

Formuliertijdsversie
2019.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	4818825
Aanvraagnaam	Havenkade Wassenaar
Uw referentiecode	18033
Ingediend op	05-12-2019
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Het bouwen van 35 appartementen boven op een stallingsgarage aan de Havenkade te Wassenaar.
Opmerking	De kosten die zijn ingevuld is een totale som inclusief handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening. Voor nu heb ik daar €0 aangegeven omdat anders de totale som automatisch door berekend wordt. De documenten die zijn aangegeven als ontbrekend worden zo snel mogelijk na het verkrijgen van de documenten ingediend. Hier zijn nu een aantal datums bij genoemd waarop wij de stukken verwachten binnen te krijgen.
Gefaseerd	Nee
Gerelateerde aanvraag/melding:	4819141
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Zie hieronder een lijst met datum: 1. Bodemonderzoek (20 december) 2. Brandveiligheidsplan (9 dec.) 3. MPG berekening (12 dec) 4. Galm (12 dec) 5. EPC (9 dec) 6. Bezonningsstudie (uiterlijk 20 dec) 7. Ruimtelijke onderbouwing (half januari) 8. geluidsrapportage verkeer 9. stikstof
Bijlagen n.v.t. of al bekend	nvt
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Wassenaar
Bezoekadres:	Johan de Wittstraat 45 2242 LV Wassenaar
Postadres:	Postbus 499 2240 AL Wassenaar
Telefoonnummer:	14070

Faxnummer:

0705114551

E-mailadres:

gemeente@wassenaar.nl

Website:

www.wassenaar.nl

Contactpersoon:

Medewerker Klant Contact Centrum

Bereikbaar op:

maandag t/m vrijdag van 08.30 tot 12.00 uur

**Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
de gemeente Wassenaar**

No. Z/19/038490

21-12-2020

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Formulierversie
2019.01

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Wassenaar
Kadastrale gemeente	Wassenaar
Kadastrale sectie	B
Kadastraal perceelnummer	11136
Bouwplannaam	Havenkade
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☒ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	B-10991 en B-11136

Formulierversie
2019.01

Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot
of ander drijvend object met een
woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of
meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning
gebouwd?

- ☒ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☐ Anders

Is er sprake van particulier
opdrachtgeverschap?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van
toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Het bouwen van een appartementencomplex met daarin 35
koopappartementen met daaronder een stallingsgarage

Hebt u voor deze
bouwwerkzaamheden al eerder
een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto
vloeroppervlakte van het bouwwerk
door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte
van het bouwwerk in m2
voor uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

445

Wat is de bruto vloeroppervlakte
van het bouwwerk in
m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

8088

6 Bruto inhoud bouwwerk

- Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja ☐ Nee
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 1500
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 26092

7 Oppervlakte bebouwd terrein

- Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja ☐ Nee
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 445
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 2008

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee
- Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

9 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties
- Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. opslag
- Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties
- Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 4738
- Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 2921

10 Huurwoningen

- Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0
- Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

11 Koopwoningen

- Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 35

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

35

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
der gemeente Wassenaar
No. **Z/19/038490**

12 Algemeen

21-12-2020

Bent u na voltooiing van de
werkzaamheden bewoner van het
bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

zie kleur-en materiaalstaat

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☒ Ja
☐ Nee

Formuliertersie
2019.01

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

bouwvlak en bouwhoogte

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

opslag terrein

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

wonen

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

dit plan is onderdeel van de opwaardering van het Havenkanaal

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Formulierversie
2019.01

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
219600_D-101_pdf	219600 D-101.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2019-12-05	In behandeling
Tekening_ -_00000016-_pdf	Tekening - 00000016.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Tekening slopen	2019-12-05	In behandeling
Tekening_ -_00000018-_pdf	Tekening - 00000018.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Tekening slopen	2019-12-05	In behandeling
Archeologie_rapport_pdf	Archeologie rapport.pdf	Anders	2019-12-05	In behandeling
18033-400_pdf	18033-400.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2019-12-05	In behandeling
18033-401_pdf	18033-401.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2019-12-05	In behandeling
18033-402_pdf	18033-402.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-12-05	In behandeling
18033-403_pdf	18033-403.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-12-05	In behandeling
18033-404_pdf	18033-404.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-12-05	In behandeling
18033-405_pdf	18033-405.pdf	Plattegronden, doorsneden en	2019-12-05	In behandeling

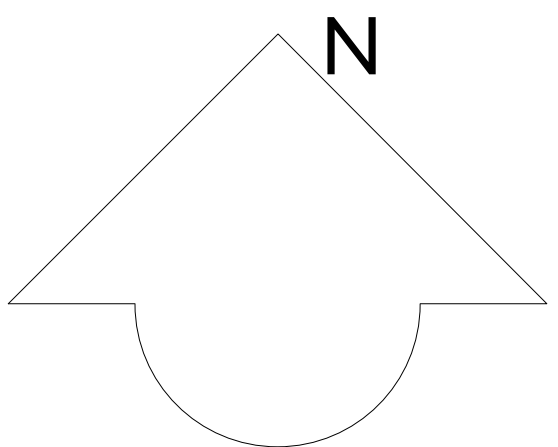
Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Behoort bij besluit van Burgemeester en Wethouders der gemeente Wassenaar	
			Datum ingediend	Status document
		detailtekening van de complexere bouwwerken	2019-12-05 21-12-2020	
18033-406_pdf	18033-406.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-12-05	In behandeling
18033-407_pdf	18033-407.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-12-05	In behandeling
18033-408_pdf	18033-408.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2019-12-05	In behandeling
18033-409_pdf	18033-409.pdf	Kwaliteitsverklaringen Gelijkwaardigheid Gezondheid	2019-12-05	In behandeling
18033-410_pdf	18033-410.pdf	Kwaliteitsverklaringen Gelijkwaardigheid Gezondheid	2019-12-05	In behandeling
18033-411_pdf	18033-411.pdf	Kwaliteitsverklaringen Gelijkwaardigheid Gezondheid	2019-12-05	In behandeling
18033-412_pdf	18033-412.pdf	Kwaliteitsverklaringen Gelijkwaardigheid Gezondheid	2019-12-05	In behandeling
18033-413_pdf	18033-413.pdf	Kwaliteitsverklaringen Gelijkwaardigheid Gezondheid	2019-12-05	In behandeling
18033-414_pdf	18033-414.pdf	Kwaliteitsverklaringen Gelijkwaardigheid Gezondheid	2019-12-05	In behandeling
18033-kleur_en_mate- riaalstaat_pdf	18033-kleur en materiaalstaat-.pdf	Welstand	2019-12-05	In behandeling
TB_type_A1_pdf	TB type A1.pdf	Kwaliteitsverklaringen Gezondheid	2019-12-05	In behandeling
TB_type_A2_pdf	TB type A2.pdf	Kwaliteitsverklaringen Gezondheid	2019-12-05	In behandeling
TB_type_A3_pdf	TB type A3.pdf	Kwaliteitsverklaringen Gezondheid	2019-12-05	In behandeling
TB_type_B1_pdf	TB type B1.pdf	Kwaliteitsverklaringen Gezondheid	2019-12-05	In behandeling
TB_type_B2_pdf	TB type B2.pdf	Kwaliteitsverklaringen Gezondheid	2019-12-05	In behandeling
TB_type_C1_pdf	TB type C1.pdf	Kwaliteitsverklaringen Gezondheid	2019-12-05	In behandeling
TB_type_C2_pdf	TB type C2.pdf	Kwaliteitsverklaringen Gezondheid	2019-12-05	In behandeling
TB_type_C3_pdf	TB type C3.pdf	Kwaliteitsverklaringen Gezondheid	2019-12-05	In behandeling
TB_type_C4_pdf	TB type C4.pdf	Kwaliteitsverklaringen Gezondheid	2019-12-05	In behandeling
TB_type_D1_pdf	TB type D1.pdf	Kwaliteitsverklaringen Gezondheid	2019-12-05	In behandeling
TB_type_D2_pdf	TB type D2.pdf	Kwaliteitsverklaringen Gezondheid	2019-12-05	In behandeling
TB_type_D3_pdf	TB type D3.pdf	Kwaliteitsverklaringen Gezondheid	2019-12-05	In behandeling
TB_type_P1_pdf	TB type P1.pdf	Kwaliteitsverklaringen Gezondheid	2019-12-05	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Behoort bij besluit van Burgemeester en Wethouders der gemeente Wassenaar No. Z/19/038490	Datum ingediend	Status document
TB_type_P2_pdf	TB type P2.pdf	Kwaliteitsverklaringen Gezondheid		2019-12-05	In behandeling
TB_type_P3_pdf	TB type P3.pdf	Kwaliteitsverklaringen Gezondheid		2019-12-05	In behandeling
TB_type_P4_pdf	TB type P4.pdf	Kwaliteitsverklaringen Gezondheid		2019-12-05	In behandeling
VG_plan_ontwerpfase- _pdf	VG plan ontwerpfase.pdf	Overige gegevens veiligheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden		2019-12-05	In behandeling
veilig_onderhoud_pdf	veilig onderhoud.pdf	Overige gegevens veiligheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden		2019-12-05	In behandeling



bestaande situatie

nieuwe situatie



**van Egmond,
architecten**

OMGEVINGSVERGUNNING

project: Havenkade, 35 appartementen
locatie & opdrachtgever: te Wassenaar
voor Niersman B.V.

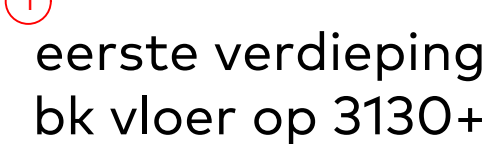
schaal: 1:500
datum: 04/12/1990
formaat: 85x120
prijsklasse: R

versie: C-01-07-2020
werknummer: 18023
tekennummer: 400

aan: van Egmond Architecten B.V.
Grootweg 5,
2201 AX Noordwijk
+31 (0)77 36 19 700
info@vanegmondarchitecten.nl
www.vanegmondarchitecten.nl
Full Service Architectuur



project: Havenkade, 35 appartementen	locatie & opdrachtgever: te Wassenaar voor Niersman B.V.	onderwerp: plattengrond stallingsgarage
schaal: 1:100	datum: 05/12/2019	formaat: 85x120
oorsprong: D. 31/07/2020	werkdagen: 180233	tekenr: R.
v.w.o. Jan Engelen Architecten B.V. Oostweg 5 2201 M. Noordwijk		telefoonnummer: +31 (0)77 36 19 700 info@vangemondarchitecten.nl www.vangemondarchitecten.nl
		Full Service Architectuur



Trap
trap conform bouwbesluit art. 2.27
afmetingen:
breedte: 1200 mm
vrije hoogte: ≥ 2300 mm
optrede: ≤ 188 mm
aantrede: ≥ 220 mm
leuning: ≥ 800 mm en ≤ 1000mm boven de vl. trede
hekwerk: ≥ 1000 mm boven afgewerkte vloer

Legenda

	100mm geveldraatselwerk
	300mm betonwand
	100mm tot 300mm kalkzandsteen
	100mm kalkzandsteen, vellingblokken
	100mm gibowand

opbouw spouwmuur

	100mm geveldraatselwerk
	40mm luchtspouw
	150mm spouwisolatie
	- kalkzandsteen/betonwand

- rookmelder (positie indicatief)
- == xx = scheidingsconstructie 60 minuten WBDBO
- == x = scheidingsconstructie 30 minuten WBDBO
- deur zelfsluitend
- x--- deur/kozijn 60 minuten WBDBO en deur zelfsluitend

Overige voorzieningen worden doorgevoerd conform het document van Wolf en Dikken adviseurs, doc. nr. R819174aaA0.

van Egmond,
architecten

OMGEVINGSVERGUNNING

project: Havenkade, 35 appartementen

schaal:	datum:	formaat:	getekend:
1:100	05/12/2019	85x120	R.

wijziging:	werkdatum:	tekeningnummer:
G. 01-12-2020	18033	403

adres: van Egmond Architecten B.V.
Goeweg 5
2201 AX Noordwijk

contact: +31 (0)71 36 19 700
info@vanegmondarchitecten.nl
www.vanegmondarchitecten.nl

Full Service Architectuur

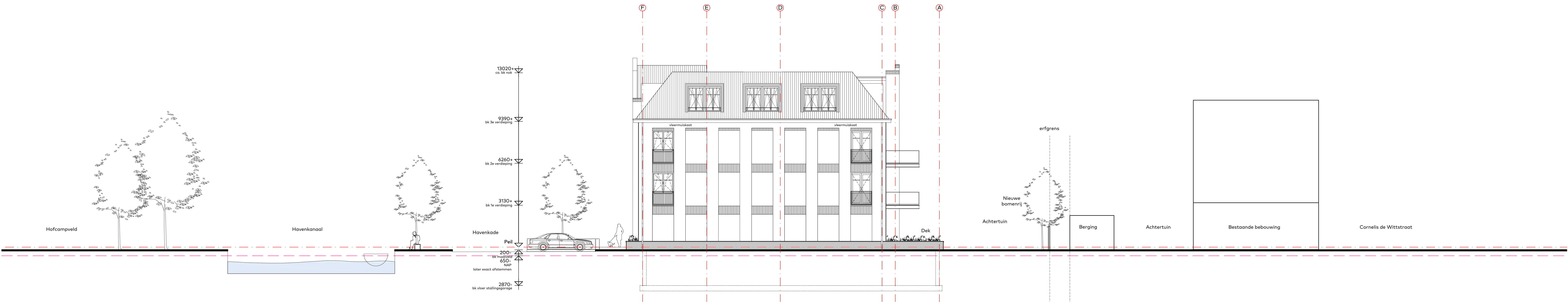
Full Service Architectural



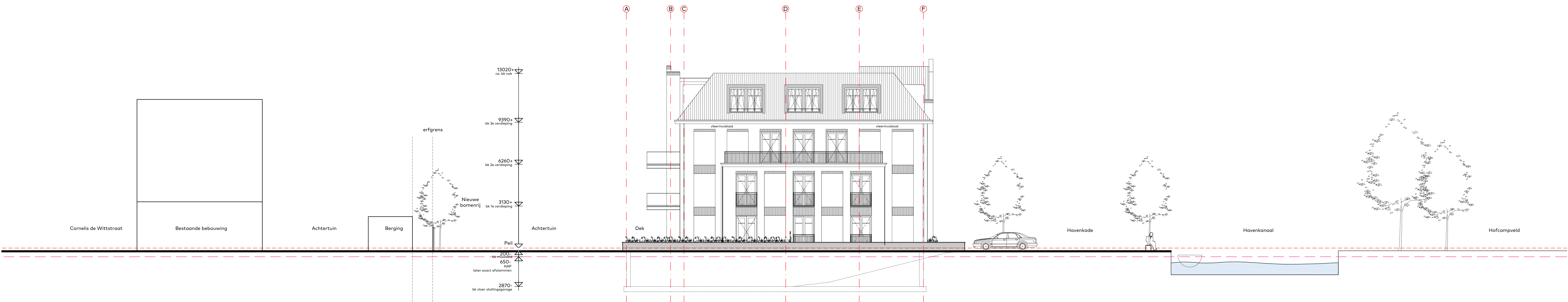
voorgevel
noord-oostzijde



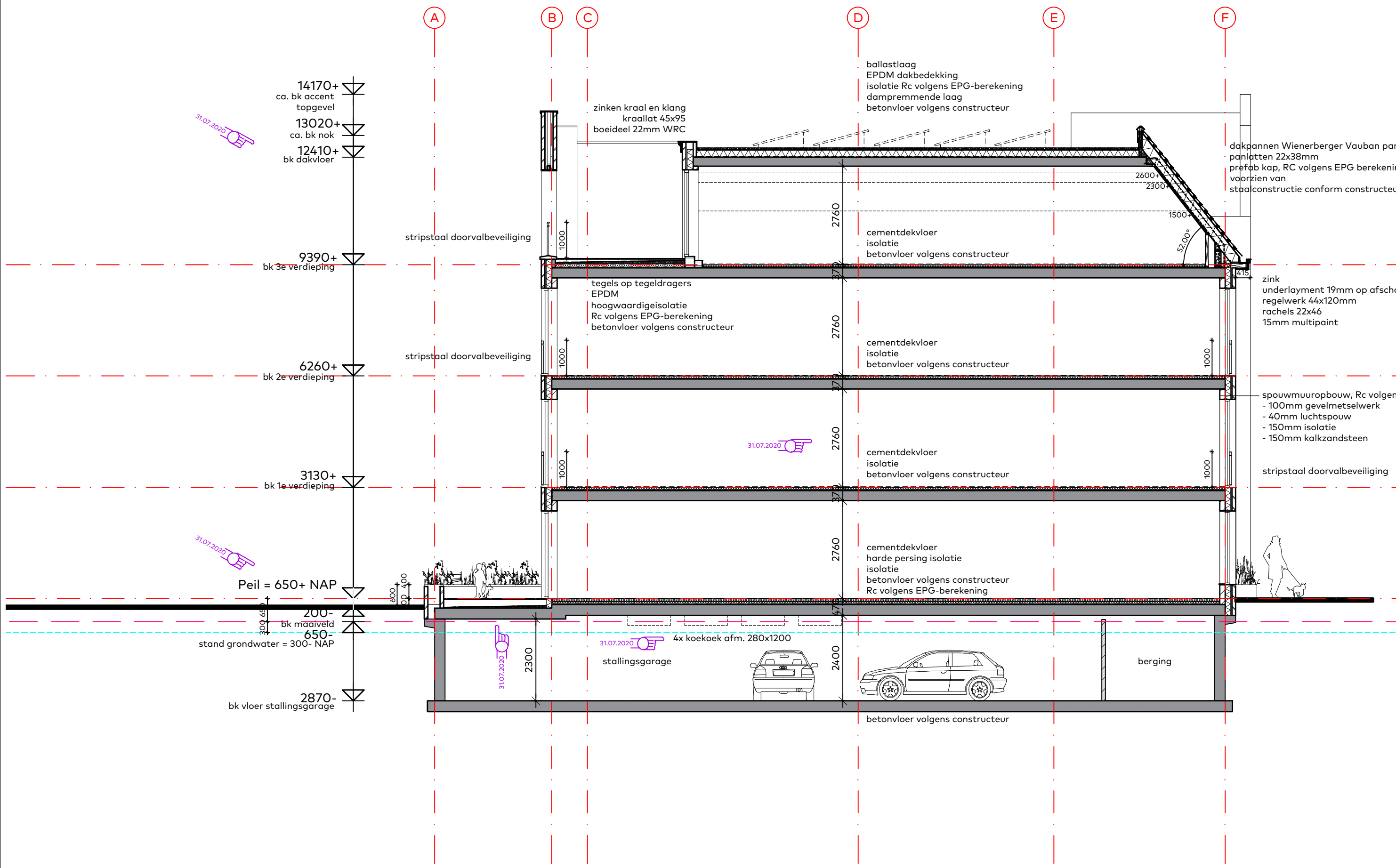
achtergevel
zuid-westzijde



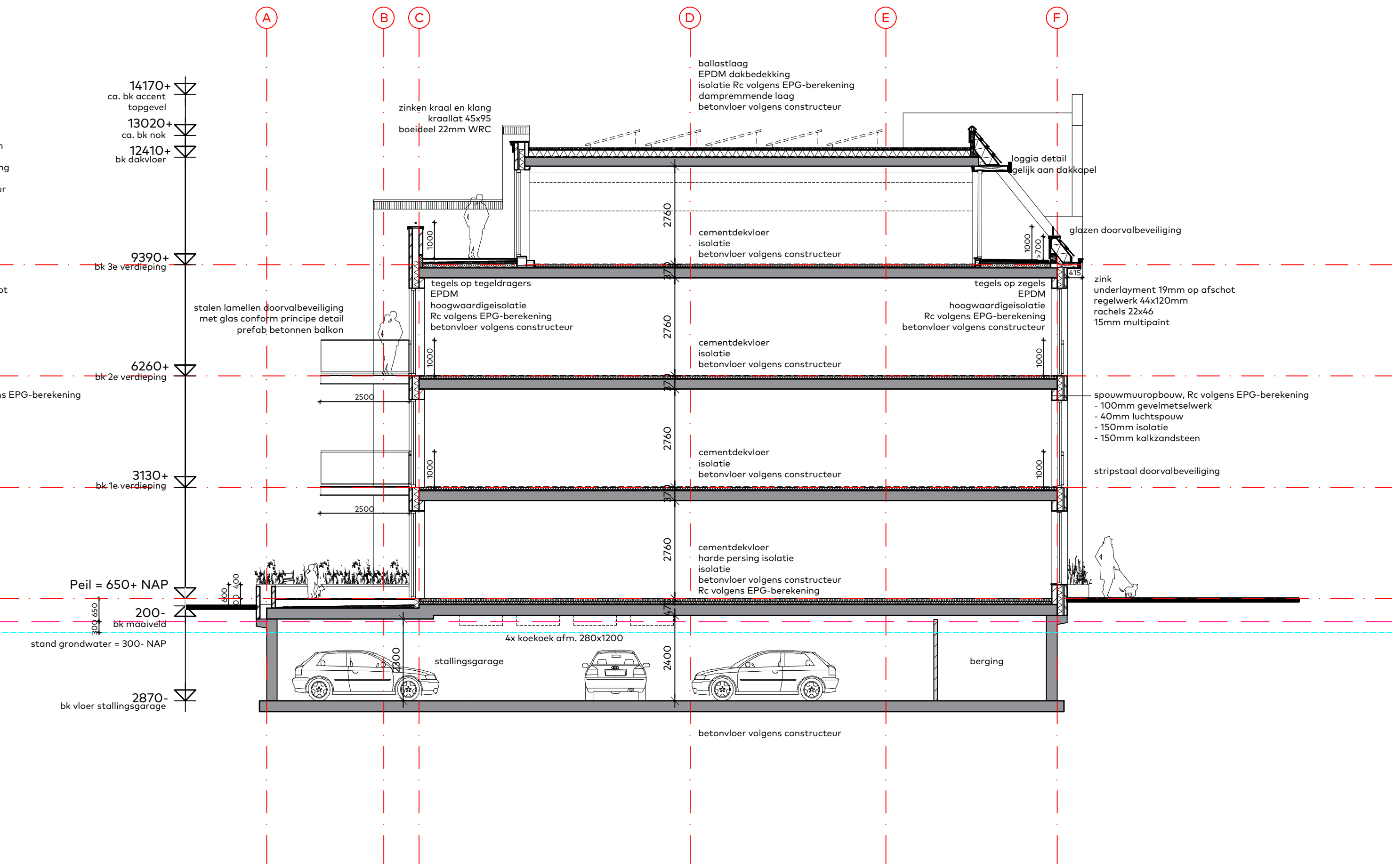
rechter zijgevel
noord-westzijde



linker zijgevel
zuid-oostzijde



doorsnede A-A



doorsnede B-B

van Egmond,
architecten

OMGEVINGSVERGUNNING

project:
Havenkade, 35 appartementen

locatie & opdrachtgever:
te Wassenaar
voor Niersman B.V.

onderwerp:
principe doorsnede A-A en B -B

schaal:
1:100

datum:
05/12/2019

formaat:
42x80

getekend:
R.

wijziging:
B. 31/07/2020

werknnummer:
18033

tekeningnummer:
407

adres:
van Egmond Architecten B.V.,
Gooweg 5,
2201 AX Noordwijk

telefoon:
+31 (0)71 36 19 700
info@vanegmondarchitecten.nl
www.vanegmondarchitecten.nl

Full Service Architectuur

3x koekoek afm. 280x1500

van Egmond, *architecten*

OMGEVINGSVERGUNNING

project:
Havenkade, 35 appartementen

locatie & opdrachtgever:
te Wassenaar
voor Niersman B.V.

onderwerp:
principe details

schaal:
1:5

datum:
31/07/2020

werknnummer:
18033

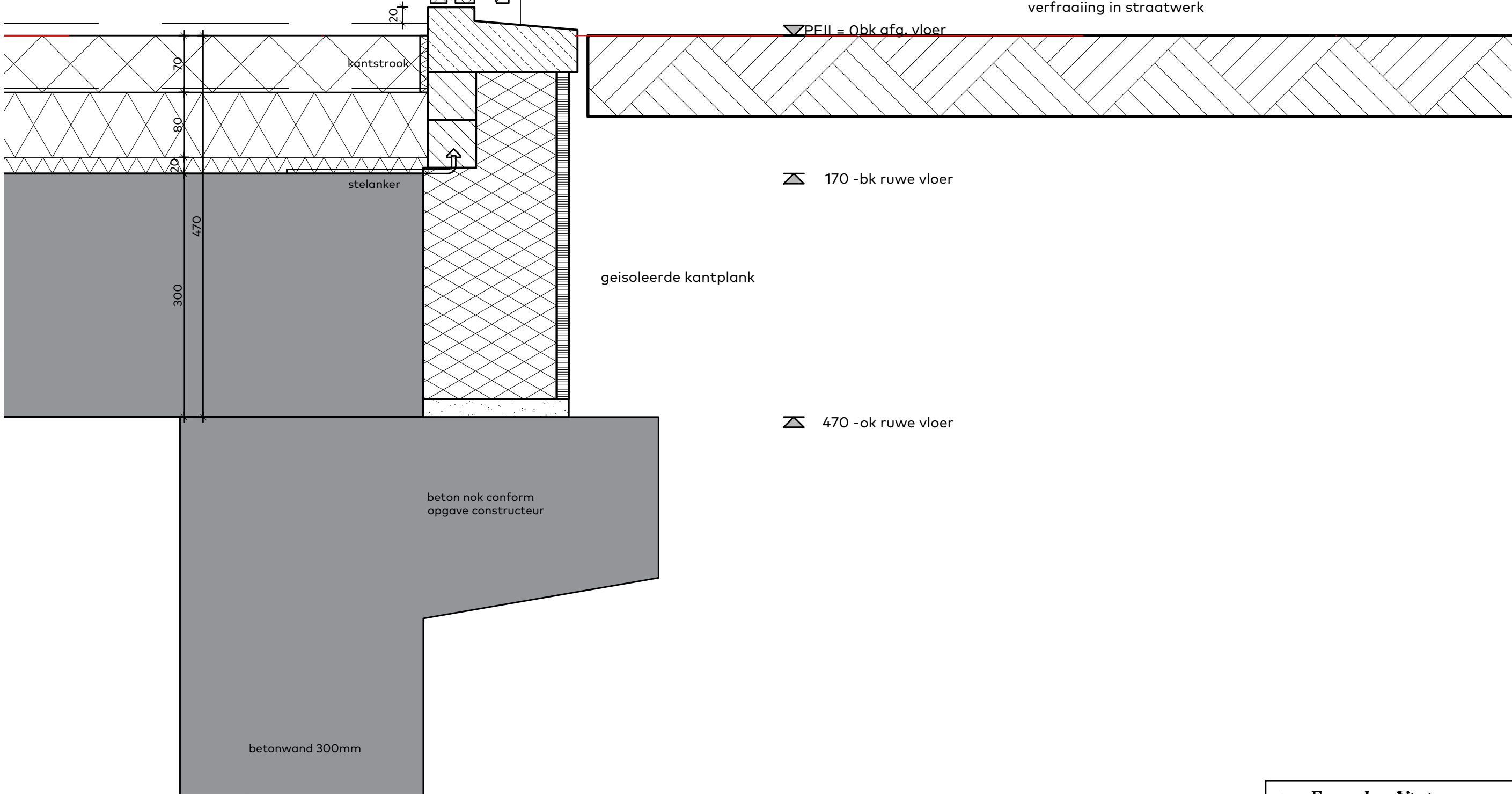
tekeningnummer:
408

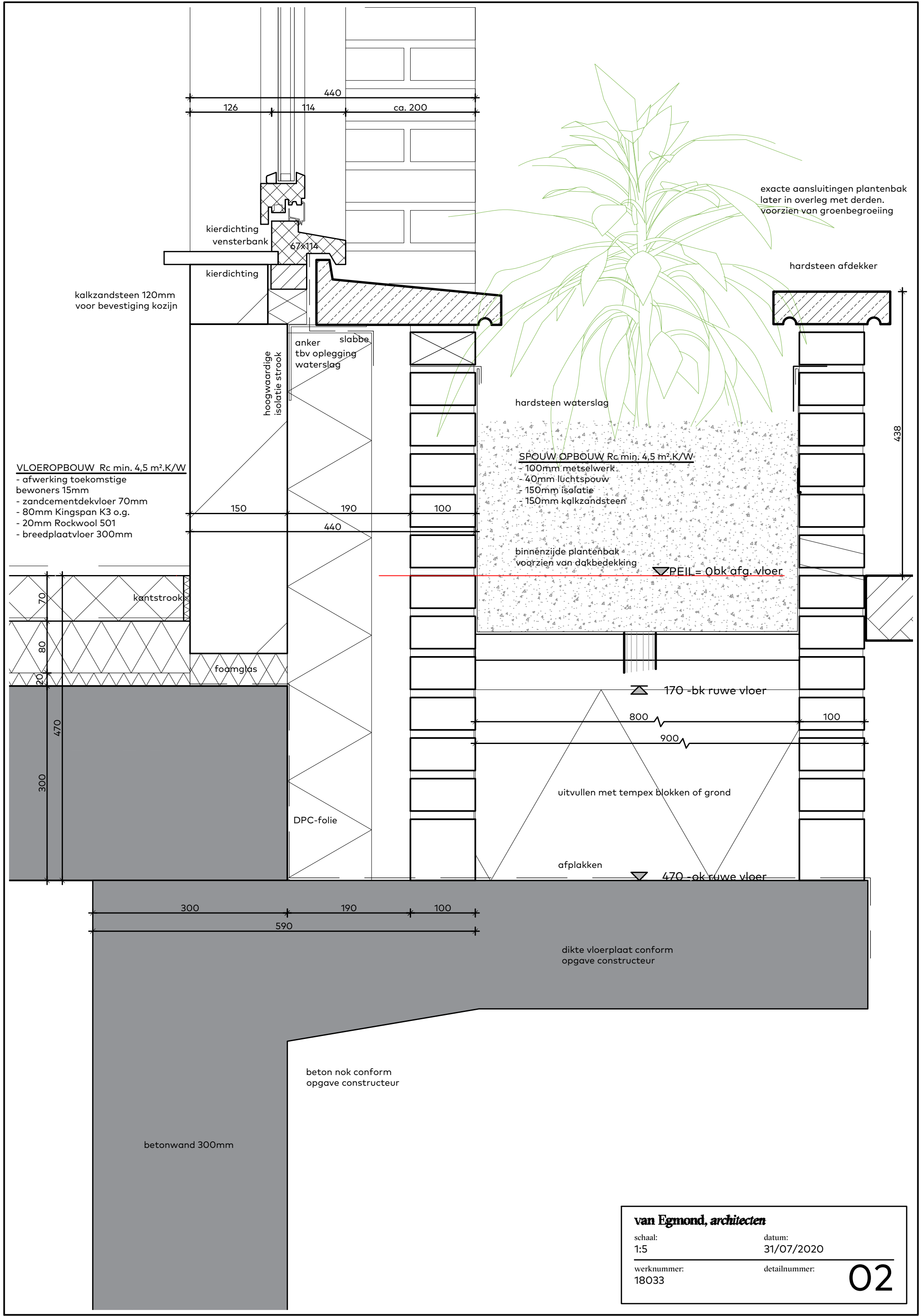
- details met datum;
detail 01 - 31 Juli 2020
detail 02 - 31 Juli 2020
detail 03 - 31 Juli 2020
detail 04 - 31 Juli 2020
detail 05 - 31 Juli 2020
detail 06 - 31 Juli 2020
detail 07 - 31 Juli 2020
detail 08 - 31 Juli 2020
detail 09 - 31 Juli 2020
detail 10 - 31 Juli 2020
detail 11 - 31 Juli 2020
detail 12 - 31 Juli 2020
detail 13 - 31 Juli 2020

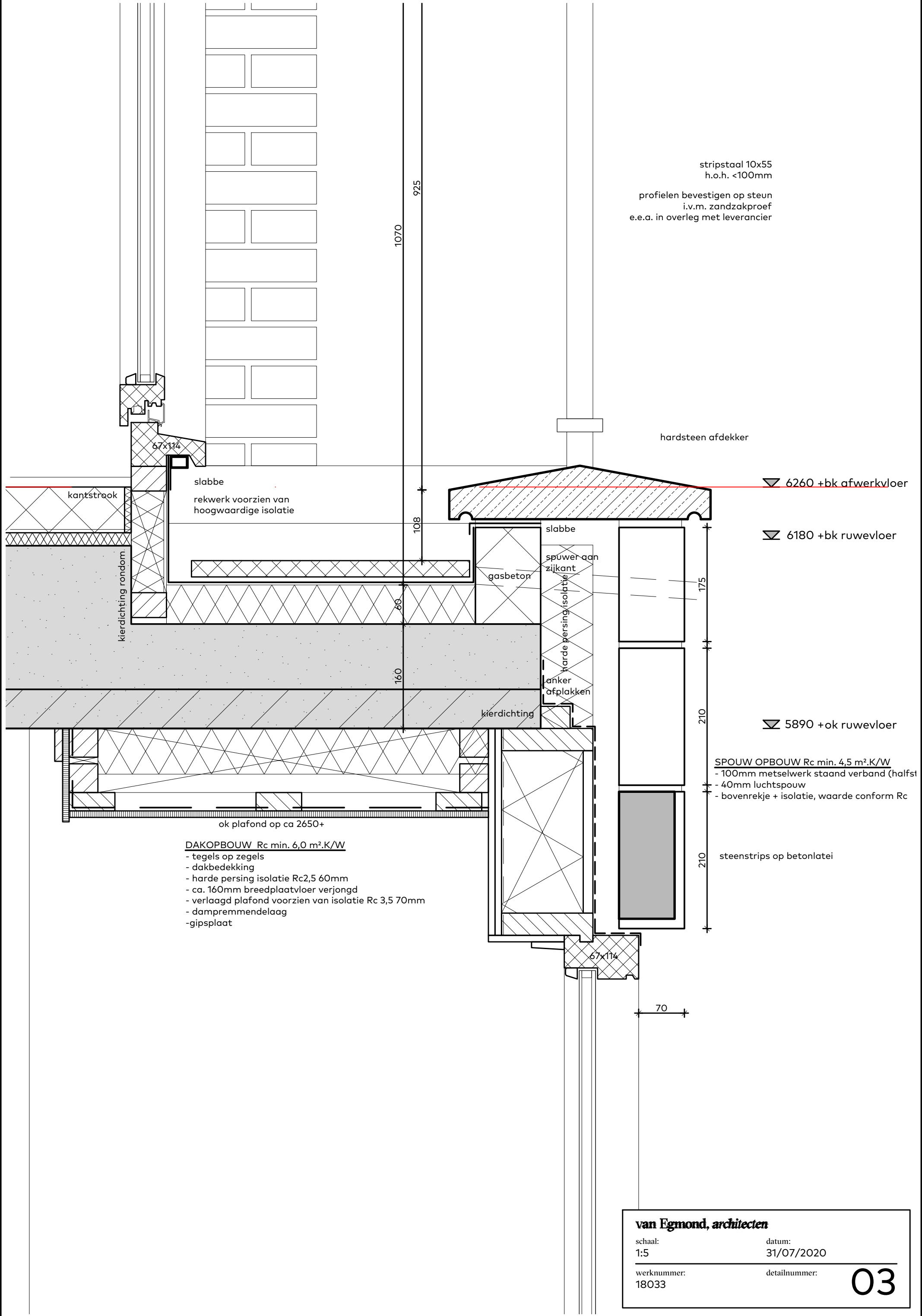
details met datum;
detail 14 - 31 Juli 2020
detail 15 - 31 Juli 2020
detail 16 - 31 Juli 2020
detail 17 - 05 december 2019
detail 18 - 31 Juli 2020
detail 19 - 05 december 2019
detail 20 - 31 Juli 2020
detail 21 - 31 Juli 2020
detail 22 - 31 Juli 2020
detail 23 - 31 Juli 2020
detail 24 - 31 Juli 2020
detail 25 - 31 Juli 2020
detail 26 - 31 Juli 2020
detail 27 - 31 Juli 2020
detail 28 - 31 Juli 2020



VLOEROPBOUW Rc min. 4,5 m².K/W
- afwerking toekomstige bewoners 15mm
- zandcementdekvloer 70mm
- 80mm Kingspan K3 o.g.
- 20mm Rockwool 501
- breedplaatvloer 300mm







stripstaal 10x55
h.o.h. <100mm

profielen bevestigen op steun
i.v.m. zandzakproef
e.e.a. in overleg met leverancier

hardsteen afdekker

▽ 6260 +bk afwerkvloer

▽ 6180 +bk ruwevloer

▽ 5890 +ok ruwevloer

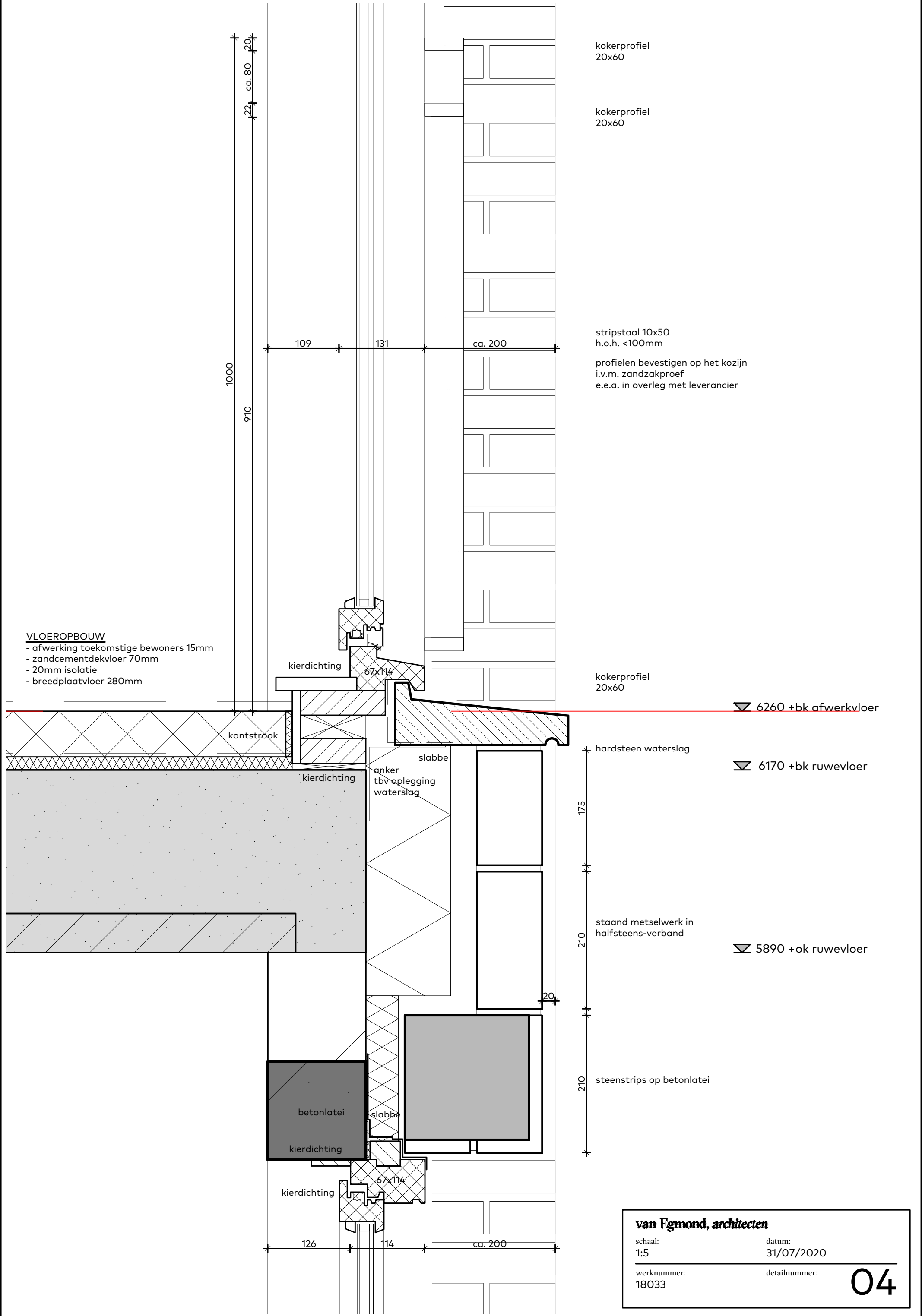
SPOUW OPBOUW Rc min. 4,5 m².K/W
- 100mm metselwerk staand verband (halfst
- 40mm luchtsouw
- bovenrekje + isolatie, waarde conform Rc

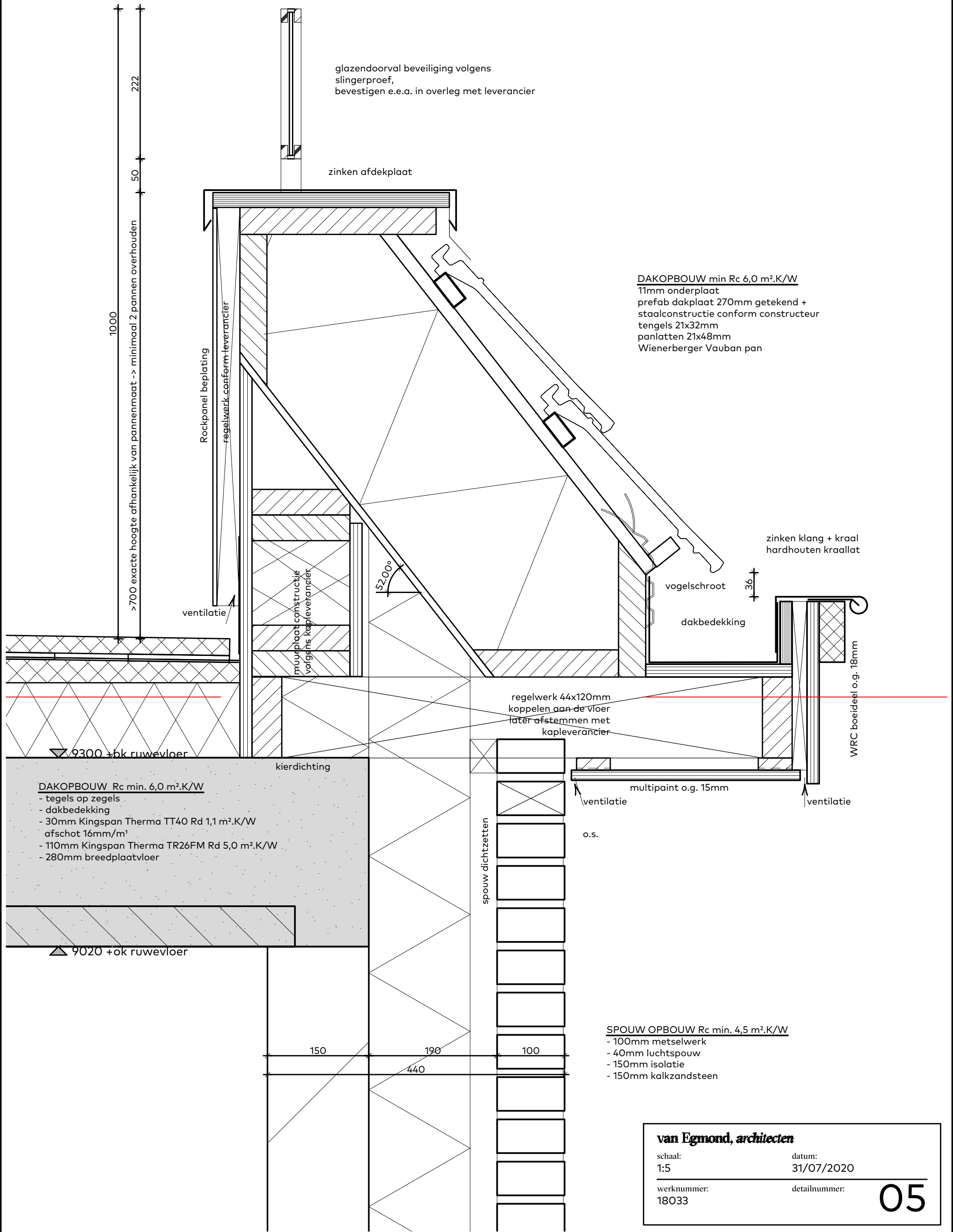
steenstrips op betonlatei

DAKOPBOUW Rc min. 6,0 m².K/W
- tegels op zegels
- dakbedekking
- harde persing isolatie Rc2,5 60mm
- ca. 160mm breedplaatvloer verjongd
- verlaagd plafond voorzien van isolatie Rc 3,5 70mm
- dampremmende laag
- gipsplaat

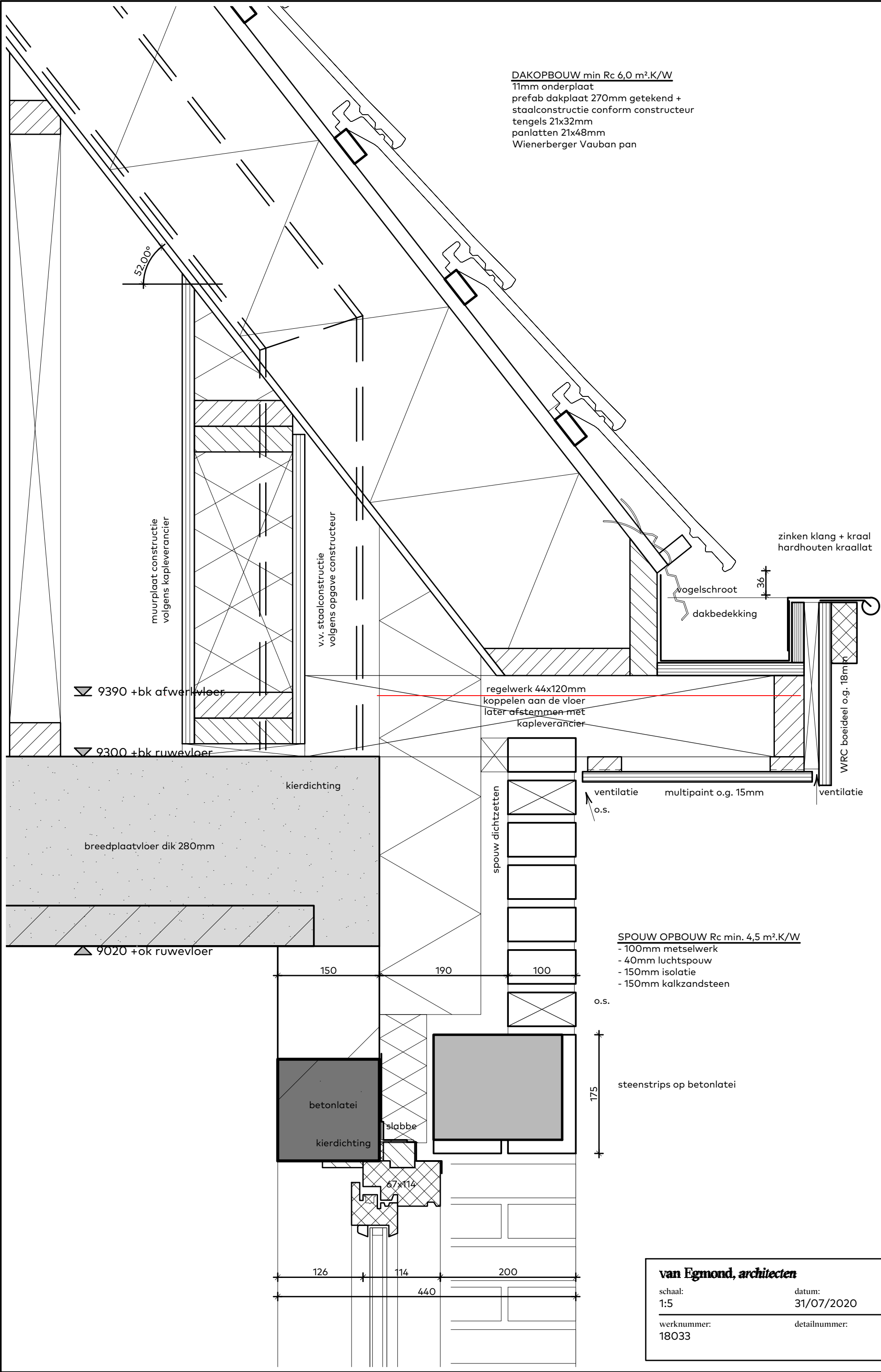
ok plafond op ca 2650+

70





DAKOPBOUW min Rc 6,0 m².K/W
11mm onderplaat
prefab dakplaat 270mm getekend +
staalconstructie conform constructeur
tengels 21x32mm
panlatten 21x48mm
Wienerberger Vauban pan



van Egmond, architecten

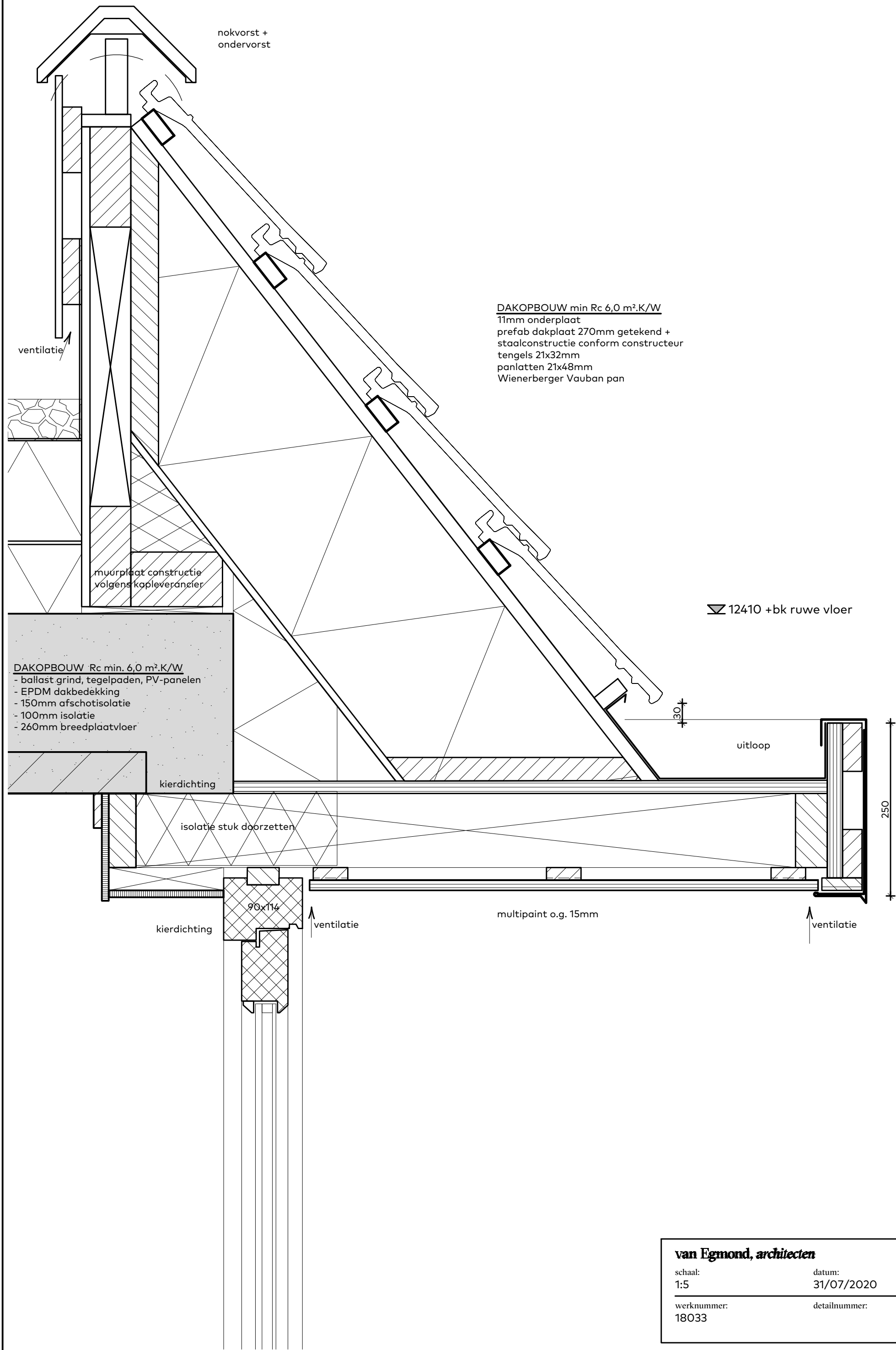
schaal:
1:5

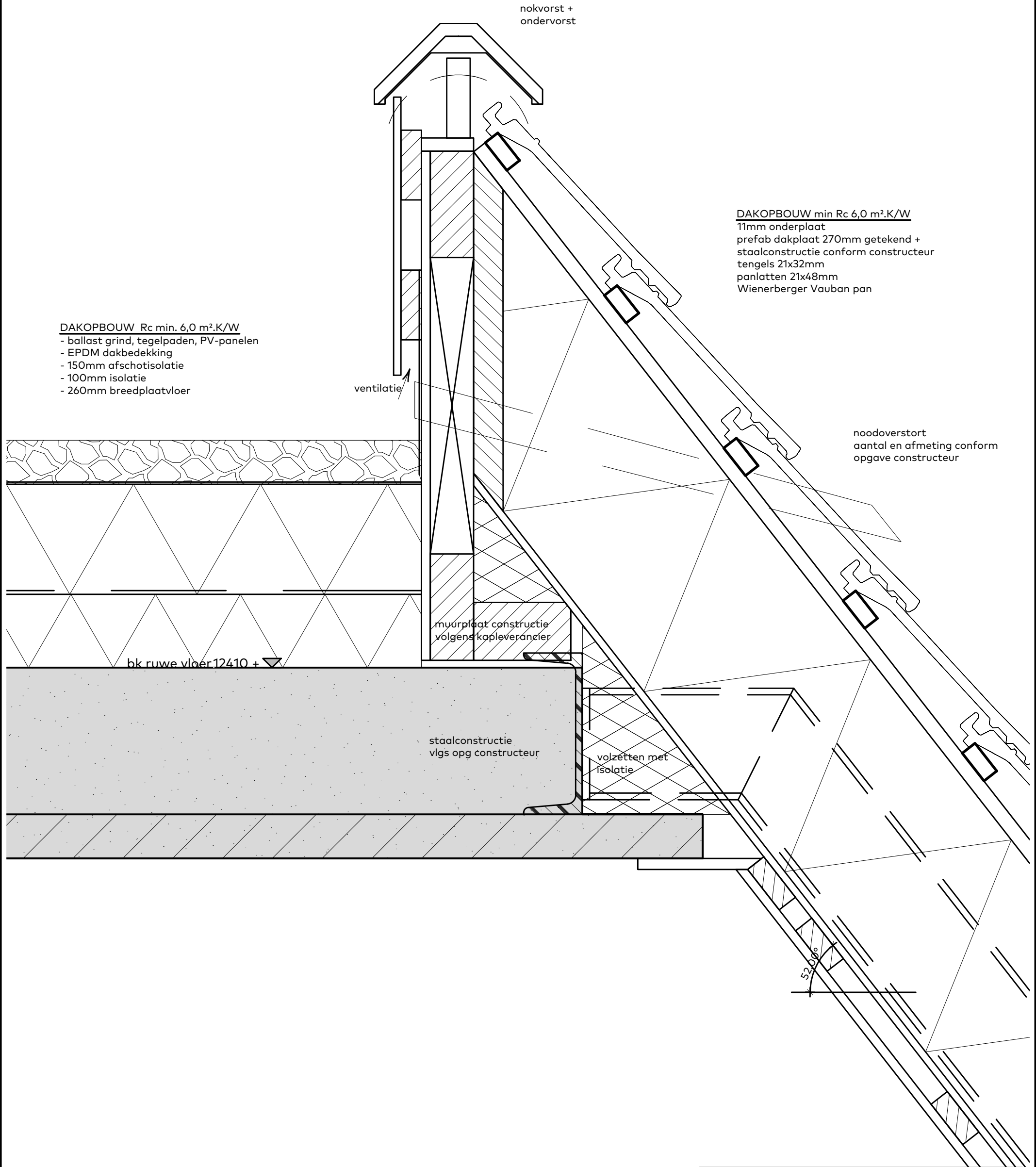
datum:
31/07/2020

werknummer:
18033

detailnummer:

06





DAKOPBOUW Rc min. 6,0 m².K/W
- ballast grind, tegelpaden, PV-panelen
- EPDM dakbedekking
- 150mm afschotisolatie
- 100mm isolatie
- 260mm breedplaatvloer

DAKOPBOUW min Rc 6,0 m².K/W
11mm onderplaat
prefab dakplaat 270mm getekend +
staalconstructie conform constructeur
tengels 21x32mm
panlatten 21x48mm
Wienerberger Vauban pan

noodoverstort
aantal en afmeting conform
opgave constructeur

muurplaat constructie
volgens kapleverancier

bk ruwe vloer 12410 + ▽

staalconstructie
vlgs opg constructeur

volzetten met
isolatie

52.00°

exacte aansluitingen plantenbak
later in overleg met derden.
voorzien van groenbegroeiing

hardsteen afdekker

hardsteen afdekker

100

340

100

540

binnenzijde plantenbak
voorzien van dakbedekking

afwatering in
overleg met
derden

onderhoudsarme vlonderdelen,
bevestiging conform leverancier

slabbe

dakbedekking

afschot isolatie min. 16mm/1.0m1

breedplaatvloer dik 300mm

uitvullen met tempex
blokken of grond

o.s.

beton nok conform
opgave constructeur

betonwand 300mm

290

300

van Egmond, architecten

schaal:

1:5

datum:

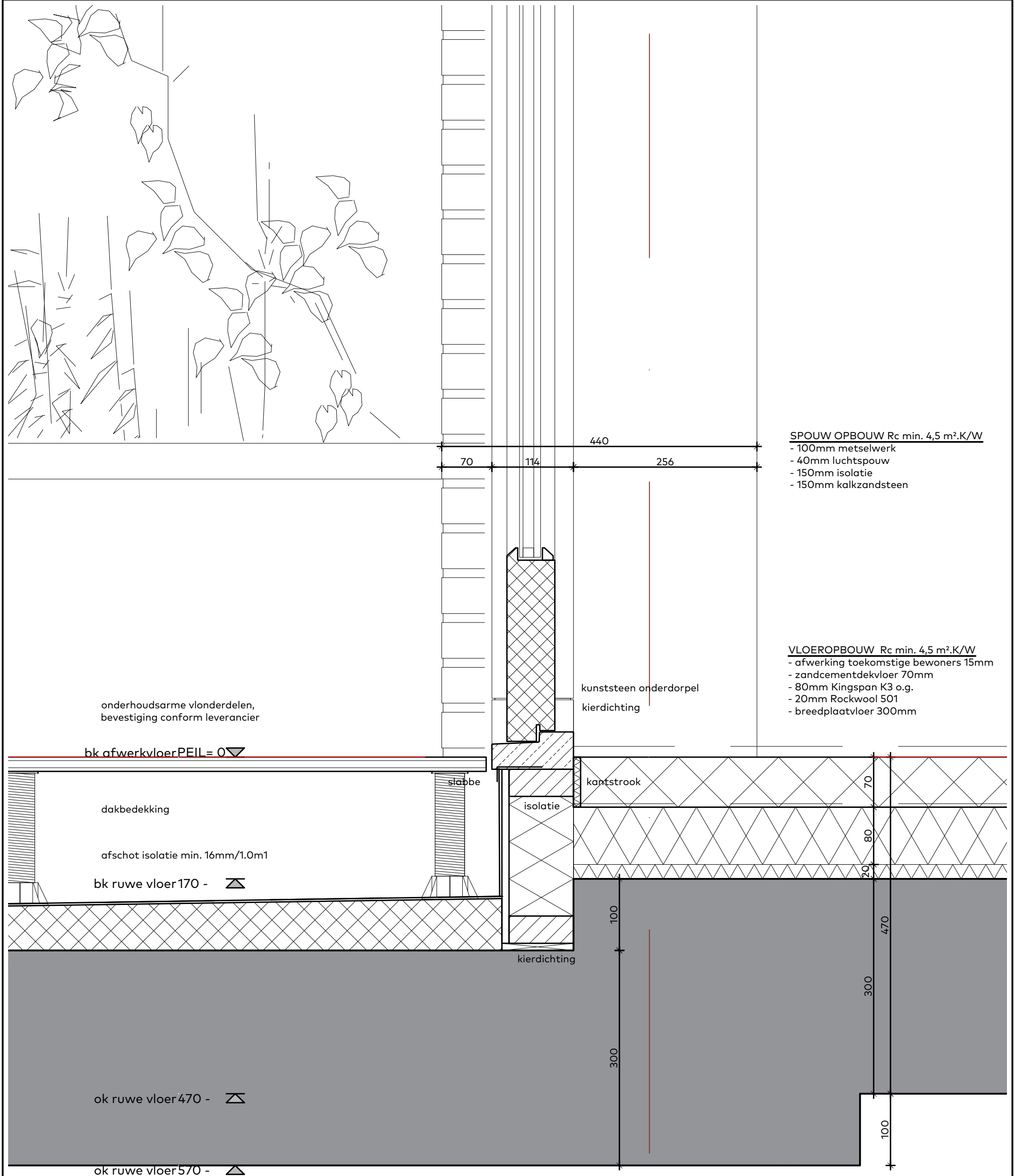
31/07/2020

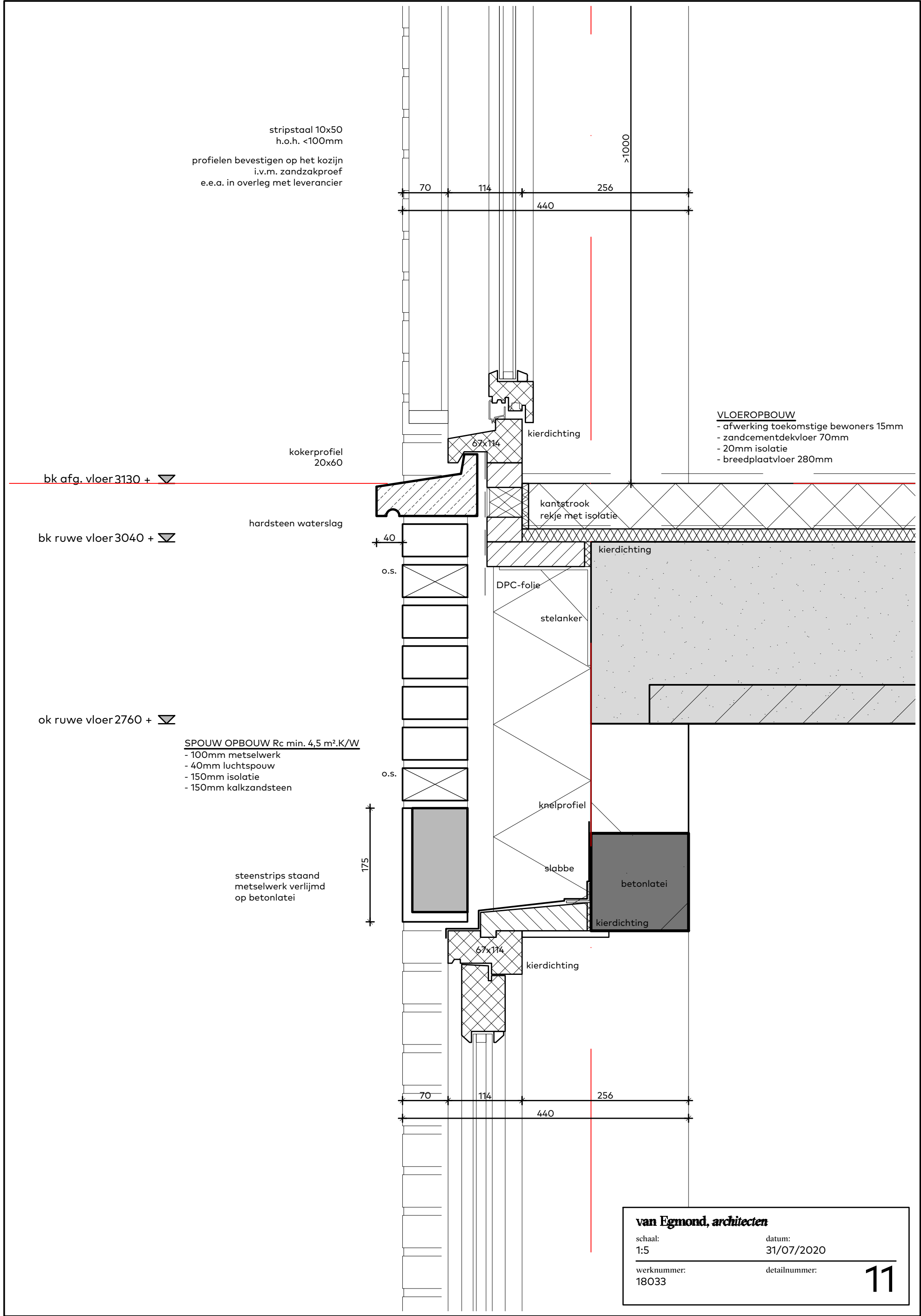
werknummer:

18033

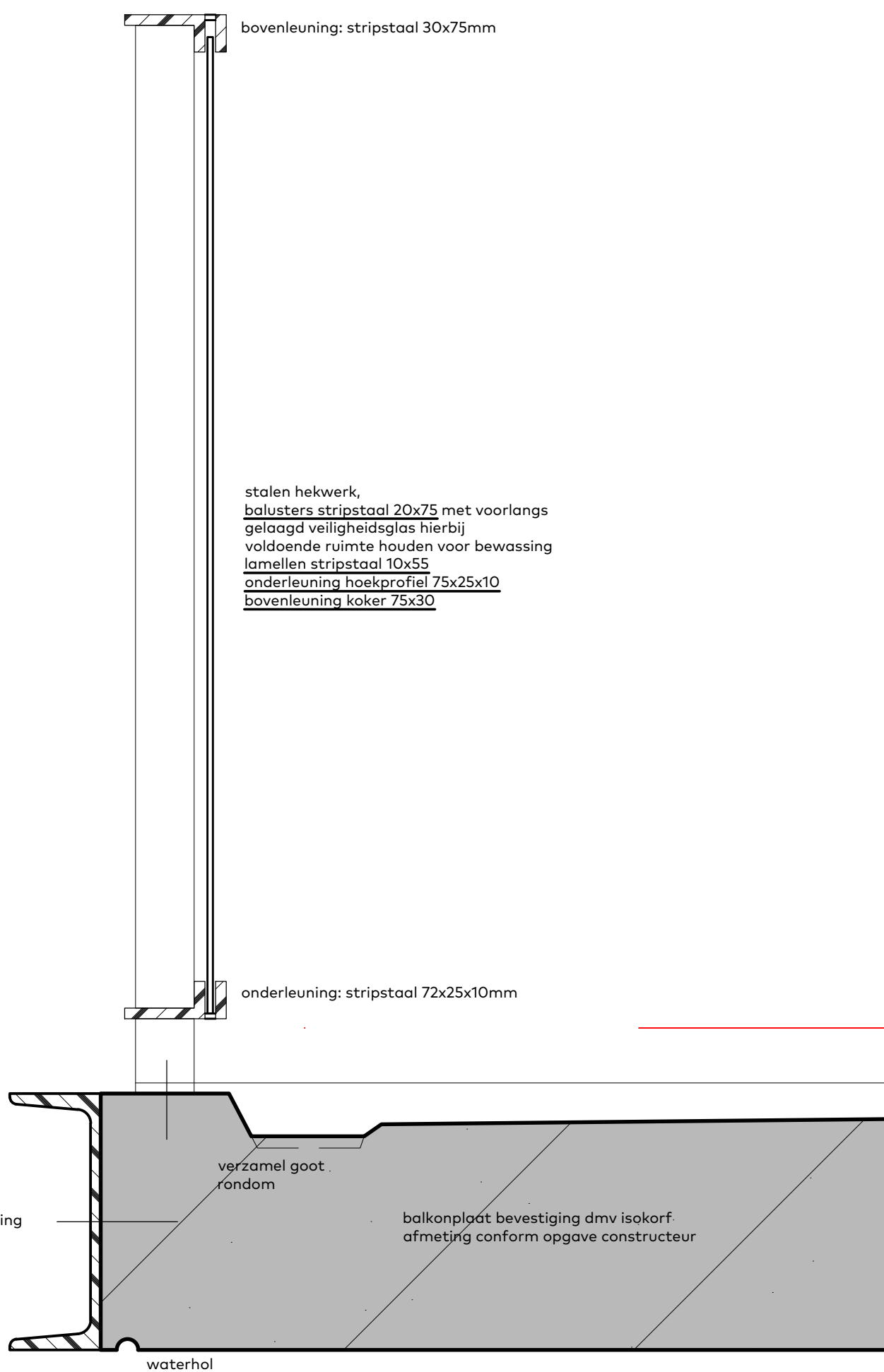
detailnummer:

09





> 1000 bovenkant gelijk met frans-balkons



UNP240
exacte dimensionering
later bepalen

van Egmond, architecten

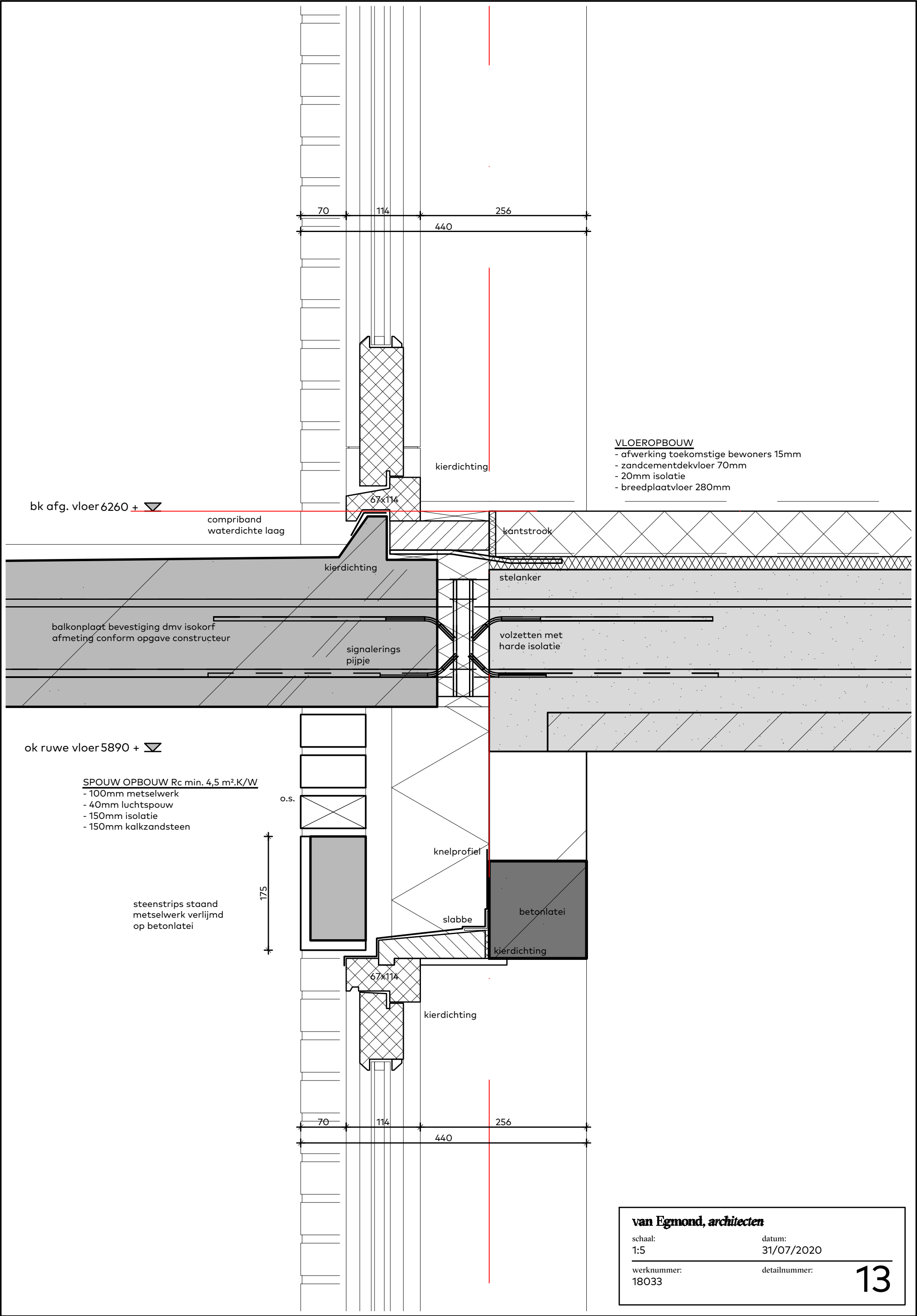
schaal:
1:5

datum:
31/07/2020

werknummer:
18033

detailnummer:

12



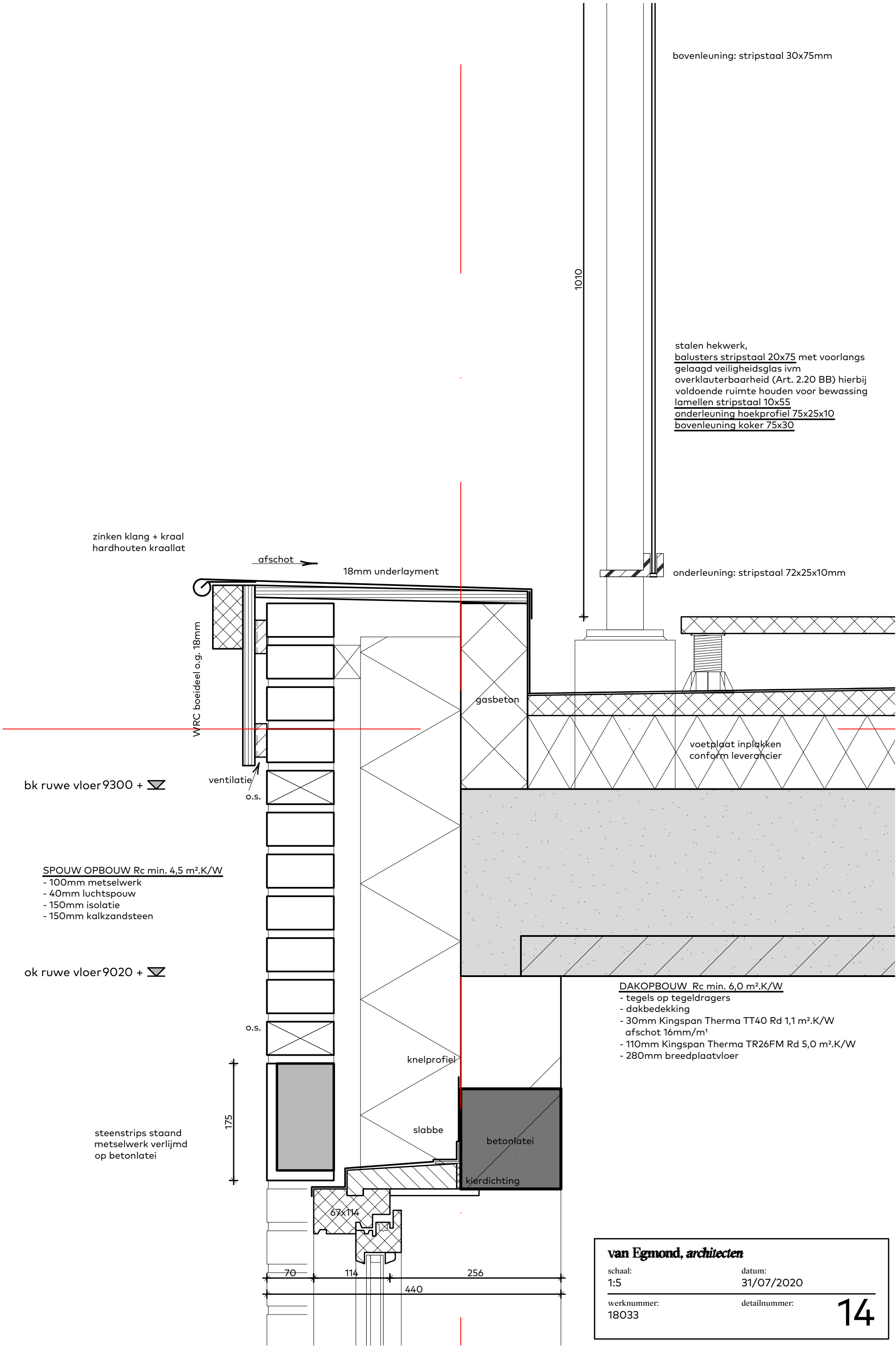
VLOEROPBOUW
- afwerking toekomstige bewoners 15mm
- zandcementdekvloer 70mm
- 20mm isolatie
- breedplaatvloer 280mm

SPOUW OPBOUW Rc min. 4,5 m².K/W
- 100mm metselwerk
- 40mm luchtsponw
- 150mm isolatie
- 150mm kalkzandsteen

steenstrips staand
metselwerk verlijmd
op betonlatei

van Egmond, architecten

schaal: 1:5
datum: 31/07/2020
werknummer: 18033
detailnummer:



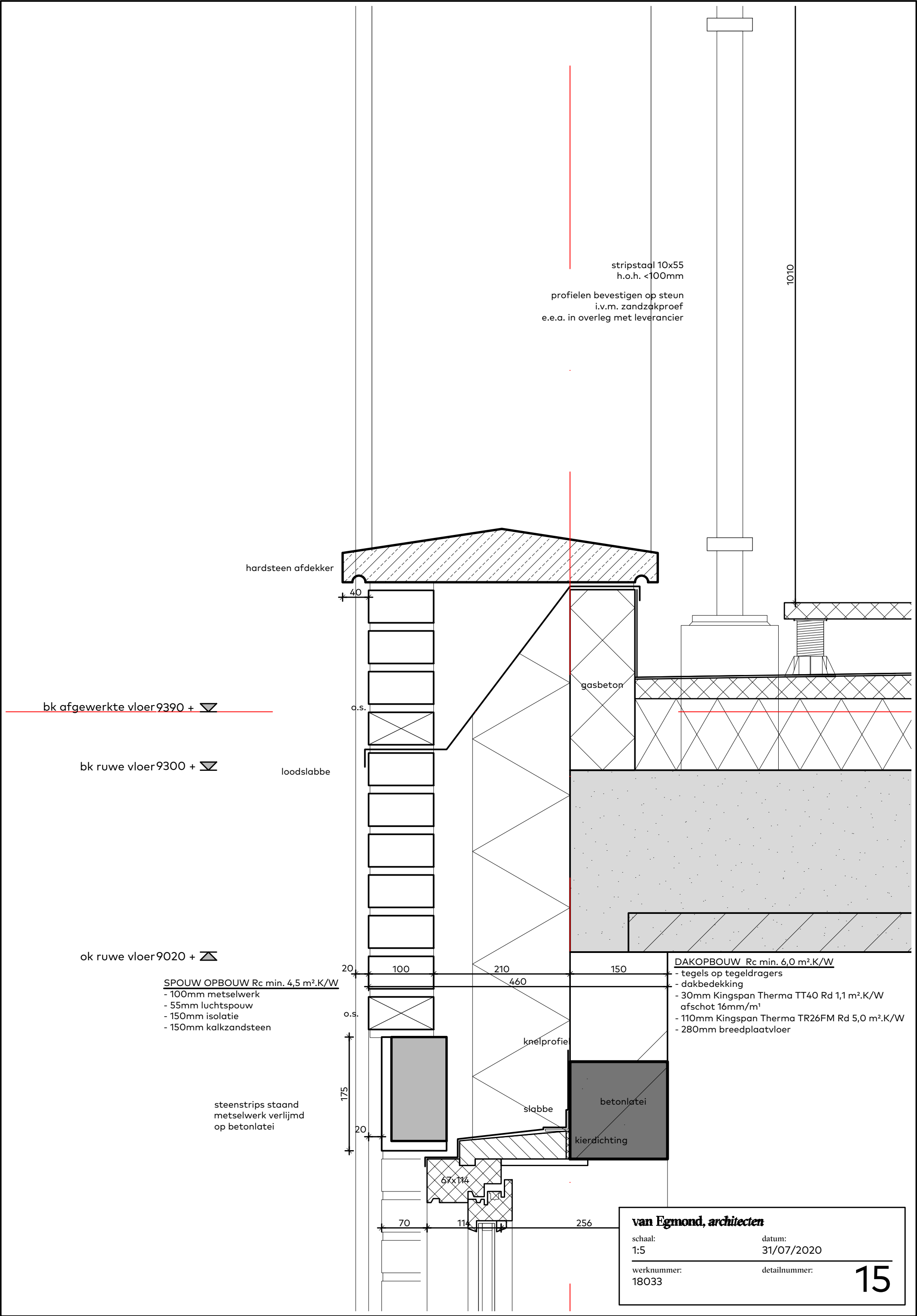
van Egmond, architecten

schaal:
1:5

datum:
31/07/2020

werknnummer:
18033

detailnummer:



zinken klang + kraal
hardhouten kraallat

afschot

18mm underlayment

- DAKOPBOUW Rc min. 6,0 m².K/W
- ballast grind, tegelpaden, PV-panelen
 - EPDM dakbedekking
 - 150mm afschotisolatie
 - 100mm isolatie
 - 260mm breedplaatvloer

WRC boeideel o.g. 18mm

ventilatie

210

bk ruwe vloer12410 +

20

o.s.

175

ok ruwe vloer12150 +

steenstrips staand
metselwerk verlijmd
op betonlatei

knelprofiel

67x114

- SPOUW OPBOUW Rc min. 4,5 m².K/W
- 100mm metselwerk
 - 40mm luchtsponw
 - 150mm isolatie
 - 150mm kalkzandsteen

70

114

256

440

van Egmond, architecten

schaal:
1:5

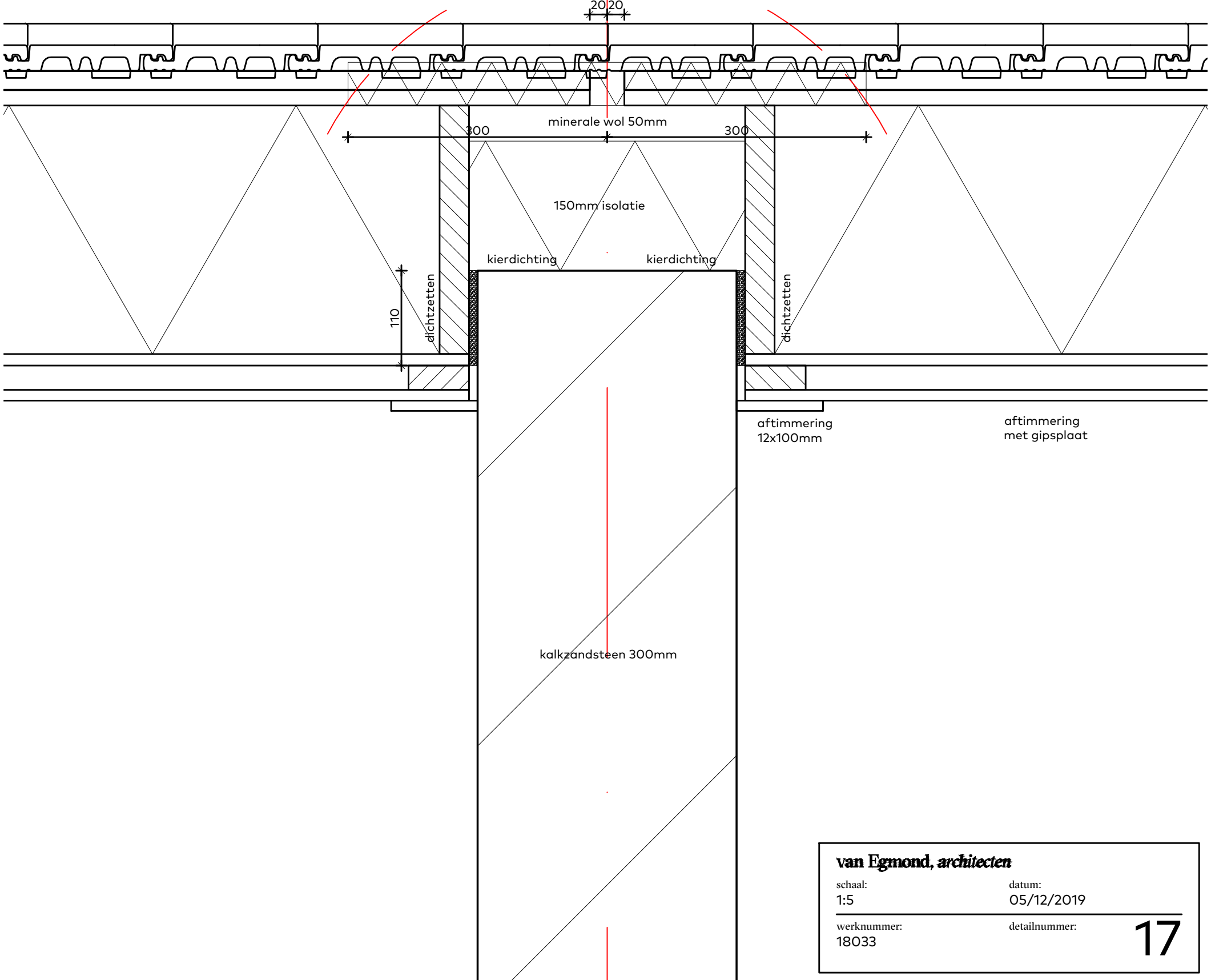
datum:
31/07/2020

werknnummer:
18033

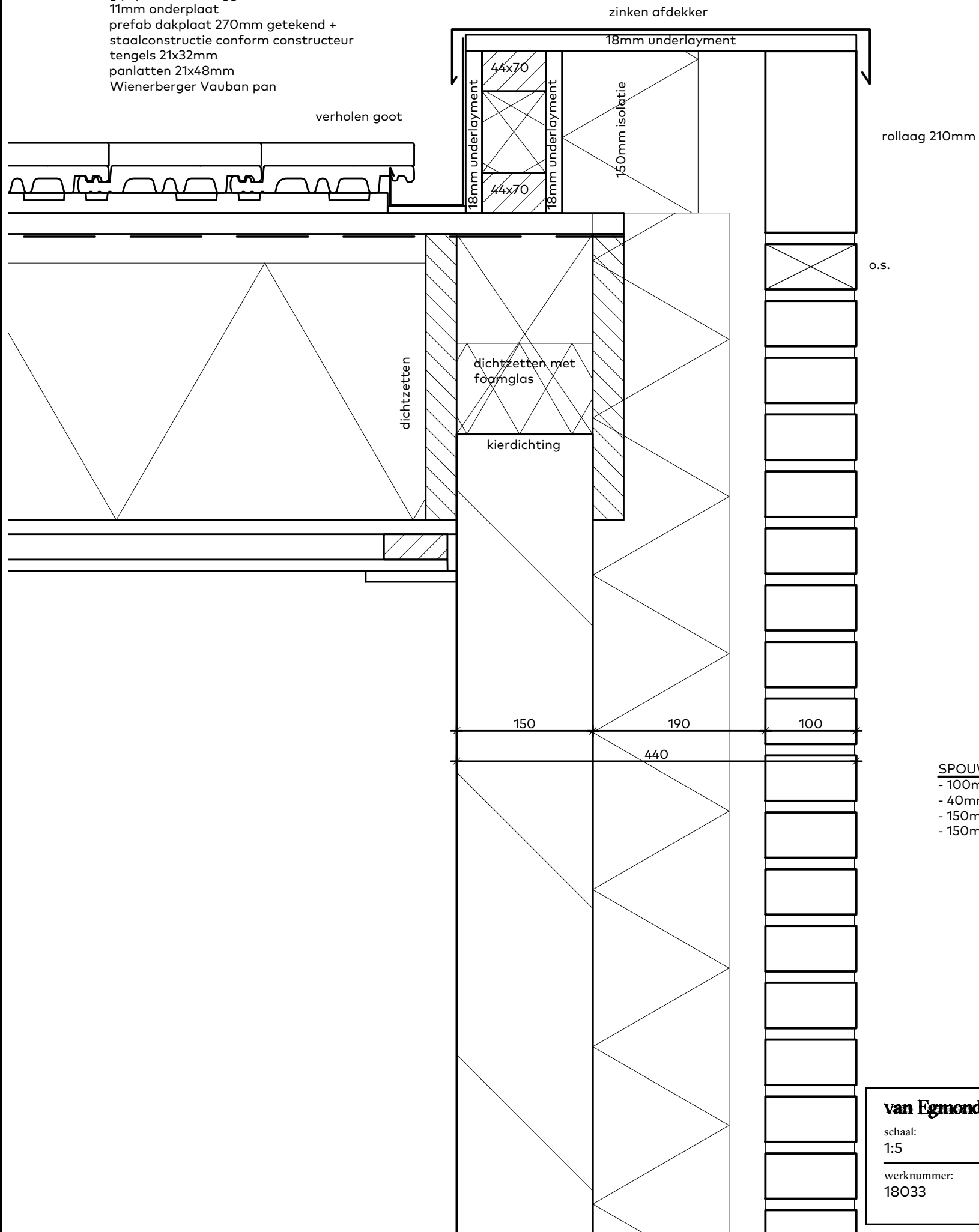
detailnummer:

DAKOPBOUW min Rc 6,0 m².K/W
gipsplaten met raggelwerk
11mm onderplaat
prefab dakplaat 270mm getekend +
staalconstructie conform constructeur
tengels 21x32mm
panlatten 21x48mm
Wienerberger Vauban pan

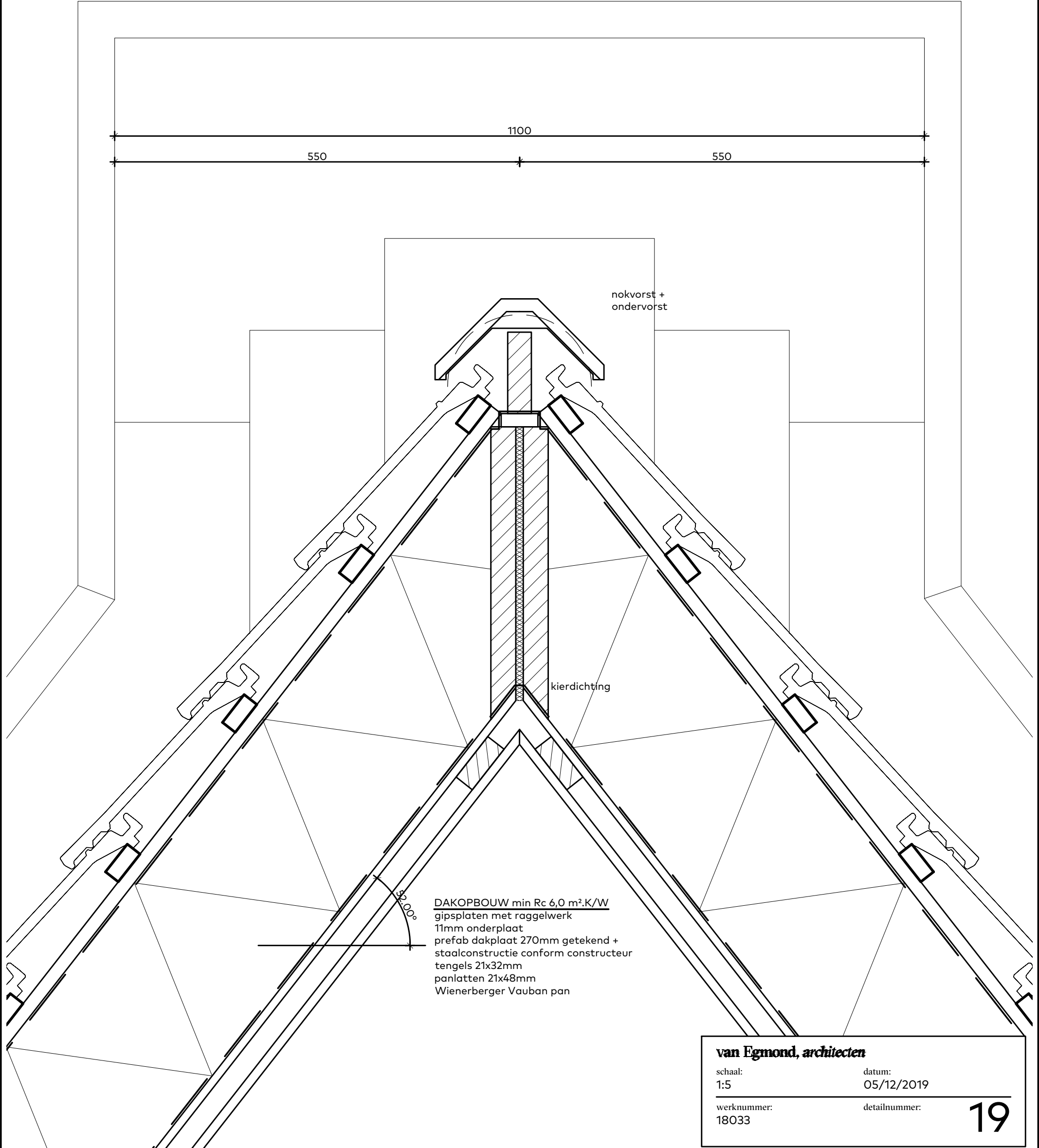
60min. WBDBO

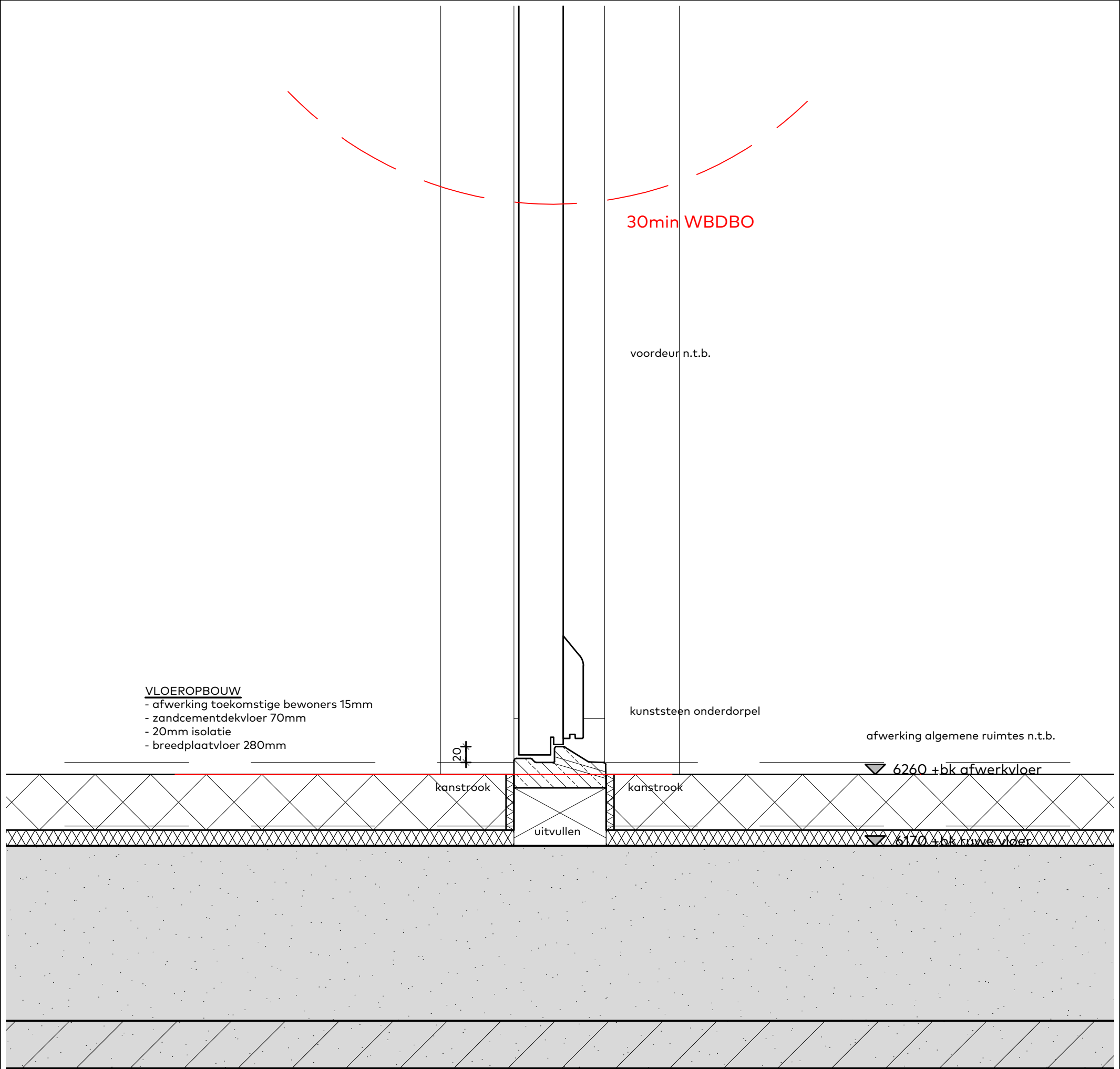


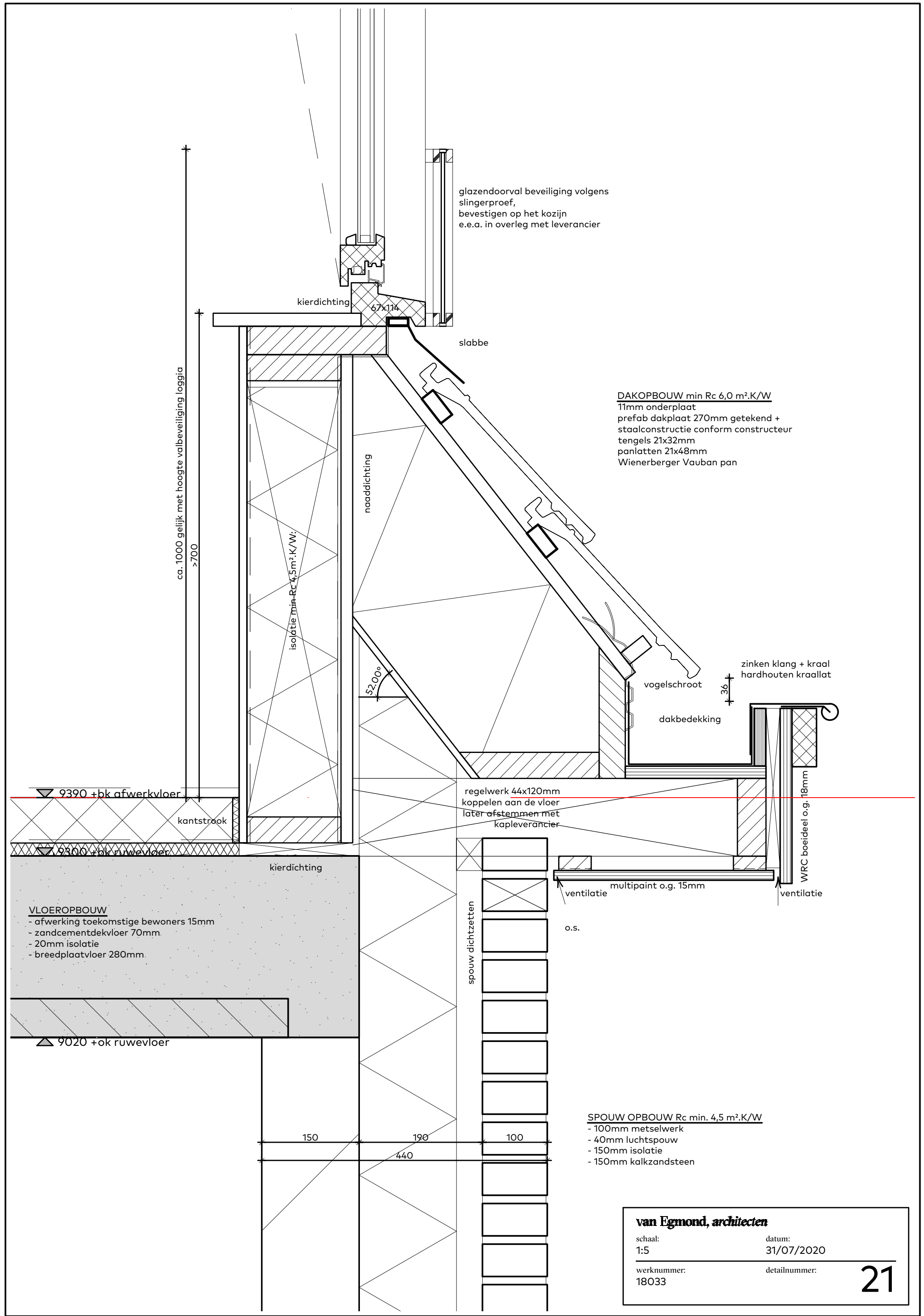
DAKOPBOUW min Rc 6,0 m².K/W
gipsplaten met raggelwerk
11mm onderplaat
prefab dakplaat 270mm getekend +
staalconstructie conform constructeur
tengels 21x32mm
panlatten 21x48mm
Wienerberger Vauban pan

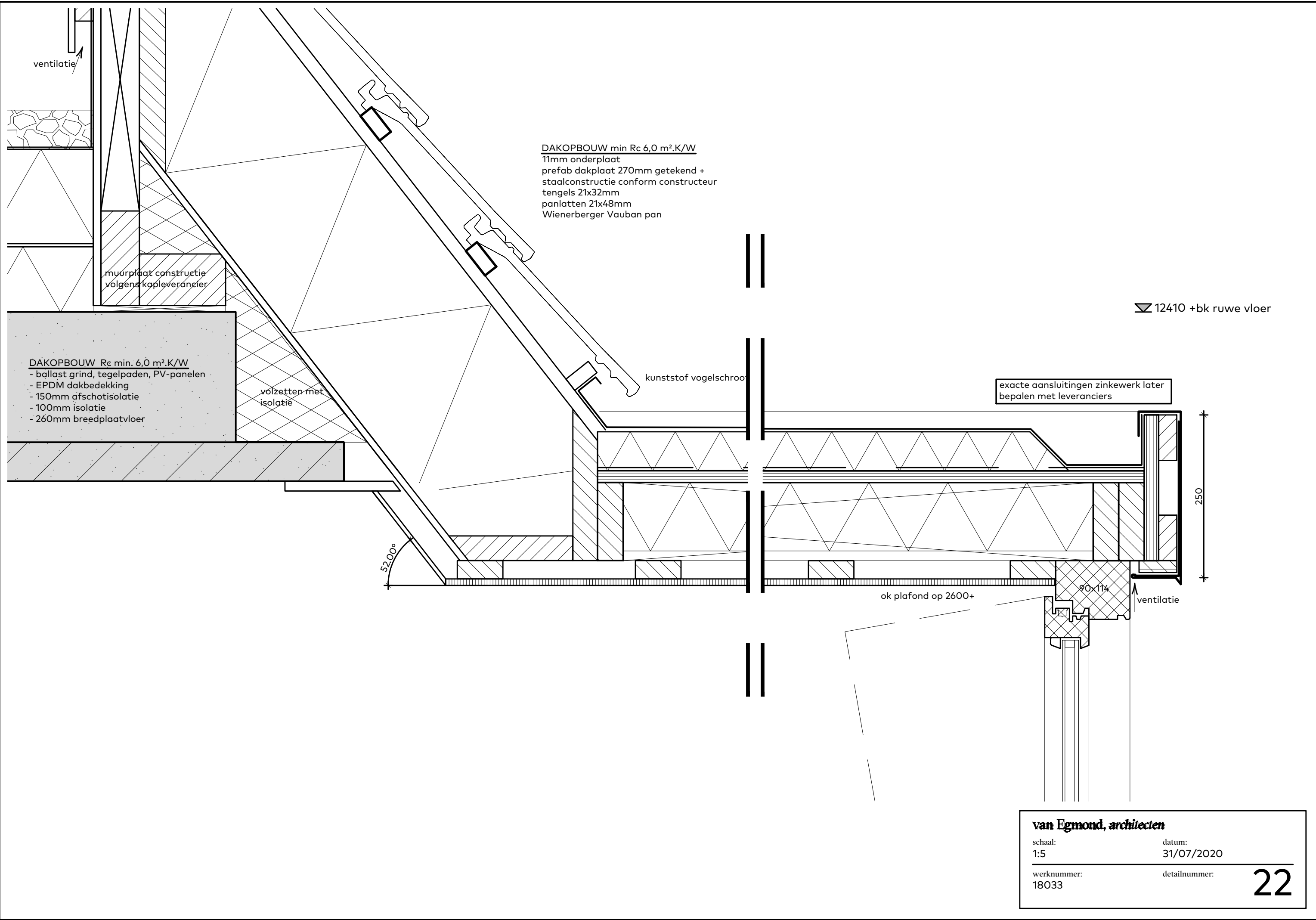


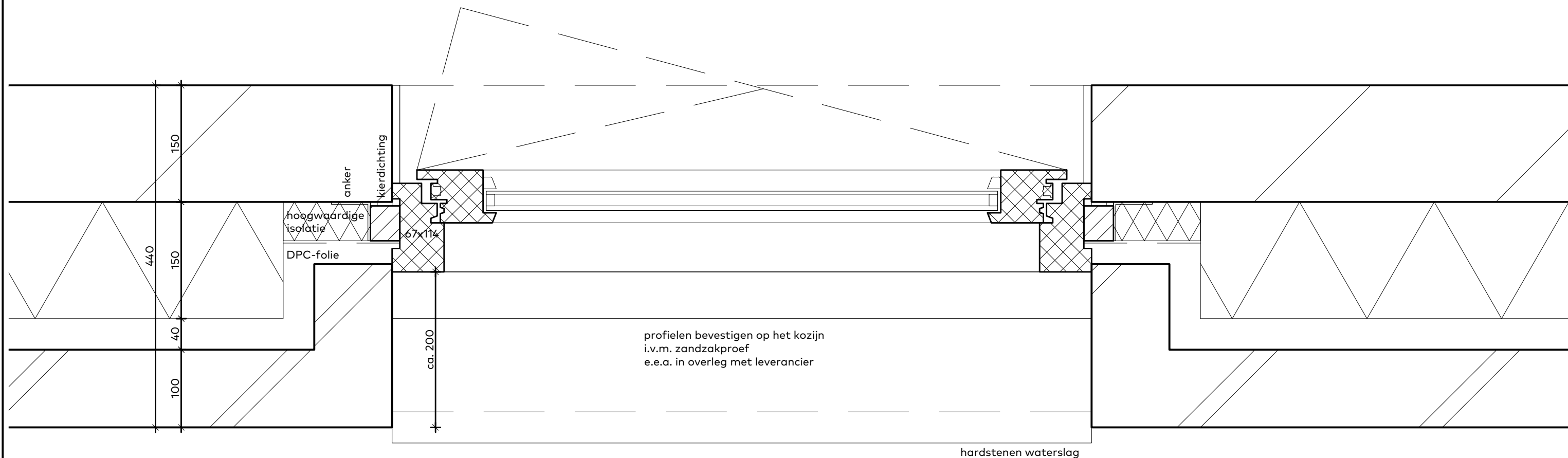
SPOUW OPBOUW Rc min. 4,5 m².K/W
- 100mm metselwerk
- 40mm luchtsponw
- 150mm isolatie
- 150mm kalkzandsteen











SPOUW OPBOUW Rc min. 4,5 m².K/W
- 100mm metselwerk
- 40mm luchtpouw
- 150mm isolatie
- 150mm kalkzandsteen

van Egmond, architecten

schaal:
1:5

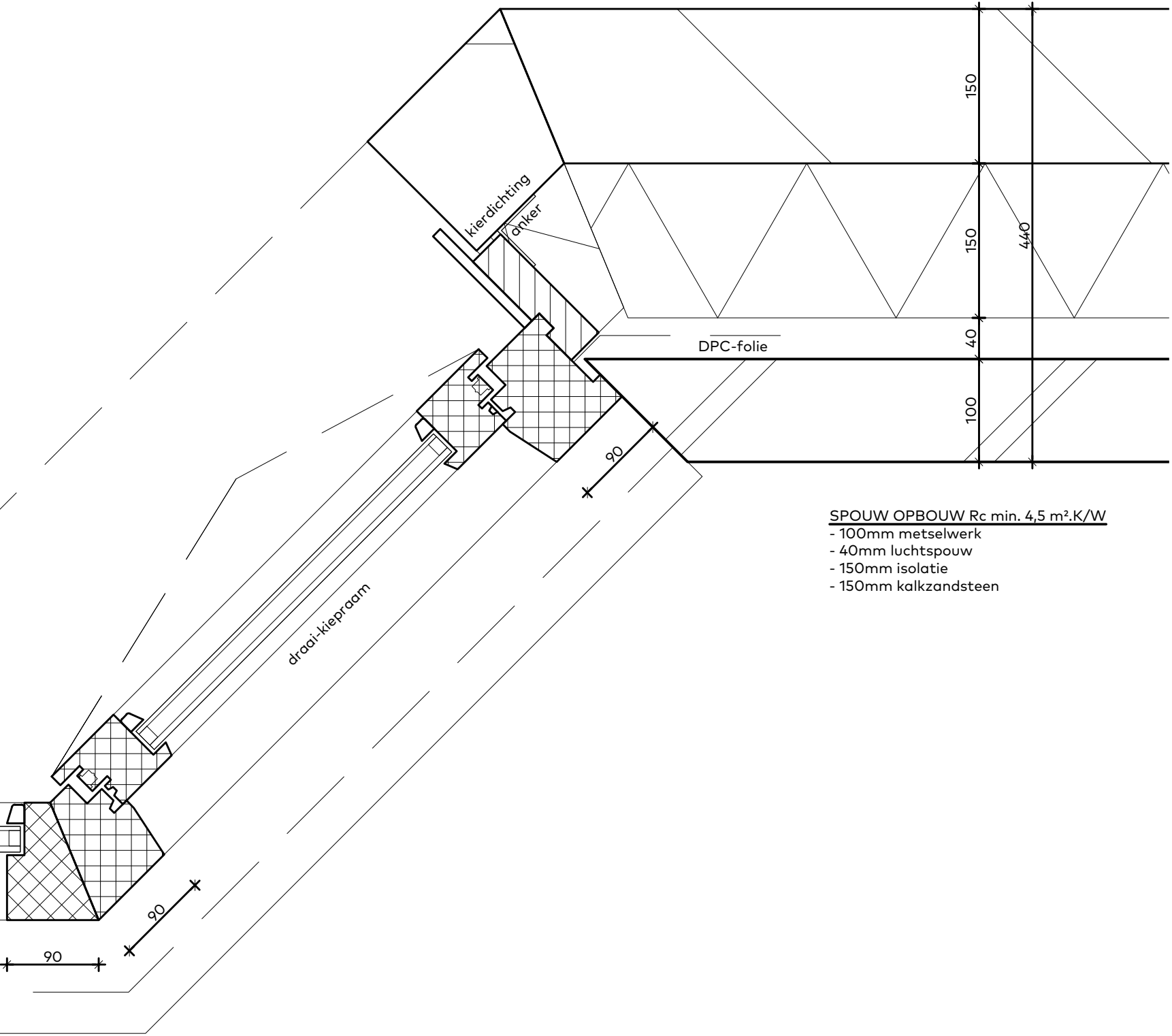
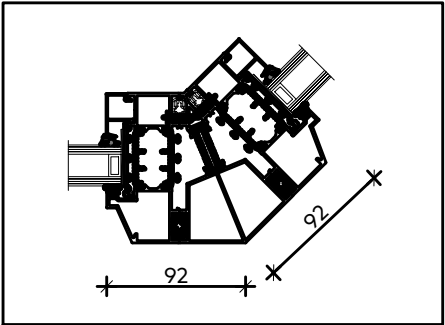
datum:
31/07/2020

werknnummer:
18033

detailnummer:

23

vergelijking aluminium kozijn
let op, hier zit nog geen draai-kiep raam in



- SPOUW OPBOUW Rc min. 4,5 m².K/W
- 100mm metselwerk
 - 40mm luchtspouw
 - 150mm isolatie
 - 150mm kalkzandsteen

hardstenen waterslag

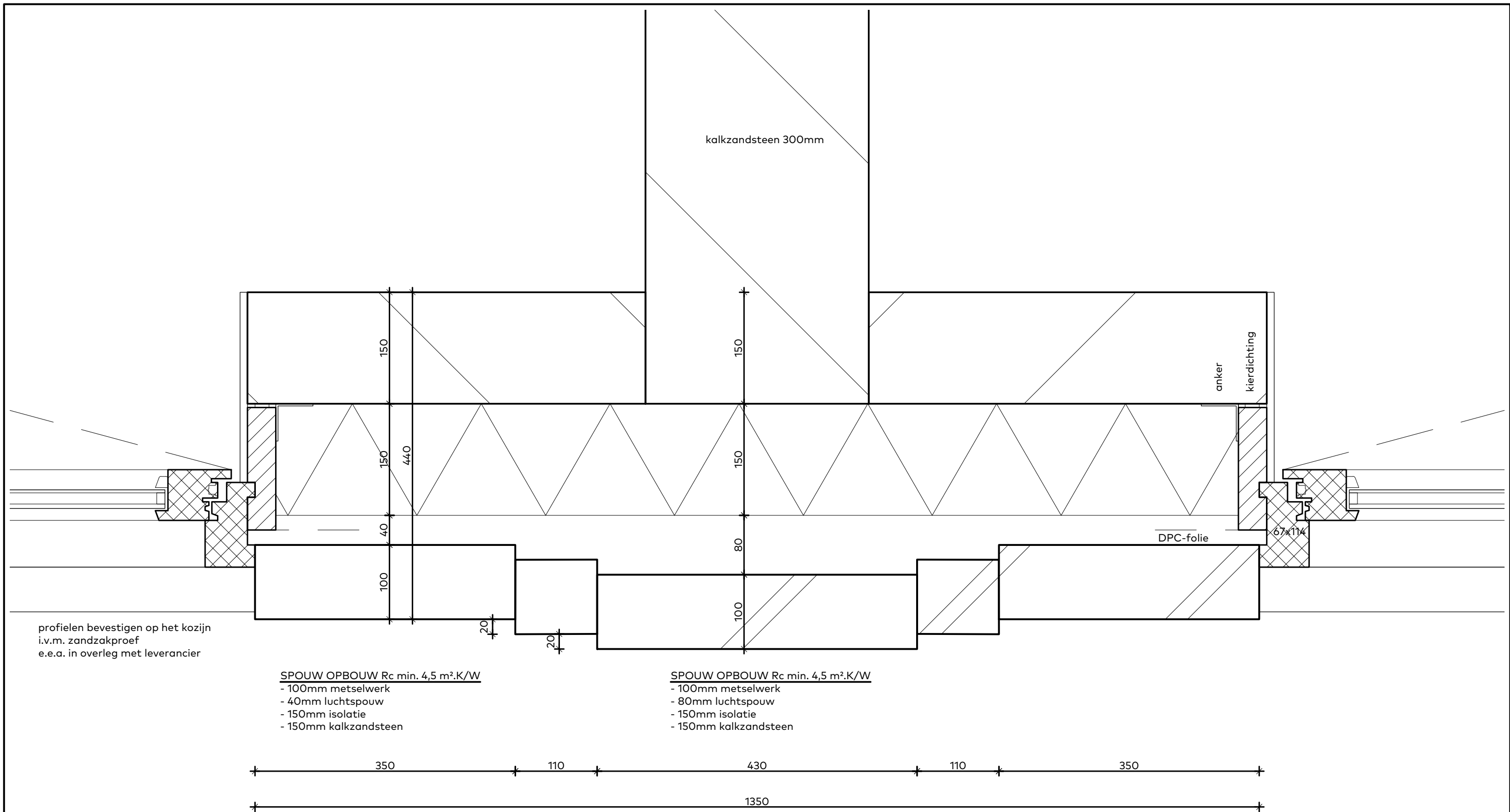
van Egmond, architecten

schaal:
1:5

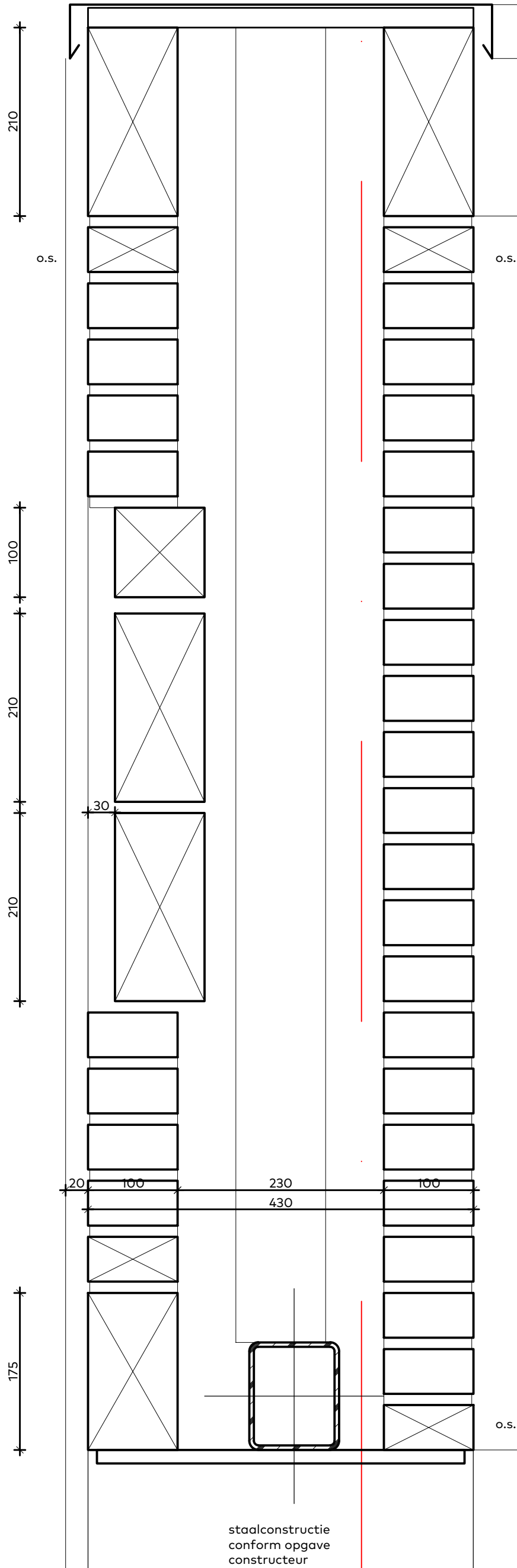
datum:
31/07/2020

werknnummer:
18033

detailnummer:



zinken afdekker
underlayment 19mm



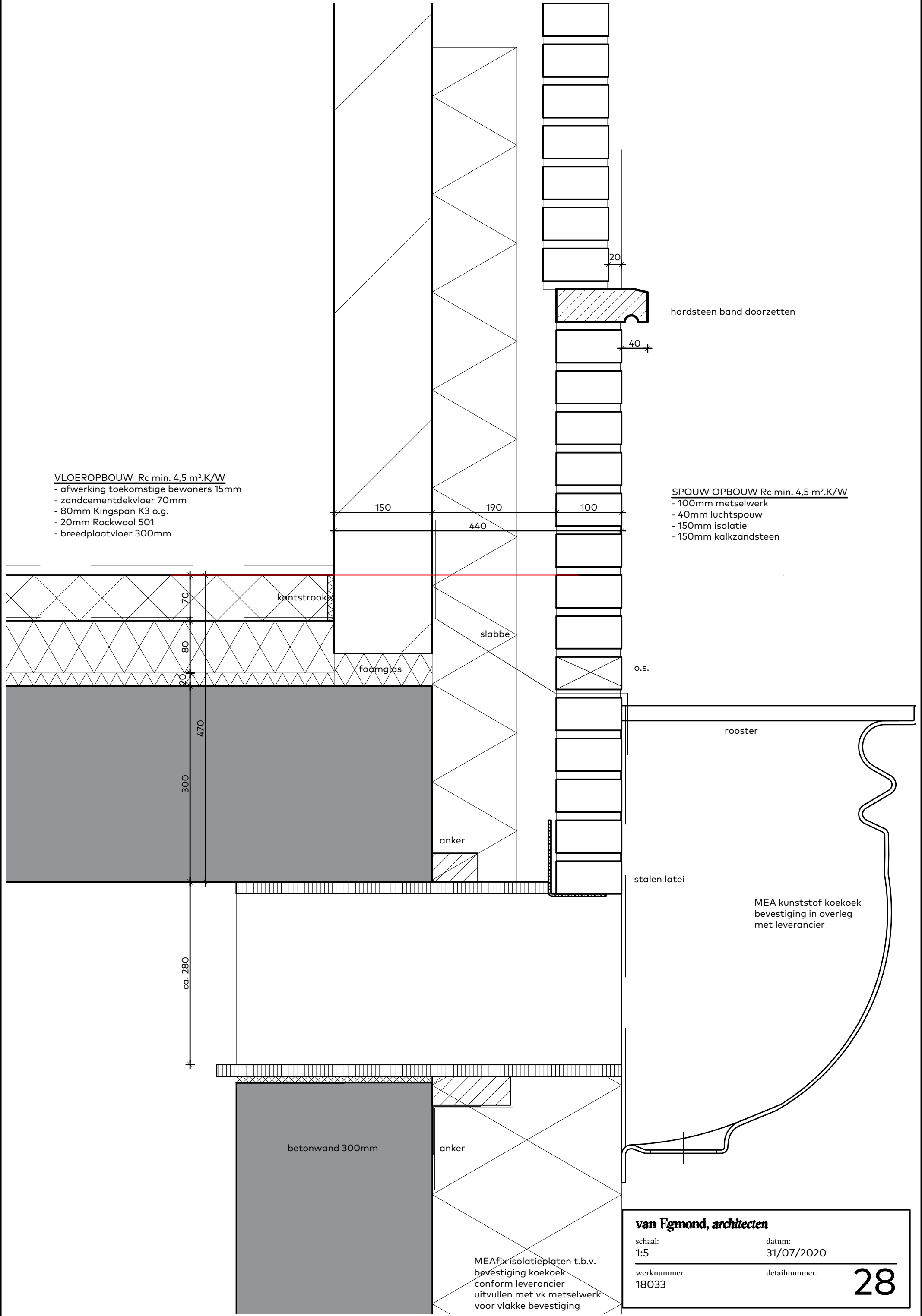
van Egmond, architecten

schaal:
1:5

datum:
31/07/2020

werknummer:
18033

detailnummer:



VLOEROPBOUW Rc min. 4,5 m².K/W
- afwerking toekomstige bewoners 15mm
- zandcementdekvloer 70mm
- 80mm Kingspan K3 o.g.
- 20mm Rockwool 501
- breedplaatvloer 300mm

hardsteen band doorzetten

SPOUW OPBOUW Rc min. 4,5 m².K/W
- 100mm metselwerk
- 40mm luchtspouw
- 150mm isolatie
- 150mm kalkzandsteen

o.s.

rooster

stalen latei

MEA kunststof koekoek
bevestiging in overleg
met leverancier

betonwand 300mm

anker

MEAFix isolatieplaten t.b.v.
bevestiging koekoek
conform leverancier
uitvullen met vk metselwerk
voor vlakke bevestiging

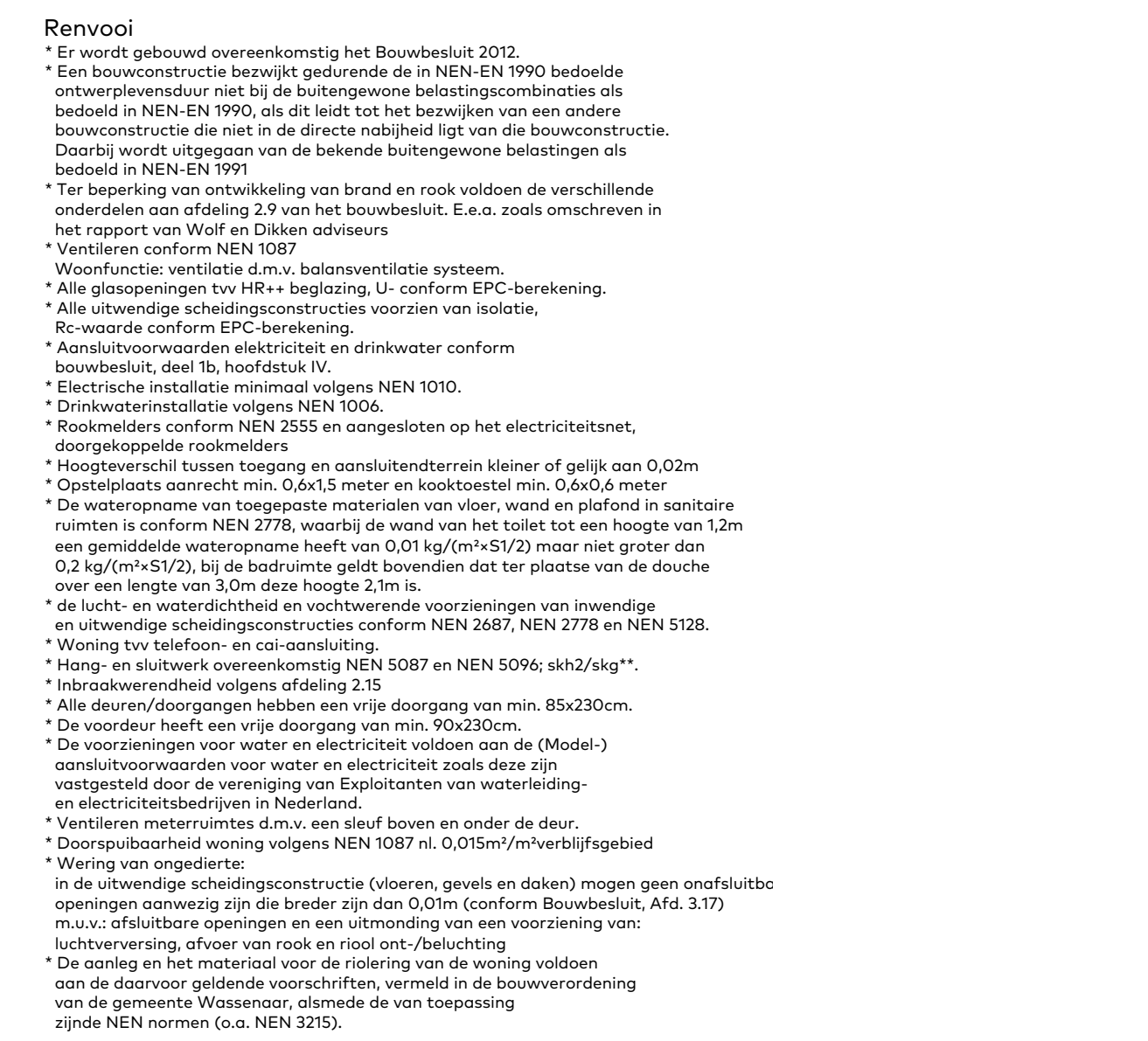
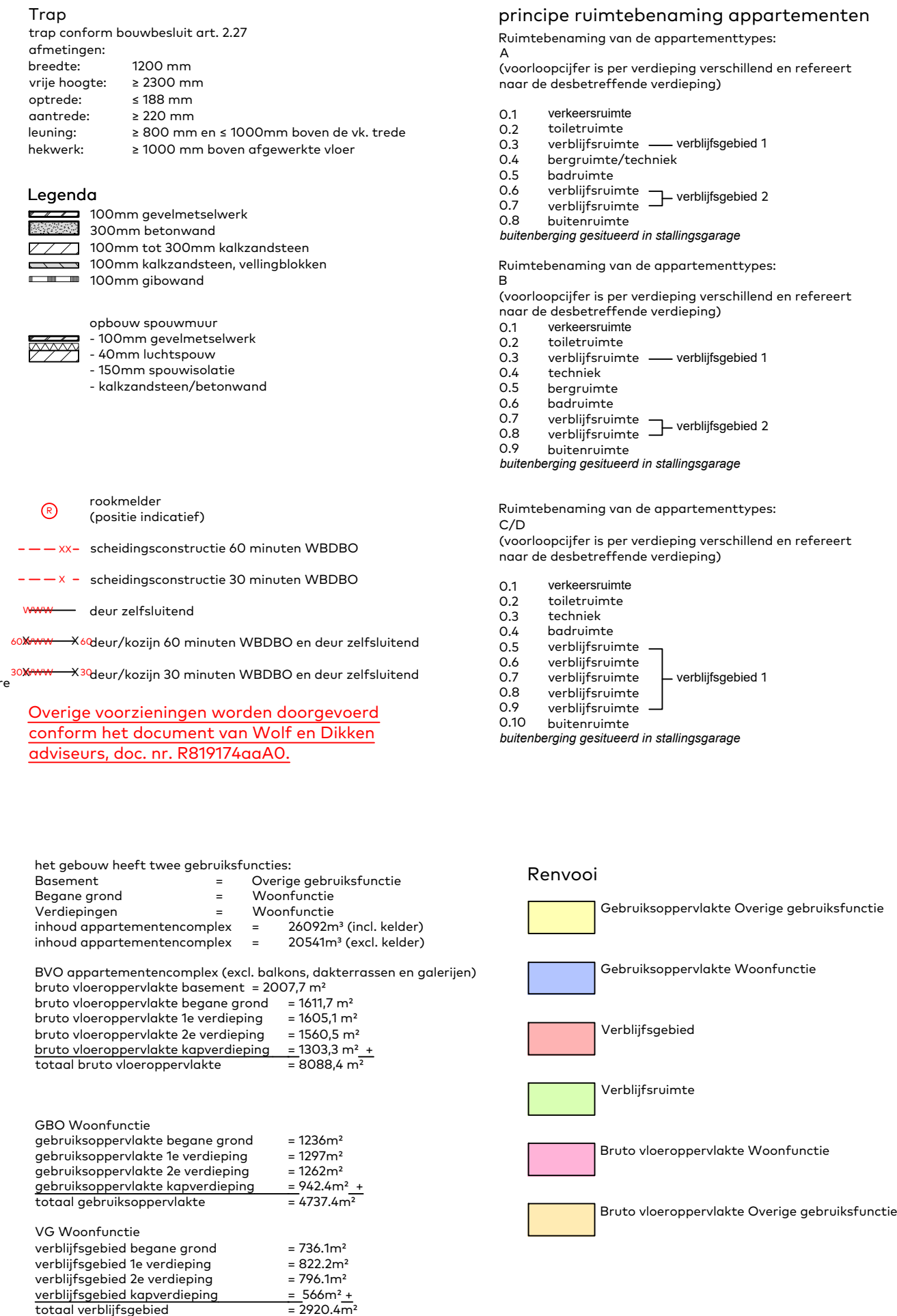
van Egmond, architecten

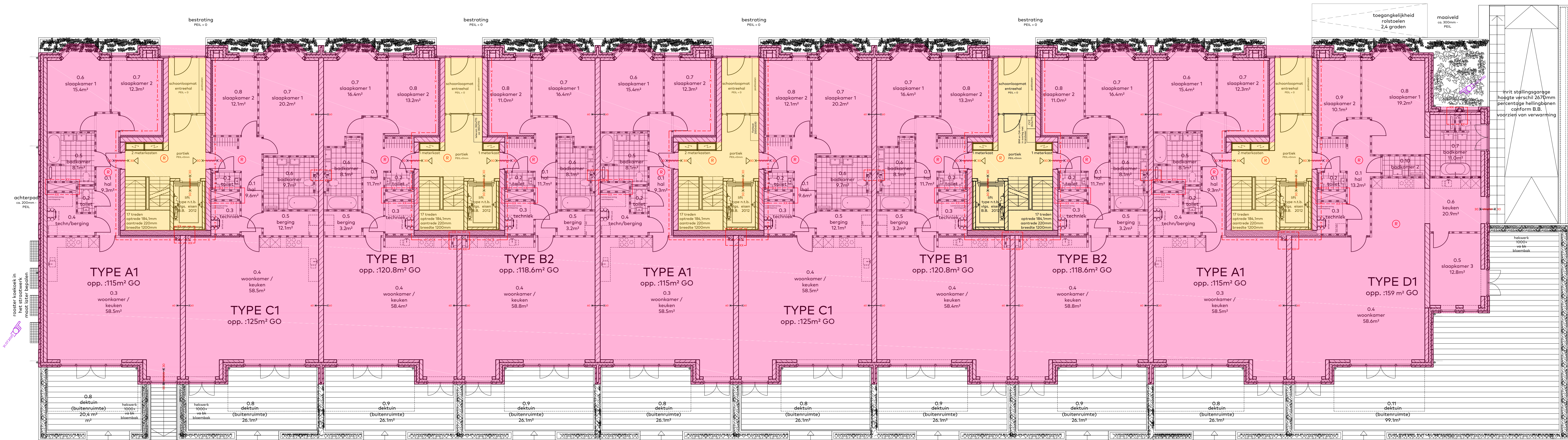
schaal:
1:5

datum:
31/07/2020

werknummer:
18033

detailnummer:


$$BVO = 2007,7 \text{ m}^2$$

$$GBO = 1880,1 \text{ m}^2$$



Begane grond
bk vloer = peil

Renooi

- Er wordt gebouwd overeenkomstig het Bouwbesluit 2012.
- Een bouwconstructie bezit het gebouwde in NEN-EN 1990 bedoelde ontwerpverduidelijking met bij de buitengewone belastingenbelastingen als bedoeld in NEN-EN 1990, die de direct nabijheid ligt van de bouwconstructie. Daarbij wordt uitgegaan van de bekende buitengewone belastingen als bedoeld in NEN-EN 1991.
- Ter beperking van ontsteking van brand en rook voldoen de verschillende onderdelen aan afdeling 2.3 van het bouwbesluit. E.e.s. zoals omschreven in het rapport van Wolf en Dikken adviseurs.
- Ventilatoren conform NEN 1067.
- Woonfunctie: ventilatie d.m.v. balansventilatie systeem.
- Alle vlinderde scheidingenconstructies voorzien van isolatie.
- R-voorwaarde conform EPC-berekening.
- Aansluitvoorwaarden elektriciteit en drinkwater conform bouwbesluit, deel 1b, hoofdstuk IV.
- Elektrische installatie minimaal volgens NEN 1010.
- Drinkwaterinstallatie volgens NEN 1006.
- Rookmelders conform NEN 2535 en aangesloten op het elektriciteitsnet.
- Hoogtevverschil tussen toegang en aansluitend terrein kleiner of gelijk aan 0,02m.
- Oprijvlaktoegang min. 0,6x1,5 meter en kooktoestel min. 0,6x0,6 meter.
- De wateropname van toegepaste materialen van vloer, wand en plafond in sanitaire ruimten is conform NEN 2778, waarbij de wand van het toilet tot een hoogte van 1,2m een gemiddelde wateropname heeft van 0,01 kg/(m²x51/2) maar niet groter dan 0,2 kg/(m²x51/2). Bij de badruimte geldt bovendien dat ter plaatse van de douche over een lengte van 3,0m deze hoogte 2,1m is.
- De lucht- en waterdichtheid en vochtvervangende voorzieningen van inwendige en uitwendige scheidingenconstructies conform NEN 2487, NEN 2778 en NEN 5128.
- Woning tvv telefoon- en co-omsluiting.
- Hang- en sluitwerk overeenkomstig NEN 5087 en NEN 5096; shh/2slg*.
- Inbraakveerbaarheid volgens afdeling 2.15.
- Alle deuren/doorlopen hebben een vrije doorgang van min. 85x230cm.
- De voordeur heeft een vrije doorgang van min. 90x230cm.
- De voorzieningen voor water en elektriciteit voldoen aan de (Model-) aansluitvoorwaarden voor water en elektriciteit zoals deze zijn vastgesteld door de verening van Exploitanten van waterleiding- en elektriciteitsbedrijven in Nederland.
- Ventilatoren met ruimtes d.m.v. een sluit- en order de deur.
- Doornulbaarheid woning volgens NEN 1087 al. 0,05m/m²verrijfingsgebied.
- Wering van ongedierte.
- In de uitwendige scheidingenconstructie (vloeren, gevels en daken) mogen geen onafsluitbare openingen aanwezig zijn die breder zijn dan 0,01m (conform Bouwbesluit, Afd. 3.17) m.u.v. schuifbare openingen en een uitronning van een voorziening van: luchtverversing, afvoer van rook en rook ont- beluchting.
- De aanleg en het materiaal voor de rotering van de woning voldoen aan de daarvoor geldende voorschriften, vermeld in de bouwvoorbereiding van de gemeente Wassenaar, alsmede de van toepassing zijnde NEN-normen (o.a. NEN 3215).

principe ruimtebenaming appartementen

Ruimtebenaming van de appartemententypes:
A (voorlooppijfer is per verdieping verschillend en refereert naar de desbetreffende verdieping)

0.1	verkeersruimte
0.2	toiletterruimte
0.3	verrijfingsruimte
0.4	bergruimte/techniek
0.5	badruimte
0.6	verrijfingsruimte
0.7	verrijfingsruimte
0.8	verrijfingsruimte
0.9	verrijfingsruimte
0.10	verrijfingsruimte
0.11	verrijfingsruimte

Ruimtebenaming van de appartemententypes:
B (voorlooppijfer is per verdieping verschillend en refereert naar de desbetreffende verdieping)

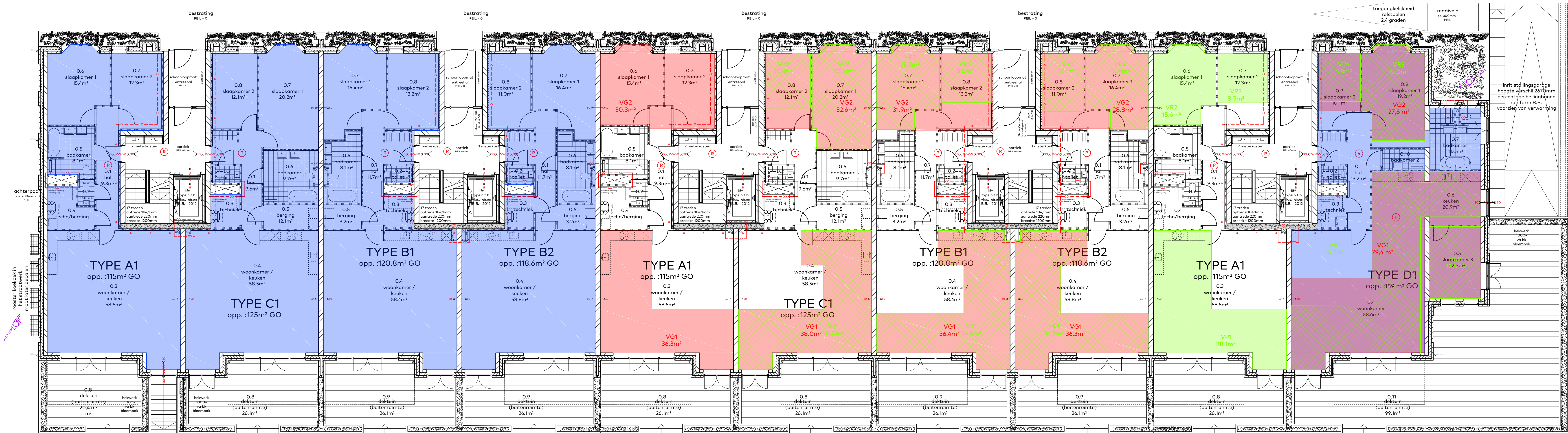
0.1	verkeersruimte
0.2	toiletterruimte
0.3	verrijfingsruimte
0.4	bergruimte/techniek
0.5	badruimte
0.6	verrijfingsruimte
0.7	verrijfingsruimte
0.8	verrijfingsruimte
0.9	verrijfingsruimte
0.10	verrijfingsruimte
0.11	verrijfingsruimte

Ruimtebenaming van de appartemententypes:
C/D (voorlooppijfer is per verdieping verschillend en refereert naar de desbetreffende verdieping)

0.1	verkeersruimte
0.2	toiletterruimte
0.3	verrijfingsruimte
0.4	bergruimte/techniek
0.5	badruimte
0.6	verrijfingsruimte
0.7	verrijfingsruimte
0.8	verrijfingsruimte
0.9	verrijfingsruimte
0.10	verrijfingsruimte
0.11	verrijfingsruimte

Ruimtebenaming van de appartemententypes:
D (voorlooppijfer is per verdieping verschillend en refereert naar de desbetreffende verdieping)

0.1	verkeersruimte
0.2	toiletterruimte
0.3	verrijfingsruimte
0.4	bergruimte/techniek
0.5	badruimte
0.6	verrijfingsruimte
0.7	verrijfingsruimte
0.8	verrijfingsruimte
0.9	verrijfingsruimte
0.10	verrijfingsruimte
0.11	verrijfingsruimte



Begane grond
bk vloer = peil

Renooi

- Er wordt gebouwd overeenkomstig het Bouwbesluit 2012.
- Een bouwconstructie bezit het gebouwde in NEN-EN 1990 bedoelde ontwerpverduidelijking met bij de buitengewone belastingenbelastingen als bedoeld in NEN-EN 1990, die de direct nabijheid ligt van de bouwconstructie. Daarbij wordt uitgegaan van de bekende buitengewone belastingen als bedoeld in NEN-EN 1991.
- Ter beperking van ontsteking van brand en rook voldoen de verschillende onderdelen aan afdeling 2.3 van het bouwbesluit. E.e.s. zoals omschreven in het rapport van Wolf en Dikken adviseurs.
- Ventilatoren conform NEN 1067.
- Woonfunctie: ventilatie d.m.v. balansventilatie systeem.
- Alle vlinderde scheidingenconstructies voorzien van isolatie.
- R-voorwaarde conform EPC-berekening.
- Aansluitvoorwaarden elektriciteit en drinkwater conform bouwbesluit, deel 1b, hoofdstuk IV.
- Elektrische installatie minimaal volgens NEN 1010.
- Drinkwaterinstallatie volgens NEN 1006.
- Rookmelders conform NEN 2535 en aangesloten op het elektriciteitsnet.
- Hoogtevverschil tussen toegang en aansluitend terrein kleiner of gelijk aan 0,02m.
- Oprijvlaktoegang min. 0,6x1,5 meter en kooktoestel min. 0,6x0,6 meter.
- De wateropname van toegepaste materialen van vloer, wand en plafond in sanitaire ruimten is conform NEN 2778, waarbij de wand van het toilet tot een hoogte van 1,2m een gemiddelde wateropname heeft van 0,01 kg/(m²x51/2) maar niet groter dan 0,2 kg/(m²x51/2). Bij de badruimte geldt bovendien dat ter plaatse van de douche over een lengte van 3,0m deze hoogte 2,1m is.
- De lucht- en waterdichtheid en vochtvervangende voorzieningen van inwendige en uitwendige scheidingenconstructies conform NEN 2487, NEN 2778 en NEN 5128.
- Woning tvv telefoon- en co-omsluiting.
- Hang- en sluitwerk overeenkomstig NEN 5087 en NEN 5096; shh/2slg*.
- Inbraakveerbaarheid volgens afdeling 2.15.
- Alle deuren/doorlopen hebben een vrije doorgang van min. 85x230cm.
- De voordeur heeft een vrije doorgang van min. 90x230cm.
- De voorzieningen voor water en elektriciteit voldoen aan de (Model-) aansluitvoorwaarden voor water en elektriciteit zoals deze zijn vastgesteld door de verening van Exploitanten van waterleiding- en elektriciteitsbedrijven in Nederland.
- Ventilatoren met ruimtes d.m.v. een sluit- en order de deur.
- Doornulbaarheid woning volgens NEN 1087 al. 0,05m/m²verrijfingsgebied.
- Wering van ongedierte.
- In de uitwendige scheidingenconstructie (vloeren, gevels en daken) mogen geen onafsluitbare openingen aanwezig zijn die breder zijn dan 0,01m (conform Bouwbesluit, Afd. 3.17) m.u.v. schuifbare openingen en een uitronning van een voorziening van: luchtverversing, afvoer van rook en rook ont- beluchting.
- De aanleg en het materiaal voor de rotering van de woning voldoen aan de daarvoor geldende voorschriften, vermeld in de bouwvoorbereiding van de gemeente Wassenaar, alsmede de van toepassing zijnde NEN-normen (o.a. NEN 3215).

principe ruimtebenaming appartementen

Ruimtebenaming van de appartemententypes:
A (voorlooppijfer is per verdieping verschillend en refereert naar de desbetreffende verdieping)

0.1	verkeersruimte
0.2	toiletterruimte
0.3	verrijfingsruimte
0.4	bergruimte/techniek
0.5	badruimte
0.6	verrijfingsruimte
0.7	verrijfingsruimte
0.8	verrijfingsruimte
0.9	verrijfingsruimte
0.10	verrijfingsruimte
0.11	verrijfingsruimte

Ruimtebenaming van de appartemententypes:
B (voorlooppijfer is per verdieping verschillend en refereert naar de desbetreffende verdieping)

0.1	verkeersruimte
0.2	toiletterruimte
0.3	verrijfingsruimte
0.4	bergruimte/techniek
0.5	badruimte
0.6	verrijfingsruimte
0.7	verrijfingsruimte
0.8	verrijfingsruimte
0.9	verrijfingsruimte
0.10	verrijfingsruimte
0.11	verrijfingsruimte

Ruimtebenaming van de appartemententypes:
C/D (voorlooppijfer is per verdieping verschillend en refereert naar de desbetreffende verdieping)

0.1	verkeersruimte
0.2	toiletterruimte
0.3	verrijfingsruimte
0.4	bergruimte/techniek
0.5	badruimte
0.6	verrijfingsruimte
0.7	verrijfingsruimte
0.8	verrijfingsruimte
0.9	verrijfingsruimte
0.10	verrijfingsruimte
0.11	verrijfingsruimte

Ruimtebenaming van de appartemententypes:
D (voorlooppijfer is per verdieping verschillend en refereert naar de desbetreffende verdieping)

0.1	verkeersruimte
0.2	toiletterruimte
0.3	verrijfingsruimte
0.4	bergruimte/techniek
0.5	badruimte
0.6	verrijfingsruimte
0.7	verrijfingsruimte
0.8	verrijfingsruimte
0.9	verrijfingsruimte
0.10	verrijfingsruimte
0.11	verrijfingsruimte

van Egmond, architecten

OMGEVINGSVERGUNNING

project: Havenkade, 35 appartementen

locatie & opdrachtgever: te Wassenaar voor Niersman B.V.

onderwerp: begane grond - toetsing

schaal: 1:100

datum: 05/12/2019

format: 60x120

getekend: R.

wijziging: C: 01-12-2020

tekstnummer: 18033

tekstnummer: 410

van Egmond Architecten B.V.
Gooiveld 5
2201 AA Noordwijk

+31 (0)73 38 19 700
info@vanegmondarchitecten.nl
www.vanegmondarchitecten.nl

Full Service Architectuur

eerste verdieping
bk vloer op 3130+

eerste verdieping
bk vloer op 3130+

- [illegible]

Trap	trap conform bouwbesluit art. 2.27	afmetingen:																																																																																																																																																												
-------------	------------------------------------	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Legenda		0,6	verfijlsurimte		verfijlsurimte gebied 2
	100mm geveldstelswerk	0,7	verfijlsurimte		
	100mm betondek	0,8	buitenruimte		
	100mm tot 100mm kalkzandsteen		buitenruimte geïsoleerd in stalingsopbouw		
	100mm kalkzandsteen, verfijlsblokken				
	100mm gipswand				
Ruimtebenaming van de appartementsypes:					
B					
voorlopige cijfer per verdieping verschillend en refereert voor de daaraan volgende verdieping					
	opbouw spouwmuur	0,1	ruimtestruik		
	100mm geveldstelswerk	0,2	ruimtestruik		
	100mm betondek	0,3	verfijlsurimte		verfijlsurimte gebied 1
	100mm spouwisolatie		techniek		
	kalkzandsteen/betondek	0,4	techniek		
		0,5	bergmuur		
		0,6	bodemruimte		
		0,7	verfijlsurimte		verfijlsurimte gebied 2
		0,8	verfijlsurimte		
		0,9	buitenruimte		
			buitenruimte geïsoleerd in stalingsopbouw		

① raadmelder
 (postie indicatie)
 --- x x x --- schiedingsconstructie 60 minuten WDBDO
 --- x x x --- schiedingsconstructie 60 minuten WDBDO
 WDBDO deur zelfsluitend
 ② deur/raaip 60 minuten WDBDO en deur zelfsluitend
 ③ deur/raaip 30 minuten WDBDO en deur zelfsluitend

Overige voorzieningen worden doorgevoerd conform het document van Wolf en Dikken https://www.wolfendikken.nl/securus_doc_nr_R81974n4a0

Ruimtebenaming van de appartements types:
 C/D
 (voorloperij is per verdieping verschillend en refereert naar de desbetreffende verdieping)

0.1	verkeersruimte	} verifiësgabed 1
0.2	toiletruimte	
0.3	techniek	
0.4	badruimte	
0.5	verifiëruimte	
0.6	verifiëruimte	
0.7	verifiëruimte	
0.8	verifiëruimte	
0.9	verifiëruimte	
0.10	verifiëruimte	

buitenbergingsgeleid in stallinggarage

het gebouw heeft twee gebruiksfuncties:		Renvooi	
Besemmen	=	Overige gebruiksfunctie	
Begone grond	=	Woonfunctie	
Verdiepingen	=	Woonfunctie	
inhoud appartementscomplex	=	20597 m ³ (incl. kelder)	
inhoud appartementscomplex	=	2054 m ³ (excl. kelder)	
BVO appartementscomplex (excl. balkons, dakterrassen en galeries)			
bruto vloeroppervlakte besemmen	=	2007,7 m ²	
bruto vloeroppervlakte begone grond	=	3497,0 m ²	
bruto vloeroppervlakte 1e verdieping	=	34051,5 m ²	
bruto vloeroppervlakte 2e verdieping	=	15653,6 m ²	
bruto vloeroppervlakte kelder/overdeking	=	11513,1 m ²	
totalo bruto vloeroppervlakte	=	8088,6 m ²	
GBO Woonfunctie			
gebruiksoppervlakte begone grond	=	1226 m ²	
gebruiksoppervlakte 1e verdieping	=	1077 m ²	
gebruiksoppervlakte 2e verdieping	=	904,6 m ²	
totalo gebruiksoppervlakte	=	4.737,6 m ²	
VG Woonfunctie			
verflijpsgebied begone grond	=	736,1 m ²	
verflijpsgebied 1e verdieping	=	822,2 m ²	
verflijpsgebied 2e verdieping	=	796,1 m ²	
verflijpsgebied kelder/overdeking	=	546 m ²	
totalo verflijpsgebied	=	2920,4 m ²	

van Egmond, *architecten*

project:
Havenkade te Wassenaar
voor Niersman B.V.

onderwerp:
Ontwerp entree

werknummer:
18033

datum:
30 juli 2020

Commissie WCE Wassenaar	d.d. 17 augustus 2020
Akkoord H.S.	
Aanhouden H.S.	
Niet akkoord H.S.	

Entree | impressie



ontwerp:
impressie entree

schaal:
-

van Egmond, *architecten*



Entree | impressie



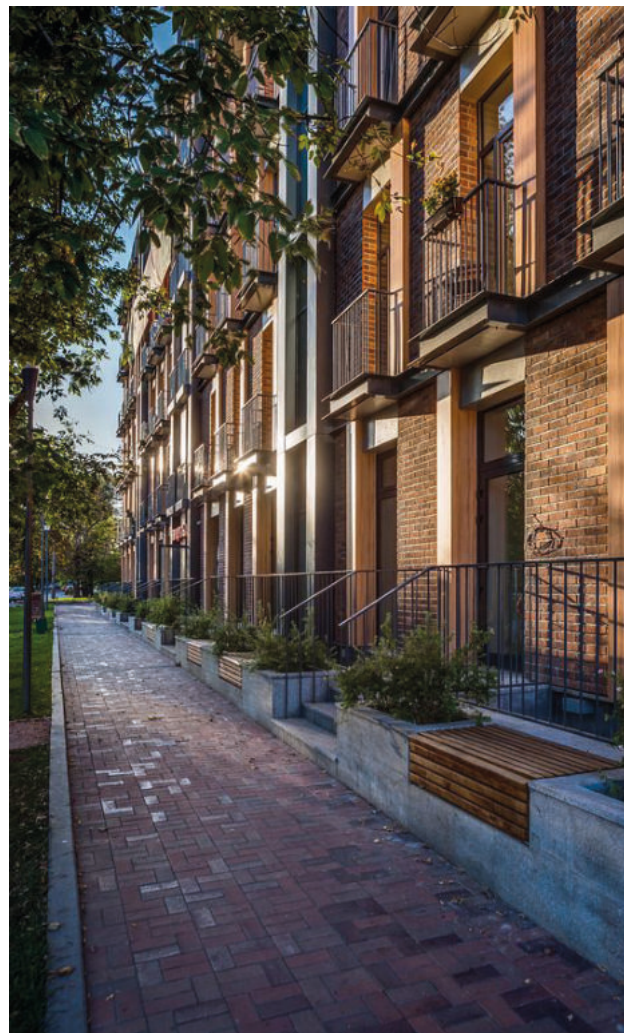
ontwerp:
impressie entree

schaal:
-

van Egmond, *architecten*

Full Service Architectuur

Entree | referenties



ontwerp:
referenties entree

schaal:
-

van Egmond, *architecten*

van Egmond, *architecten*

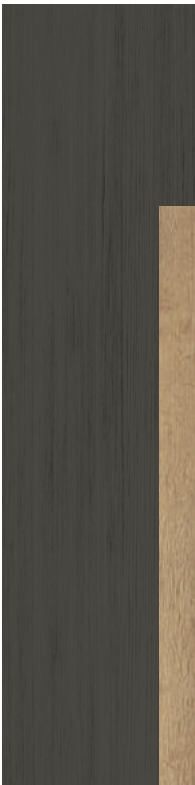
project:
Havenkade te Wassenaar
voor Niersman B.V.

onderwerp:
Materialisatie

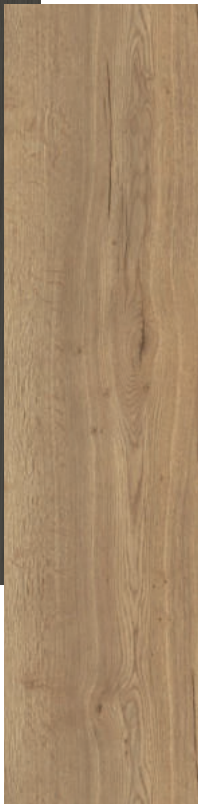
werknummer:
18033

datum:
28 oktober 2020

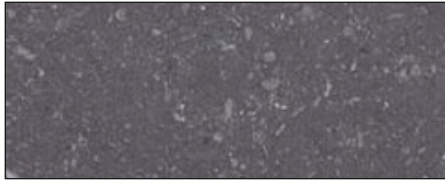
Materialisatie



kozijnen:
Hardhout
Ral 7022



entrepui:
Eikenhout
Naturel



dorpels:
Hardsteen donker gezoet

opgaand werk steen 1:
Viola WF, Van der Sanden
Rood, genuanceerd



plint steen:
Robusta WF, Van der Sanden
Bruin, genuanceerd



opgaand werk steen 2:
Parma WF, Van der Sanden
Paars, genuanceerd



dakpan:
Vlakke dakpan
Leikleur



dakkapellen:
Zink
Naturel



Materialisatie

Voor de baksteen sortering is gekozen voor een robuuste handvorm steen. De warme aardse kleuren van de gekozen sorteringen passen in het straatbeeld van de overige bebouwing rondom het Havenkanaal.

De steen ademt industrie door de grove generfde structuur en de donkere - haast zwarte bezanding. Deze structuur en bezanding komt terug in zowel de plintsteen als de opgaand werk stenen. Hierdoor zijn de stenen familie van elkaar, maar door het verschil in de warme basis kleur ontstaat er een duidelijke nuance.

De donkere kozijnen, raamdorpels en dakpannen sluiten aan bij de donkere ondertonen van de gevelstenen. Deze combinatie samen met de vlakke dakpan en zinken dakkapelen geeft het gebouw een industrieel en eigentijds voorkomen.

paneel 1



plint steen:
Robusta WF
Van der Sanden
Kleur Bruin, genuanceerd

voeg Beamix 2774
5 mm verdiept

opgaand werk steen 1:
Viola WF
Van der Sanden
Kleur Rood, genuanceerd

voeg Beamix 2735
5 mm verdiept

paneel 2



plint steen:
Robusta WF
Van der Sanden
Kleur Bruin, genuanceerd

voeg Beamix 2774
5 mm verdiept

opgaand werk steen 2:
Parma WF
Van der Sanden
Kleur Paars, genuanceerd

voeg Beamix 2738
5 mm verdiept

Kleur- en materiaalstaat

project:
appartementen
Havenkade

locatie & opdrachtgever:
te Wassenaar
voor Bouwbedrijf Niersman

onderwerp:
Kleur- en materiaalstaat exterieur

werknnummer:
18033

datum:
31/07/2020

beheerder:
TB

Exterieur

Plintsteen / bloembakken	: Paars bruin genuanceerd, handvorm waalformaat
metselverband	: wildverband
voegwerk	: donkergrijs, 5mm terugliggend
Gevelsteen 1	: Oranje rood genuanceerd, handvorm waalformaat
metselverband	: wildverband
voegwerk	: middengrijs, 5mm terugliggend
Gevelsteen 2	: Bruin rood genuanceerd, handvorm waalformaat
metselverband	: wildverband
voegwerk	: donkergrijs, 5mm terugliggend
Vlakken staand metselwerk	: In kleur gevelsteen opgaand werk, 20mm terugliggend
Rollagen voorgevel (staand)	: Paars bruin genuanceerd, handvorm waalformaat
Entree accent, toog	: Paars bruin genuanceerd, handvorm waalformaat
Gevelsteen accenten achtergevel	: In kleur gevelsteen opgaand werk, 15mm terugliggend
Rollagen achtergevel (staand onder dakrand)	: Paars bruin genuanceerd, handvorm waalformaat, 20 mm uitkragend
Afdekbanden	: Hardsteen
Sluitstenen t.p.v. Entreepui	: Hardsteen
Traptreden daktuin achterzijde	: Hardsteen
Balkons	: Prefab beton, voorzien van stalenrandligger Randligger staal gepoedercoat, kleur RAL 7021 zwartgrijs
Hekwerken balkons achterzijde	: Staal gepoedercoat, kleur RAL 7021 zwartgrijs met glas achter hekwerk
Hekwerken frans-balkon voorzijde	: Staal gepoedercoat, kleur RAL 7021 zwartgrijs
Hekwerken frans-balkon achterzijde	: Staal gepoedercoat, kleur RAL 7021 zwartgrijs
Hekwerk boven entree	: Staal gepoedercoat, kleur RAL 7021 zwartgrijs

parkeergarage

Doovalbeveiliging dakkapellen	: Glas ingeklemd in stalen U profiel, kleur RAL 7021 zwartgrijs
Kozijnen	: Hout, geschilderd kleur RAL 7021 zwartgrijs
binnenzijde	: Geschilderd kleur RAL9010 zuiverwit
Draaiende delen	: Hout, geschilderd kleur RAL 7021 zwartgrijs
binnenzijde	: Geschilderd kleur RAL 9010 zuiverwit
Entreepui	: Eiken hout, kleur als eiken
binnenzijde	: Eiken hout, kleur als eiken
Dakafwerking hellenddak	: Wienerberger,Vauban leikleur mat engobe
Dakafwerking platdak	: Dakbedekking voorzien van ballastlaag, tegelpaden en PV-panelen
Dakafwerking tuitgevels	: Zink zetwerk, kleur standaard
Vloerafwerking daktuin achterzijde	: Onderhoudsarme vlonderplanken, voorzien van antislip profiel, kleur vergrijsd bruin
Boeiboorden / goten	: Hout, geschilderd kleur RAL 7038 agaatgrijs
Daktrim	: Aluminium, kleur
Dakoverstekken	: Hout, geschilderd kleur RAL 7038 agaatgrijs
Wangen dakkapellen / loggia buitenzijde	: Zink zetwerk, kleur standaard
Bekleding binnenzijde loggia	: Rockpanel, kleur als RAL 7038 agaatgrijs
Hemelwaterafvoer	: Zink, rond, standaard zink kleur
Privacyschermen	: Staal gepoedercoat, kleur RAL7021 zwartgrijs voorzien van melkglas
Erfafscheidingen achterpad	: Hekwerk met Hedera begroeiing
Erfafscheidingen tuinen	: Hekwerk met Hedera begroeiing

N.B. metselwerk en voegkleur in het werk door architect & opdrachtgever te beoordelen op basis van proefmuur

Zaaknr/behandelaar	: Z/20/042045	WABO20/0242	Poelman, M.J.L.
Omschrijving	: sloop en bouwen van een nieuwe woning met bijgebouw en zwembad		
Locatie	: Konijnenlaan 24A, Wassenaar		
Soort Aanvraag	: Omgevingsvergunning		
Gebied	: 35. Groot Haesebroek, beschermd dorpsgezicht - scherp		
Advies	: akkoord		

De commissie heeft het bouwplan getoets aan de cultuurhistorische dubbelbestemming die op het kavel rust zoals die voortvloeit uit het paraplubestemmingsplan Wassenaar.

De commissie stelt vast dat het huidige te slopen pand geen cultuurhistorische waarde heeft op grond van het Paraplubestemmingsplan, noch dat het landschap hier uitdrukking geeft aan de ontwikkelingsgeschiedenis van dit deel van Wassenaar.

Daarmee zijn geen cultuurhistorische waarden in het geding met de sloop van het huidige woonhuis en de nieuwbouw van het woonhuis met garage.

Zaaknr/behandelaar	: Z/19/038490	WABO19/0842	Binsbergen, W. van
Omschrijving	: het bouwen van een appartementencomplex met parkeerkelder		
Locatie	: Havenkade 71, Wassenaar		
Soort Aanvraag	: Omgevingsvergunning		
Gebied	: 19. Havenkanaal, welstandsvrij (past niet in BP)		
Advies	: akkoord onder voorwaarde		

Met het nieuwe ontwerp voor de entreepuien wordt invulling gegeven aan het belang van een toegang die in materiaal, detaillering en helderheid past bij de op andere vlakken getoonde ambitie bij de ontwikkeling van dit appartementencomplex.

De commissie kan eveneens instemmen met de voorgestelde houten kozijnen en ramen voor de gevelopeningen. Onduidelijk is de kleurstelling en hoe deze zich verhoudt tot de toe te passen gevelsteen en voeg (type en kleur). De commissie stelt daarom als voorwaarde dat de baksteen, voeg en kozijnkleur (als proefstuk) ter goedkeuring van de commissie worden bemonsterd.

Zaaknr/behandelaar : Z/20/042045 WABO20/0242 Poelman, M.J.L.

Omschrijving : sloop en bouwen van een nieuwe woning met bijgebouw en zwembad

Locatie : Konijnenlaan 24A, Wassenaar

Soort Aanvraag : Omgevingsvergunning

Gebied : 35. Groot Haesebroek, beschermd dorpsgezicht - scherp

Advies : akkoord

De commissie heeft het bouwplan getoets aan de cultuurhistorische dubbelbestemming die op het kavel rust zoals die voortvloeit uit het paraplubestemmingsplan Wassenaar.

De commissie stelt vast dat het huidige te slopen pand geen cultuurhistorische waarde heeft op grond van het Paraplubestemmingsplan, noch dat het landschap hier uitdrukking geeft aan de ontwikkelingsgeschiedenis van dit deel van Wassenaar.

Daarmee zijn geen cultuurhistorische waarden in het geding met de sloop van het huidige woonhuis en de nieuwbouw van het woonhuis met garage.

Zaaknr/behandelaar : Z/19/038490 WABO19/0842 Binsbergen, W. van

Omschrijving : het bouwen van een appartementencomplex met parkeerkelder

Locatie : Havenkade 71, Wassenaar

Soort Aanvraag : Omgevingsvergunning

Gebied : 19. Havenkanaal, welstandsvrij (past niet in BP)

Advies : akkoord onder voorwaarde

Met het nieuwe ontwerp voor de entreepuien wordt invulling gegeven aan het belang van een toegang die in materiaal, detaillering en helderheid past bij de op andere vlakken getoonde ambitie bij de ontwikkeling van dit appartementencomplex.

De commissie kan eveneens instemmen met de voorgestelde houten kozijnen en ramen voor de gevelopeningen. Onduidelijk is de kleurstelling en hoe deze zich verhoudt tot de toe te passen gevelsteen en voeg (type en kleur). De commissie stelt daarom als voorwaarde dat de baksteen, voeg en kozijnkleur (als proefstuk) ter goedkeuring van de commissie worden bemonsterd.

Zichtbaar is dat de reeds aanwezige antennes storend aanwezig zijn in het gevelbeeld van het rijksmonument. Dit is het gevolg van zowel de antennes, de antennedragers maar ook de bekabeling die vanuit de toren komt. Wenselijk, zeker bij een monument, is dat toevoegingen niet of nauwelijks zichtbaar zijn in het gevelbeeld en de gevelcompositie niet verstoren. Dat is hier in elk opzicht het geval.

De commissie begrijpt het belang van de antennes (bestaand en nieuw) voor het 4G en 5G netwerk. Daarom is het advies om de antenne-installatie te delen middels het overeengekomen convenant van de verschillende providers. Alleen dan zullen de verhoudingen tussen het zware metselwerk en de diepe gevelopeningen van deze bijzondere kerk (van architect Van der Laan) niet onevenredig wordt aangetast.

De commissie voor Welstand en Cultureel Erfgoed heeft de aanvraag getoetst aan de in de redengevende omschrijving en waardestelling omschreven monumentale waarden van het rijksmonument (grondslag: Art. 1 van de Bouwverordening Wassenaar en art. 6 van het reglement van orde van de commissie Welstand en Cultureel Erfgoed), en vastgesteld dat met de nieuwe antenne-installatie deze beschreven waarden onevenredig worden aangetast. Het advies is derhalve niet akkoord ten aanzien van de afgifte van de omgevingsvergunning met de activiteit 'Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten', Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht 2.2, lid 1 onder f.

Zaaknr/behandelaar	: Z/19/038490	WABO19/0842	Binsbergen, W. van
Omschrijving	: het bouwen van een appartementencomplex met parkeerkelder		
Locatie	: Havenkade 71, Wassenaar		
Soort Aanvraag	: Omgevingsvergunning		
Gebied	: 19. Havenkanaal, welstandsvrij (past niet in BP)		
Advies	: akkoord		

Aan de orde is het in samenhang beoordelen van de verschillende materialen en kleuren voor het appartementencomplex aan de Havenkade aan de hand van foto's van de twee monsterborden met het baksteen, en de overige materialen en kleuren.

De commissie is zonder meer positief over het voorgestelde palet dat, gezien de grootte van het complex, voldoende terughoudend is in expressie. Hiermee is aan de voorwaarde van de commissie bij het advies op de omgevingsvergunning tegemoet gekomen.