

Beschikking op aanvraag omgevingsvergunning

"VERLEEND"

Burgemeester en wethouders hebben op 25 november 2016 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van mevrouw M.A.A. van der Salm, Katwijkseweg 40, 2242 PD in Wassenaar voor het bouwen van een recreatiewoning op het perceel Katwijkseweg naast nummer 40 in Wassenaar met de volgende activiteiten:

- **Het bouwen van een bouwwerk**

(artikel 2.1 eerste lid onder a Wabo) voor het bouwen van een recreatiewoning op het perceel Katwijkseweg naast nummer 40 in Wassenaar.

- **Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening** (artikel 2.1, eerste lid onder c Wabo) voor het bouwen van een recreatiewoning op het perceel Katwijkseweg naast nummer 40 in Wassenaar, in strijd met het bestemmingsplan Landelijk Gebied 2015.

Volledigheid

Op 29 november 2016 is de aanvraag niet volledig gebleken en is de aanvrager in de gelegenheid gesteld de aanvraag aan te vullen op grond van artikel 4:5, eerste lid laatste volzin van de Algemene wet bestuursrecht. Op 30 januari 2017 is de aanvraag aangevuld en in behandeling genomen.

Omdat dit besluit is voorbereid volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure, is er geen sprake van een vaste beslistermijn.

Besluit

Gelet op hoofdstuk 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) besluiten wij de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:

• **Het bouwen van een bouwwerk**

(artikel 2.1 eerste lid onder a Wabo) voor het bouwen van een recreatiewoning op het perceel Katwijkseweg naast nummer 40 in Wassenaar.

• **Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening** (artikel 2.1, eerste lid onder c Wabo) voor het bouwen van een recreatiewoning op het perceel Katwijkseweg naast nummer 40 in Wassenaar, in strijd met het bestemmingsplan Landelijk Gebied 2015.

Motivering

De omgevingsvergunning voor bovengenoemde activiteiten wordt verleend op grond van de in de bijlagen genoemde overwegingen en voorwaarden. De meegezonden en gewaarmerkte documenten maken onderdeel uit van deze beschikking.

Uitgebreide voorbereidingsprocedure

Dit besluit is voorbereid volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.3 van de Wabo.

Bekendmaking en mededeling

Dit besluit wordt bekend gemaakt door toezending aan de aanvrager. (artikel 3:41, eerste lid van de Algemene wet bestuursrecht)

Van dit besluit wordt mededeling gedaan

- aan degene(n) die bij de voorbereiding ervan hun zienswijze(n) naar voren heeft/hebben gebracht. (artikel 3.43, eerste lid van de Algemene wet bestuursrecht).
- Op de gemeentepagina van de plaatselijke krant. (artikel 3:44 aanhef, eerste lid onder a juncto artikel 3:12 van de Algemene wet bestuursrecht)
- In de Staatscourant (artikel 3.12 tweede lid, aanhef en onder a Wabo juncto artikel 6.14 eerste lid Besluit omgevingsrecht)

Terinzagelegging

Dit besluit ligt ter inzage vanaf 8 november t/m 20 december 2017 op het gemeentekantoor van Wassenaar aan de Johan de Wittstraat 45 in Wassenaar.

Inwerking treden

Dit besluit treedt in werking na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepschrift (artikel 6.1, tweede lid, aanhef en onder b Wabo).

Namens het college van Burgemeester en Wethouders,

D. Bottini

Teamleider Vergunningen, afdeling Publiekszaken.

Beroep

Belanghebbenden die bij de voorbereiding van dit besluit hun zienswijze naar voren hebben gebracht, kunnen beroep in stellen door het indienen van een beroepschrift bij de bestuursrechter. De termijn voor het indienen van een beroepschrift is 6 weken en vangt aan met ingang van de dag na die waarop dit besluit ter inzage is gelegd.

Een beroepschrift moet worden ingediend bij:

De Rechtbank Den Haag
Sector Bestuursrecht
Postbus 20302
2500 EH Den Haag

Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet.

Na indiening van een beroepschrift bestaat de mogelijkheid een voorlopige voorziening aan te vragen bij:

De voorzieningenrechter van de Rechtbank. Den Haag
Sector Bestuursrecht
Postbus 20302
2500 EH . Den Haag

Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd binnen een termijn van zes weken treedt de beschikking pas in werking nadat over het verzoek een beslissing is genomen.

**Documenten behorende bij de beschikking op aanvraag
omgevingsvergunning Vergunning nummer: Z/16/004219/V**

[illegible]