

Z/19/032363/144619

BESLUIT VASTSTELLING HOGERE WAARDEN WET GELUIDHINDER

Besluit van burgemeester en wethouders tot vaststelling van hogere waarden geluid voor de realisatie van een woning op de het landgoed de Wittenburg 3-4 te Wassenaar.

Dit besluit is gebaseerd op grond van artikel 110a Wet geluidhinder juncto artikel 83, lid 1 t/m 2 en de Algemene wet bestuursrecht.

1. Ruimtelijke ontwikkeling

Middels het ontwerp wijzigingsplan Landgoed Wittenburg 3 en 4 (IDN: NL.IMRO.0629.WPLG2015Wittenburg-ON01) wordt op een gedeelte van het perceel kadastraal bekend bij de gemeente Wassenaar onder F 10333, wordt een bestaande maatschappelijke bestemming omgezet in een woonbestemming.

2. Wettelijke bepalingen

Op grond van artikel 76 en 77 van de Wet geluidhinder (Wgh) moet bij het vaststellen van een bestemmingsplan op grond van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) een akoestisch onderzoek worden verricht, als dat plan mogelijkheden biedt voor nieuw te realiseren woningen of andere geluidgevoelige objecten binnen de geluidzone van een weg. De geprojecteerde woonbestemming is gelegen binnen de zone van de N44. Uit het akoestisch onderzoek (Bestemmingswijziging naar wonen Landgoed de Wittenburg 3-4 te Wassenaar, rapport 2006006606-20190793, AV consulting B.V., d.d. 23 april 2019) blijkt dat voor de vaststelling van het bestemmingsplan een hogere waarde vanwege wegverkeerslawaaï dient te worden vastgesteld. Bij de vaststelling van het bestemmingsplan dient (op grond van artikel 76 Wgh) de in dit besluit vastgestelde hogere waarde in acht te worden genomen.

3. Overwegingen

Gelet op artikel 82 van de Wgh bedraagt voor woningen de hoogst toelaatbare geluidbelasting van de gevel vanwege een weg 48 dB. Het akoestisch onderzoek toont aan dat deze grenswaarde vanwege de Rijksstraatweg (N44) op de grens van het bouwvlak wordt overschreden met maximaal 5 dB.

Wij zijn op grond van artikel 110 a Wgh juncto artikel 83, lid 1 en 2 bevoegd hogere waarden vast te stellen vanwege wegverkeer mits aan de daartoe gestelde voorwaarde is voldaan.

Deze voorwaarde is dat aangetoond moet worden dat geluidwerende voorzieningen:

- onvoldoende doeltreffend zijn of ;
- overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, verkeerskundige , vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard.

Ten aanzien van wegverkeerslawaaï zijn de volgende maatregelen overwogen:

- het vervangen van het bestaande wegdek door een meer geluidreducerend type wegdek;
- het verlagen van de maximum snelheid van 70 km/uur naar 50 km/uur;
- het toepassen van een geluidscherm/geluidswal.

Het bestaande wegdek bestaat uit éénlaags ZOAB. Het aanbrengen van stiller asfalt zoals tweelaags ZOAB draagt bij aan de geluidsreductie, maar is als maatregel alleen onvoldoende doeltreffend om de geluidsbelasting op de woonbestemming tot 48 dB terug te brengen. De kosten voor het aanbrengen van deze maatregel staan niet in verhouding tot het te bereiken effect. Derhalve overwegen wij dat deze maatregel onvoldoende doeltreffend is en stuit op bezwaren van financiële aard.

De N44 is een rijksweg. Snelheidsbeperkende maatregelen op deze weg zullen de doorstroming van het verkeer belemmeren en leiden tot negatieve effecten op andere plaatsen. Derhalve overwegen wij dat deze maatregel stuit op bezwaren van verkeerskundige aard.

Het plaatsen van een scherm is een effectieve maatregel. Echter ook hier geldt op voorhand dat de kosten van een dergelijk scherm niet in verhouding staan tot het te bereiken effect. Daarom is ook een mogelijke inpassing van een geluidscherm niet nader beschouwd. Wij overwegen dat het plaatsen van schermen stuit op bezwaren van financiële aard.

Maatregelen onderzoek Rijkswaterstaat

In het kader van het meerjarenprogramma geluidsanering (MJP) loopt thans een onderzoek naar mogelijke saneringsmaatregelen voor saneringswoningen gelegen aan de N44. Onderzoek naar geluidsreducerende wegdekken en het plaatsen van schermen maakt hier onderdeel van uit. Deze maatregelen kunnen ook een positief effect sorteren voor de onderhavige bestemming. De bekendmaking door de Minister van Infrastructuur en Waterstaat van de in dat kader te treffen maatregelen welke worden vastgelegd in (ontwerp)saneringsplannen is pas voorzien in 2020. Derhalve zijn deze maatregelen hier niet nader beschouwd.

4. Procedure

De uniforme openbare besluitvormingsprocedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht juncto artikel 110 c van de Wgh is van toepassing op dit besluit. Het ontwerpbesluit heeft hiertoe ter inzage gelegen van 29 mei 2019 tot en met 9 juli 2019. Tijdens de terinzagelegging kon men schriftelijk en mondeling zienswijzen naar voren brengen. Er zijn geen zienswijzen ingebracht.

5. Besluit

Gelet op onze overwegingen stellen wij de volgende hogere grenswaarde vast voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vanwege wegverkeerslawaaï:

Geluidsgevoelig object: woningen		Geluidsbron	Hogere waarde (dB)
Gesitueerd aan:	Aantal		
Landgoed de Wittenburg	1	N44	53

De genoemde waarde voor het wegverkeer is inclusief de aftrek van 2 dB op grond van artikel 110 g van de Wgh.

Aldus vastgesteld in de vergadering van het college van burgemeester en wethouders van Wassenaar, gehouden op 16 juli 2019

de secretaris



drs. H.I.P. Oppatja

de burgemeester



drs. L.A. de Lange

Bijlagen

1 – Akoestisch onderzoek d.d. 23 april 2019 door AV Consulting BV, ref.nr.2006006606-20190793

Beroep

Op grond van de Algemene Wet Bestuursrecht kunnen belanghebbenden, met ingang van de dag waarop dit besluit ter inzage is gelegd, binnen zes weken, tegen dit besluit schriftelijk beroep instellen bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Het besluit treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn tenzij binnen die termijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de afdeling bestuursrechtspraak is ingediend.

