

Wet milieubeheer

Omgevingsvergunning afwijken bestemmingsplan Polanenpark 105 te Wassenaar

Besluit vormvrije m.e.r.-beoordeling

Inleiding

De Wassenaaarse Bouwstichting is voornemens om ter plaatse van het Polanenpark 105 te Wassenaar acht woningen te realiseren. Hiertoe heeft zij een omgevingsvergunning voor de activiteit planologisch strijdig gebruik aangevraagd.

Op grond van artikel 7.17 van de Wet milieubeheer dient het bevoegd gezag ten aanzien van voorziene activiteiten, aangewezen krachtens artikel 7.2, eerste lid, onder b, voor de voorbereiding van een besluit dat krachtens het vierde lid van dat artikel is aangewezen, een beslissing te nemen omtrent de vraag of vanwege belangrijke nadelige gevolgen die de activiteit voor het milieu kan hebben, een milieueffectrapport moet worden gemaakt. Zij neemt die beslissing uiterlijk zes weken na ontvangst van de vraag.

Vormvrije m.e.r.-beoordeling

Een milieueffectrapportage (m.e.r.) brengt de milieugevolgen van een plan in beeld voordat er een besluit over wordt genomen. In een milieueffectrapport worden de gevolgen voor het milieu beschreven. Zo kan de overheid die het besluit neemt de milieugevolgen bij haar afwegingen betrekken. Het doel van een m.e.r. is om het milieu een volwaardige plaats te geven in de besluitvorming over plannen en projecten.

In een m.e.r.-beoordeling kijkt het bevoegd gezag of een project mogelijk belangrijke nadelige milieugevolgen heeft. Als dat zo is, dan moet een m.e.r.-procedure worden doorlopen.

In het Besluit m.e.r. staat wanneer een m.e.r. of een m.e.r.-beoordeling aan de orde is. De activiteit die het project mogelijk maakt en het besluit over de activiteit zijn daarbij bepalend. De realisatie van woningen op de projectlocatie is een activiteit die vermeld is in bijlage D van het Besluit m.e.r. onder D11.2.

Voor elk besluit of plan dat betrekking heeft op activiteiten die voorkomen op bijlage D maar die beneden de aangegeven drempelwaarden blijven, dient een vormvrije m.e.r.-beoordeling uitgevoerd te worden.

Het bevoegd gezag betreft bij haar besluit de in bijlage III van de Europese m.e.r.-richtlijn (2011/92/EU) bedoelde selectiecriteria. Het gaat daarbij om de hoofdcategorieën:

1. kenmerken van het project;
2. plaats van het project;
3. kenmerken van het potentiële effect.

1. Kenmerken van het project

Het voornemen is om de huidige bebouwing ter plaatse van de projectlocatie te slopen en acht sociale huurwoningen te realiseren. De appartementen hebben een oppervlak van 60 m² bruto vloeroppervlak en de maximale bouwhoogte bedraagt circa 6,5 meter.

2. Plaats van het project

De projectlocatie is gelegen aan het Van Polanenpark 105 te Wassenaar. Aan elke zijde van het project zijn woningen gelegen. Het dichtstbijzijnde Natura-2000 -gebied bevindt zich op een afstand van circa 1500 meter van de projectlocatie. Het dichtstbijzijnde Natuurnetwerk Nederland bevindt zich op een afstand van 1000 meter.

3. kenmerken van het potentiële effect.

Ten behoeve van dit plan is een aanmeldnotitie (Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling voor de locatie Van Polanenpark 105 te Wassenaar, Mees Ruimte en Milieu, projectnr. 20207, d.d. 16 maart 2021) opgesteld. In deze aanmeldnotitie wordt aan de hand van de drie criteria uit bijlage III van de Europese m.e.r.-richtlijn inzicht gegeven in de mogelijke milieueffecten van dit plan. Op basis van de aanmeldnotitie concluderen wij dat er geen negatieve gevolgen voor het milieu zijn te verwachten.

Besluit

Wij besluiten:

1. Op grond van artikel 7.17 eerste lid van de Wet milieubeheer, dat geen milieueffectrapportage hoeft te worden opgesteld, omdat de activiteiten niet leiden tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu, zoals bedoeld in het Besluit milieueffectrapportage.

Wassenaar, 1 juni 2021

Het college van burgemeester en wethouders,

Drs. H.I.P. Oppatja,
gemeentesecretaris

Drs. L.A. de Lange,
burgemeester

Bijlage: Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling voor de locatie Van Polanenpark 105 te Wassenaar, Mees Ruimte en Milieu, projectnr. 20207, d.d.16 maart 2021