

Registratienummer: W2012/183/6

BAG nr. Z-2065/INTERN-00899

Omgevingsvergunning

Burgemeester en Wethouders van Wassenaar;

beschikkende op de op 28 maart 2012, gewijzigd op 31 oktober 2012, ontvangen aanvraag van Caldic Collectie B.V., de directeur, de heer J.N.A. van Caldenborgh, Buurtweg 90, 2244 AG Wassenaar waarbij een uitgebreide omgevingsvergunning wordt gevraagd voor het realiseren van een museum (gebruik van het hoofdgebouw) en het bouwen van een tentoonstellingsgebouw met omliggende terreinwerken aan de Buurtweg 90 (landgoed Voorlinden) met de activiteiten: Bouwen inclusief Grondwaterbeschermingsgebied en melding brandveilig gebruik, Werken of werkzaamheden uitvoeren (aanleg), Handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten, Handelingen met gevolgen voor beschermde natuurgebieden, Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening, Kappen, Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten.

Gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), het bestemmingsplan "Landelijk gebied 2004", het bestemmingsplan "3^e gedeeltelijke herziening Landelijk gebied 2004", het Bouwbesluit 2003 en de Wassenaarse bouwverordening;

besluiten

A. De gevraagde omgevingsvergunning te verlenen overeenkomstig de bij dit besluit behorende bijlagen voor de volgende activiteiten:

1. Bouwen (artikel 2.1, lid 1 onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht) inclusief **grondwaterbeschermingsgebied** (artikel 2.1, lid 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht) en de **melding brandveilig gebruik** (artikel 2.1, lid 1 onder d van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)
– het bouwen van een tentoonstellingsgebouw met omliggende terreinwerken op het perceel Buurtweg 90 (landgoed Voorlinden)

2. Werk of werkzaamheden uitvoeren (artikel 2.1, lid 1 onder b van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, aanleggen)
– het bouwen van een tentoonstellingsgebouw met omliggende terreinwerken op het perceel Buurtweg 90 (landgoed Voorlinden)

3. Handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten (artikel 2.19, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, Flora en faunawet)

- het bouwen van een tentoonstellingsgebouw met omliggende terreinwerken op het perceel Buurtweg 90 (landgoed Voorlinden)

4. Handelingen met gevolgen voor beschermde natuurgebieden (artikel 2.19, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, Natuurbeschermingswet 1998)

- het bouwen van een tentoonstellingsgebouw met omliggende terreinwerken op het perceel Buurtweg 90 (landgoed Voorlinden)

5. Handelingen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1, lid 1 onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

- het bouwen van een tentoonstellingsgebouw met omliggende terreinwerken op het perceel Buurtweg 90 (landgoed Voorlinden)

6. Kappen(artikel 2.2, lid 1 onder g van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

- het bouwen van een tentoonstellingsgebouw met omliggende terreinwerken op het perceel Buurtweg 90 (landgoed Voorlinden)

7. Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten(artikel 2.1, lid 1 onder f van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

- het bouwen van een tentoonstellingsgebouw met omliggende terreinwerken op het perceel Buurtweg 90 (landgoed Voorlinden)

B. De ingekomen zienswijzen, conform bijlage 5, ongegrond te verklaren.

Motivering

De omgevingsvergunning voor bovengenoemde activiteiten wordt verleend op grond van onder de in de bijlagen 1 t/m 7 genoemde overwegingen, voorwaarden en/ of voorschriften.

De meegezonden en als zodanig gewaarmerkte documenten maken onderdeel uit van deze beschikking.

Bestemmingsplan

Voor de percelen gelden de bestemmingsplannen Landelijk gebied 2004 en 3^e gedeeltelijke herziening Landelijk gebied 2004. De geldende bestemmingen in Landelijk gebied 2004 zijn "Water met landschaps-, natuur- en/of cultuurhistorische waarden", artikel 14 en "Gebied met natuur- en landschapswaarden en agrarisch medegebruik", Nla, artikel 15. De geldende bestemmingen in 3^e gedeeltelijke herziening Landelijk gebied 2004 zijn "Natuurgebied", N, artikel 13, "Waterwingebied/grondwaterbeschermingsgebied (dubbelbestemming)", artikel 11, "Archeologie" (dubbelbestemming), artikel 12 en "Cultuurhistorie" (dubbelbestemming), artikel 12a . Het complex Voorlinden is een rijksmonument (met monumentenummers 524569 tot en met 524581) en heeft een aanduiding Rijksmonument op de plankaart.

Uitgebreide voorbereidingsprocedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd volgens:

- Artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)
- artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)
- Besluit omgevingsrecht (Bor)
- Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Ontwerpbesluit

Het ontwerpbesluit heeft vanaf 22 januari 2013 tot en met 5 maart 2013 voor een ieder ter inzage gelegen. Er zijn 15 zienswijzen ingediend (zie bijlage 5).

Leges

U betaalt leges voor onze behandeling van uw aanvraag. U ontvangt daarover afzonderlijk een brief.

Informatie die nodig is

Wilt u beginnen met de werkzaamheden? Dan moet u uiterlijk drie weken voor de start ons een aantal stukken sturen. Deze stukken zijn genoemd in de bijlagen.

Wassenaar, 31 mei 2013.

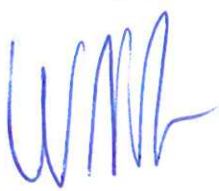
Het college van burgemeester en wethouders van Wassenaar,

AFSCHRIFT GEMAAKT VOOR,

KOPIE BESTEMD

☐ PP	☒ T&H	☐ CTRL	☐ Pol
☐ FO	☐ BB	☐ Brw	☐ Burg
☐ Beleid	☐ P&O	☐ OR	☐ Secr
☐ IB	☐ FIN	☐ Raad	☐ Weth
☐ Uitv	☐ C&K	☐ Griffier	☐

secretaris



burgemeester



090.

t/m

173.

Beroep

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende en heeft u eerder een zienswijze tegen het ontwerpbesluit ingediend of kan u niet verweten worden dat u dat niet gedaan heeft? Dan kunt u binnen zes weken na het ter inzage leggen van het besluit een beroepsschrift sturen aan de rechtbank 's-Gravenhage, sector bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Algemene regel is dat een besluit meteen in werking treedt; het kan meteen worden uitgevoerd. Wilt u dat niet en heeft u een beroepsschrift ingediend? Dan kunt u een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank 's-Gravenhage te Den Haag, sector bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Daarvoor dient u een bedrag aan griffierecht te betalen.

Voor meer informatie over deze clause verwijzen wij u naar de bijlage.

d.d. 31 MEI 2013

Bijlage 1 reg. nr. W/2012/183/6

Bouwen (artikel 2.1, lid 1 onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

Het bouwen van een tentoonstellingsgebouw met omliggende terreinwerken op het perceel Buurtweg 90 (landgoed Voorlinden).

Bijlage 1 behoort bij en maakt onlosmakelijk deel uit van dit besluit.

Activiteit

Bouwen

Commissie Welstand en Cultureel Erfgoed (hierna W.C.E.):

De commissie voor welstand en cultureel erfgoed heeft op 5 november 2012 positief geadviseerd over het ontwerp van het tentoonstellingsgebouw en het vrijstaande installatiegebouw. Het monumentenadvies, dit betrof m.n. de locatiekeuze, was in eerste instantie negatief.

Naar aanleiding van dit negatieve deeladvies heeft de commissie W.C.E. zich gebogen over het tuin-/landschap-inrichtingsplan. Concreet heeft de commissie, gegeven de beoogde locatie, geadviseerd over de inpassing van het tentoonstellingsgebouw. Insteek van de commissie W.C.E. daarbij was dat het landschapinrichtingsplan een rechtvaardiging moet zijn voor de gekozen locatie. Op 7 januari 2013 heeft de commissie W.C.E. een locatiebezoek gebracht. Het advies van de commissie W.C.E. naar aanleiding van dit bezoek en de toelichting van de landschapsarchitect luidde: "akkoord met voorwaarden". De commissie W.C.E. heeft hiermee het negatief monumentenadvies genuanceerd. De voorwaarden hebben betrekking op de gedachte dat in het landschapsinrichtingsplan minder zou moeten worden vastgehouden aan het oorspronkelijke ontwerp van Springer.

De Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed (hierna: R.C.E) heeft op 27 november 2012 eveneens een advies uitgebracht over het bouwplan. De Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed heeft positief geadviseerd. Voor wat betreft het landschapsinrichtingsplan acht de Rijksdienst het van belang dat hierin zoveel mogelijk wordt vastgehouden aan het oorspronkelijke ontwerp van Springer.

Het college neemt de positieve adviezen van de commissie W.C.E en de R.C.E. over en maakt deze tot de zijne. Uitsluitend op het aspect van de locatiekeuze (het deeladvies met betrekking tot het monument) bestaat tussen beide commissies verschil van inzicht. Wij menen, met de R.C.E, dat een zoveel mogelijk behoud van het oorspronkelijk ontwerp van Springer het uitgangspunt dient te zijn van het landinrichtingsplan. Dit uitgangspunt is in overeenstemming met het in het in 2012 door de gemeenteraad vastgestelde cultureel erfgoed beleid. Dit beleid bevordert conform de Beleidsbrief Modernisering Monumentenzorg, ruimtelijke ontwikkelingen mits de oorspronkelijke cultuurhistorische waarden van een gebied zoveel mogelijk worden gerespecteerd. Het door de aanvrager ingediende landschapsinrichtingsplan is met deze uitgangspunten in overeenstemming.

Met de nuancering die de commissie W.C.E. in het advies van 7 januari 2013 heeft aangebracht en de vorenstaande overwegingen over het advies van de RCE stemmen wij in met het plan. Met dit besluit wordt het besluit van 15 januari 2013 om een deeladvies van de commissie W.C.E. niet te volgen herbevestigd.

Bouwbesluit 2003

De aanvraag omgevingsvergunning, ingediend op 28 maart 2012 en gewijzigd op 31 oktober 2012, is getoetst aan het Bouwbesluit 2003.

Het Bouwbesluit 2012 is alleen van toepassing op plannen die op of na 1 april 2012 zijn ingediend.

Grondwaterbeschermingsgebied

Uit de rapportages "Aanvullende informatie en Oplegnotitie grondwaterbescherming Voorlinden d.d. 1 november 2012 respectievelijk d.d. 20 november 2012", status definitief en definitief 02, van Witteveen +Bos blijkt dat het gevaar voor de waterkwaliteit van de drinkwaterwinning door te nemen maatregelen voldoende wordt beheerst en dat de aanwezigheid van de kelder en de permanente damwanden de regionale grondwaterstroming niet significant zullen gaan beïnvloeden. Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland hebben bij brief van 11 januari 2013, kenmerk PZH-2013-364435326, medegedeeld dat zij met inachtneming van het opnemen van extra voorschriften en maatregelen de beoogde activiteiten op grond van de Provinciale Milieu Verordening (PMV) toelaatbaar achten.

Essentieel is dat als gevolg van werkzaamheden geen verslechtering mag optreden. Zo moeten de voorschriften ook gelezen worden.

Hoogheemraadschap van Rijnland

Op 9 november 2012, kenmerk 12.73542 heeft mw. drs. Ir. I. Kramps-Luitwieler, afdelingshoofd Plantoetsing en Vergunningverlening namens Dijkgraaf en Hoogheemraden aan de gemeente Wassenaar medegedeeld dat zij kan instemmen met de aanpassing van de kelder/souterrain.

Ter bevestiging werd door voornoemd afdelingshoofd d.d. 10 januari 2013 medegedeeld dat over de gewijzigde versie van 1 november 2012 geen gebruik meer wordt gemaakt om advies uit te brengen.

Verkennd bodemonderzoek

Ten behoeve van de nieuwbouw is een verkennend bodemonderzoek d.d. 29 november 2012 uitgevoerd door Witteveen+Bos. Het onderzoek is uitgevoerd op basis van NEN 5740. Gebleken is dat er geen milieuhygiënische belemmeringen zijn voor de geplande werkzaamheden. Eventueel vrijkomende grond mag op de locatie worden hergebruikt. Bij hergebruik elders dient te worden voldaan aan de eisen van het Besluit bodemkwaliteit.

Milieumelding

Het museum (het hoofdgebouw) en het tentoonstellingsgebouw is een inrichting in de zin van de Wet milieubeheer.

De aanvraag valt daardoor onder de werkingssfeer van het Besluit algemene regels inrichtingen milieubeheer (Activiteitenbesluit). Een melding is ingediend als onderdeel van deze aanvraag en wordt middels dit besluit geaccepteerd.

Archeologie

In het bijgevoegde rapport A11-080-I, Archeologisch onderzoek op de locatie "Landgoed Voorlinden" te Wassenaar van ArchoMedia, wordt aangeraden dat een vervolgonderzoek (proefsleuvenonderzoek) uit te voeren. In het advies wordt vermeld dat een dergelijk onderzoek zeer complex zal zijn vanwege de

aanwezigheid van mogelijke explosieven en vanwege opkomend grondwater (het risico van een kwelsituatie). Een proefsleuven-onderzoek is feitelijk niet mogelijk zonder grondwater te bemalen.

Voor het verwijderen van mogelijke explosieven (zie detectierapport van oktober 2011) is een plan van aanpak opgesteld. Op grond hiervan zullen ca. 398 verdachte objecten worden benaderd en verwijderd. Om de verdachte objecten te kunnen identificeren en verwijderen dient de bodem ter plaatse van het tentoonstellingsgebouw afgegraven te worden. Deze werkzaamheden kunnen volgens het plan van aanpak zonder bemaling uitgevoerd worden. Uit oogpunt van veiligheid moet dit identificeren en verwijderen plaatsvinden voordat andere (graaf)werkzaamheden kunnen worden uitgevoerd. Dit betekent derhalve ook dat er geen proefsleuvenonderzoek plaats mag vinden voordat de verdachte objecten zijn verwijderd. Ten behoeve van het verwijderen van de verdachte objecten zal het te bebouwen terrein grotendeels en tot op verschillende diepten worden geroerd. Een proefsleuvenonderzoek voor archeologie heeft na het uitvoeren van deze werkzaamheden geen waarde meer omdat de bodem-opbouw al in overwegende mate is geroerd.

Naast de aanwezigheid van verdachte objecten (explosieven) speelt het risico van een kwelsituatie door opkomend grondwater. Rekening houdend met de waterwinbelangen heeft de provincie laten weten dat men het bemalen van grondwater ten behoeve van een proefsleuvenonderzoek niet wenselijk acht. Aangezien vanwege de noodzakelijke grondroering ten behoeve van de explosievenopruiming een proefsleuven-onderzoek niet kan worden uitgevoerd en het riskeren van een kwelsituatie ten behoeve van een archeologisch vervolgonderzoek ongewenst is, hebben wij besloten af te zien van een archeologisch vervolgonderzoek.

Melding brandveilig gebruik

In het brandbeveiligingsplan –Revisie A d.d. 3 april 2013 is ter informatie omschreven dat van andere musea het BHV –Plan en PVE als referentie kunnen dienen. Een kopie van een geaccordeerd ontruimingsplan waarin het voorbeeld wordt omschreven is als bijlage noodzakelijk om verder onderzoek naar deze vorm van beveiliging en ontvluchting te kunnen beoordelen.

Bouwbesluit 2012, hoofdstuk 6, voorschriften betreffende installaties

Nevenindicator, nevenindicatoren zijn noodzakelijk om een beginnende brand snel te kunnen vinden in ruimten waar de rookmelders niet zichtbaar zijn vanuit de verkeersruimten. Voor aspiratiemelders welke verstopt zitten is het noodzakelijk om met behulp van nevenindicatoren aan te geven dat een van de aspiratiemelders is aangesproken. Voor afgesloten ruimten, berg ruimten e.d. en in de verkeersruimten is een nevenindicator welke verwijzen naar "verstopte rookmelders noodzakelijk. Een en ander kan in het Programma van eisen en de installatietekeningen van de brandmeldinstallatie in een later stadium worden geregeld.

Vluchtrouteaanduiding, de in het brandbeveiligingsplan genoemde "nood-aantjes" worden alleen toegestaan in de expositieruimten. De gebruikelijke vluchtrouteaanduidingen dienen in de verkeersruimten en bij de nooduitgangen te worden geplaatst. Gezien de gelijkwaardigheid van de "nood-aantjes" dient zoals de sturing in een separaat Programma van Eisen/ uitgangspuntendocument omschreven te worden. Vanuit relevante brandbeveiligingsinstallaties dient te worden verwezen naar de "nood-aantjes".

Voorschriften:

1. Indien tijdens de werkzaamheden een bodemverontreiniging wordt geconstateerd, moet de inspecteur Toezicht en Handhaving hiervan onmiddellijk op de hoogte worden gebracht.
2. De aanvang van de werkzaamheden dient plaats te vinden buiten het broedseizoen, te weten na 15 juli en voor 15 maart.
3. De inspecteur Veiligheid, Toezicht en Handhaving dient vooraf in kennis te worden gesteld van de start van de bouw.
4. Hergebruik van de vrijkomende grond elders dient te voldoen aan de eisen van het Besluit Bodemkwaliteit.
5. De werkzaamheden dienen te gebeuren in overeenstemming met de voorschriften van de Provinciale Milieu Verordening (hierna PMV), onderdeel milieubeschermingsgebieden voor grondwater, zie bijgevoegd schrijven provincie Zuid-Holland d.d. 11 jan. 2013, kenmerk PZH-2013-364435326 Z.
6. Een kopie van een geaccordeerd ontruimingsplan dient, ter nadere goedkeuring, 6 weken voor het in gebruik nemen van het tentoonstellingsgebouw te zijn ingediend (waarborging beveiliging en ontvluchting).
7. Een programma van eisen en de installatietekeningen van de brandmeldinstallatie dienen, ter nadere goedkeuring, drie weken voor de aanvang van de werkzaamheden te zijn ingediend.
8. De gebruikelijke vluchtrouteaanduidingen dienen in de verkeersruimten en bij de nooduitgangen te worden geplaatst. Gelet op de gelijkwaardigheid van de "nood-aantjes" dient de sturing in een separaat Programma van Eisen/uitgangspuntendocument te worden vastgelegd. Drie weken voor aanvang van de werkzaamheden dienen deze stukken te zijn ingediend.
9. De werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd conform het brandbeveiligingsplan –Revisie A d.d. 4 april 2013.
10. Het gebruik van het gebouw dient te voldoen aan hoofdstuk 7 (voorschriften betreffende gebruik van bouwwerken, open erven en terreinen) van het Bouwbesluit 2012.
11. Zie bijgevoegde bijlage inzake beoordeling constructies aanvraag ov-bouwen afdeling Publiekszaken Vgn W, Buurtweg 90, RG 300513.
12. Met betrekking tot geluidhinder tijdens de bouwwerkzaamheden dient als richtlijn de circulaire bouwlawaai van het ministerie van Infrastructuur en Milieu d.d. 27 oktober 2010 te worden aangehouden.
13. Uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden, waarop de omgevingsvergunning betrekking heeft, dient het einde van die werkzaamheden bij de afdeling Veiligheid, Toezicht en Handhaving te worden gemeld.

d.d. 31 MEI 2013

Bijlage 2 reg. nr. W/2012/183/6

Werk of werkzaamheden uitvoeren (artikel 2.1, lid 1 onder b van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, aanleggen)

Het bouwen van een tentoonstellingsgebouw met omliggende terreinwerken op het perceel Buurtweg 90 (landgoed Voorlinden).

Bijlage 2 behoort bij en maakt onlosmakelijk deel uit van dit besluit.

Activiteit

Werken geen bouwwerk zijnde (aanlegwerkzaamheden)

Overwegingen

Op het gehele landgoed worden maatregelen getroffen waarmee de historische structuren en landschappelijke waarden worden verbeterd en versterkt. De maatregelen van de herinrichting van het gehele gebied zijn zodanig dat geen sprake is van een significant negatief effect op de wezenlijke kenmerken en waarden van dit gebied.

Het ontstaan van een nieuw landgoed met ingepaste landschappelijke en bestaande cultuurhistorische elementen is mede hierdoor een aanwinst voor de bestaande landgoederenzone.

Voor een nog te plaatsen brug zal t.z.t. separaat een aanvraag omgevingsvergunning worden ingediend.

Voorschriften:

1. De aanvang van de werkzaamheden dient tenminste veertien dagen van tevoren te worden gemeld bij de afdeling Publiekszaken.
2. De aanvang van de werkzaamheden dient plaats te vinden buiten het broedseizoen, te weten na 15 juli en voor 15 maart.
3. Indien tijdens de werkzaamheden een bodemverontreiniging wordt geconstateerd, moet de afdeling Publiekszaken hiervan onmiddellijk op de hoogte worden gebracht.
4. Na afloop van de werkzaamheden dient contact te worden opgenomen met de afdeling Publieks-zaken ten behoeve van een eindbeoordeling van het geleverde werk.

d.d. 31 MEI 2013

Bijlage 3 reg. nr. W/2012/183/6

Handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten (artikel 2.19, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, Flora en faunawet)

Het bouwen van een tentoonstellingsgebouw met omliggende terreinwerken op het perceel Buurtweg 90 (landgoed Voorlinden).

Bijlage 3 behoort bij en maakt onlosmakelijk deel uit van dit besluit.

Activiteit

Met betrekking tot de beschermde plant- en diersoorten.

Overwegingen

Op basis van gegevens uit de Nationale Databank Flora en Fauna en een veldonderzoek is geconcludeerd dat beschermde vaatplanten op de locatie niet voorkomen. Ook zullen, met inachtneming van de in het rapport van Adviesbureau E.C.O. Logisch d.d. 3 dec. 2012 voorgestelde mitigerende maatregelen, geen vaste rust- en verblijfplaatsen van beschermde diersoorten worden verstoord. De resultaten van de onderzoeken zijn vastgelegd in het rapport van Adviesbureau E.C.O. Logisch, d.d. 3 dec. 2012, kenmerk WBNA 1108. Met dit rapport is aan de vereiste zorgplicht voldaan. Hierdoor is geen ontheffing benodigd van de Flora- en faunawet en blijft de instandhouding van de aanwezige beschermde soorten gegarandeerd.

Zie ook ruimtelijke onderbouwing Buurtweg 90.

Voorschrift:

Mocht alsnog blijken dat ter plaatse beschermde plant- en diersoorten aanwezig zijn dan dient onmiddellijk contact te worden opgenomen met de afdeling Publiekszaken.

Bijlage 4 reg. nr. W/2012/183/6

d.d. 31 MEI 2013

Handelingen met gevolgen voor beschermde natuurgebieden (artikel 2.19, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, Natuurbeschermingswet 1998)

Het bouwen van een tentoonstellingsgebouw met omliggende terreinwerken op het perceel Buurtweg 90 (landgoed Voorlinden).

Bijlage 4 behoort bij en maakt onlosmakelijk deel uit van dit besluit.

Activiteit

Handelingen met gevolgen voor beschermde natuurgebieden (kaders, Natuurbeschermingswet 1998 en Natura 2000 gebied).

Overwegingen

Witteveen + Bos heeft een rapportage opgesteld over de "nieuwbouw Voorlinden Voortoets natuurbeschermingswet 1998" d.d. 30 oktober 2012.

De conclusie is dat de nieuwbouw niet plaatsvindt in het Natura 2000 gebied Meijndel en Berkheide of de Beschermde Natuurmonumenten Harstenhoek en Berkheide.

De geringe bijdrage van stikstofdepositie op het Natura 2000-gebied Meijndel & Berkheide leidt niet tot verslechtering en/of significante verstoring op habitattypen of soorten waarvoor instandhoudingsdoelen zijn opgesteld. Mitigerende maatregelen in het kader van de Nb-wet'98 zijn niet nodig.

Het college van Gedeputeerde Staten van Zuid Holland (hierna GS) heeft d.d. 27 augustus 2012, kenmerk PZH-2012-348112201, medegedeeld dat zij geen bedenkingen hebben tegen de bouw en exploitatie van een tentoonstellingsgebouw naast het bestaande landhuis op Landgoed Voorlinden te Wassenaar (verklaring van geen bedenkingen, zie bijlage).

Op 11 januari 2013 is door GS een ontwerpverklaring van geen bedenkingen opgesteld. In deze ontwerpverklaring geeft GS aan dat de wijzigingen van het plan geen aanleiding geven om de eerder afgegeven verklaring van geen bedenkingen in het kader van de Natuurbeschermingswet aan te passen. Tijdens de tervisielegging zijn weliswaar in algemene zin reacties ingediend over de bescherming van natuur. De overwegingen van GS die ten grondslag hebben gelegen aan de ontwerpverklaring van geen bedenking zijn daarbij niet ter discussie gesteld. Na afstemming met GS is gezamenlijk geconcludeerd dat de ontwerpverklaring van geen bedenking gezien mag worden als een definitieve verklaring van geen bedenking. Deze conclusie is schriftelijk bevestigd door het hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu van de Omgevingsdienst Haaglanden bij brief d.d. 28 mei 2013, kenmerk ODH-2013-3613.

Voorschrift:

Voor het gehele project is door GS d.d. 27 augustus 2012, kenmerk PZH-2012-348112201, een verklaring van geen bedenkingen afgegeven, zie bijlage. De voorschriften in deze verklaring zijn bindend en maken deel uit van dit besluit.

d.d. 31 MEI 2013

Bijlage 5 reg. nr. W/2012/183/6

Handelingen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1, lid 1 onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

Het realiseren van een museum (wijziging functie hoofdgebouw) en het bouwen van een tentoonstellingsgebouw met omliggende terreinwerken op het perceel Buurtweg 90 (landgoed Voorlinden).

Bijlage 5 behoort bij en maakt onlosmakelijk deel uit van dit besluit.

Activiteit

Handelingen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Overwegingen

Het College van Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland heeft in haar schrijven, ingekomen gemeente Wassenaar 24 augustus 2012, kenmerk PZH-2012-335743199, ontheffingsverzoek ex artikel 5, lid 4, en artikel 15, lid 2, van de Verordening Ruimte t.b.v. het realiseren van een museum (functiewijziging hoofdgebouw) en de bouw van een tentoonstellingsgebouw op en de herinrichting van het Landgoed Voorlinden te Wassenaar, besloten om de ontheffing onder voorwaarde van compensatie ten behoeve van de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) te verlenen (zie bijlage). Dit besluit is procedureel een afzonderlijk besluit. Op 21 december 2012 heeft het College van Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland wederom een verzoek ontvangen om ontheffing te verlenen van artikel 15, lid 2, van de Verordening Ruimte. Op 15 januari 2013 is tevens een aanvullend verzoek ontvangen van artikel 5, lid 4, van de Verordening Ruimte.

Bij brief van 7 maart 2013, ingekomen 8 maart 2013, kenmerk PZH-2013-364877918, heeft het College van Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland ontheffing verleend van artikel 5, lid 4, en artikel 15, lid 2, van de verordening Ruimte.

Zienswijzen ontwerpbesluit

Het ontwerpbesluit en alle bijbehorende stukken hebben van 22 januari 2013 tot en met 5 maart 2013 voor een ieder ter visie gelegen met de mogelijkheid om zienswijzen kenbaar te maken. Op donderdag 31 januari 2013 was van 17.30 - 19.30 uur een inloopgelegenheid georganiseerd op landgoed Voorlinden. In totaal zijn 15 zienswijzen ontvangen.

Op 13 mei 2013 heeft de gemeenteraad de reactienota op deze zienswijzen vastgesteld en een verklaring van geen bedenking afgegeven. Deze zienswijzen zijn hiermee ongegrond verklaard. Deze verklaring van geen bedenking en de reactienota zijn als bijlagen bij dit besluit gevoegd.

De zienswijzen die verder gaan dan de afwijking van het bestemmingsplan en zich specifiek richten op de verlening van de omgevingsvergunning worden behandeld in het kader van dit besluit. Dit betreft alleen de zienswijzen 14 en 15. De reactienota op deze zienswijzen maakt onderdeel uit van het onderhavige besluit. De reactienota is als bijlage bij dit besluit gevoegd. Deze zienswijzen zijn ongegrond.

Ruimtelijke onderbouwing

Bij het ontwerpbesluit is een ruimtelijke onderbouwing, gedateerd 14 januari 2013, vastgesteld en ter visie gelegd. Naar aanleiding van de zienswijzen en de reactienota's op de zienswijzen is de ruimtelijke onderbouwing overeenkomstig genoemde reactienota's geactualiseerd en met dit besluit definitief vastgesteld. De ruimtelijke onderbouwing, gedateerd 27 mei 2013, is als bijlage bijgevoegd en maakt deel uit van dit besluit.

d.d. 31 MEI 2013

Bijlage 6 reg. nr. W/2012/183/6

Kappen (artikel 2.2, lid 1 onder g van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

Het bouwen van een tentoonstellingsgebouw met omliggende terreinwerken op het perceel Buurtweg 90 (landgoed Voorlinden).

Bijlage 6 behoort bij en maakt onlosmakelijk deel uit van dit besluit.

Activiteit

Kappen.

Overwegingen

Zie bijgevoegde tekeningen en bescheiden van Niek Roozen b.v.

Uitgegaan wordt van maximaal 139 te kappen en nieuw te planten bomen.

Met de goede inventarisatie, de grootschalige herplant van hoogwaardige bomen en de noodzakelijke dunning van het bestaande bosgebied wordt voldaan aan de landschappelijke, beeldbepalende en waardevolle kenmerken van het landgoed Voorlinden.

Medewerking kan worden verleend.

Voorschriften:

1. De aanvang van het vellen van de houtopstanden dient ten minste 3 weken van tevoren gemeld te worden bij de afdeling Publiekszaken.
2. De plaatsing van de nieuwe bomen dient te geschieden in nader overleg met en ter nadere goedkeuring van de afdeling Publiekszaken.
3. Voor de bestaande bomen dienen afdoende beschermende maatregelen te worden getroffen ter nadere goedkeuring van de afdeling Publiekszaken.
4. De werkzaamheden dienen plaats te vinden buiten het broedseizoen tenzij de werkzaamheden vlak voor het broedseizoen worden ingezet en continue wordt doorgewerkt (de werkzaamheden mogen niet langer dan enkele dagen stil worden gelegd, vogels mogen niet de gelegenheid kunnen krijgen om te gaan broeden in het gebied waar gewerkt moet worden). Het broedseizoen geldt vanaf 15 maart tot/met 15 juli.
5. De bestaande niet te kappen bomen op het landgoed dienen duurzaam behouden te blijven en er dienen tijdens de bouw in nader overleg met de inspecteur Veiligheid en Toezicht en Handhaving beschermende maatregelen te worden genomen (ter waarborging bestaande bomen). Ten minste drie weken voor de aanvang van de kapwerkzaamheden dient, ter nadere goedkeuring, overleg te zijn gevoerd met de afdeling Publiekszaken (zie bijlage 7, hoogwaardig beheersplan) .

d.d. 31 MEI 2013

Bijlage 7 reg. nr. W/2012/183/6

Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten(artikel 2.1, lid 1 onder f van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

Het bouwen van een tentoonstellingsgebouw met omliggende terreinwerken op het perceel Buurtweg 90 (landgoed Voorlinden).

Bijlage 7 behoort bij en maakt onlosmakelijk deel uit van dit besluit.

Activiteit

Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten

Overwegingen

Ten behoeve van de aanvraag omgevingsvergunning is voor het monumentale landgoed Voorlinden een cultuurhistorische analyse door "Beek & Kooiman Cultuurhistorie" gemaakt (zie bijlage).

Het advies "Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed d.d. 27 november 2012, monumentennummer 524569", luidt positief met in achtneming van de opmerkingen gemaakt onder het kopje "motivering" en "aanbevelingen" (zie bijlage).

Voorwaarden

1. Een analyse van de padenstructuur betreffende de materialisering, maatvoering en functie dient als onderdeel van het inrichtingsplan te worden overgelegd.
2. Voor het aanplanten van nieuwe bomen en uitdunnen van de bestaande begroeiing dient zo veel als mogelijk het oorspronkelijke ontwerp van Springer als uitgangspunt te worden genomen.
3. In nauw overleg met de afdeling Publiekszaken dient de uitdunning plaats te vinden voor met name het kappen van 1 krimlinde en het noodzakelijk duurzame behoud van de andere krimlinden.
4. De suggesties van de Nederlandse Tuinenstichting in de uitwerking van het inrichtingsplan mee te nemen, met dien verstande dat op locatie de beste oplossing wordt gezocht. Het gaat concreet om: het verplaatsen van 4 stuks Tillia E. 'Euchlora' om het zicht op de villa niet te belemmeren en het heroverwegen van het plaatsen van 4-stuks 4 Taxodium distichum nabij de waterpartij zodat de waterpartij blijvend goed zichtbaar blijft.
5. Uitgegaan dient te worden van het planten van bij voorkeur inheemse bomen.
6. Een definitief inrichtingsplan dient 3 weken voor de aanvang van de terreininrichtingswerkzaamheden ter beoordeling aan het college van burgemeester en wethouders te worden voorgelegd.
7. Ten aanzien van de instandhouding van de historische aanleg van Voorlinden dient binnen 3 maanden na voltooiing van het tentoonstellingsgebouw een hoogwaardig beheerplan, gericht op de lange termijn en om de aanleg in optimale staat duurzaam te behouden, ter nadere goedkeuring te zijn ingediend.