



7.5 Visiekaart Wassenaar 2025 'Landgoed aan zee'



Legenda Visiekaart



Het afwisselende landschap van duinen, horsten en weides heeft de status van Nationaal Park en mogelijk provinciaal landschap gekregen, waarmee de vele natuur- en cultuurhistorische waarden worden behouden voor toekomstige generaties



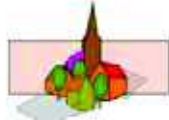
Lobbytraject ondertunneling N44 waardoor ruimte ontstaat om bovengronds een nieuw park te creëren met wandel- en fietspaden



Extra ontsluiting Maaldrift en Binnen Klingen



Kwalitatief hoogwaardige entree



Het historisch dorpscentrum met een kwalitatief hoogwaardig voorzieningen-niveau is een aantrekkelijke plek om te verblijven en elkaar te ontmoeten



Betere aantakking op OV-netwerk



Door behoud en versterken van de groene zones voorziet Wassenaar in een (regionale) behoefte aan natuur, rust, ontspanning en extensieve recreatie



Wassenaar heeft een heterogene bevolkingssamenstelling door een gevarieerd woningaanbod met voldoende betaalbare huur- en koopwoningen



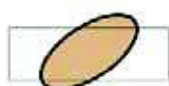
Wassenaar heeft een sociaal betrokken samenleving met voldoende ontmoetingsplekken in de wijk



Wassenaar heeft een internationale uitstraling en biedt een aantrekkelijk vestigingsklimaat voor expats



Het versterken van de verbindingen binnen en tussen de toeristische clusters



De uitwerkingsgebieden zijn ontwikkeld tot kwalitatief hoogwaardige gebieden passend binnen het dorps karakter van Wassenaar