



Buro SRO B.V.
3525 AA Utrecht
BTW nummer: NL8187.16.071.B01
KvK nummer: 30232281
Rekeningnummer: NL44 RABO 01421.54.024 t.n.v.
Buro SRO B.V. te Utrecht

Gemeente Wassenaar
t.a.v. het college van burgemeester en wethouders
Postbus 449
2240 AL Wassenaar

Utrecht, 22 juli 2022
Ons kenmerk: SR200371
Betreft: Verzoek vormvrij m.e.r.-beoordelingsbesluit Backershagenlaan 5 Wassenaar

Geacht college,

Hierbij verzoeken wij u namens het Rijnlands Lyceum Wassenaar om een besluit te nemen op deze aanmeldingsnotitie voor de uitbreiding van het schoolgebouw. De uitbreiding bestaat uit realisatie van een nieuwe vleugel en herindeling van het noordelijk deel van het schoolterrein.

Een stedelijk ontwikkelingsproject staat vermeld als activiteit op de zogenaamde D-lijst (D11.2) van het Besluit milieueffectrapportage. Bij een ontwikkeling van een oppervlakte van 100 hectare of meer is het verplicht een m.e.r.-beoordeling op te stellen. De voorgenomen ontwikkeling komt niet boven deze oppervlakte uit. Daarmee bestaat er geen verplichting om een m.e.r.-beoordeling op te stellen en kan volstaan worden met een vormvrije m.e.r.-beoordeling.

Conform de gewijzigde regelgeving van 7 juli 2017 moet voor elke aanvraag, waarbij een vormvrije m.e.r.-beoordeling aan de orde is:

- door de initiatiefnemer een aanmeldingsnotitie worden opgesteld;
- het bevoegd gezag een m.e.r.-beoordelingsbesluit nemen;
- de initiatiefnemer het (vormvrije) m.e.r.-beoordelingsbesluit bij de vergunningaanvraag voegen.

De aanmeldingsnotitie heeft tot doel het bevoegd gezag een besluit te laten nemen omtrent de m.e.r. De aanmeldingsnotitie moet daarom inzicht geven in de gewenste activiteit, de verwachte milieugevolgen en het tijdspad. Voorliggende aanmeldingsnotitie voorziet hierin, waarmee wordt voldaan aan de in bijlage III bij de EU-richtlijn milieueffectbeoordeling (85/337/EEG) aangegeven omstandigheden. Deze omstandigheden hebben betrekking op:

1. de kenmerken van de activiteit;
2. de plaats van de activiteit;
3. de kenmerken van mogelijke effecten.

1. Kenmerken activiteit

In het plangebied vinden diverse ingrepen plaats in het kader van de realisatie van de nieuwe vleugel en de herinrichting van het schoolterrein. Aanleiding van de realisatie van de nieuwe vleugel is de huisvesting de internationale afdeling, die per schooljaar 2019/2020 gestart is. Omdat de nieuwe vleugel op de plaats van het bestaande sportveld gerealiseerd wordt dienen verschillende elementen op het schoolterrein verplaatst te worden. Om dit te bewerkstelligen zijn verschillende ruimtelijke ingrepen nodig, waaronder ontgravingen, kapwerkzaamheden, het aanleggen van voorzieningen en het aanplanten van nieuw groen.

Gezien de omvang van het initiatief worden de drempelwaarden uit de D-lijst van het Besluit m.e.r. niet overschreden, waardoor volstaan kan worden met een vormvrije m.e.r. beoordeling. Daarnaast is er geen sprake van cumulatie met andere initiatieven in de omgeving.

In de aanlegfase, bij de graafwerkzaamheden, wordt de bodem voor een beperkte diepte afgegraven. Er wordt gestreefd naar het behoud van de grond binnen het plangebied. Voor de bouw worden reguliere natuurlijke hulpbronnen gebruikt als bouw materiaal (hout, beton, metaal, etc.). Er zijn geen andere natuurlijke hulpbronnen in het gebied aanwezig die invloed ondervinden van de voorgenomen activiteit.

Als gevolg van de ingebruikname van de nieuwe vleugel zal mogelijk een toename van de productie van afvalstoffen ontstaan. In lijn met de landelijke tendens ten aanzien van het scheiden van afval zal ook hier het afval in toenemende mate gescheiden worden afgevoerd. Dit resulteert in een kleinere hoeveelheid stoffen die feitelijk als afvalstoffen gezien moeten worden. De milieugevolgen zijn dermate beperkt dat deze geen aanleiding geven tot het laten opstellen van een milieueffectrapportage.

2. Plaats activiteit

Het plangebied is gelegen ten zuidenwesten van de kern Wassenaar; nabij Oud Wassenaar. Het plangebied betreft de kadastrale gemeente Wassenaar, sectie F, perceelnummers 9561 en 10063.

De werkzaamheden vinden deels plaats binnen gebied dat is aangemerkt als Natuurnetwerk Nederland en het kroonjuweel landgoederenzone Wassenaar-Den Haag. Dit zijn gevoelige gebieden waarin werkzaamheden zorgvuldig uitgevoerd dienen te worden. Ter plaatse van de activiteit in de huidige situatie zijn de gronden deels verhard, waardoor met de werkzaamheden geen natuurlijke hulpbronnen worden geschaad. De activiteiten die buiten de bestaande verharding plaatsvinden vinden plaats in de huidige grasberm, waarin de kenmerkende eigenschappen van het 'Vochtig bos met productie (N16.04)' ontbreken. Daarentegen vindt de ontwikkeling op korte afstand van de bosrand plaats. Een goed ontwikkelde bosrand wordt als een van de belangrijke eigenschappen van dit beheertype van het NNN aangemerkt. Om ervoor te zorgen dat de kwaliteit van de bosrand in stand wordt gehouden wordt de nieuwe vleugel zorgvuldig landschappelijk ingepast. Onderdeel hiervan is het vergroenen en ontstenen van het noordoostelijk deel van het schoolterrein. Dit draagt bij aan een goed ontwikkelde bosrand, omdat het positieve effecten heeft op de waterhuishouding en de biodiversiteit in de overgang tussen de bosrand en het schoolterrein.

3. Kenmerken mogelijke effecten

Voor de beoogde uitbreiding van het schoolgebouw geldt dat er geen directe relatie tot andere ontwikkelingen in de nabijheid van het plangebied is, waarvan de effecten in cumulatie met elkaar in acht moeten worden. Daarbij komt dat het een ontwikkeling is van

relatief onaanzienlijke schaal, waardoor productie van afvalstoffen, gebruik van hulpbronnen, kans op verontreiniging en risico's op ongevallen beperkt is.

De belangrijkste effecten van het project ontstaan in de (tijdelijke) aanlegfase. Tijdens de aanlegfase is tijdelijk sprake van een toename van verkeer en werkzaamheden. Hierbij zijn luchtverontreiniging en geluidhinder relevant. Door de tijdelijke aard van de aanlegfase heeft dit geen belangrijke nadelige gevolgen. Verder wordt bij de werkzaamheden voor het aanleggen van de fundering zand uit de bodem onttrokken. Voor de bouw worden daarnaast de reguliere natuurlijke hulpbronnen gebruikt als bouw materiaal. Het gebruik van deze hulpbronnen heeft geen permanente nadelige gevolgen. Bij de bouw van de nieuwe vleugel komt voorts bouwafval vrij. Dit afval wordt conform wet- en regelgeving afgevoerd. Er is geen sprake van productie van (gevaarlijke) afvalstoffen met nadelige milieugevolgen. Ook afvalstoffen die in de gebruiksfase vrijkomen zullen conform wet- en regelgeving verwerkt worden.

In het kader van de planologische procedure zijn allerlei zaken onderzocht, waaronder ook de milieueffecten van verschillende aspecten. Navolgend wordt een beknopt overzicht van de onderzoeksresultaten weergegeven.

Bodem

Om te bepalen of de bodemkwaliteit geschikt is voor het beoogde gebruik heeft er een verkennend bodemonderzoek plaatsgevonden (Grondslag, 34837, d.d. 1 juli 2021). Hieruit is gebleken dat de nieuwbouw zonder aanvullend onderzoek of een bodemsanering kan plaatsvinden. Daarnaast heeft de beoogde realisatie van de nieuwe vleugel geen negatief effect op de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem.

Geluid

Scholen zijn geluidgevoelige objecten in de zin van de Wet geluidhinder (Wgh). De locatie is gelegen binnen de onderzoekszone van de Backershagenlaan. Om die reden is een akoestisch onderzoek naar wegverkeerslawaaï uitgevoerd (Adviesburo VanderBoom, 22-018, d.d. 24 februari 2022). Hieruit is gebleken dat wegverkeerslawaaï geen ernstige hinder voor de nieuwe vleugel veroorzaakt.

Omdat scholen en de bijbehorende bouwwerkzaamheden geen geluidbronnen als bedoeld in de Wgh zijn worden er vanuit het aspect geluid geen ernstige milieueffecten verwacht.

Luchtkwaliteit

Uit de NIBM-tool blijkt dat het extra verkeer door het project 'niet in betekenende mate' bijdraagt aan de verslechtering van de luchtkwaliteit.

Externe veiligheid

Het project bevat geen risicovolle inrichtingen. Gesteld kan worden dat er vanuit het aspect externe veiligheid geen belangrijk nadelige milieueffecten zijn.

Milieuzonering

De uitbreiding van het schoolgebouw kan het woon- en leefklimaat bij omliggende woningen negatief beïnvloeden. De dichtstbijzijnde woningen zijn onderdeel van de appartementengebouwen die zich ca. 20 m ten oosten van het lyceum bevinden. Omdat de uitbreiding van het schoolgebouw plaatsvindt aan de noordwestkant van het huidige volume heeft dit geen gevolgen voor de afstand tussen de woningen en het schoolgebouw. Wel leidt de toename van het aantal leerlingen vermoedelijk tot een hogere productie van stemgeluid, omdat er meer leerlingen gebruik zullen maken van de buitenruimte van het schoolterrein. Desalniettemin zijn hiervan geen significante effecten op het woon- en leefklimaat bij de woningen te verwachten, mede door de afschermende werking van de nieuwe vleugel. Ook

voor de woningen aan de overzijde van de Backershagenlaan is hiervan geen negatieve invloed te verwachten, vanwege de ruime afstand van ca. 80 m tot het schoolterrein.

Waterhuishouding

Met de ontwikkeling neemt de oppervlakte aan verharding niet met meer dan 500 m² toe. Watercompensatie in de vorm van nieuw oppervlaktewater is dan ook niet noodzakelijk.

Er worden met de herontwikkeling van het plangebied geen watergangen gedempt. Voor de nieuwe vleugel geldt dat het hemelwater wordt afgekoppeld en geloosd wordt op het waterlichaam ten noorden van het plangebied. Hierbij worden geen uitlogende materialen gebruikt.

De ontwikkeling veroorzaakt geen nadelige gevolgen voor het watersysteem.

Ecologie

Om te bepalen of de planlocatie mogelijk geschikt is voor beschermde soorten is een quickscan flora en fauna uitgevoerd (Aqua-Terra Nova, 20045/AQT301FF/LvdA, d.d. 1 mei 2020). Uit dit onderzoek is gebleken dat er bij de werkzaamheden geen beschermde flora en fauna geschaad worden.

Voorts is onderzoek verricht naar het effect op beschermde gebieden en is een AERIUS-berekening uitgevoerd om de stikstofdepositie in beeld te brengen. Uit de onderzoeken blijkt dat het project geen significant negatief effect heeft op de instandhoudingsdoelstellingen van omliggende Natura 2000-gebieden.

Er kan geconcludeerd worden dat het plan geen negatieve milieugevolgen betreffende ecologie heeft.

Archeologie

Vanuit het archeologiebeleid geldt voor het bestemmingsplangebied een archeologische onderzoeksplicht als de bodemingrepen dieper zijn dan 30 cm onder het maaiveld én de omvang van het gebied groter is dan 100 m². In dit kader is een archeologisch onderzoek uitgevoerd (RAAP, 5213, d.d. 21 juni 2021).

Op basis van de resultaten van dit onderzoek blijkt de kans relatief klein dat in het plangebied archeologische resten bedreigd worden. Daarom wordt in het kader van de voorgenomen bodemingrepen geen vervolgstap uit het proces van de Archeologische Monumentenzorg (AMZ) noodzakelijk geacht. Indien bij de uitvoering van de werkzaamheden (onverwacht) toch archeologische resten worden aangetroffen, dan is conform artikel 5.10 van de Erfgoedwet aanmelding van de desbetreffende vondsten bij de Minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap c.q. de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed verplicht (vondstmelding via ARCHIS).

Cultuurhistorie

Om een goed beeld te krijgen van de cultuurhistorische waarde van het plangebied is er een cultuurhistorische analyse en waardenstelling voor het plangebied uitgevoerd (RAAP, 4584, d.d. 8 oktober 2020).

Uit het onderzoek blijkt dat de beoogde ontwikkeling de cultuurhistorische waarde van het Rijnlands Lyceum versterkt. Daarmee heeft het project geen negatief effect op de cultuurhistorische waarde van het gebied.

Verkeer

Gezien de relatief lage toename van het aantal verkeersbewegingen kan de toename van de verkeersgeneratie opgevangen worden met de huidige verkeersstructuur.

Geconcludeerd kan worden dat het aspect verkeer geen belangrijk nadelige milieueffecten tot gevolg heeft.

4. Conclusie

Om te beoordelen of er een milieueffectrapport noodzakelijk is, is een eerste verkenning naar de milieueffecten uitgevoerd. Geconcludeerd wordt dat volstaan kan worden met een vormvrije m.e.r.-beoordeling. De vormvrije m.e.r.-beoordeling geeft antwoord op de vraag of belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen worden uitgesloten. Uit de voorgenoemde milieuaspecten blijkt dat geen belangrijke nadelige milieugevolgen gesignaleerd worden als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling.

Op grond van artikel 7.19 van de Wet milieubeheer wordt geconcludeerd dat er geen m.e.r.(-beoordeling) hoeft te worden opgesteld en volstaan kan worden met een vormvrije m.e.r.-beoordeling die wordt ingevuld middels de voorliggende aanmeldnotitie. Dit geeft in voldoende mate inzicht in de milieueffecten om deze volwaardig mee te kunnen wegen in het nog te nemen besluit tot beschikking van het project 'Uitbreiding Rijnlands Lyceum Wassenaar'.

Mocht u naar aanleiding van dit verzoek nog vragen hebben dan kunt u uiteraard contact met ons opnemen.

Met vriendelijke groet,

Buro SRO