

Aanvraagformulier en bouwtekeningen

'Aanvraagformulier en bouwtekeningen' is één van de drie bestanden met documenten die betrekking hebben op de vergunningaanvraag voor Havenkade 71:

- a. het bestand 'Aanvraagformulier en bouwtekeningen';
- b. het bestand 'Ontwerp-omgevingsvergunning en ruimtelijke onderbouwing';
- c. het bestand 'Overige documenten vergunningaanvraag'.

a.

In dit bestand, 'Aanvraagformulier en bouwtekeningen', bevinden zich documenten die van groot belang zijn voor het kennisnemen van het ingediende plan. Het gaat om het formulier met de vergunningaanvraag en de ingediende bouwtekeningen. Het doornemen daarvan is van belang om een goed beeld te krijgen van wat de aanvraag precies inhoudt. Hoe ziet het bouwplan eruit? Waar komt het precies? Voor welke functies gaat er gebouwd worden?

b.

De documenten die zijn opgenomen in het bestand 'Ontwerp-omgevingsvergunning en ruimtelijke onderbouwing', zijn van overwegend belang voor het motiveren van het afwijken van het bestemmingsplan (= de te vergunnen activiteit 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening', zoals dit in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, of Wabo, wordt genoemd in artikel 2.1 lid 1 onder c). De uitgebreide Wabo-procedure die nu aan de orde is – met de mogelijkheid voor iedereen om zienswijzen in te dienen –, wordt gevoerd vanwege het afwijken van het bestemmingsplan. Omdat voor het vergunnen van dit bouwplan in een aanzienlijke mate moet worden afgeweken van het bestemmingsplan, is de uitgebreide procedure van toepassing en is er de gelegenheid voor iedereen om zienswijzen op de ontwerp-vergunning in te dienen.

c.

De documenten die zijn opgenomen in het bestand 'Overige documenten vergunningaanvraag', zijn niet van overwegend belang zijn voor het motiveren van het afwijken van het bestemmingsplan (= de inzet van de uitgebreide Wabo-procedure die nu aan de orde is). Zij hebben vooral betrekking op het Bouwbesluit. In dat kader wordt in die documenten onderbouwd dat, en hoe, er wordt voldaan aan de regels voor de te vergunnen activiteit 'het bouwen van een bouwwerk' (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo). Het bestand 'Overige documenten vergunningaanvraag' is hier hoofdzakelijk voor de volledigheid opgenomen. Maar er komen zaken in voor die op zichzelf interessant kunnen zijn.

Welke documenten vindt u hieronder?

In dit bestand, 'Aanvraagformulier en bouwtekeningen', bevinden zich achtereenvolgens de volgende documenten:

1. Formulier aanvraag omgevingsvergunning – p.[3]
2. Tekening situatie bestaand en nieuw – p.[14]
3. Tekening plattegrond begane grond – p.[15]
4. Tekening plattegrond 1e en 2e verdieping – p.[16]
5. Tekening plattegrond 3e verdieping en dakoverzicht – p.[17]
6. Tekening aanzichten voor- en achtergevel – p.[18]
7. Tekening aanzichten linker en rechter zijgevel – p.[19]
8. Tekening doorsneden – p.[20]
9. Tekeningenboekje details – p.[21]

10. Kleur- en materiaalstaat – p.[45]

Formuliertersie
2019.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	4818825
Aanvraagnaam	Havenkade Wassenaar
Uw referentiecode	18033
Ingediend op	05-12-2019
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Het bouwen van 35 appartementen boven op een stallingsgarage aan de Havenkade te Wassenaar.
Opmerking	De kosten die zijn ingevuld is een totale som inclusief handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening. Voor nu heb ik daar €0 aangegeven omdat anders de totale som automatisch door berekend wordt. De documenten die zijn aangegeven als ontbrekend worden zo snel mogelijk na het verkrijgen van de documenten ingediend. Hier zijn nu een aantal datums bij genoemd waarop wij de stukken verwachten binnen te krijgen.
Gefaseerd	Nee
Gerelateerde aanvraag/melding:	4819141
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Zie hieronder een lijst met datum: 1. Bodemonderzoek (20 december) 2. Brandveiligheidsplan (9 dec.) 3. MPG berekening (12 dec) 4. Galm (12 dec) 5. EPC (9 dec) 6. Bezonningsstudie (uiterlijk 20 dec) 7. Ruimtelijke onderbouwing (half januari) 8. geluidsrapportage verkeer 9. stikstof
Bijlagen n.v.t. of al bekend	nvt
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Wassenaar
Bezoekadres:	Johan de Wittstraat 45 2242 LV Wassenaar
Postadres:	Postbus 499 2240 AL Wassenaar
Telefoonnummer:	14070

Faxnummer: 0705114551
E-mailadres: gemeente@wassenaar.nl
Website: www.wassenaar.nl
Contactpersoon: Medewerker Klant Contact Centrum
Bereikbaar op: maandag t/m vrijdag van 08.30 tot 12.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Formulierversie
2019.01

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Wassenaar
Kadastrale gemeente	Wassenaar
Kadastrale sectie	B
Kadastraal perceelnummer	11136
Bouwplannaam	Havenkade
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☒ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	B-10991 en B-11136

Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☒ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☐ Anders

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Het bouwen van een appartementencomplex met daarin 35 koopappartementen met daaronder een stallingsgarage

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

445

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

8088

6 Bruto inhoud bouwwerk

- Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 1500
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 26092

7 Oppervlakte bebouwd terrein

- Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 445
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 2008

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee
- Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

9 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties
- Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. opslag
- Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties
- Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 4738
- Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 2921

10 Huurwoningen

- Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0
- Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

11 Koopwoningen

- Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 35

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

35

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de
werkzaamheden bewoner van het
bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

zie kleur-en materiaalstaat

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☒ Ja
☐ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

bouwvlak en bouwhoogte

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

opslag terrein

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

wonen

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

dit plan is onderdeel van de opwaardering van het Havenkanaal

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
219600_D-101_pdf	219600 D-101.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2019-12-05	In behandeling
Tekening_ -_00000016-_pdf	Tekening - 00000016.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Tekening slopen	2019-12-05	In behandeling
Tekening_ -_00000018-_pdf	Tekening - 00000018.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Tekening slopen	2019-12-05	In behandeling
Archeologie_rapport_pdf	Archeologie rapport.pdf	Anders	2019-12-05	In behandeling
18033-400_pdf	18033-400.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2019-12-05	In behandeling
18033-401_pdf	18033-401.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2019-12-05	In behandeling
18033-402_pdf	18033-402.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-12-05	In behandeling
18033-403_pdf	18033-403.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-12-05	In behandeling
18033-404_pdf	18033-404.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-12-05	In behandeling
18033-405_pdf	18033-405.pdf	Plattegronden, doorsneden en	2019-12-05	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken		
18033-406_pdf	18033-406.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-12-05	In behandeling
18033-407_pdf	18033-407.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-12-05	In behandeling
18033-408_pdf	18033-408.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2019-12-05	In behandeling
18033-409_pdf	18033-409.pdf	Kwaliteitsverklaringen Gelijkwaardigheid Gezondheid	2019-12-05	In behandeling
18033-410_pdf	18033-410.pdf	Kwaliteitsverklaringen Gelijkwaardigheid Gezondheid	2019-12-05	In behandeling
18033-411_pdf	18033-411.pdf	Kwaliteitsverklaringen Gelijkwaardigheid Gezondheid	2019-12-05	In behandeling
18033-412_pdf	18033-412.pdf	Kwaliteitsverklaringen Gelijkwaardigheid Gezondheid	2019-12-05	In behandeling
18033-413_pdf	18033-413.pdf	Kwaliteitsverklaringen Gelijkwaardigheid Gezondheid	2019-12-05	In behandeling
18033-414_pdf	18033-414.pdf	Kwaliteitsverklaringen Gelijkwaardigheid Gezondheid	2019-12-05	In behandeling
18033-kleur_en_mate- riaalstaat_pdf	18033-kleur en materiaalstaat-.pdf	Welstand	2019-12-05	In behandeling
TB_type_A1_pdf	TB type A1.pdf	Kwaliteitsverklaringen Gezondheid	2019-12-05	In behandeling
TB_type_A2_pdf	TB type A2.pdf	Kwaliteitsverklaringen Gezondheid	2019-12-05	In behandeling
TB_type_A3_pdf	TB type A3.pdf	Kwaliteitsverklaringen Gezondheid	2019-12-05	In behandeling
TB_type_B1_pdf	TB type B1.pdf	Kwaliteitsverklaringen Gezondheid	2019-12-05	In behandeling
TB_type_B2_pdf	TB type B2.pdf	Kwaliteitsverklaringen Gezondheid	2019-12-05	In behandeling
TB_type_C1_pdf	TB type C1.pdf	Kwaliteitsverklaringen Gezondheid	2019-12-05	In behandeling
TB_type_C2_pdf	TB type C2.pdf	Kwaliteitsverklaringen Gezondheid	2019-12-05	In behandeling
TB_type_C3_pdf	TB type C3.pdf	Kwaliteitsverklaringen Gezondheid	2019-12-05	In behandeling
TB_type_C4_pdf	TB type C4.pdf	Kwaliteitsverklaringen Gezondheid	2019-12-05	In behandeling
TB_type_D1_pdf	TB type D1.pdf	Kwaliteitsverklaringen Gezondheid	2019-12-05	In behandeling
TB_type_D2_pdf	TB type D2.pdf	Kwaliteitsverklaringen Gezondheid	2019-12-05	In behandeling
TB_type_D3_pdf	TB type D3.pdf	Kwaliteitsverklaringen Gezondheid	2019-12-05	In behandeling
TB_type_P1_pdf	TB type P1.pdf	Kwaliteitsverklaringen Gezondheid	2019-12-05	In behandeling

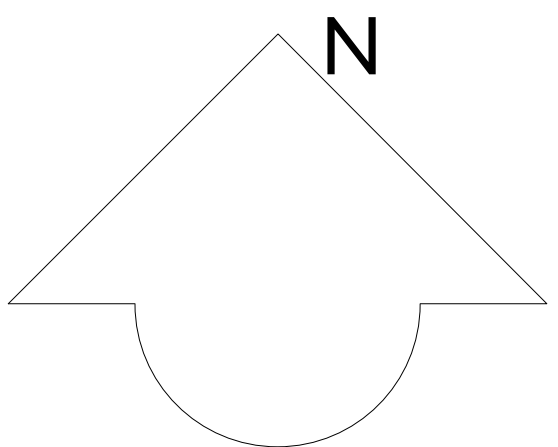
Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
TB_type_P2_pdf	TB type P2.pdf	Kwaliteitsverklaringen Gezondheid	2019-12-05	In behandeling
TB_type_P3_pdf	TB type P3.pdf	Kwaliteitsverklaringen Gezondheid	2019-12-05	In behandeling
TB_type_P4_pdf	TB type P4.pdf	Kwaliteitsverklaringen Gezondheid	2019-12-05	In behandeling
VG_plan_ontwerpfase_pdf	VG plan ontwerpfase.pdf	Overige gegevens veiligheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	2019-12-05	In behandeling
veilig_onderhoud_pdf	veilig onderhoud.pdf	Overige gegevens veiligheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	2019-12-05	In behandeling



bestaande situatie



nieuwe situatie



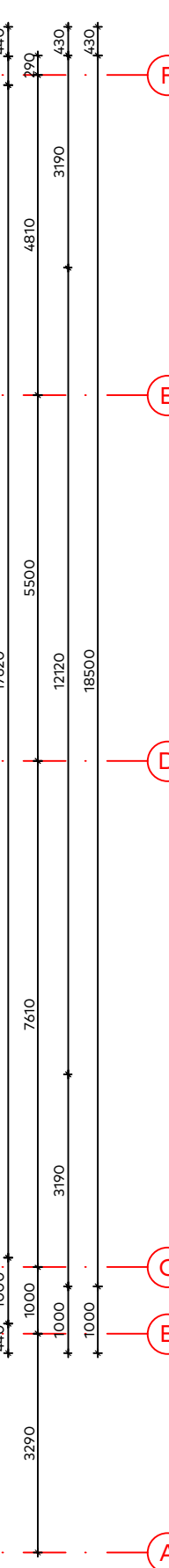
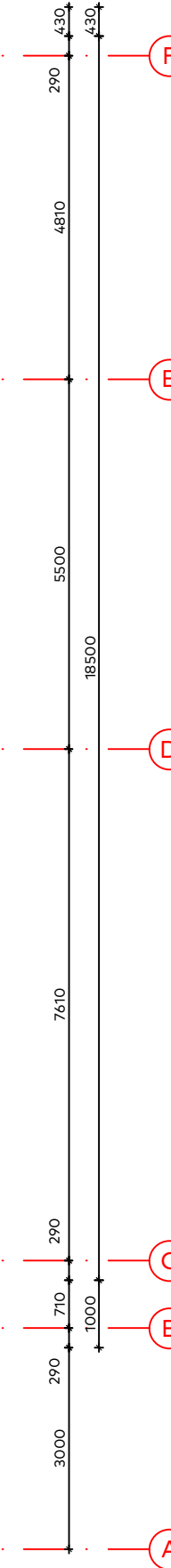
van Egmond,
architecten

OMGEVINGSVERGUNNING

project: Havenkade, 35 appartementen
locatie & opdrachtgever: te Wassenaar
bestaande en nieuwe situatie

schaal: 1:500	datum: 04/12/1990	formaat: 85x120	profiel: R
versie: C-01-07-2020		tekstnummer: 18023	tekstnummer: 400

van Egmond Architecten B.V.
Groteweg 2
2201 AX Noordwijk
+31 (0)77 36 19 700
info@vanegmondarchitecten.nl
www.vanegmondarchitecten.nl
Full Service Architectuur



archi



voorgevel
noord-oostzijde



achtergevel
zuid-westzijde

van Egmond,
architecten

project:
Hovenkade, 35 appartementen

schaal:
1:100

tekening:
B.01/07/2020

aan:
van Egmond Architecten B.V.
Gooiseweg 5,
2201 AX Noordwijk

OMGEVINGSVERGUNNING

locatie & gebiedsnaam:
te Wassenaar
voor Niersman B.V.

datum:
05/12/2019

formaat:
85x120

tekenschaal:
1:800

tekenschaal:
405

tekenschaal:
405

getekend:
R.

getekend:
R.

getekend:
R.



rechtter zijgevel
noord-westzijde



linker zijgevel
zuid-oostzijde



van Egmond, architecten		OMGEVINGSVERGUNNING	
project: Havenkade, 35 appartementen		onderwerp: principe doorsnede A-A en B-B	
		locatie & opdrachtgever: te Wassenaar voor Niersman B.V.	

schaal: 1:100	datum: 05/12/2019	formaat: 42x80	getekend: R.
------------------	----------------------	-------------------	-----------------

wijziging: A. 01/07/2020	werksnummer: 18033	tekeningsnummer: 407
-----------------------------	-----------------------	-------------------------

adres: van Egmond Architecten B.V.
Gooweg 5
2201 AX Noordwijk

+31 (0)71 36 19 700
info@vanegmondarchitecten.nl
www.vanegmondarchitecten.nl

Full Service Architectuur

van Egmond, *architecten*

OMGEVINGSVERGUNNING

project:
Havenkade, 35 appartementen

locatie & opdrachtgever:
te Wassenaar
voor Niersman B.V.

onderwerp:
principe details

schaal:
1:5

datum:
01/07/2020

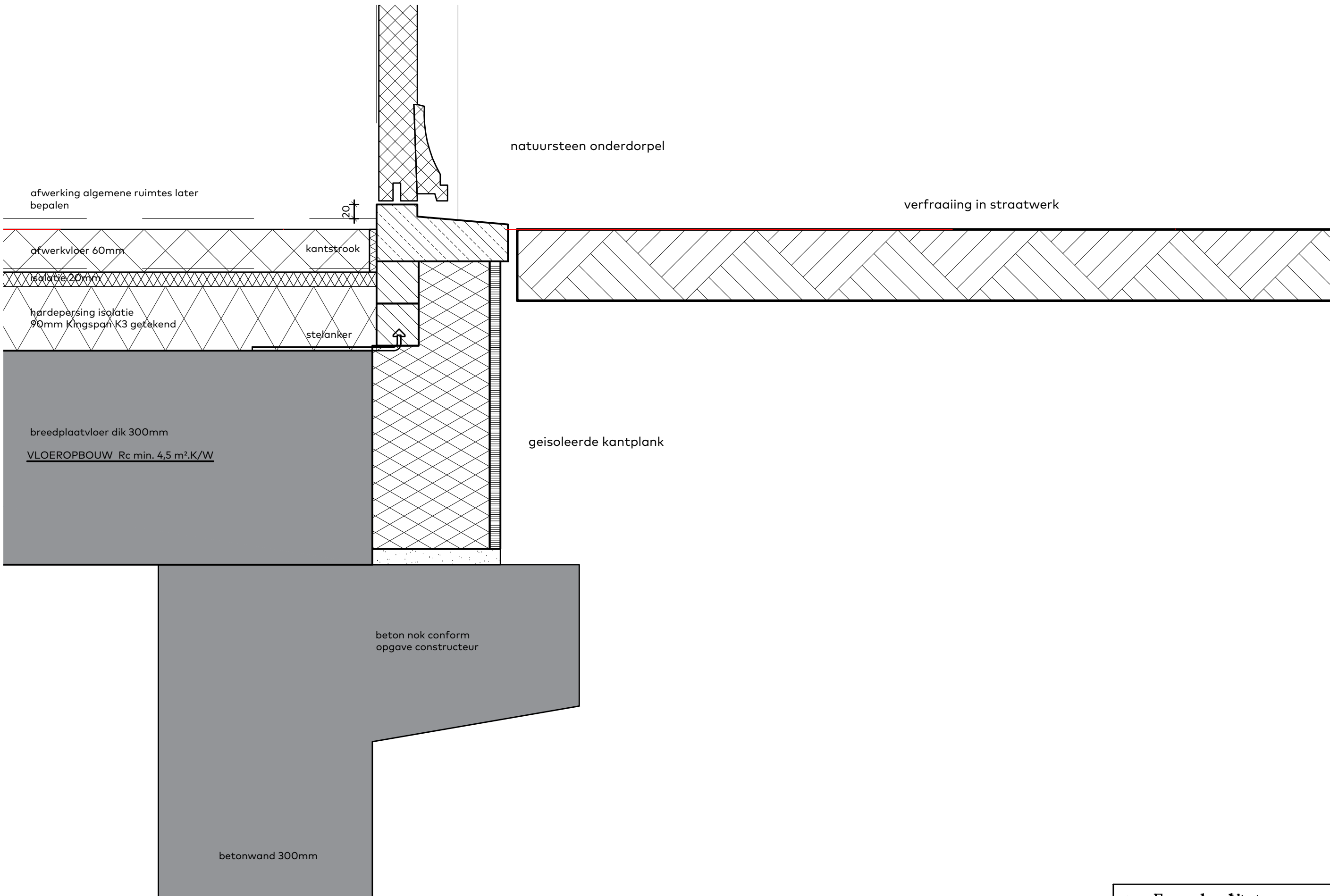
werknnummer:
18033

tekeningnummer:
408

- details met datum;
detail 01 - 01 Juli 2020
detail 02 - 01 Juli 2020
detail 03 - 01 Juli 2020
detail 04 - 01 Juli 2020
detail 05 - 05 december 2019
detail 06 - 01 Juli 2020
detail 07 - 01 Juli 2020
detail 08 - 05 december 2019
detail 09 - 01 Juli 2020
detail 10 - 05 december 2019
detail 11 - 01 Juli 2020
detail 12 - 05 december 2019
detail 13 - 01 Juli 2020

details met datum;
detail 14 - 01 Juli 2020
detail 15 - 01 Juli 2020
detail 16 - 01 Juli 2020
detail 17 - 05 december 2019
detail 18 - 05 december 2019
detail 19 - 05 december 2019
detail 20 - 05 december 2019
detail 21 - 05 december 2019
detail 22 - 05 december 2019





van Egmond, architecten

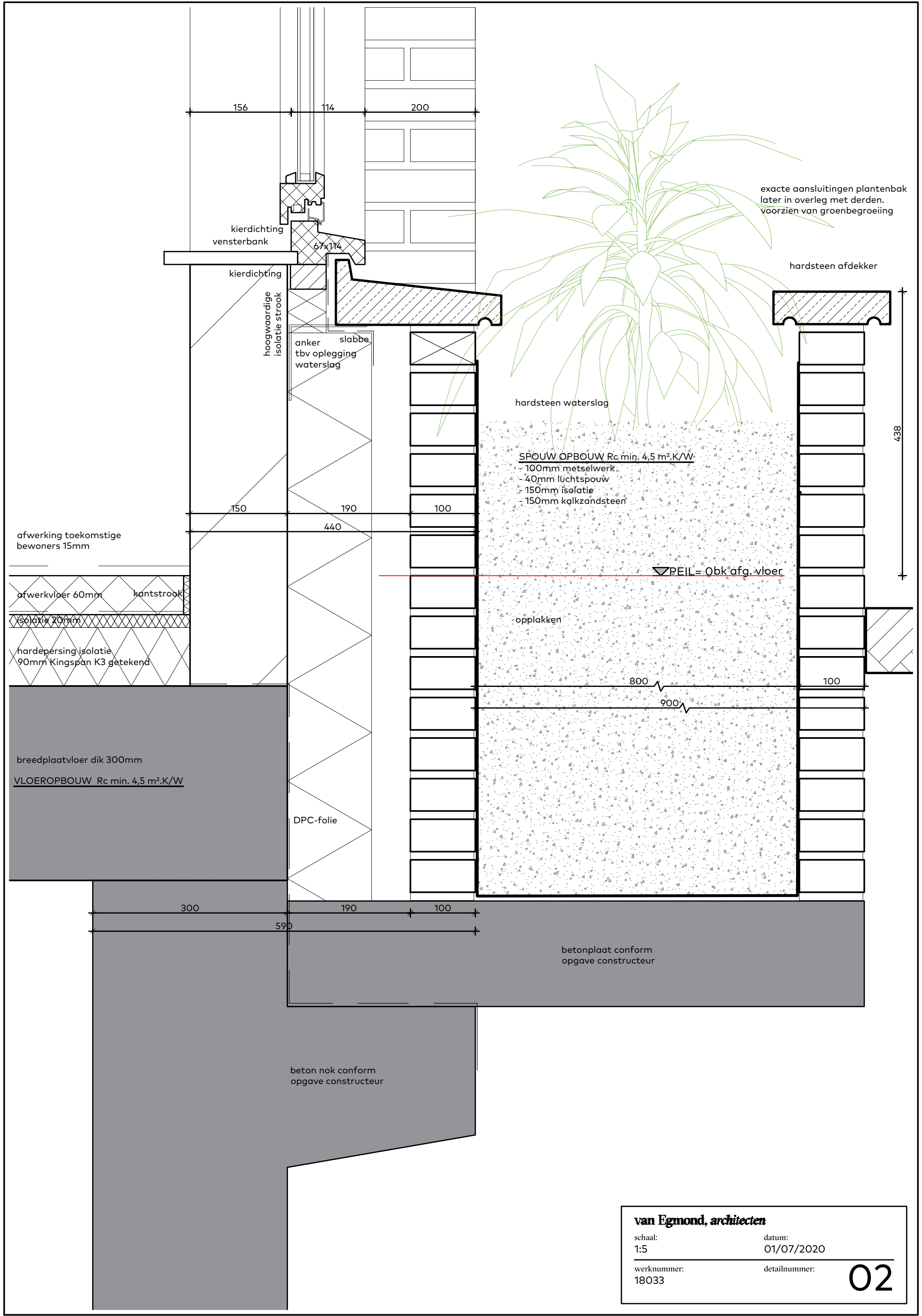
schaal:
1:5

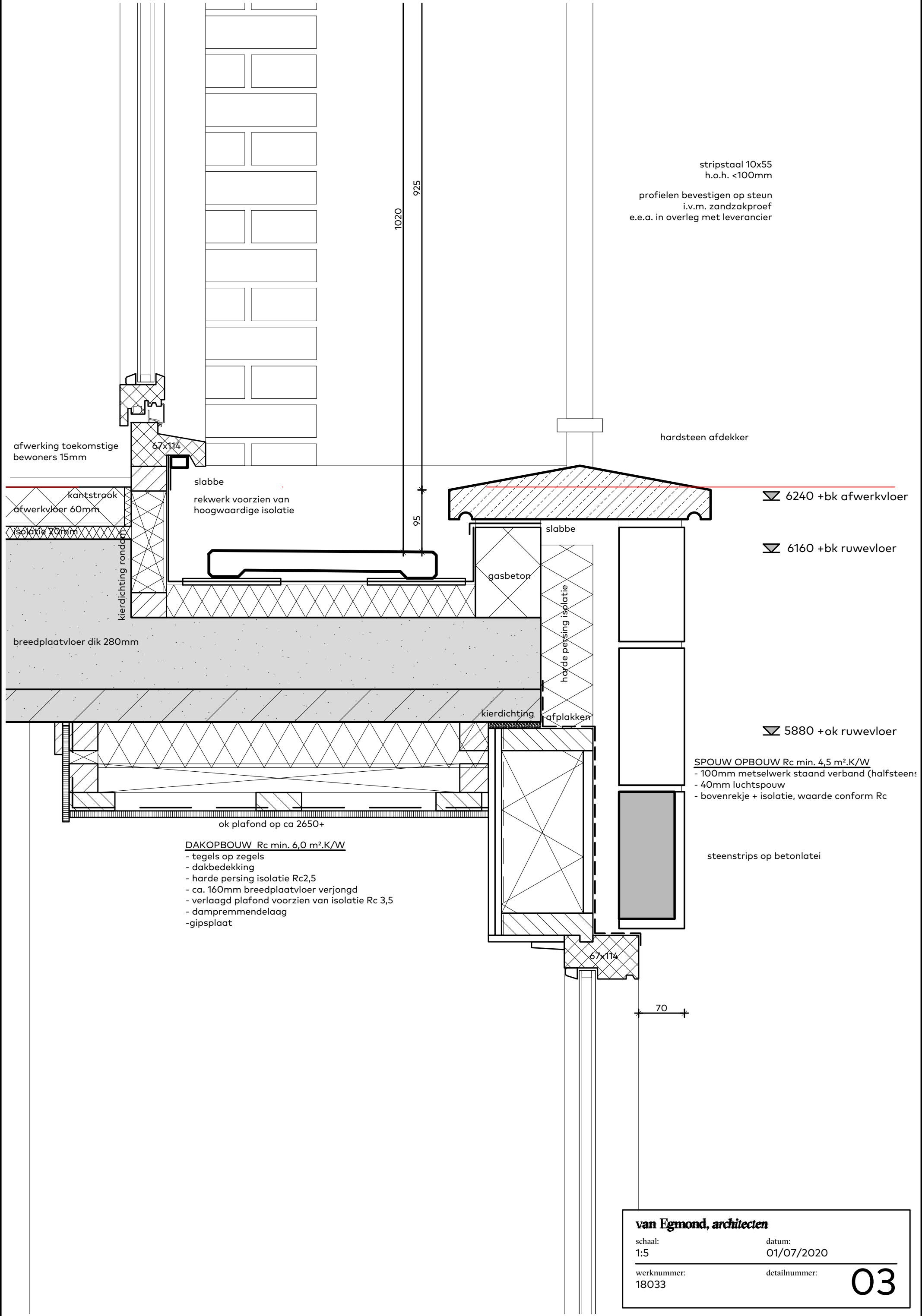
datum:
01/07/2020

werknnummer:
18033

detailnummer:

01





stripstaal 10x55
h.o.h. <100mm

profielen bevestigen op steun
i.v.m. zandzakproef
e.e.a. in overleg met leverancier

hardsteen afdekker

afwerking toekomstige
bewoners 15mm

67x114

kantstrook
afwerkvloer 60mm

isolatie 20mm

kierdichting rondom

slabbe
rekwerk voorzien van
hoogwaardige isolatie

breedplaatvloer dik 280mm

gasbeton

slabbe

harde persing isolatie

kierdichting

afplakken

ok plafond op ca 2650+

DAKOPBOUW Rc min. 6,0 m².K/W
- tegels op zegels
- dakbedekking
- harde persing isolatie Rc2,5
- ca. 160mm breedplaatvloer verjongd
- verlaagd plafond voorzien van isolatie Rc 3,5
- dampremmende laag
- gipsplaat

▽ 6240 +bk afwerkvloer

▽ 6160 +bk ruwevloer

▽ 5880 +ok ruwevloer

SPOUW OPBOUW Rc min. 4,5 m².K/W
- 100mm metselwerk staand verband (halfsteens)
- 40mm luchtsponw
- bovenrekje + isolatie, waarde conform Rc

steenstrips op betonlatei

67x114

70

van Egmond, architecten

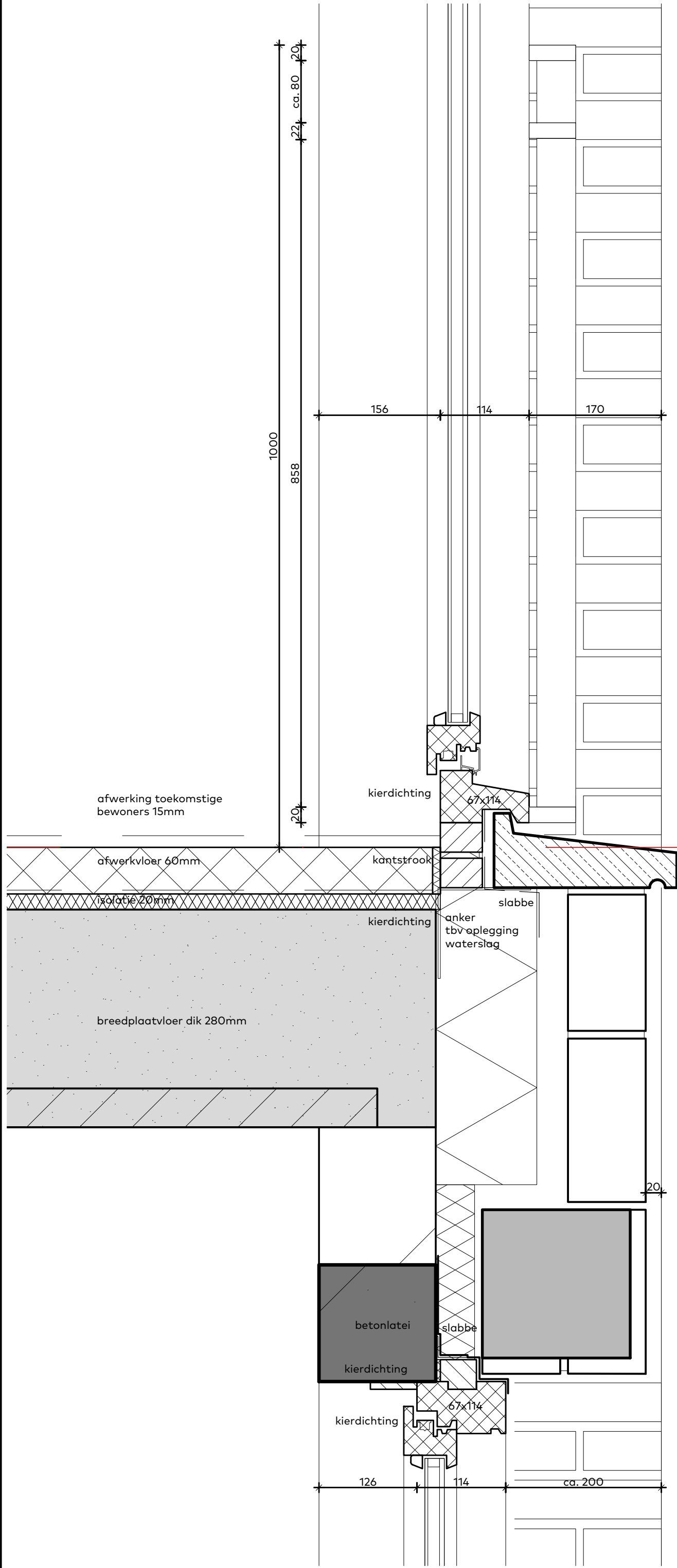
schaal:
1:5

datum:
01/07/2020

werknummer:
18033

detailnummer:

03



kokerprofiel
20x60

kokerprofiel
20x60

stripstaal 10x50
h.o.h. <100mm

profielen bevestigen op het kozijn
i.v.m. zandzakproef
e.e.a. in overleg met leverancier

▽ 6260 +bk afwerkvloer

▽ 6180 +bk ruwevloer

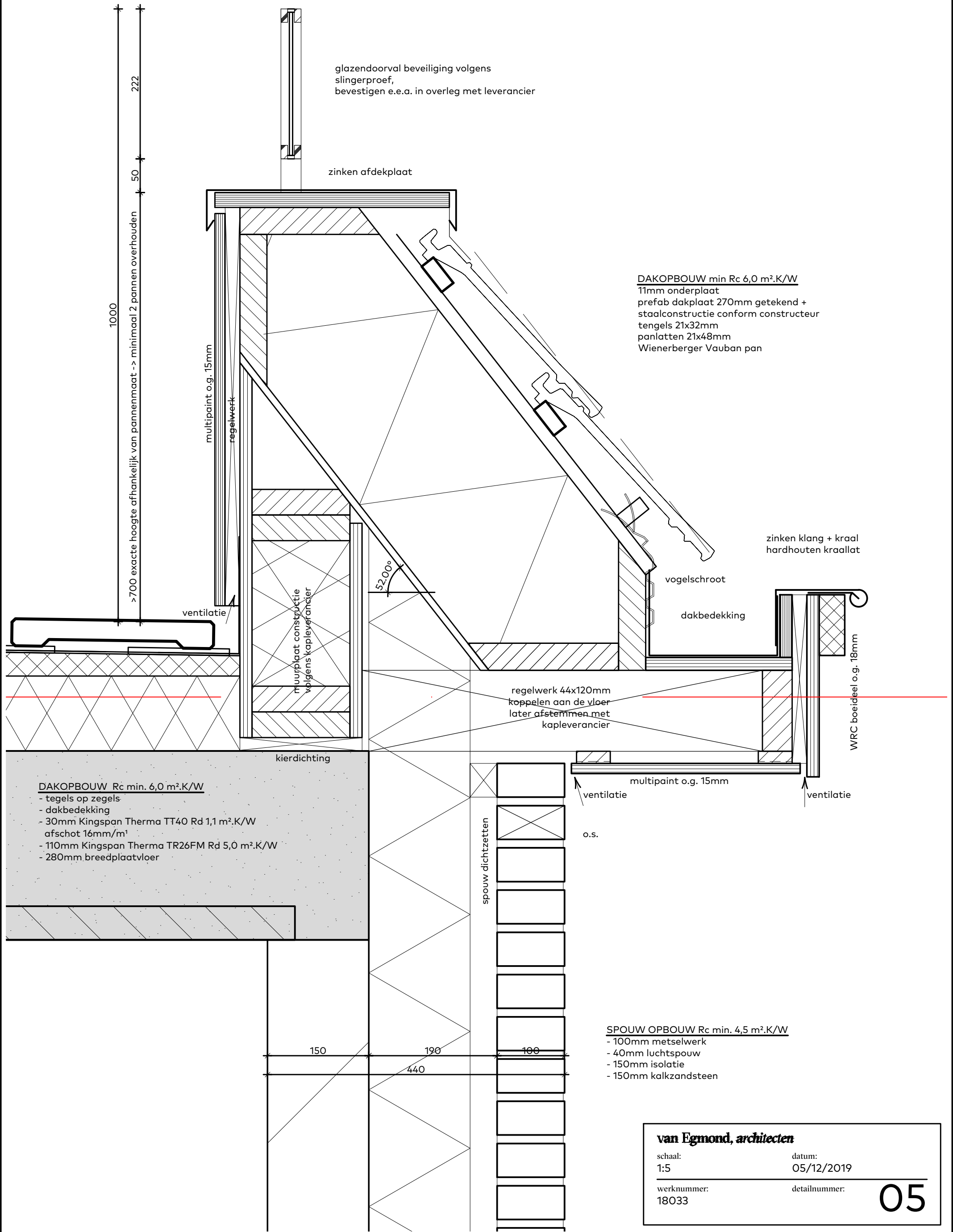
kokerprofiel
20x60

hardsteen waterslag

▽ 5900 +ok ruwevloer

staand metselwerk in
halfsteens-verband

steenstrips op betonlatei



glazendoorval beveiliging volgens
slingerproef,
bevestigen e.e.a. in overleg met leverancier

zinken afdekplaat

DAKOPBOUW min Rc 6,0 m².K/W
11mm onderplaat
prefab dakplaat 270mm getekend +
staalconstructie conform constructeur
tengels 21x32mm
panlatten 21x48mm
Wienerberger Vauban pan

zinken klang + kraal
hardhouten kraallat

vogelschroot

dakbedekking

WRC boeideel o.g. 18mm

regelwerk 44x120mm
koppelen aan de vloer
later afstemmen met
kapleverancier

multipliant o.g. 15mm

o.s.

SPOUW OPBOUW Rc min. 4,5 m².K/W
- 100mm metselwerk
- 40mm luchtsponw
- 150mm isolatie
- 150mm kalkzandsteen

DAKOPBOUW Rc min. 6,0 m².K/W
- tegels op zegels
- dakbedekking
- 30mm Kingspan Therna TT40 Rd 1,1 m².K/W
afschot 16mm/m¹
- 110mm Kingspan Therna TR26FM Rd 5,0 m².K/W
- 280mm breedplaatvloer

van Egmond, architecten

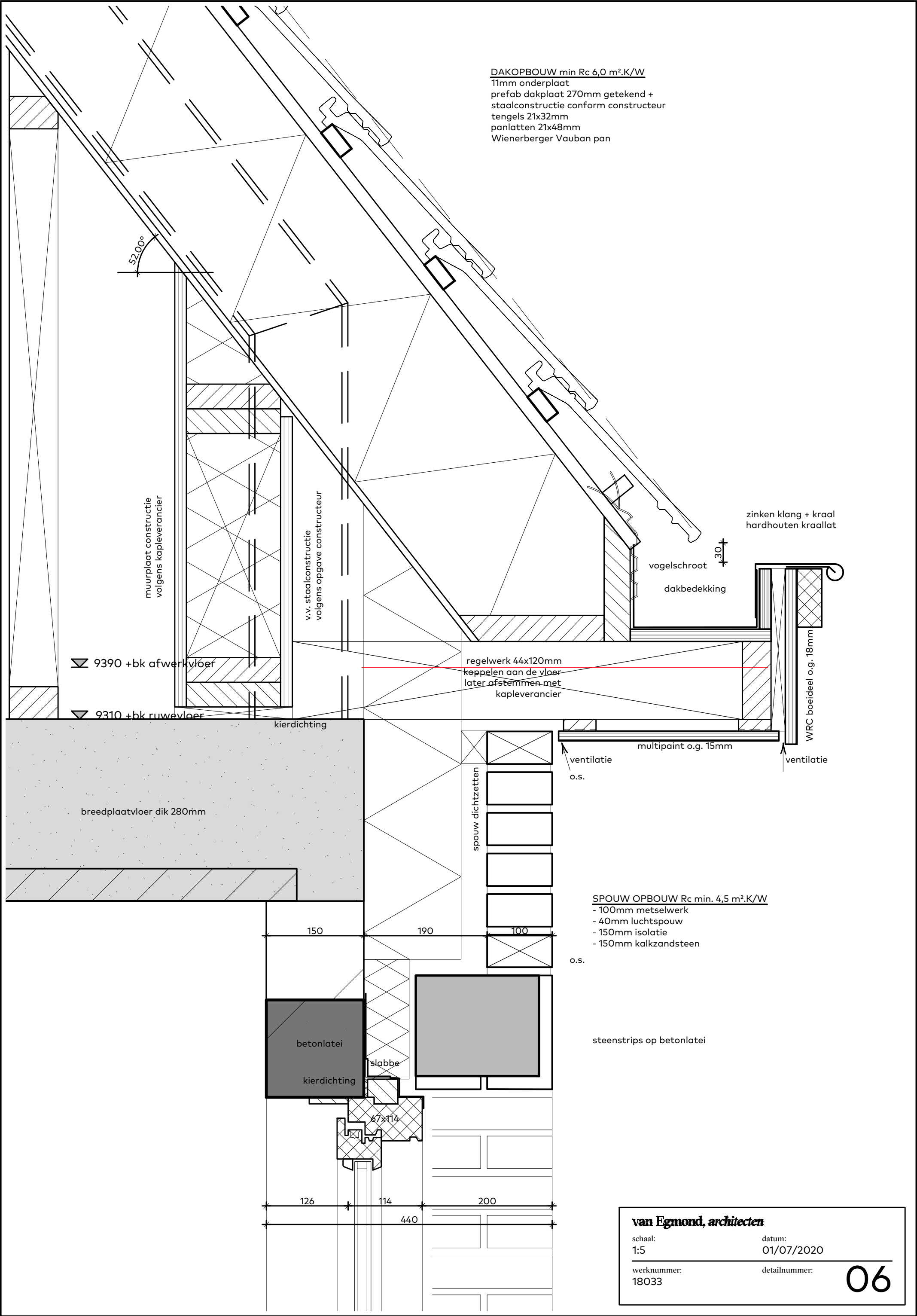
schaal:
1:5

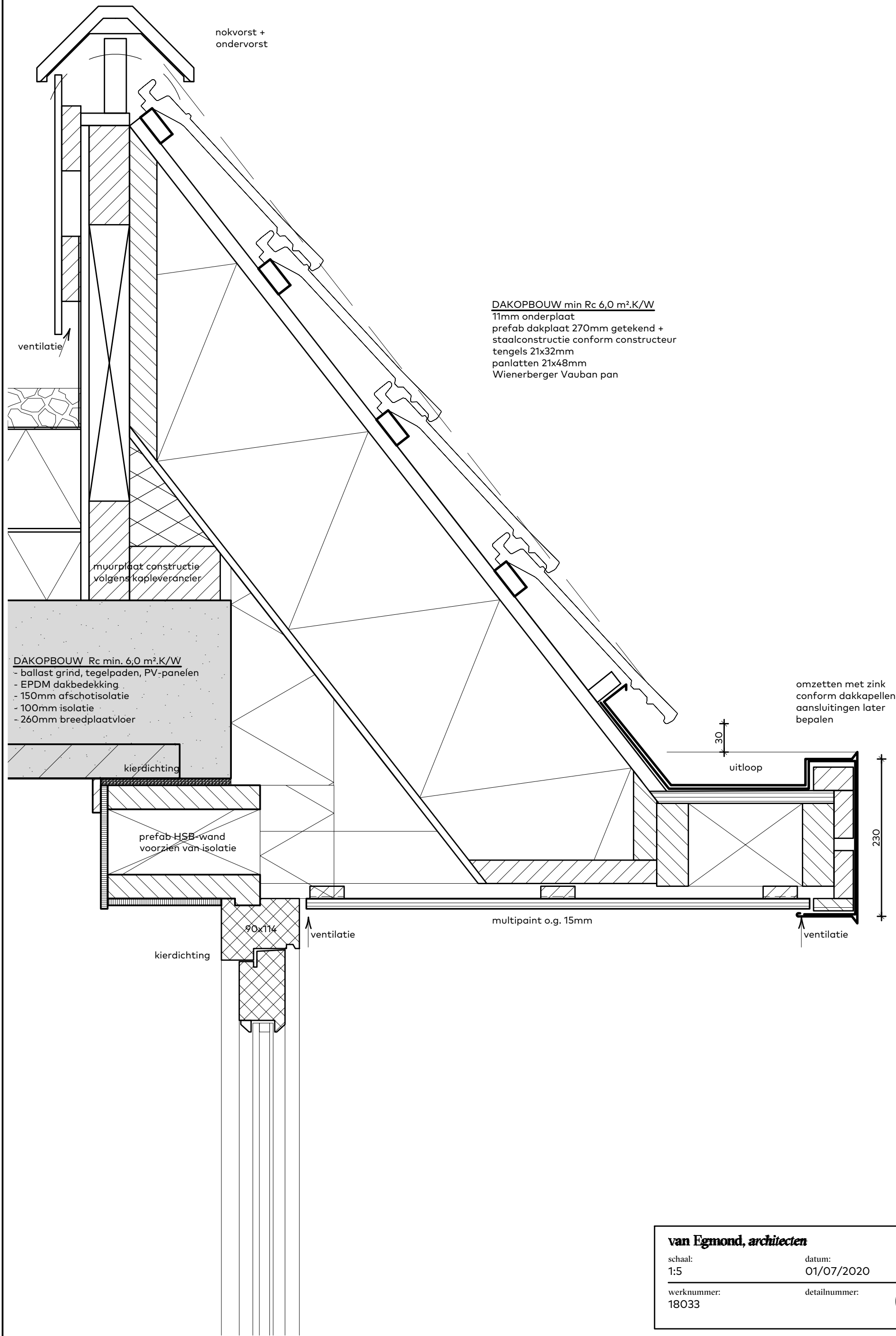
datum:
05/12/2019

werknummer:
18033

detailnummer:

05





nokvorst +
ondervorst

ventilatie

muurplaat constructie
volgens kapleverancier

DAKOPBOUW Rc min. 6,0 m².K/W
- ballast grind, tegelpaden, PV-panelen
- EPDM dakbedekking
- 150mm afschotisolatie
- 100mm isolatie
- 260mm breedplaatvloer

kierdichting

prefab HSB-wand
voorzien van isolatie

90x114

kierdichting

ventilatie

multipoint o.g. 15mm

omzetten met zink
conform dakkapellen
aansluitingen later
bepalen

30

uitloop

230

ventilatie

van Egmond, architecten

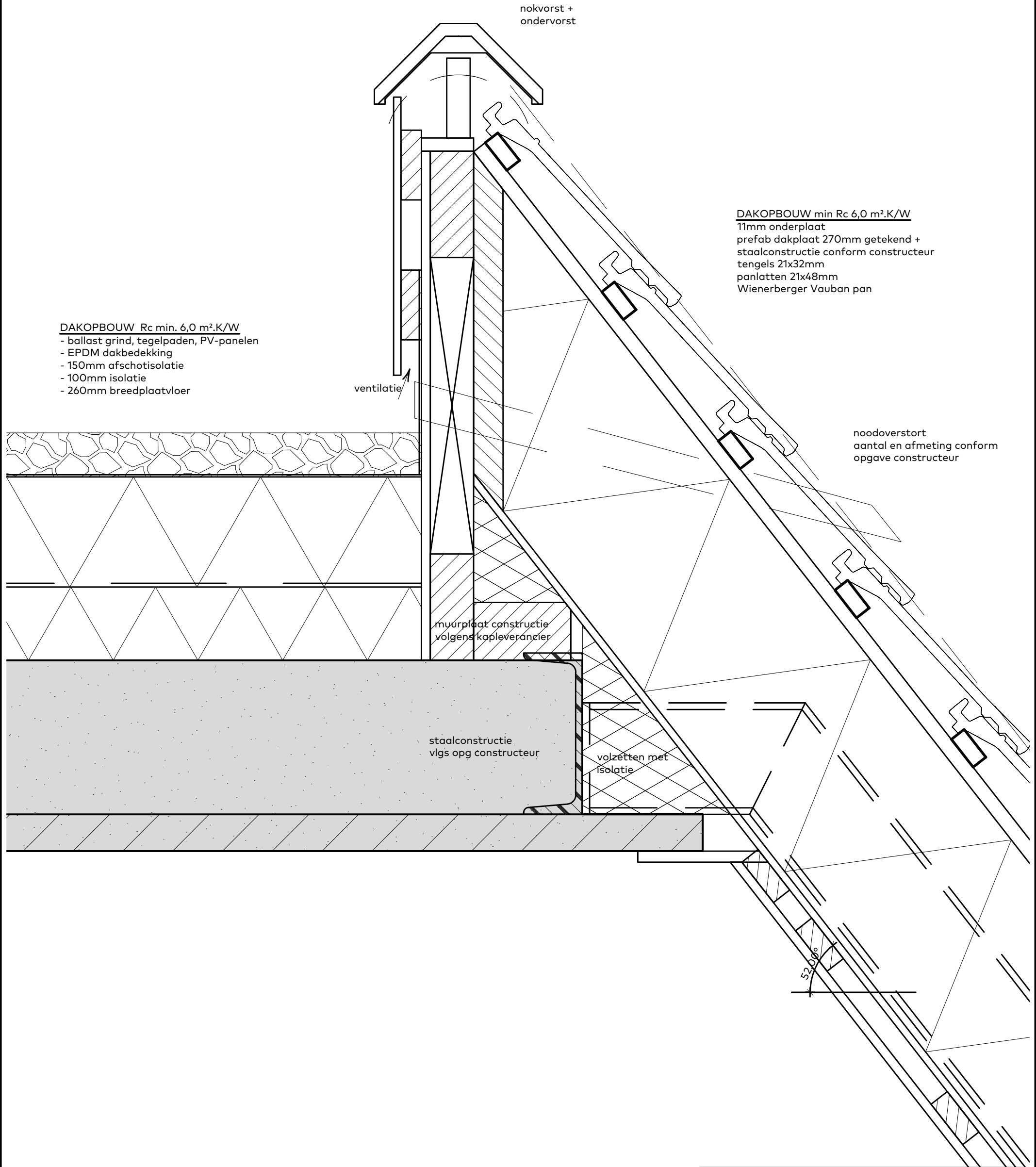
schaal:
1:5

datum:
01/07/2020

werknummer:
18033

detailnummer:

07



van Egmond, architecten

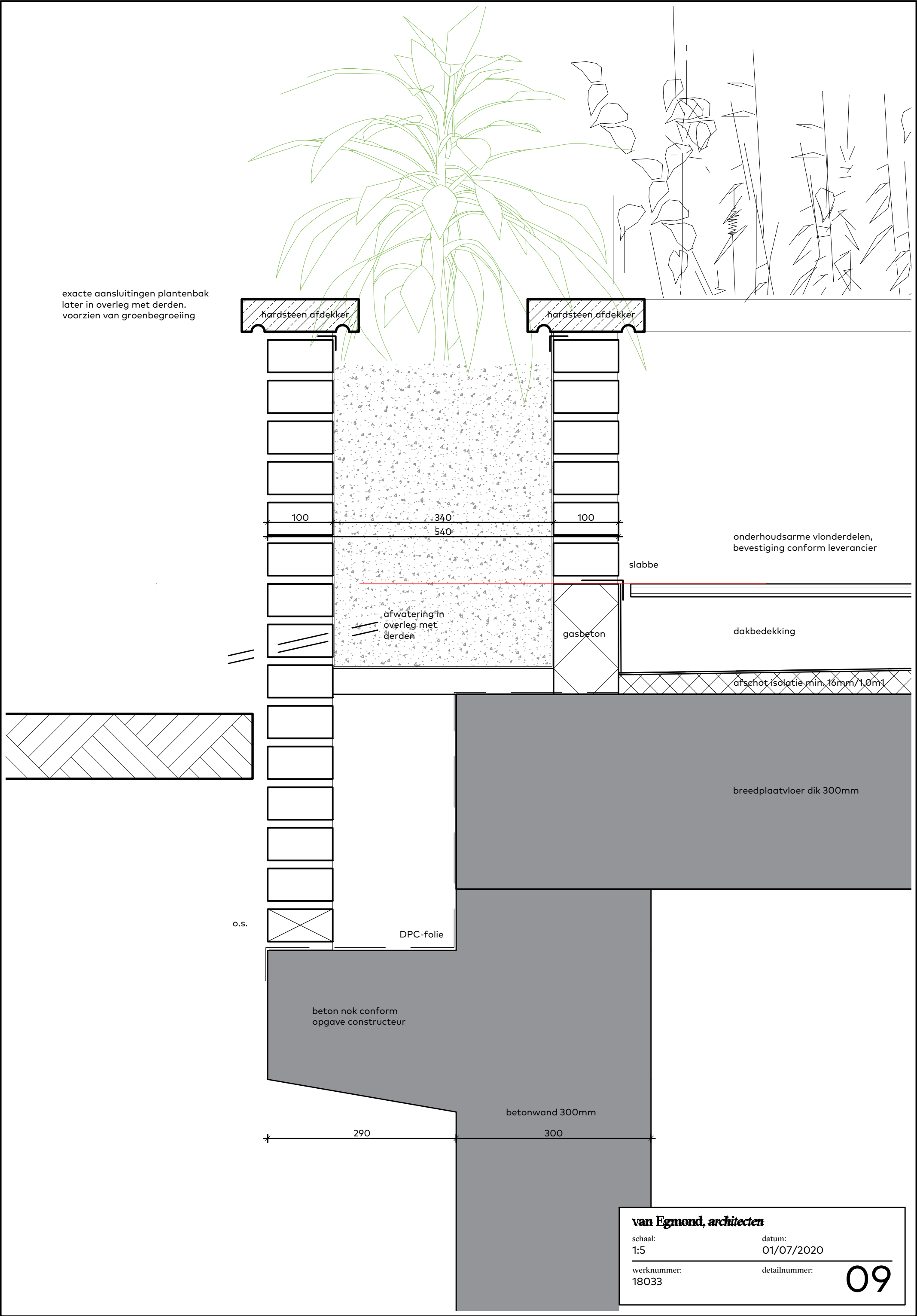
schaal:
1:5

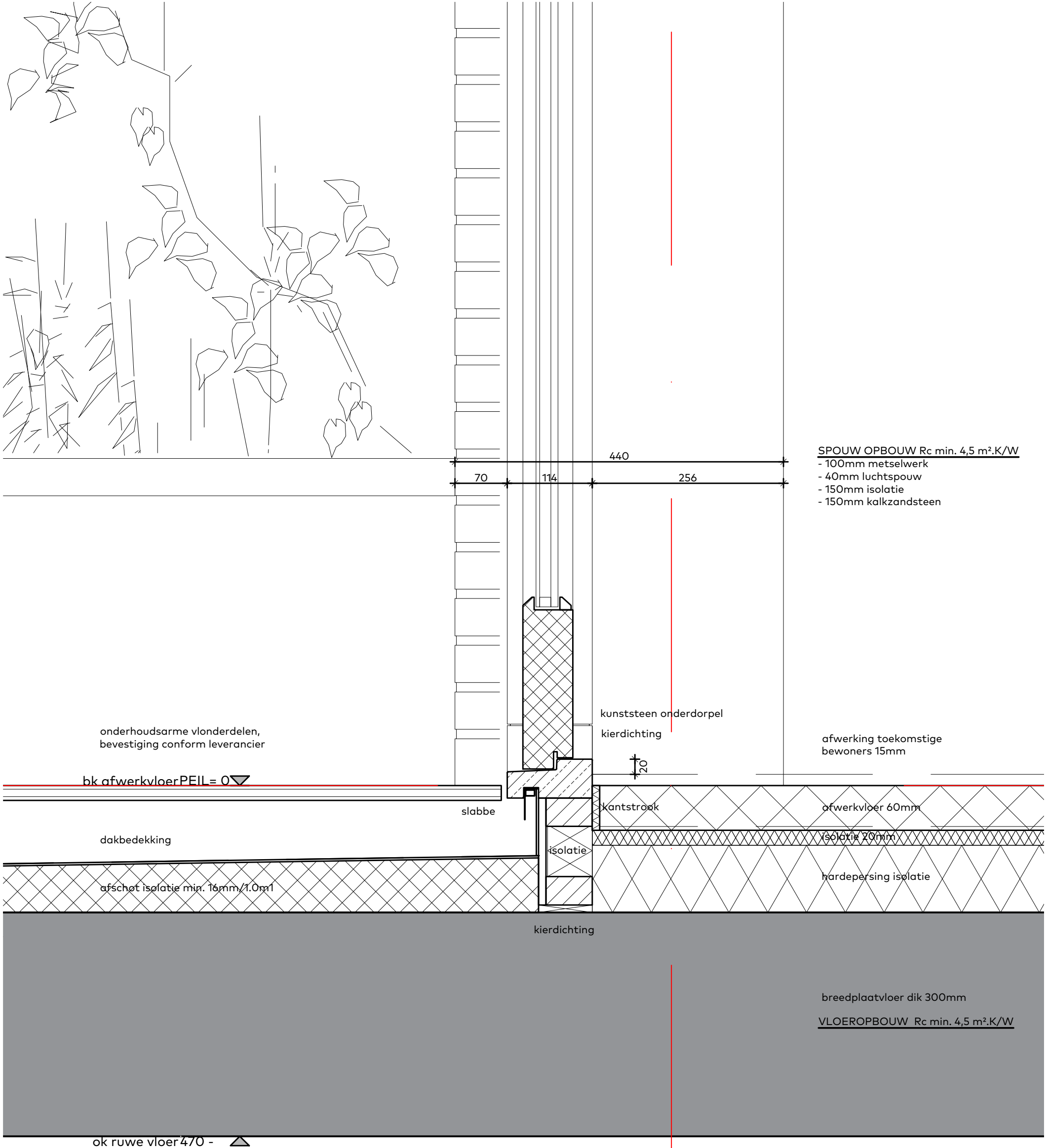
datum:
05/12/2019

werknummer:
18033

detailnummer:

08





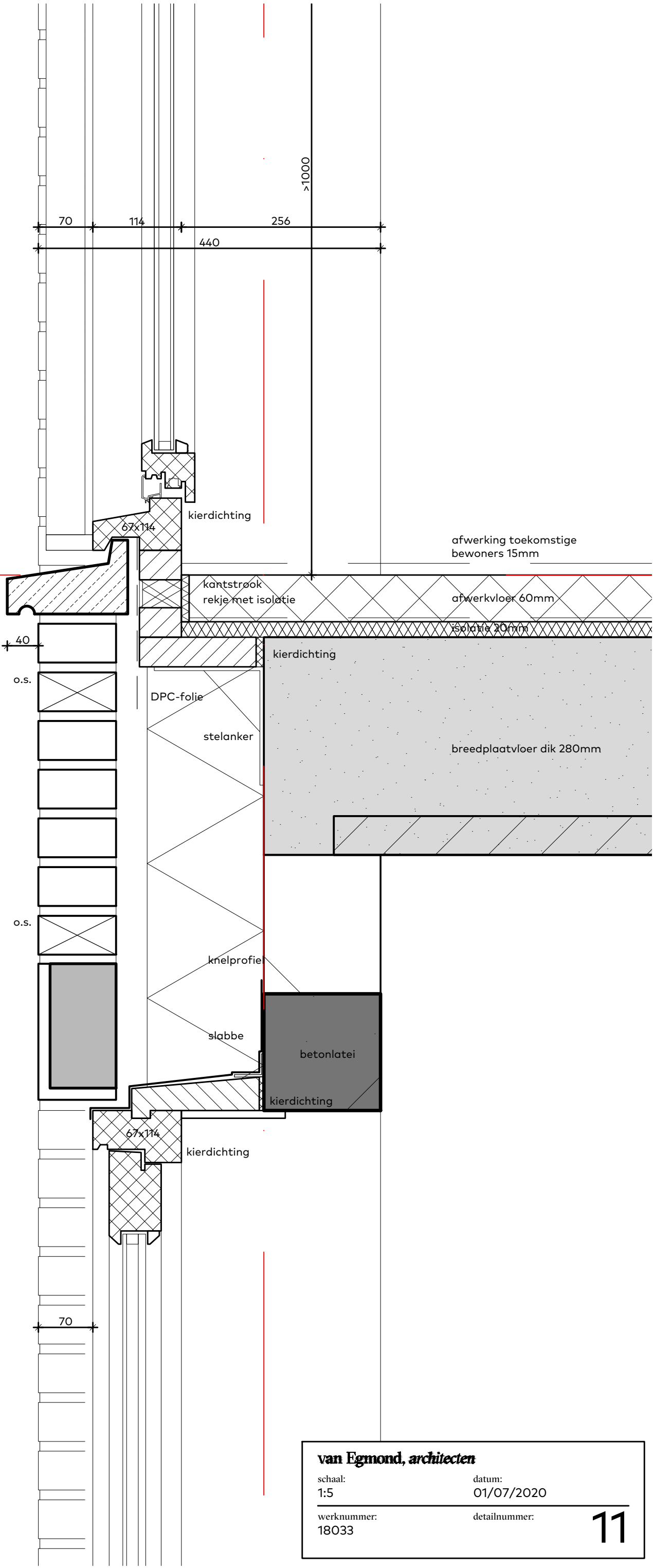
stripstaal 10x50
h.o.h. <100mm
profielen bevestigen op het kozijn
i.v.m. zandzakproef
e.e.a. in overleg met leverancier

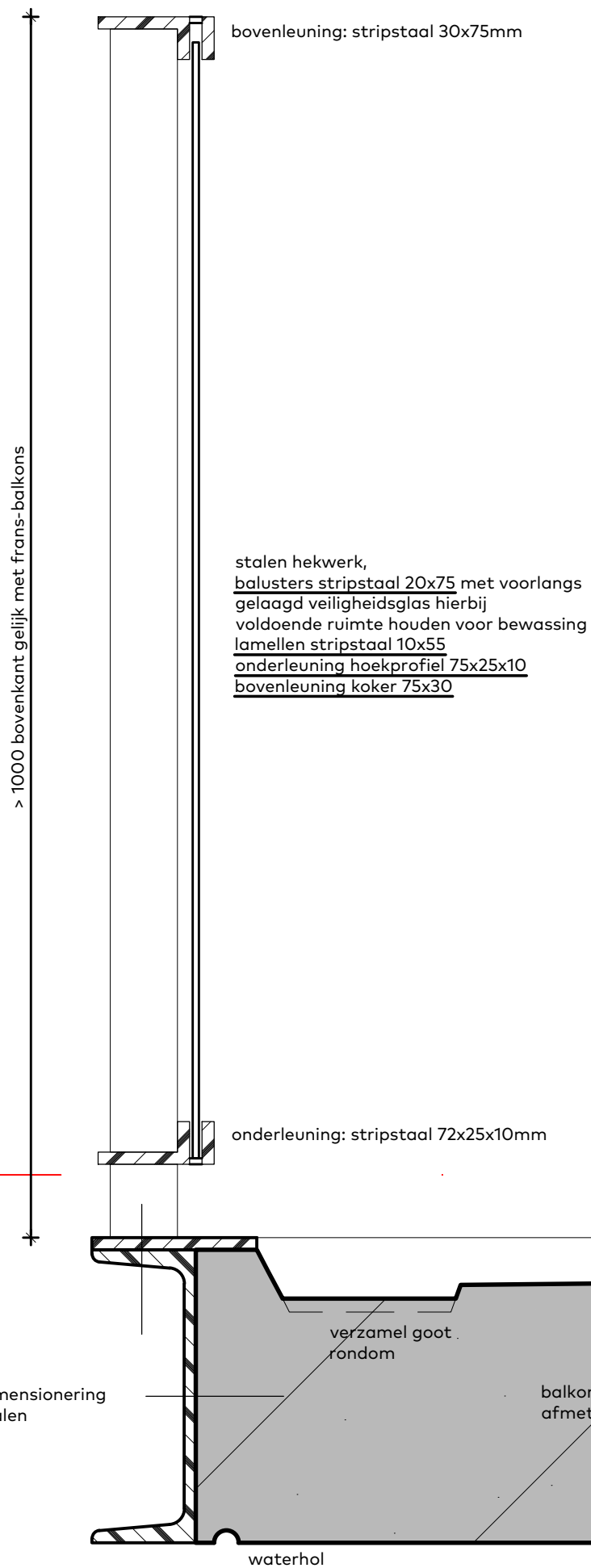
kokerprofiel
20x60

hardsteen waterslag

SPOUW OPBOUW Rc min. 4,5 m².K/W
- 100mm metselwerk
- 40mm luchtspouw
- 150mm isolatie
- 150mm kalkzandsteen

steenstrips staand
metselwerk verlijmd
op betonlatei





van Egmond, architecten

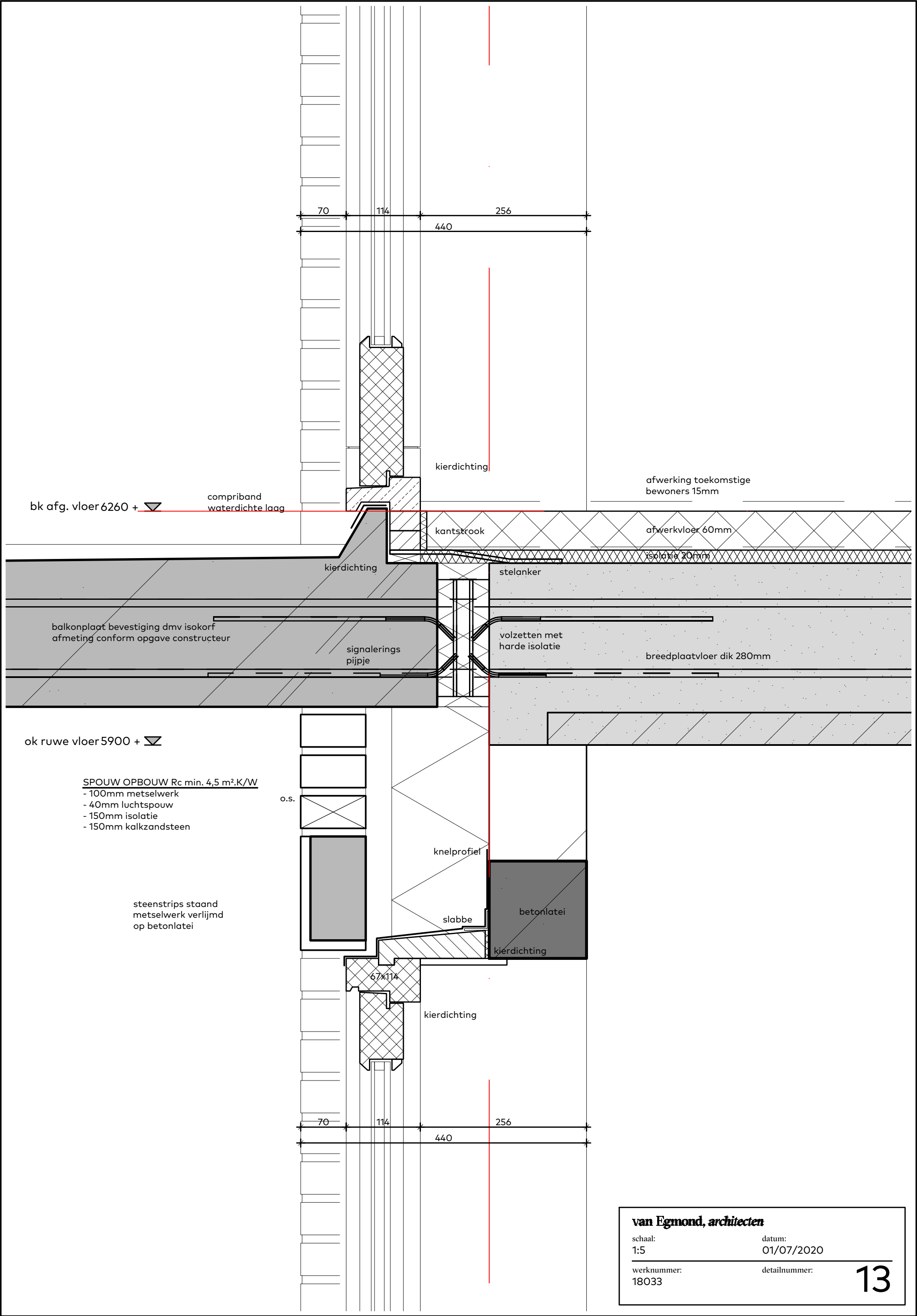
schaal:
1:5

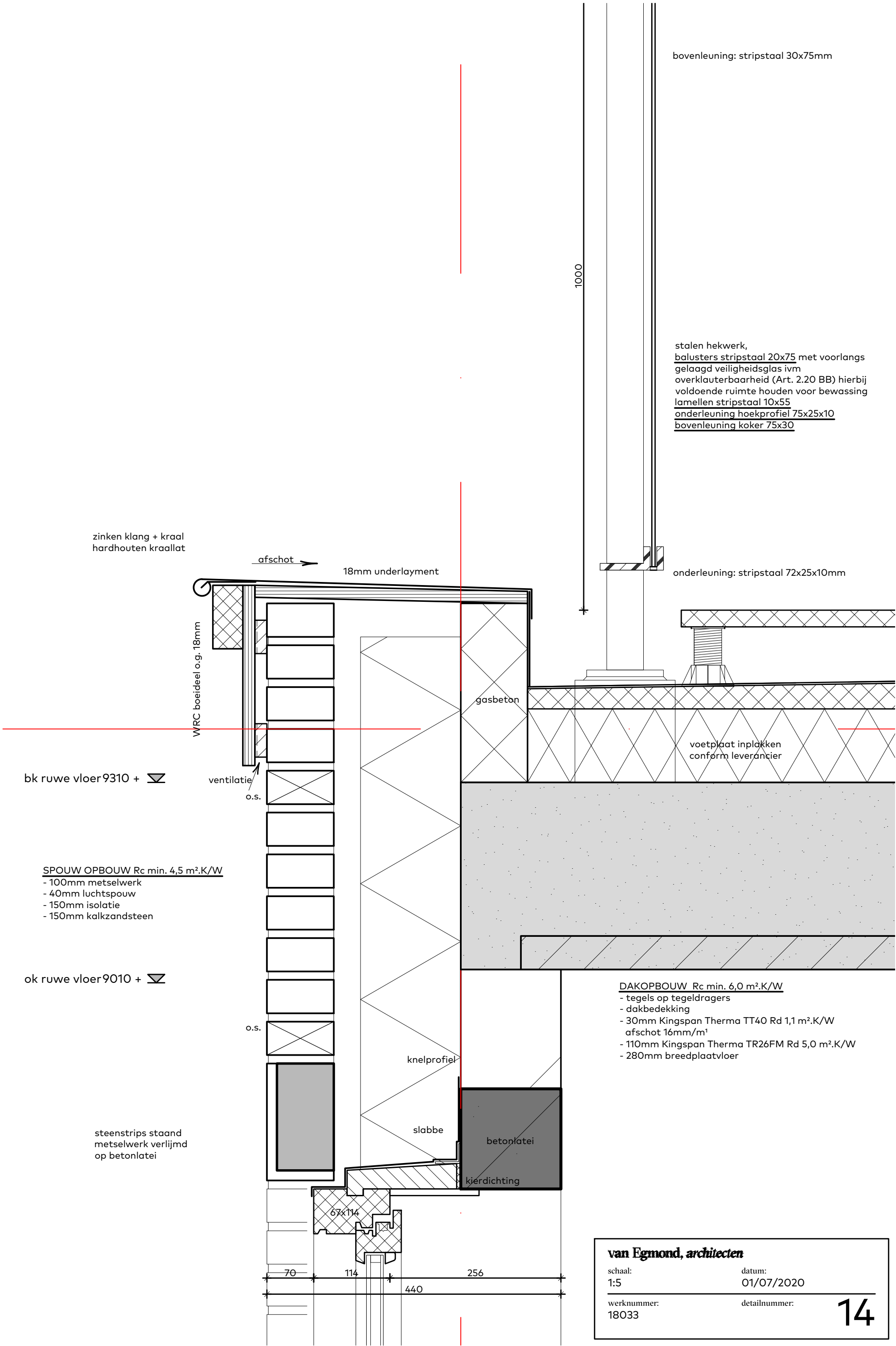
datum:
05/12/2019

werknummer:
18033

detailnummer:

12





stripstaal 10x55
h.o.h. <100mm

profielen bevestigen op steun
i.v.m. zandzakproef
e.e.a. in overleg met leverancier

40

O.S.

borstweringsteun
in overleg met
constructeur

~~gasbeton~~

O.S.

SPOUW OPBOUW Rc min. 4,5 m².K/W

- 100mm metselwerk
- 55mm luchtpouw
- 150mm isolatie
- 150mm kalkzandsteen

steenstrips staand
metselwerk verlijmd
op betonlatei

~~knelprofiel~~

~~slabbe~~

betonlæte

kierdichting

van Egmond, architecten

schaal:
1:5

werknummer:
18033

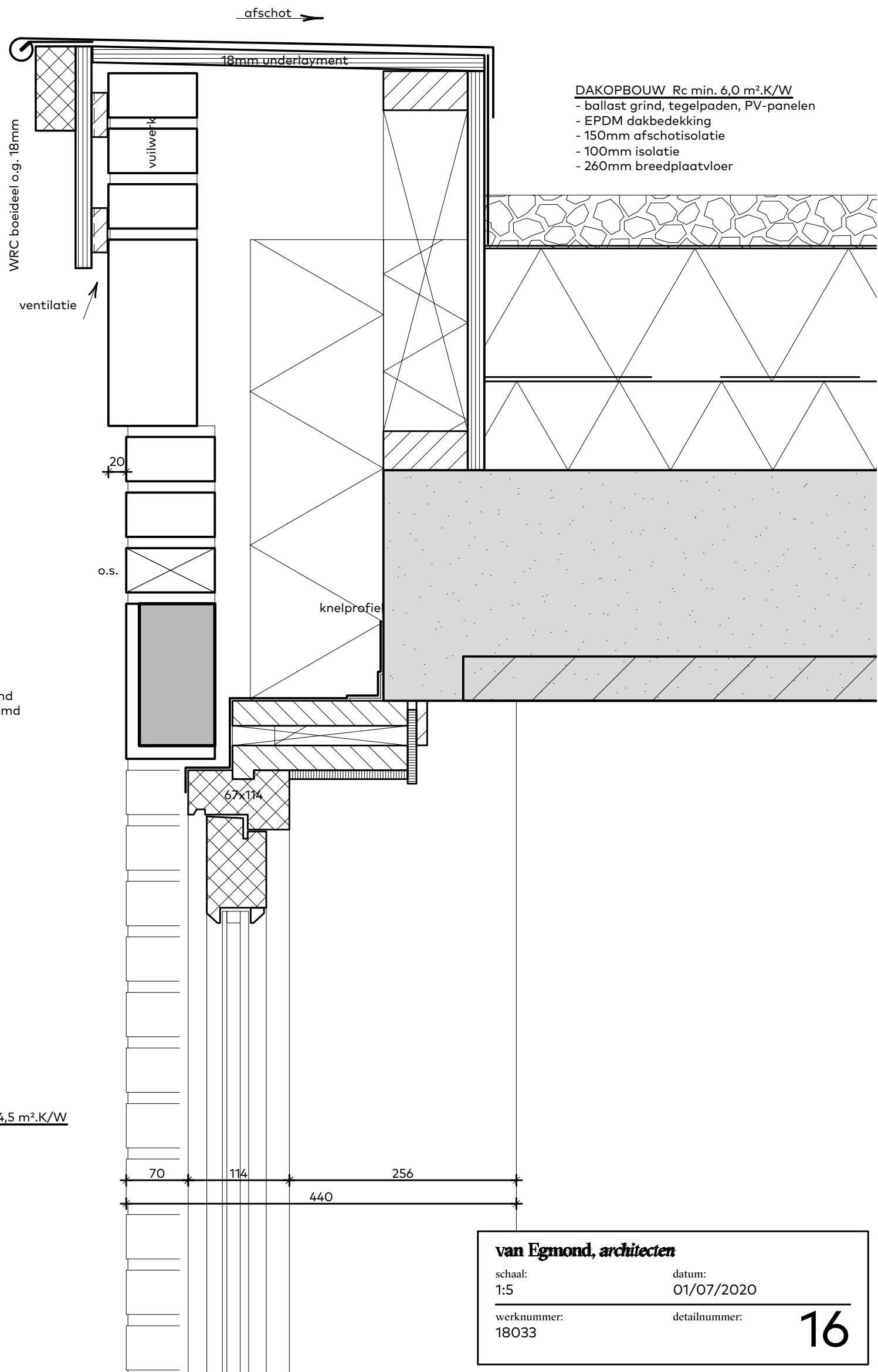
datum:

01/07/2020

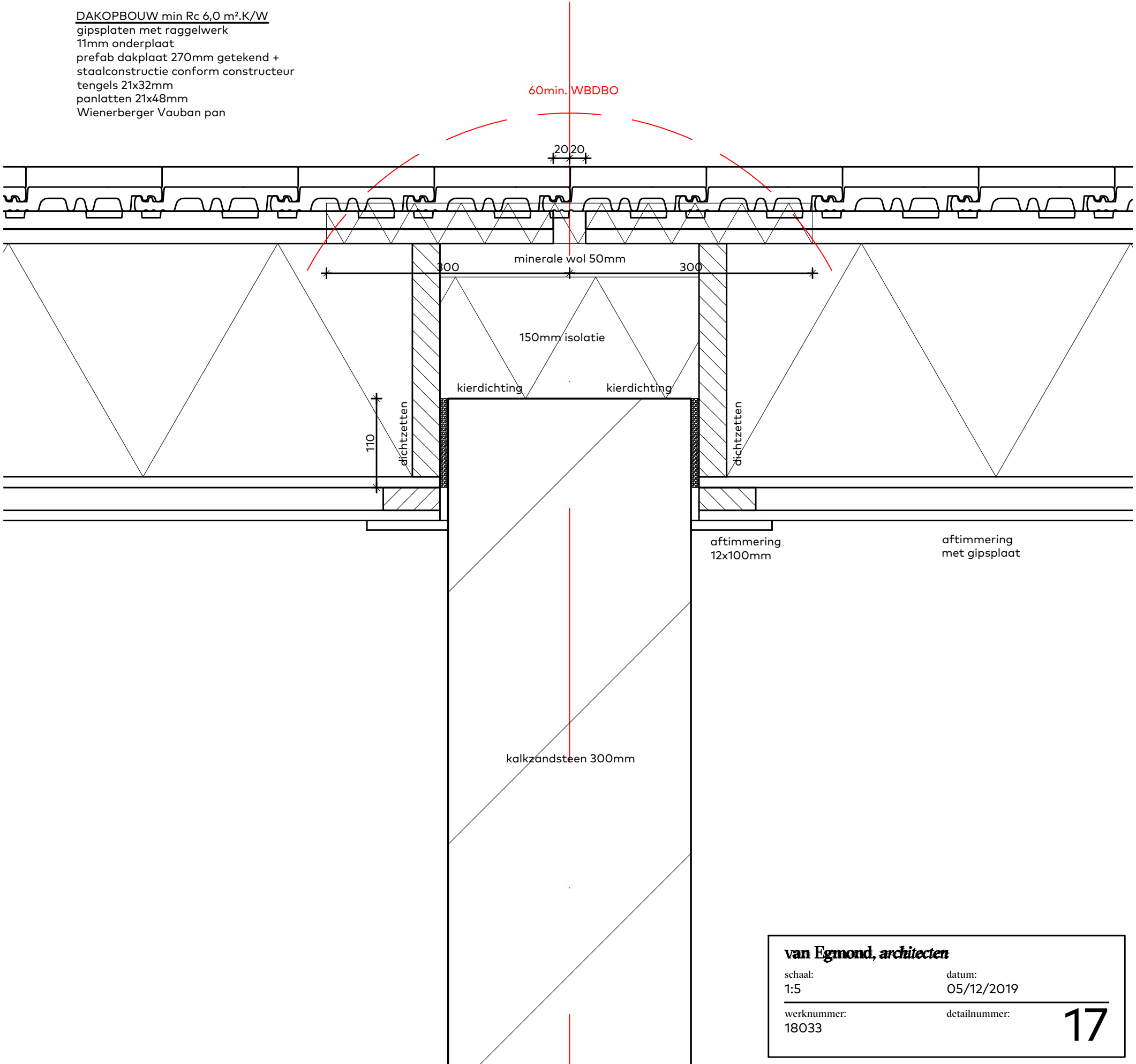
detailnummer:

15

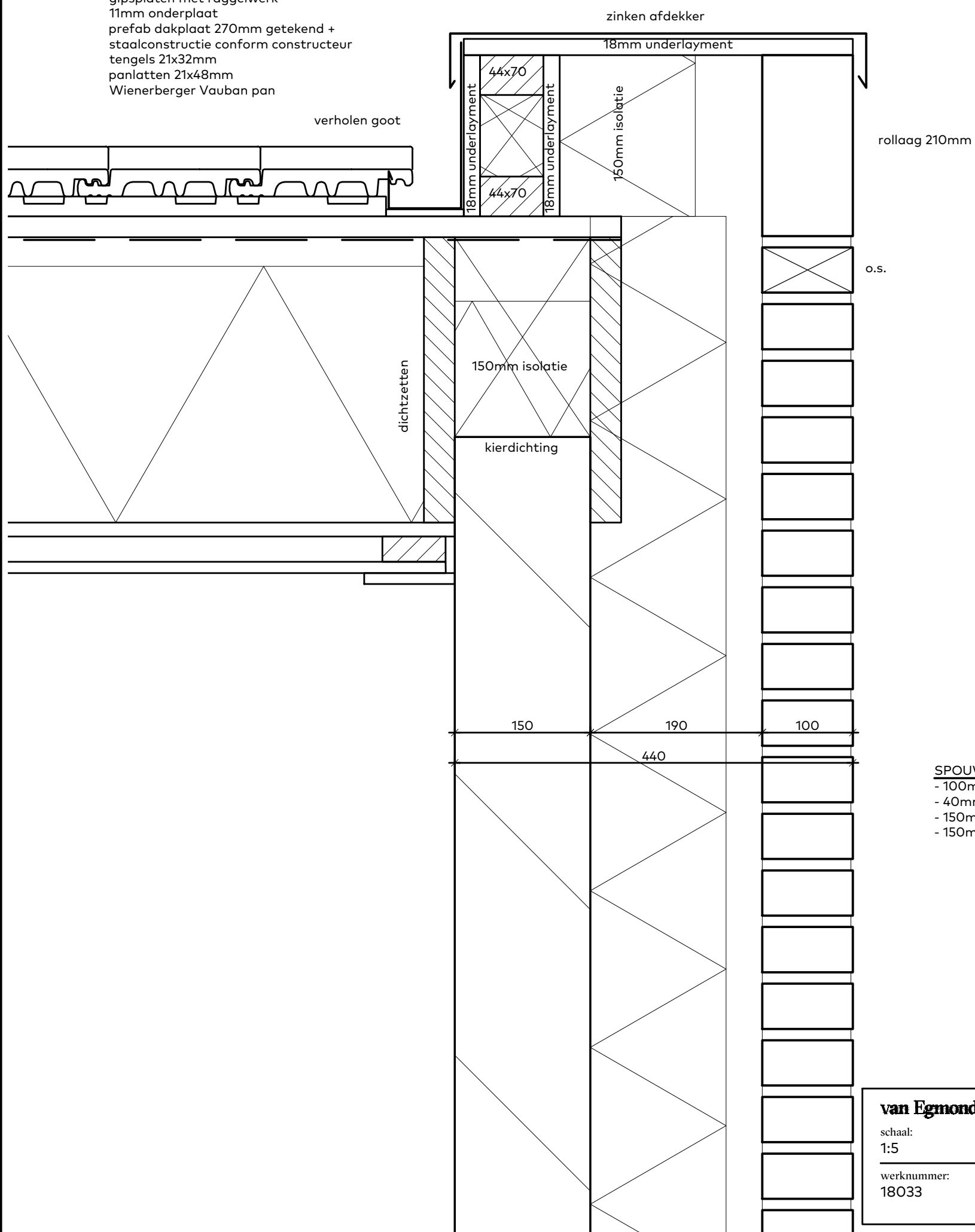
zinken klang + kraal
hardhouten kraallat



DAKOPBOUW min Rc 6,0 m².K/W
gipsplaten met raggelwerk
11mm onderplaat
prefab dakplaat 270mm getekend +
staalconstructie conform constructeur
tengels 21x32mm
panlatten 21x48mm
Wienerberger Vauban pan

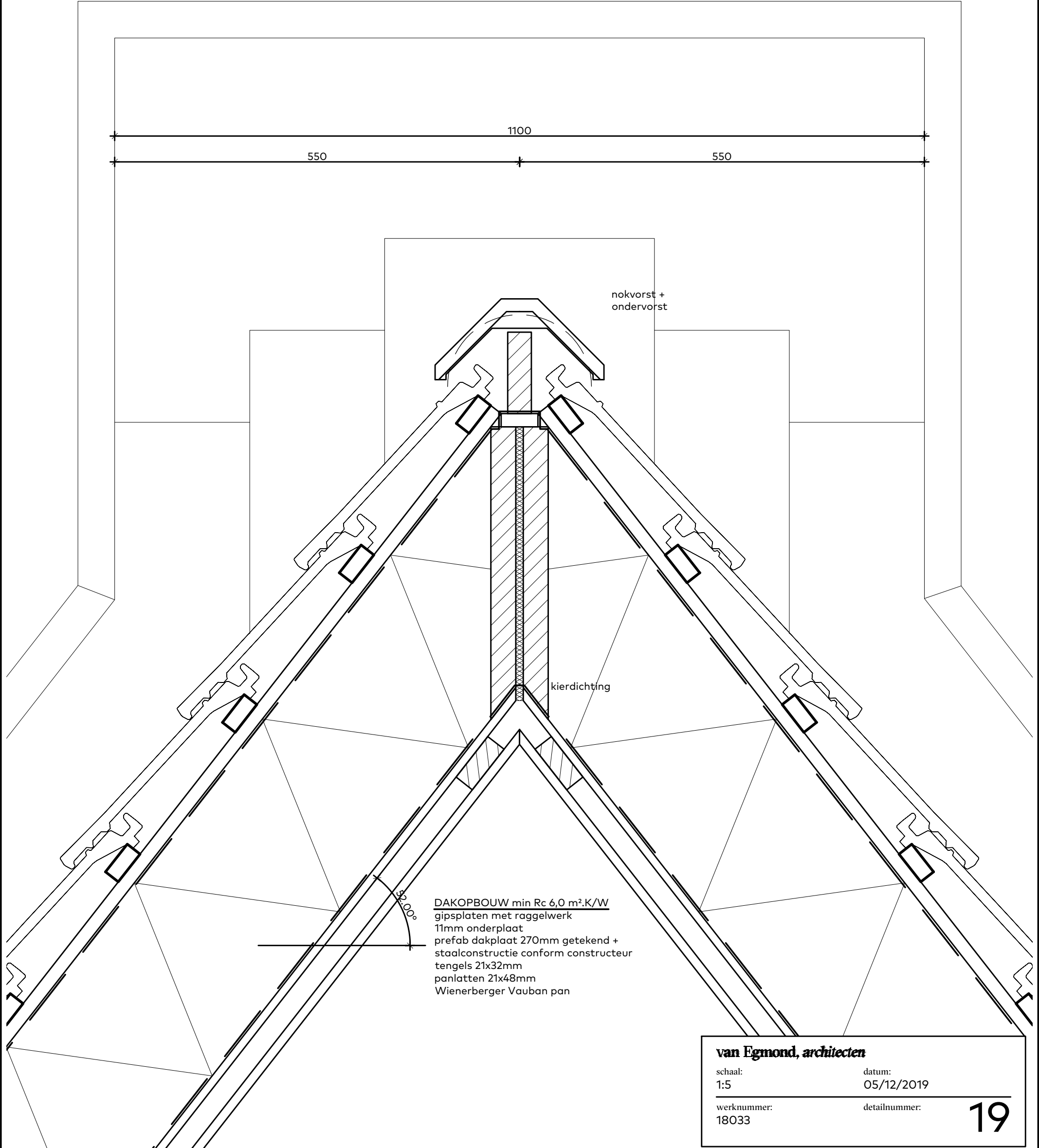


DAKOPBOUW min Rc 6,0 m².K/W
gipsplaten met raggelwerk
11mm onderplaat
prefab dakplaat 270mm getekend +
staalconstructie conform constructeur
tengels 21x32mm
panlatten 21x48mm
Wienerberger Vauban pan



o.s.

SPOUW OPBOUW Rc min. 4,5 m².K/W
- 100mm metselwerk
- 40mm luchtsponw
- 150mm isolatie
- 150mm kalkzandsteen



1100

550

550

nokvorst +
ondervorst

kierdichting

30.0°

DAKOPBOUW min Rc 6,0 m².K/W
gipsplaten met raggelwerk
11mm onderplaat
prefab dakplaat 270mm getekend +
staalconstructie conform constructeur
tengels 21x32mm
panlatten 21x48mm
Wienerberger Vauban pan

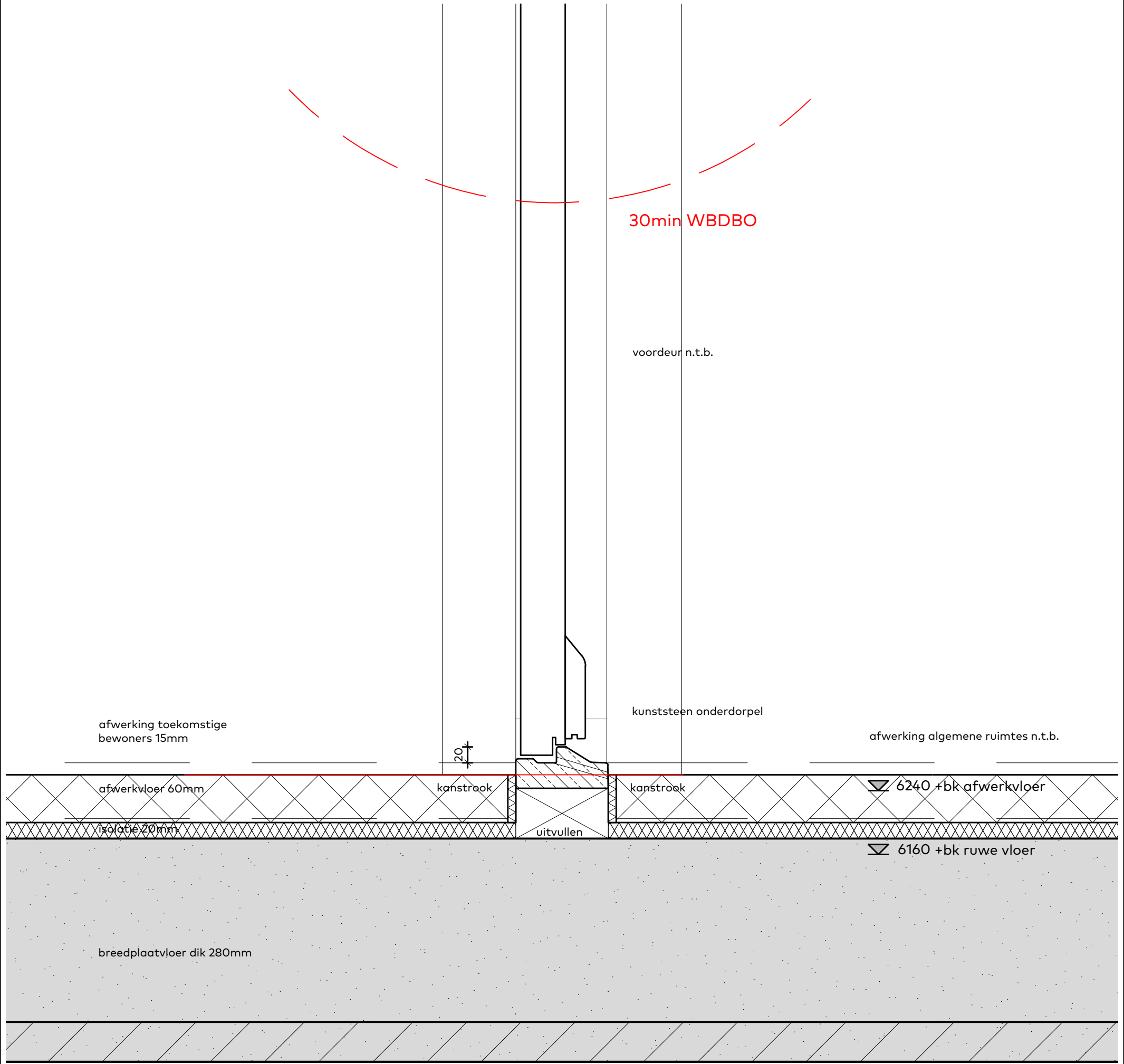
van Egmond, architecten

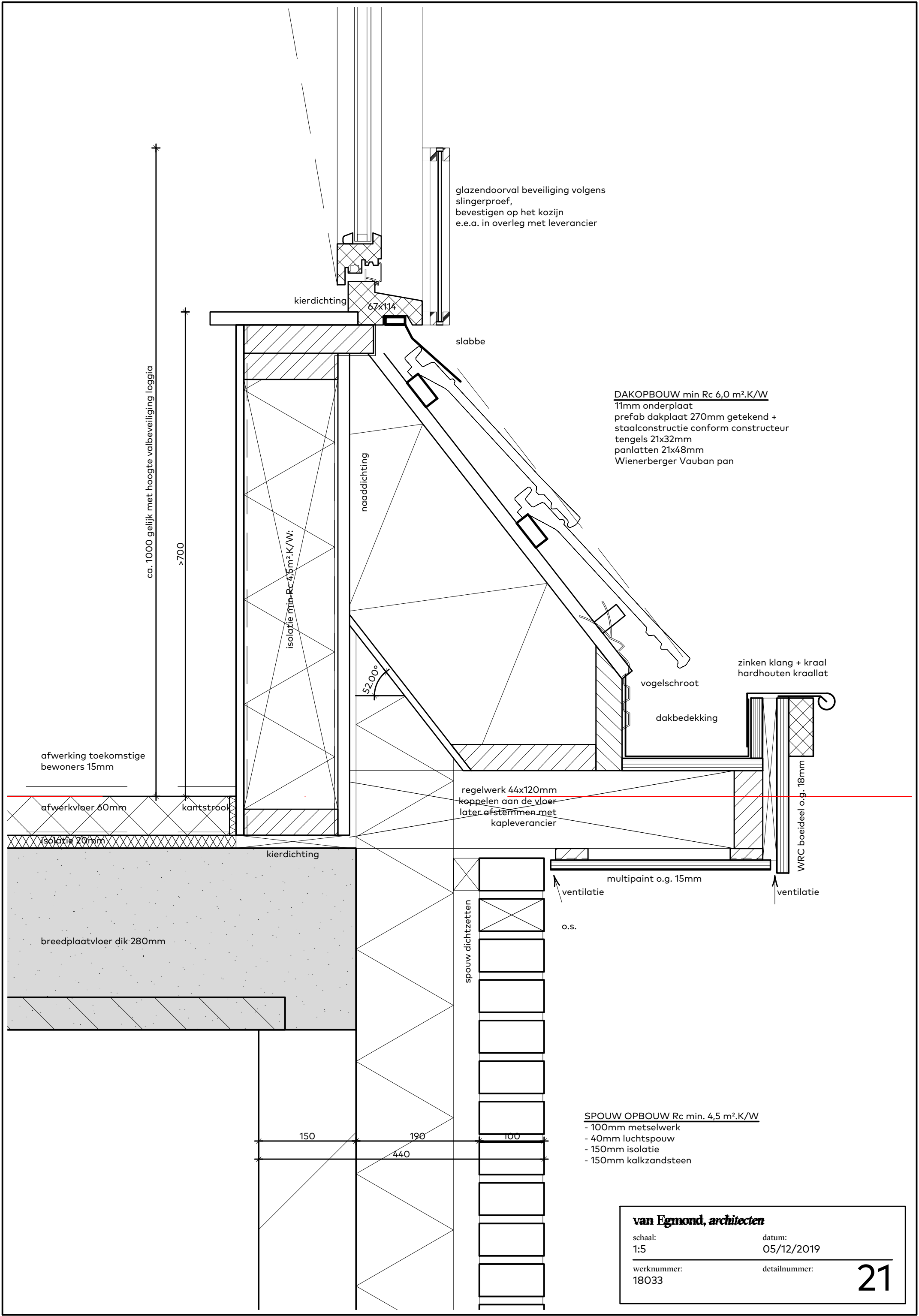
schaal:
1:5

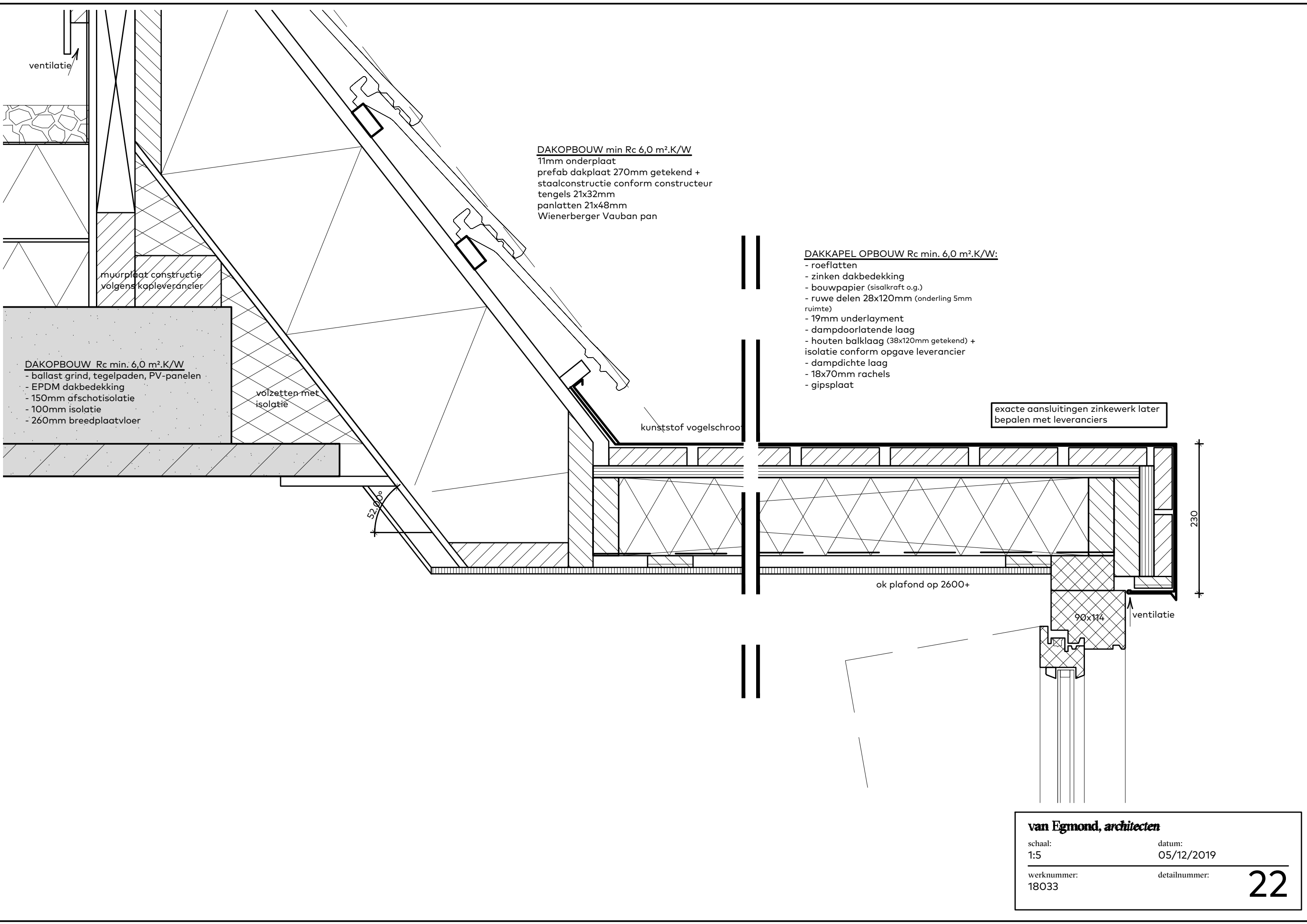
datum:
05/12/2019

werknummer:
18033

detailnummer:







DAKOPBOUW min Rc 6,0 m².K/W
11mm onderplaat
prefab dakplaat 270mm getekend +
staalconstructie conform constructeur
tengels 21x32mm
panlatten 21x48mm
Wienerberger Vauban pan

DAKOPBOUW Rc min. 6,0 m².K/W
- ballast grind, tegelpaden, PV-panelen
- EPDM dakbedekking
- 150mm afschotisolatie
- 100mm isolatie
- 260mm breedplaatvloer

DAKKAPEL OPBOUW Rc min. 6,0 m².K/W:
- roeflatten
- zinken dakbedekking
- bouwpapier (sisalkraft o.g.)
- ruwe delen 28x120mm (onderling 5mm
ruimte)
- 19mm underlayment
- dampdoorlatende laag
- houten balklaag (38x120mm getekend) +
isolatie conform opgave leverancier
- dampdichte laag
- 18x70mm rachels
- gipsplaat

exacte aansluitingen zinkwerk later
bepalen met leveranciers

van Egmond, architecten
schaal: 1:5
datum: 05/12/2019
werknummer: 18033
detailnummer:

Kleur- en materiaalstaat

project:
appartementen
Havenkade

locatie & opdrachtgever:
te Wassenaar
voor Bouwbedrijf Niersman

onderwerp:
Kleur- en materiaalstaat exterieur

werknummer:
18033

datum:
01/07/2020

beheerder:
TB

Exterieur

Plintsteen / bloembakken	: Paars bruin genuanceerd, handvorm waalformaat
metselverband	: wildverband
voegwerk	: donkergrijs, 5mm terugliggend
Gevelsteen 1	: Oranje rood genuanceerd, handvorm waalformaat
metselverband	: wildverband
voegwerk	: middengrijs, 5mm terugliggend
Gevelsteen 2	: Bruin rood genuanceerd, handvorm waalformaat
metselverband	: wildverband
voegwerk	: donkergrijs, 5mm terugliggend
Vlakken staand metselwerk	: In kleur gevelsteen opgaand werk, 20mm terugliggend
Rollagen voorgevel (staand)	: Paars bruin genuanceerd, handvorm waalformaat
Entree accent, toog	: Paars bruin genuanceerd, handvorm waalformaat
Gevelsteen accenten achtergevel	: In kleur gevelsteen opgaand werk, 15mm terugliggend
Rollagen achtergevel (staand onder dakrand)	: Paars bruin genuanceerd, handvorm waalformaat, 20 mm uitkragend
Afdekbanden	: Hardsteen
Sluitstenen t.p.v. Entreepui	: Hardsteen
Traptreden daktuin achterzijde	: Hardsteen
Balkons	: Prefab beton, voorzien van stalenrandligger Randligger staal gepoedercoat, kleur RAL 7021 zwartgrijs
Hekwerken balkons achterzijde	: Staal gepoedercoat, kleur RAL 7021 zwartgrijs met glas achter hekwerk
Hekwerken frans-balkon voorzijde	: Staal gepoedercoat, kleur RAL 7021 zwartgrijs
Hekwerken frans-balkon achterzijde	: Staal gepoedercoat, kleur RAL 7021 zwartgrijs
Hekwerk boven entree	: Staal gepoedercoat, kleur RAL 7021 zwartgrijs

parkeergarage

Doovalbeveiliging dakkapellen : Glas ingeklemd in stalen U profiel, kleur RAL 7021 zwartgrijs

Kozijnen : Hout, geschilderd kleur RAL 7021 zwartgrijs

binnenzijde : Geschilderd kleur RAL9010 zuiverwit

Draaiende delen : Hout, geschilderd kleur RAL 7021 zwartgrijs

binnenzijde : Geschilderd kleur RAL 9010 zuiverwit

Entreepui : Eiken hout, kleur als eiken

binnenzijde : Eiken hout, kleur als eiken

Dakafwerking hellenddak : Wienerberger,Vauban leikleur mat engobe

Dakafwerking platdak : Dakbedekking voorzien van ballastlaag, tegelpaden en PV-panelen

Dakafwerking tuitgevels : Zink zetwerk, kleur standaard

Vloerafwerking daktuin achterzijde : Onderhoudsarme vlonderplanken, voorzien van antislip profiel, kleur vergrijsd bruin

Boeiboorden / goten : Hout, geschilderd kleur RAL 7038 agaatgrijs

Daktrim : Aluminium, kleur

Dakoverstekken : Hout, geschilderd kleur RAL 7038 agaatgrijs

Wangen dakkapellen / loggia buitenzijde : Zink zetwerk, kleur standaard

Bekleding binnenzijde loggia : Multipaint, geschilderd kleur RAL 7038 agaatgrijs

Hemelwaterafvoer : Zink, rond, standaard zink kleur

Erfafscheidingen achterpad : Hekwerk met Hedera begroeiing

Erfafscheidingen tuinen : Hekwerk met Hedera begroeiing

N.B. metselwerk en voegkleur in het werk door architect & opdrachtgever te beoordelen op basis van proefmuur