

VOORBLAD

Voorstel aan de Raad

<i>Registratienummer:</i>	Z-21029 / 3892
<i>Datum collegebesluit:</i>	dinsdag 22 augustus 2017
<i>Datum commissievergadering:</i>	maandag 25 september 2017
<i>Datum raadsvergadering:</i>	dinsdag 10 oktober 2017
<i>Soort Voorstel:</i>	Adviesnota
<i>Onderwerp:</i>	Besluitvorming verklaring van geen bedenkingen Ammonslaantje 37
<i>Portefeuillehouder:</i>	Wethouder Maat
<i>Programma:</i>	Programma 8: Wonen en bouwen.
<i>Kernboodschap:</i>	Verklaring van geen bedenkingen aanvraag omgevingsvergunning Ammonslaantje 37
<i>Bijlagen:</i>	RB VVGB Oude eik; Bijl.1. Ruimtelijke onderbouwing aanvraag omgevingsvergunning Ammonslaantje 37; Bijl.2. Ingediende zienswijze; Bijl.3. Nota van beantwoording.
<i>Stukken ter inzage:</i>	De verklaring van geen bedenkingen.
<i>Beslispunten:</i>	1. De nota van beantwoording, conform bijlage 3, vast te stellen; 2. Een verklaring van geen bedenking af te geven voor de aanleg van twee padelbanen op het perceel Ammonslaantje 37 (Tennispark de Oude Eik).
<i>Relatie met:</i>	☐ Agendapunt: raadsvergadering 19 april 2017 agendapunt 6a. ☐ Toezegging: ☐ Amendement/motie: ☐ Schriftelijke vragen:

Adviesnota aan de Raad

Onderwerp

Besluitvorming verklaring van geen bedenkingen Ammonslaantje 37

Samenvatting

Op 19 april 2017 heeft de gemeenteraad een ontwerpverklaring van geen bezwaar afgegeven voor het aanleggen van twee padelbanen op het perceel Ammonslaantje 37 (Tennispark de Oude Eik). De definitieve verklaring van geen bedenking zou (automatisch) worden afgegeven daags na afloop van de ter inzage legging en indien geen zienswijze is ingediend. Tijdens de ter inzage termijn is een zienswijze ingediend. De zienswijze geeft geen aanleiding om de ruimtelijke onderbouwing te herzien. Voorgesteld wordt om een definitieve verklaring van geen bedenkingen te verlenen.

Beoogd effect

Duidelijkheid over de haalbaarheid van de Wabo-aanvraag.

Argumenten

1.1 Tegen de ontwerp VVGB is één zienswijze ingediend.

De Algemene wet bestuursrecht bepaalt dat eenieder een zienswijze kan indienen op een ontwerp besluit. Tegen de ontwerp verklaring van geen bedenkingen is één zienswijze ingediend. In de nota van beantwoording (bijlage 3) is de reactie verwoord op de ingediende zienswijze.

1.2 De zienswijze geeft geen aanleiding tot aanpassen van de ruimtelijke onderbouwing.

Op 25 juni jl. is door een belanghebbende een zienswijze ingediend tegen het aanleggen van twee padelbanen op het perceel Ammonslaantje 37 (Tennispark de Oude Eik). In het bijgevoegde overzicht is de ingediende zienswijze weergegeven en is een reactie op de zienswijze verwoord. De zienswijze geeft geen aanleiding om de ruimtelijke onderbouwing van het bouwplan aan te passen. Voorgesteld wordt de reactie op de zienswijze vast te stellen.

2.1. Een definitieve verklaring van geen bedenkingen af te geven

Op 19 april jl. heeft de gemeenteraad een ontwerp verklaring van geen bedenkingen afgegeven voor het aanleggen van twee padelbanen op het perceel Ammonslaantje 37. Nu de zienswijze geen aanleiding geeft tot aanpassing van de ruimtelijke onderbouwing wordt voorgesteld om de verklaring van geen bedenkingen af te geven.

Kanttekeningen

1.1 Een bezwaar op de verklaring van geen bedenkingen is te verwachten

Gelet op de geschiedenis van de aanvraag (de eerdere rechtszaak) en de ingediende zienswijze tegen het ontwerp besluit is te verwachten dat wederom bezwaar zal worden aangetekend tegen de omgevingsvergunning.

Burgerparticipatie

Het plan heeft 6 weken ter inzage gelegen. Na definitieve besluitvorming zal de aanvraag omgevingsvergunning nogmaals gepubliceerd worden.

Communicatie

De indieners van de zienswijze en de aanvragers van de omgevingsvergunning zijn op de hoogte gesteld van de besluitvorming en de verdere procedure.

Financiën

De aanvraag zelf heeft geen financiële consequenties. Voor het in behandeling nemen van de aanvraag omgevingsvergunning zijn leges in rekening gebracht. Met aanvrager wordt een planschadeovereenkomst gesloten.

Risico's

Bij afwijkingen van het bestemmingsplan sluit de gemeente een planschade overeenkomst met de aanvragers. Met de aanvrager wordt een planschade overeenkomst afgesloten.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeesters en wethouders,

H.I.P. Oppatja,
gemeentesecretaris

Ch. B. Aptroot,
burgemeester