, voor zover dat op de plankaart nader is aangegeven, bestemd voor de doeleinden zoals omschreven in het eerste lid van artikel II Zandwinning.

Bouwvoorschriften

3. Op de gronden, zoals bedoeld in lid 1, mogen uitsluitend worden gebouwd:
bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de in het eerste lid genoemde bestemming, met een maximum hoogte van 5 meter.

Gebruiksbepalingen

4. Ten aanzien van het gebruik van gronden en bouwwerken is het bepaalde in artikel 55 (Algemene gebruiksbepalingen) van het vigerende bestemmingsplan van toepassing.

Vrijstelling van bouwvoorschriften

5. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 3 voor het bouwen van bouwwerken, ten dienste van de in lid 2, genoemde bestemmingen, conform het bepaalde in de bouwvoorschriften van de onderscheiden bestemmingen, voor zover de waterstaatkundige belangen dit gedogen en nadat hierover schriftelijk advies is ingewonnen bij de beheerder van de waterkering.

(herhaald artikel)

Artikel 14 Water met landschaps-, natuur- en/of cultuurhistorische waarden

(Toelichting: dit artikel is van toepassing volgens het vigerende bestemmingsplan Landelijk Gebied, vastgesteld 27 maart 2005, goedgekeurd voor dit onderdeel 25 oktober 2005).

Doeleindenomschrijving

1. ~~De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor de waterhuis-~~
houding (waterberging) alsmede voor behoud, versterking en/of herstel van de aan de gronden eigen zijnde landschaps-, natuur- en/of cultuurhistorische waarden met de daarbij behorende bouwwerken een en ander met inachtneming van het bepaalde in lid 2.

Hoofdlijnen van beleid

2. In aanvulling op het bepaalde in artikel 1 gelden met betrekking tot de in lid 1 bedoelde bestemming de volgende hoofdlijnen van beleid.
- 2.1 Voor de aangewezen gronden is het beleid gericht op handhaving van de waterstaatkundige functie van de gronden alsmede het behoud, de versterking en/of het herstel

van de aan deze gronden eigen zijnde landschaps-, natuur- en/of cultuurhistorische waarde.

- 2.2 Binnen de bestemming is herbouw van de bestaande bruggen toegestaan. Aan de bouw van nieuwe bruggen zal, na een door burgemeester en wethouders te verlenen vrijstelling, slechts medewerking worden verleend indien dat noodzakelijk is voor de ontsluiting van percelen, geen alternatieve mogelijkheden aanwezig zijn en de bouw geen onevenredige afbreuk doet aan de aanwezige natuur- en cultuurwaarden van het water en de oeverstroken. Ten aanzien van de opgenomen vrijstellingsmogelijkheid zal een restrictief beleid worden gevoerd.
- 2.3 Het recreatief medegebruik van het water voor de kleine watersport (roeien en kanoën) is toegestaan. Binnen de bestemming zijn ligplaatsen voor vaartuigen niet toegestaan. Na een door burgemeester en wethouders te verlenen vrijstelling, kan medewerking worden verleend aan een beperkt aantal voorzieningen voor aanlegplaatsen (kleine steigers) voor het recreatief medegebruik op voorwaarde dat de bouw geen onevenredige afbreuk doet aan de aanwezige natuur- en cultuurwaarden van het water en de oeverstroken. Ten aanzien van de opgenomen vrijstellingsmogelijkheid zal een restrictief beleid worden gevoerd.

Bouwvoorschriften

- 3.1 Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken ten dienste van en noodzakelijk voor de waterhuishouding worden gebouwd. De bouw van nieuwe bruggen valt hier niet onder.
- 3.2 Burgemeester en Wethouders zijn, met inachtneming van het bepaalde in lid 2.2 en 2.3, bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3.1 voor:
- a. de bouw van nieuwe bruggen waarbij de bouwhoogte inclusief brugleuningen en andere daarmee gelijk te stellen bouwdelen maximaal 3 m mag bedragen;
 - b. maximaal een steiger per 100 meter waterlooptlengte van maximaal 1,50 x 0,60 meter en maximaal 20 cm boven het waterniveau.
- 3.3 Alvorens bouwvergunning te verlenen winnen burgemeester en wethouders advies in bij de beheerder van de watergang.

Gebruiksbepalingen

- 4.1 Ten aanzien van gebruik gronden en bouwwerken is het bepaalde in artikel 55 (Algemene gebruiksbepalingen) van toepassing.
- 4.2 Onverminderd het bepaalde in lid 4.1 is het in ieder geval verboden de in lid 1 bedoelde gronden te gebruiken als ligplaats voor vaartuigen.

Aanlegvergunningen

4.1 Verbodsbepalingen

Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) binnen de in lid 1 bedoelde gronden de navolgende andere werken en/of werkzaamheden uit te voeren of te doen uitvoeren:

- a. het afgraven, bodem verlagen, ophogen, vergraven of egaliseren van gronden;
- b. het dempen van de watergangen en/of het wijzigen van het profiel van de watergangen;

- c. het aanleggen of aanbrengen van oeverbeschoeiingen, kaden en taluds;
- d. het aanbrengen van boven- of ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatie-leidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur (geen bouwwerken zijnde);
- e. het verrichten van proefboringen en andere boringen voor het winnen van water, delfstoffen en andere bodemschatten.

5.2 Toelaatbaarheid

Een vergunning als bedoeld in lid 5.1 is slechts toelaatbaar, indien door die andere werken en/of werkzaamheden de natuurwetenschappelijke, landschappelijke of cultuurhistorische waarden van deze gronden niet in onevenredige mate worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor het behoud, de versterking en/of het herstel van die waarden niet in onevenredige mate worden verkleind en indien een afwijking van de in het geding zijnde belangen, waaronder het waterstaatsbelang, tot uitkomst heeft dat een aanlegvergunning in redelijkheid niet kan worden geweigerd.

Bij het verlenen van een vergunning zullen de afwegingsaspecten als genoemd in artikel 1, lid 10, in de belangenafweging worden betrokken.

5.3 Uitzonderingen

Het bepaalde in lid 5.1 is niet van toepassing op normale onderhoudswerkzaamheden gericht op en noodzakelijk voor de instandhouding van het onderhavige plangebied.

5.4 Adviezen

Alvorens een aanlegvergunning te verlenen winnen burgemeester en wethouders advies in bij de beheerder van de watergang.

Artikel IV Aanwijzing verwerkelijking in de naaste toekomst

Voor de in dit bestemmingsplan begrepen gronden geldt dat de verwerkelijking van het plan in de naaste toekomst nodig wordt geacht.

Artikel V Aanvulling op Artikel 58 Strafbaarheid van overtredingen

In artikel 58 van het vigerende bestemmingsplan wordt in de opsomming toegevoegd, na "Artikel 53 en 54 de leden 4 en 5.1": "Artikel 54a, lid 4".

Artikel VI Slotbepaling

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald als:

"Voorschriften ZANDWINNING, 1^e partiële herziening van het bestemmingsplan LANDELIJK GEBIED (2005)".

Aldus vastgesteld in de vergadering d.d. 6 februari 2007 van Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland

Behoort bij het besluit van
Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland
d.d. - 6 FEB. 2007
nr. DRM/ARW/06/9020

Goedgekeurd door de minister van Volkshuisvesting
Ruimtelijke ordening en milieubeheer bij besluit van
19 juli 2007 kenmerk 2007069993

