

Bijlage 1

Adviesdocument Archeologie

RAAP Adviesdocument 1113

Type onderzoek : Beknopt bureauonderzoek
Toponiem plangebied : Van Polanenpark 105
Plaats : Wassenaar
Gemeente : Wassenaar
Provincie : Zuid-Holland
Opdrachtgever : WaBS Vastgoed
RAAP-projectcode : WAVP

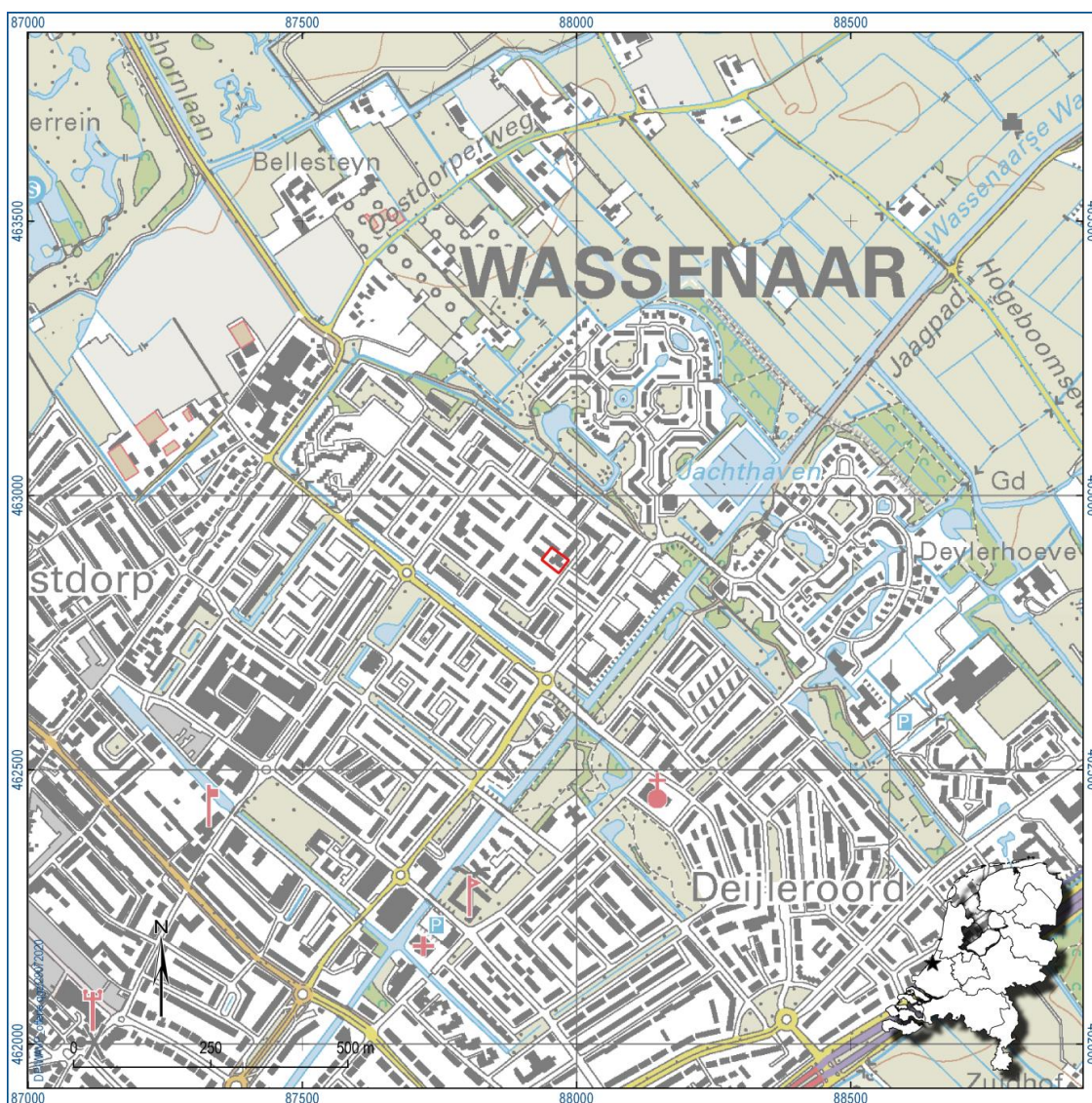
Auteur(s) : D. Peeters MA
Versie : 31-07-2020

Advies archeologisch onderzoek

Aanleiding

In opdracht van WaBS Vastgoed heeft RAAP in juli 2020 een archeologisch vooronderzoek in de vorm van een beknopt bureauonderzoek uitgevoerd voor het plangebied Van Polanenpark 105 te Wassenaar in de gemeente Wassenaar (figuur 1). Het plangebied ligt buiten de historische kern van Wassenaar.

Het onderzoek vond plaats in het kader van een omgevingsvergunning. De plannen bestaan uit de sloop van de huidige bebouwing en de nieuwbouw van 8 woningen in een zone van circa 1.150 m². De diepte van de voorgenomen werkzaamheden is onbekend. De nieuwbouw wordt niet onderkelderd.



Figuur 1. Ligging van het plangebied.

Beleid

Op basis van het Paraplubestemmingsplan Cultureel Erfgoed Wassenaar – Panden, objecten en archeologie (NL.IMRO.0629.BPCULTERF2014-VG03) heerst op het plangebied de dubbelbestemming Waarde Archeologie 4. Deze dubbelbestemming schrijft voor dat er bij bodemingrepen groter dan 2.000 m² en dieper dan 100 cm -mv een archeologisch onderzoek dient te worden uitgevoerd. De omvang van de bodemingrepen bedraagt circa 1.150 m² en de diepte van de ingrepen is nog onbekend. De ingrepen zijn daarmee kleiner dan de vrijstellingsgrenzen. Een archeologische onderbouwing met betrekking tot de eventuele aanwezigheid van archeologische waarden is daarom niet verplicht conform het vigerend beleid. Deze observatie is bevestigd door mevr. K. van der Kant (Werkorganisatie Duivenvoorde), die de gemeente Wassenaar adviseert betreffende het archeologische werkveld.

Conclusie en Advies

De omvang van de plannen (specifiek de grootte van het plangebied) ligt beneden de vrijstellingsgrens als opgenomen in het vigerende Paraplubestemmingsplan Cultureel Erfgoed Wassenaar – Panden, objecten en archeologie. In het kader van de huidige plannen hoeft geen archeologisch onderzoek in het kader van de cyclus van de Archeologische Monumentenzorg (AMZ) te worden uitgevoerd.

Overzicht van figuren, tabellen, bijlagen en appendices

Figuren

Figuur 1. Ligging van het plangebied.

2