

Vergunning nummer: Z/17/014284/V

Ontwerpbesluit

Burgemeester en wethouders hebben op 20 oktober 2017 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van De Wassenaarsche Bouwstichting voor het realiseren van 12 appartementen op het perceel Van Polanenpark 243, Wassenaar met de volgende activiteiten:

- **Het bouwen van een bouwwerk**
(artikel 2.1 eerste lid onder a Wabo)
- **Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening**
(artikel 2.1 eerste lid onder c Wabo)
- **Het maken of veranderen van een uitweg**
(artikel 2.2 eerste lid onder e van de Wabo juncto artikel 2.12 Algemene Plaatselijke Verordening Wassenaar)

Volledigheid

Op 9 januari 2018 is de aanvraag niet volledig gebleken en is de aanvrager in de gelegenheid gesteld de aanvraag aan te vullen op grond van artikel 4:5, eerste lid laatste volzin van de Algemene wet bestuursrecht. Op 15 maart 2018 is de aanvraag aangevuld en in behandeling genomen.

De datum waarvoor op de aanvraag besloten moet worden is hierdoor 24 juni 2018.

Besluit

Gelet op hoofdstuk 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) besluiten wij de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:

- **Het bouwen van een bouwwerk**
(artikel 2.1 eerste lid onder a Wabo) voor het bouwen van 12 appartementen op het perceel van Polanenpark 243, Wassenaar.
- **Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening**
(artikel 2.1 eerste lid onder c Wabo) voor het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan.

• **Het maken of veranderen van een uitweg**

(artikel 2.2 eerste lid onder e van de Wabo juncto artikel 2.12 Algemene Plaatselijke Verordening Wassenaar) voor het aanleggen van een uitweg.

Motivering

De omgevingsvergunning voor bovengenoemde activiteiten wordt verleend op grond van de in de bijlagen 2 t/m 4 genoemde overwegingen en voorwaarden.

De meegezonden en gewaarmerkte documenten, genoemd in bijlage 1, maken onderdeel uit van deze beschikking.

Uitgebreide voorbereidingsprocedure

Dit besluit is voorbereid volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.3 van de Wabo met dien verstande dat:

- van het ontwerpbesluit kennis is gegeven op de gemeentepagina van de plaatselijke krant. (artikel 3:12 Algemene wet bestuursrecht Awb)
- het ontwerpbesluit is verzonden naar de aanvrager. (artikel 3:13 Awb)
- het ontwerpbesluit heeft vanaf 28 maart 2018 ter inzage heeft gelegen met de mededeling dat eenieder zijn of haar zienswijze naar voren kon brengen. (artikel 3.12, vijfde lid Wabo juncto artikel 3:16 Awb)

Er zijn tijdens de terinzagelegging **Wel/geen** zienswijzen naar voren gebracht.

Bekendmaking en mededeling

Dit besluit wordt bekend gemaakt door toezending aan de aanvrager. (artikel 3:41, eerste lid van de Algemene wet bestuursrecht)

Van dit besluit wordt mededeling gedaan

- aan degene(n) die bij de voorbereiding ervan hun zienswijze(n) naar voren heeft/hebben gebracht. (artikel 3.43, eerste lid van de Algemene wet bestuursrecht)
- op de gemeentepagina van de plaatselijke krant. (artikel 3:44 aanhef, eerste lid onder a juncto artikel 3:12 van de Algemene wet bestuursrecht)
- in de Staatscourant. (artikel 3.12 tweede lid, aanhef en onder a Wabo juncto artikel 6.14 eerste lid Besluit omgevingsrecht)

Terinzagelegging

Het ontwerpbesluit ligt vanaf 28 maart 2018 ter inzage op het gemeente kantoor van Wassenaar.

Inwerking treden

Dit besluit treedt in werking na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepschrift. (artikel 6.1, tweede lid, aanhef en onder b Wabo)

Namens het college van Burgemeester en Wethouders,

D. Bottini

Teamleider Vergunningen, afdeling Publiekszaken.

Bent u het niet eens met dit besluit

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende? Dan kunt u binnen zes weken na de dag van terinzagelegging van het besluit beroep instellen bij de rechtbank. Het beroepschrift stuurt u naar de sector bestuursrecht van Rechtbank Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Als burger kunt u dat ook digitaal doen via <https://loket.rechtspraak.nl/>.

Geen beroep kan worden ingesteld door een belanghebbende die tegen het ontwerpbesluit geen zienswijzen heeft ingebracht of aan wie redelijkerwijs verweten kan worden geen zienswijzen te hebben ingebracht.

Voorlopige voorziening

Een besluit kan in de regel meteen worden uitgevoerd, ook als u tijdig beroep heeft ingesteld. Wilt u dat niet, dan kunt u een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank Den Haag, sector bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Dat kan ook digitaal via <https://loket.rechtspraak.nl/>. Daarvoor dient u een bedrag aan griffierecht te betalen. Voor het digitaal indienen moet u wel beschikken over een DigiD.

Bijlage 1

Documenten behorende bij de beschikking op aanvraag omgevingsvergunning

Vergunning nummer: Z/17/014284/V

omschrijving	Ontvangen d.d.
Aanvraagformulier	20-10-2017
Renvooi tek. nr. DO-00	05-02-2018
Situatie tek. nr. DO-01	05-02-2018
Begane grond tek. nr. DO-02	05-02-2018
1 ^e verdieping en dak tek. nr. DO-03	05-02-2018
Woning plattegrond tek. nr. DO-04	05-02-2018
Galerijgevel en kopgevel tek. nr. DO-05	05-02-2018
Balkongevel en kopgevel (entree)tek. nr. DO-06	05-02-2018
Dwars en langsdoorsneden tek. nr. DO-07	05-02-2018
Principedetails V01 t/m V03	05-02-2018
Principedetails V04 t/m V06	05-02-2018
Principedetails V07 en V08 t/m H01	05-02-2018
Principedetails trap, balkon en galerij	05-02-2018
Documentenlijst goudstikker /de vries	05-02-2018
Palenplan tek. nr. BA-001	05-02-2018
Funderingsoverzicht tek. nr. BA-101	05-02-2018
Doorsneden tek. nr. BA-200	05-02-2018
1 ^e verdiepingsvloer tek. nr. BA-301	05-02-2018
Dak tek. nr. BA-302	05-02-2018
Algemene constructie gegevens goudstikker/ de vries	20-10-2017
Dak positie nood-overstort tek. nr. DO-03A	05-02-2018
Installatie kruipruimte	05-02-2018
Installatie begane grond	05-02-2018
Installatie 1 ^e verdieping	05-02-2018
Installatie dak	05-02-2018
Bouwbesluittoets Bijlage 1 berekening daglicht Bijlage 2 ventilatie balans Bijlage 3 spui ventilatie berekening Bijlage 4 energie prestatieberekening Bijlage 5 berekening geluidwering gevel	20-10-2017

Bijlage 1 brandveiligheidsvoorzieningen	
Bijlage 7 Brandoverslagberekening	
Bijlage 8 GPR-berekening	
Veiligheids- en gezondheidsplan	05-02-2018
Archeologisch vooronderzoek	20-10-2017
Aanvullend bodemonderzoek	14-02-2018
Advies brandweer Veiligheidsregio Haaglanden	15-11-2017
Beoordeling bodemonderzoek Omgevingsdienst Haaglanden	09-03-2018
Bijlage eisen avegaarpalen gemeente	20-03-2018
Advies Rijnland	16-10-2017
Ontwerpverklaring van geen bedenkingen	30-01-2018