

Ter visie

van **1 maart 2019**

t/m

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag
Postadres
Postbus 14060
2501 GB Den Haag
T (070) 21 899 02
E vergunningen@odh.nl
I www.odh.nl

Werkorganisatie Duivenvoorde
T.a.v. de heer W. Haasnoot
Postbus 59
2240 AB WASSENAAR

Datum	Uw Brief	Ons Kenmerk	Afdeling	Contactpersoon
29 NOV. 2018	22 november 2018	ODH-2018-00153220	Toetsing & Vergunningverlening Milieu	S. van der Linden
Bijlage(n)	Uw Kenmerk	Zaaknummer	Team	Telefoonnummer
2	4019695	00535639	T&V Bodem, Grondwater & Ontgronding	06 211 70 598
Betreft				E-mail
Aanvraag omgevingsvergunning (WABO), locatie Ruigelaan 2 te Wassenaar (AA062903650)				Shirley.van.der.Linden@odh.nl

Geachte heer Haasnoot,

Het verzoek om advies ten behoeve van de omgevingsvergunning voor de activiteit 'bouwen' op de locatie Ruigelaan 2 te Wassenaar is door de Omgevingsdienst Haaglanden in behandeling genomen. Het betreft de bouw van een vrijstaande woning en bijgebouw.

De bijgevoegde bodemonderzoeken 'Rapport betreffende een verkennend bodemonderzoek Ruigelaan 2 te Wassenaar', (opgesteld door IDDS B.V., met kenmerk 1803L320/JHA/rap1, van 18 mei 2018) en 'Rapport betreffende een verkennend asbestonderzoek op de locatie Ruigelaan 2 te Wassenaar', (opgesteld door IDDS B.V., met kenmerk 1803L320/JSM/rap2, van 18 oktober 2018) zijn niet uitgevoerd conform de NEN 5740 en NEN 5707, maar geven voldoende inzicht in de bodemkwaliteit. Op basis van de onderzoeken wordt geconcludeerd dat de bodem geschikt is voor de beoogde bestemming. Er zijn geen gronden om de opschortingsregeling van artikel 6.2c Wet algemene bepalingen omgevingsrecht toe te passen.

Opgemerkt wordt dat in de grond de achtergrondwaarde (AW2000) wordt overschreden. Hierdoor gelden er bij afvoer van de grond beperkingen ten aanzien van het hergebruik van deze grond.

In de omgevingsvergunning dient het volgende te worden vermeld.

De Omgevingsdienst Haaglanden heeft op 29 november 2018 aangegeven dat ter plaatse van het bouwplan geen sprake is van verontreinigde bodem als bedoeld in artikel 2.4.1 van de Bouwverordening van de gemeente Wassenaar.

In de omgevingsvergunning dient u de volgende voorwaarden en bepalingen op te nemen.

Bij eventueel grondverzet dient, afhankelijk van de bestemming/toepassing van de grond, rekening te worden gehouden met de Wet Milieubeheer (Besluit melden bedrijfsafvalstoffen en gevaarlijke afvalstoffen) en/of de Wet bodembescherming.

Een samenvatting van de toetsing van het bodemonderzoek is opgenomen als bijlage bij deze brief.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor vragen kunt u contact opnemen met de in het briefhoofd vermelde contactpersoon. Wij vragen u daarbij het zaaknummer te vermelden.

Burgemeester en wethouders van Wassenaar,
namens dezen,



ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Bijlage(n):

- Toetsingsrapport met kenmerk ODH-2018-00153770;
- Toetsingsrapport met kenmerk ODH-2018-00153228.

Type : Toetsingsrapport
 Zaaknummer : 00535639
 Ons Kenmerk : ODH-2018-00153228
 Datum : 29 november 2018

Beoordeling Verkennend Bodemonderzoek

Algemene gegevens onderzoekslocatie	
Adres of locatiennaam	Ruigelaan 2 te Wassenaar
Locatienummer	AA062903650

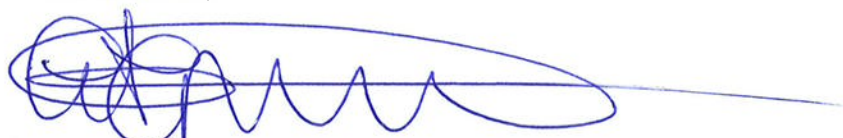
Te toetsen documenten	
Opdrachtgever	Mevrouw E. Tacx
Opsteller	IDDS B.V.
Kenmerk rapport	1803L320/JHA/rap1
Datum rapport	18-05-2018
Aanleiding	Aanvraag omgevingsvergunning

Beoordeling bodemonderzoek		
Strategie NEN 5725	Standaard	
Vooronderzoek	Niet conform NEN 5725	Wel voldoende
Tank(s)	Niet aanwezig	
Verdachte bronnen	-	
Hypothese NEN 5740	Onverdachte niet-lijnvormige locatie (ONV-NL)	
Bodemonderzoek	Niet conform NEN 5740	Wel voldoende
Beschrijving resultaten	Oppervlakte onderzoekslocatie bedraagt circa 1.120 m². - Verontreinigingssituatie grond: Kobalt, kwik, lood, zink, PAK, PCB (licht; omvang onbekend). - Verontreinigingssituatie grondwater: Nikkel (licht; omvang onbekend).	

Conclusie	
Conclusie toetsing	De locatie is voldoende onderzocht. Er is geen sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging*.
Opmerkingen	- In het vooronderzoek is geen aandacht besteed aan: - De verticale stroming van het grondwater; - De regionale stroming van het grondwater tot 10 m-mv.; - De ligging ten opzichte van een grondwaterbeschermingsgebied; - Archeologie; - Niet gesprongen explosieven. Ter plaatse van de bebouwing zijn geen boringen geplaatst. Op basis van het vooronderzoek is de locatie onverdacht en er is slechts een beperkt deel bebouwd. Derhalve is geen aanvullend verkennend onderzoek noodzakelijk.

**gemiddelde overschrijding van interventiewaarde in meer dan 25 m³ vaste bodem en/of 100 m³ grondwater {bodemvolume}*

Burgemeester en wethouders van Wassenaar,
namens dezen,



ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Type : Toetsingsrapport
 Zaaknummer : 00535639
 Ons Kenmerk : ODH-2018-00153770
 Datum : 29 november 2018

Beoordeling Asbest Verkennend Bodemonderzoek

Algemene gegevens onderzoekslocatie	
Adres of locatiennaam	Ruigelaan 2 te Wassenaar
Locatienummer	AA062903650

Te toetsen documenten	
Opdrachtgever	Mevrouw E. Tacx
Opsteller	IDDS B.V.
Kenmerk rapport	1803L320/JSM/rap2
Datum rapport	18 oktober 2018
Aanleiding	Aanvraag omgevingsvergunning

Beoordeling bodemonderzoek		
Strategie NEN 5725	Standaard	
Vooronderzoek	Niet conform NEN 5725	Wel voldoende
Verdachte bronnen	-	
Hypothese NEN 5707	Kleinschalig onverdacht	
Asbestonderzoek	Niet conform NEN 5707	Wel voldoende
Beschrijving resultaten	Oppervlakte onderzoekslocatie bedraagt circa 1.120 m². - Verontreinigingssituatie grond: Geen overschrijdingen - Verontreinigingssituatie grondwater: Niet van toepassing	

Conclusie	
Conclusie toetsing	De locatie is voldoende onderzocht. Er is geen sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging*.
Opmerkingen	- Het vooronderzoek van het onderzoek is opgenomen in het verkennend bodemonderzoek 1803L320/JHA/rap1 van 18 mei 2018. - Ter plaatse van de bebouwing zijn geen gaten geplaatst. Op basis van het vooronderzoek is de locatie onverdacht en er is slechts een beperkt deel bebouwd. Derhalve is geen aanvullend verkennend onderzoek noodzakelijk.

**overschrijding van de interventiewaarde 100 mg/kg d.s.*

Burgemeester en wethouders van Wassenaar,
namens dezen,



ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden