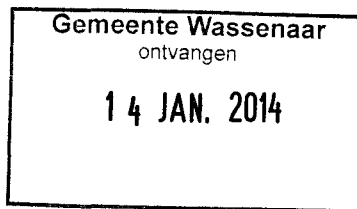




omgevingsdienst
HAAGLANDEN

Z-8897 ws
In-17486 ws

Gemeente Wassenaar
t.a.v. de heer A. Tijdhof
Postbus 499
2240 AL WASSENAAR



Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag
Postadres
Postbus 14060
2501 GB Den Haag
T (070) 218 9900
E info@odh.nl
I www.odh.nl

Datum
13 JAN. 2014

Uw Brief
4-10-2013

Uw Kenmerk
-

Ons Kenmerk
ODH-2014-00001585

Contactpersoon
Maarten Endert

Bijlage(n)
-

Afdeling/Team
Toetsing en
Vergunningverlening
Milieu

Zaaknummer
Maen 40

Doorkiesnummer
06-21459487

Betreft

Advies op grond van de Provinciale milieuverordening inzake de bouw van een loods op het golfterrein Duinzigt gelegen aan de Groenendaal 9A te Wassenaar

Onderwerp van het verzoek om advies

Op 4 oktober 2013 is bij ons een adviesverzoek binnengekomen voor de aanvraag inzake de nieuwbouw van een loods. Het verzoek heeft betrekking op het uitbrengen van een advies op grond van de Provinciale Milieuverordening (hierna: PMV) over één of meerdere onderdelen van de bij uw gemeente ingediende aanvraag voor een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De aanvraag is bij uw gemeente ingediend door Kampmap Architecten BV namens de Stichting Golf Duinzigt. De bouwactiviteiten en terreinwerken zijn aangevraagd voor het perceel aan de Groenendaal 9A te Wassenaar, kadastraal bekend gemeente Wassenaar, sectie E, nummer 2024.

Het vorengenoemde perceel is gelegen in een milieubeschermingsgebied voor grondwater, zone 'waterwingebied' van Dunea NV.

Wij wijzen u erop dat deze beoordeling uitsluitend betrekking heeft op het advies in het kader van de PMV. Wij doen hiermee geen uitspraken over provinciale besluitvorming op grond van andere wet- of regelgeving.

Bevoegd gezag

Ingevolge artikel 2.4, eerste lid, van de Wabo in samenhang gelezen met hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij behorende bijlage is het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Wassenaar het bevoegd gezag om te beslissen op de ingediende aanvraag voor een omgevingsvergunning. Ingevolge artikel 2.26, vierde lid, onder b van de Wabo en 6.1, tweede lid, van het Bor zijn wij bevoegd om advies aan de gemeente Wassenaar te geven.

Algemene beschouwingen ten aanzien van het verzoek om advies

Het verzoek om advies heeft betrekking op de bouw van een loods op het golfterrein Duinzigt ten behoeve van de opslag van machines voor het onderhoud van de golfbaan met een daarbij behorende wasplaats met een oppervlakte van ca. 5 bij 5 meter. Zowel de loods als de wasplaats worden voorzien van een vloestofdichte vloer. De wasplaats wordt bovendien voorzien van een olie- en vetafscheider. Schoon water wordt op een grindkoffer of het openbaar riool geloosd.



omgevingsdienst HAAGLANDEN

Toetsingskader

Op 11 november 2009 hebben Provinciale Staten van Zuid-Holland het Provinciaal Waterplan Zuid-Holland 2010-2015 vastgesteld, waarin het beleid ten aanzien van grondwaterwinning is vastgelegd. Het beleidsplan werkt door naar de provinciale besluitvorming op het terrein van milieu en water. Dit beleid vindt zijn weerslag in de PMV.

Het beleid is erop gericht de waterwinning voor de drinkwaterproductie te waarborgen door de gebieden waarbinnen waterwinning plaatsvindt te beschermen. Als gevolg van artikel 1.2 van de Wet milieubeheer zijn regels ter bescherming van de kwaliteit van het grondwater met het oog op de waterwinning op 1 mei 2013 door Provinciale Staten van Zuid-Holland (achtste tranche PMV) vastgelegd.

In de PMV zijn voor een aantal activiteiten verbodsbepalingen opgenomen ter bescherming van de kwaliteit van het grondwater met het oog op de waterwinning. Voor een aantal verbodsbepalingen kan door ons college ontheffing worden verleend, onder het stellen van voorwaarden.

Met betrekking tot het grondwater wordt hiermee bereikt dat nu en in de toekomst grondwater kan worden gebruikt voor de productie van drinkwater.

Overwegingen

Op grond van bepaling 2.2.1, eerste lid, onder a van bijlage 10, onderdeel B van de PMV, is het verboden in waterwingebieden buiten inrichtingen schadelijke stoffen te hebben, te gebruiken, te vervoeren of op of in de bodem te brengen.

Daarnaast is het op grond van bepaling 2.2.1, eerste lid, onder c van bijlage 10, onderdeel B van de PMV, verboden in waterwingebieden buiten inrichtingen constructies van welke aard ook – leidingen en installaties daaronder begrepen – tot stand te brengen, te hebben of te gebruiken met het doel het vervoeren, bergen, opslaan, overslaan, storten of verzinken van schadelijke stoffen door, op of in de bodem mogelijk te maken.

Tot slot is het verboden op grond van bepaling 2.2.1, eerste lid, onder i van bijlage 10, onderdeel B van de PMV, in waterwingebieden buiten inrichtingen een gebouw in de zin van de Woningwet tot stand te brengen.

Van de hierboven genoemde verboden kan ons college ontheffing verlenen op grond van bepaling 2.2.3, eerste lid, onder a van bijlage 10, onderdeel B van de PMV. Ontheffing van de genoemde verboden is alleen mogelijk, indien de activiteiten op zodanige wijze worden uitgevoerd dat de bescherming van de bodem en de kwaliteit van het zich daarin bevindende grondwater voldoende zijn gewaarborgd.

Risico's

Het op- en overslaan van schadelijke vloeistoffen houdt een risico in voor de goede kwaliteit van het grondwater. Het morsen en weglekken van deze vloeistoffen in de bodem dient met behulp van het aanbrengen van bodembeschermende voorzieningen en het treffen van maatregelen te worden voorkomen.

De mate waarin de bouwactiviteiten een risico voor bodem en grondwater vormen, hangt samen met de omvang en de duur van deze activiteiten. Niet in alle gevallen is er sprake van een wezenlijk risico. Ten behoeve van het uitvoeren van werken wordt gebruik gemaakt van tijdelijke verblijven en machines. Het voorhanden hebben van schadelijke stoffen en het afvoeren van afvalwater op de bouwplaats is een bedreiging voor de kwaliteit van bodem en grondwater. Eveneens de activiteiten, zoals het aanleggen van riolering, het graven van een bouwput en het plaatsen van een bronbemaling, zijn van invloed.

Ook het toepassen van bepaalde bouwstoffen kan een bedreiging zijn voor de kwaliteit van bodem en grondwater. Met name in kwetsbare gebieden zoals water- en grondwaterbeschermingsgebieden dienen, alvorens



omgevingsdienst HAAGLANDEN

ophoogmaterialen, zoals grond en zand en bouwmaterialen voor woningbouw worden toegepast, deze materialen gecontroleerd te worden op kwaliteit. Toe te passen materialen mogen niet uitloggen naar de bodem en het zich daarin bevindende grondwater.

Beschouwingen ten aanzien van te nemen maatregelen

Om de risico's die volgen uit het verrichten van bouwactiviteiten zoveel mogelijk af te dekken wordt geadviseerd voorschriften aan de omgevingsvergunning te verbinden die voorwaarden stellen aan het plaatsen van een eventueel aanwezige bouwkeet en het gebruik van (graaf)machines. Om verontreinigingen naar de bodem te voorkomen dient gebruik gemaakt te worden van een bodemafdichting met folie.

Daarnaast wordt geadviseerd voorschriften op te nemen waarin eisen worden gesteld aan toe te passen bouwmaterialen. Zo wordt de verplichting opgenomen dat bouwstoffen dienen te voldoen aan het Besluit bodemkwaliteit en wordt verplicht gesteld dat (zinken) dakgoten op de riolering worden aangesloten.

Wij zijn van mening dat, indien de maatregelen uit dit advies in de omgevingsvergunning worden overgenomen, in het onderhavige geval kan worden voldaan aan het 'stand still'-beginsel.

Conclusie

Gelet op vorenstaande overwegingen bestaat er voor ons geen aanleiding in het belang van de bescherming van het milieu een negatief advies te verstrekken, mits wordt voldaan aan de door ons geadviseerde voorschriften, die nodig zijn ter bescherming van de kwaliteit van de bodem en het grondwater.



omgevingsdienst HAAGLANDEN

ADVIES OP GROND VAN DE PMV

Wij adviseren u de hiernavolgende voorschriften aan de omgevingsvergunning te verbinden:

Begrippen

In dit besluit wordt verstaan onder:

- **waterwingebied:** het gebied van Dunea dat als zodanig is aangewezen in bijlage 6 van de Provinciale milieuverordening Zuid-Holland en is aangegeven op de daarvan deel uitmakende kaart 2;
- **bodem:** hetgeen daaronder wordt verstaan in de Wet bodembescherming;
- **openbaar riool:** de riolering, in beheer bij een openbaar lichaam, waarvan het effluent niet rechtstreeks op het oppervlaktewater wordt geloosd maar via een rioolwaterzuiveringsinstallatie;
- **schadelijke stoffen:** stoffen of combinaties van stoffen, in welke vorm ook, waarvan hetzij in het algemeen, hetzij in het gegeven geval kan worden verwacht dat zij - op of in de bodem gerakend - de bodem met het zich daarin bevindende grondwater verontreinigen of kunnen verontreinigen; hieronder worden in elk geval verstaan de stoffen of combinaties van stoffen, die voorkomen op een door ons vastgestelde lijst;
- **het drinkwaterbedrijf:** Dunea NV, Postbus 756, 2700 AT Zoetermeer, telefoonnummer 070 - 384 32 00;

VOORSCHRIFTEN

Algemeen

1. Uitvoering van de werkzaamheden dient te geschieden conform de aanvraag en de daarbij behorende tekeningen met nummers BA-50, detailnummers 1 tot en met 6, die onderdeel uitmaken van dit besluit.
2. De houder van de omgevingsvergunning dient degenen, die in zijn opdracht handelingen en/of activiteiten verrichten, op de hoogte te brengen van de aanwezigheid van het milieubeschermingsgebied voor grondwater (waterwingebied) en van de gestelde voorschriften.
3. De houder van de omgevingsvergunning is gehouden te doen en na te laten, wat redelijkerwijs geveerd kan worden om verontreiniging van de bodem en het grondwater te voorkomen.

Algemene werkzaamheden

4. Tijdens inzet van materieel dient de bodem ter plaatse afgedekt te worden met folie ter voorkoming van verontreiniging van de bodem.
5. Het binnen het milieubeschermingsgebied voor grondwater in bedrijf zijnde materieel moet zodanig uitgerust zijn, dat de kans op olie en/of brandstofverontreiniging van de bodem en/of het zich daarin bevindend grondwater zo gering mogelijk is.
6. Indien tijdens de werkzaamheden gebruik wordt gemaakt van aardolieproducten ten behoeve van het bouwmaterieel, moet het opslaan, overslaan, bijvullen en verversen van deze producten zorgvuldig en zonder morsen geschieden boven een bodembeschermende voorziening zoals een folie of een vloeistofdichte vloer.
7. Eventuele gemorste schadelijke stoffen moeten terstond worden verzameld in een vloeistofdichte verpakking en naar een hiertoe geschikte verwerkingseenheid worden gebracht.
8. Indien als gevolg van lekkage, morsen of anderszins de bodem en/of het zich daarin bevindend grondwater wordt verontreinigd of gevaar voor verontreiniging dreigt, stelt de zakelijk gerechtigde, onderhoudsplichtige of



omgevingsdienst HAAGLANDEN

degene die de werkzaamheden verricht of doet verrichten terstond het bevoegd gezag en de directeur van het drinkwaterbedrijf van een en ander in kennis.

9. Het tijdens de werkzaamheden toe te passen water moet van **drinkwaterkwaliteit** zijn.

Voorschriften ten behoeve van aanleg- en bouwwerkzaamheden

10. De op of onder het maaiveld toe te passen bouwstoffen moeten voldoen aan de eisen van het Besluit bodemkwaliteit, met dien verstande dat geen IBC-bouwstoffen mogen worden toegepast.
11. Op het bouwterrein mogen geen schadelijke stoffen, zoals minerale olie, verf en toebehoren, epoxy-coatings, bitumen en brandstoffen, worden opgeslagen.
12. Het is niet toegestaan gebruik te maken van chemische stoffen voor onder meer funderingsversterking en het waterdicht maken van bouwputbodems. Onder deze chemische stoffen verstaan wij onder meer waterglas.
13. Ophoog- of aanvullingsmaterialen moeten schoon zijn en voldoen aan de eisen van het Besluit bodemkwaliteit. Grond die tijdens de werkzaamheden wordt toegepast dient minimaal van de categorie 'wonen' te zijn.
14. Het verwijderen van aanwezige funderingspalen is niet toegestaan.
15. Vrijkomend bouwafval dient dagelijks te worden afgevoerd naar een erkende verwerker.

Uitvoeringswerken

16. De afvoer van rioolwater van een bouwkeet geschiedt via een vloeistofdicht te maken en te onderhouden stelsel van buisleidingen naar het openbaar riool.
17. Indien een aansluiting op het riool niet mogelijk is, moet de afvoer van het rioolwater van de bouwkeet als volgt geschieden:
 - De afvoer van de toiletten vindt plaats via een stelsel van buisleidingen, waarin een vloeistofdichte septic tank is opgenomen of met gebruikmaking van een mobiel toilet dat regelmatig geleegd wordt.
 - De afvoer van het keukenafvalwater vindt plaats via een stelsel van buisleidingen, waarin een bezinkput is opgenomen.
 - De afvoer van de toiletten, de afvoer van het keukenafvalwater en de afvoer van het overige afvalwater worden gescheiden gehouden.
 - Het effluent mag niet in de bodem worden geloosd.
 - Het stelsel van buisleidingen voor deze drie afvoersystemen wordt vloeistofdicht gemaakt en onderhouden.
 - De septic tank en bezinkput worden zo vaak als voor een goede werking ervan nodig is, geleegd waarbij de specie wordt afgevoerd naar een rioolwaterzuiveringsinstallatie of een ontvangput van het openbaar riool; de bewijsstukken van lediging en afvoer moeten worden bewaard.
18. Een bouwkeet wordt uitsluitend verwarmd middels een gasgestookte of elektrische verwarming.
19. Na beëindiging van de uitvoeringswerken zijn de bouwkeet en het bijbehorende rioleringsstelsel met putten zodanig geamoveerd dat het vrijgekomen terrein in de oorspronkelijke staat is teruggebracht.



**omgevingsdienst
HAAGLANDEN**

Riolering

20. De afvoer van hemel- en rioolwater van het gebouw dient te geschieden via een vloeistofdicht te maken en te onderhouden buizenstelsel naar een ontvangput van het openbare riool.
21. De aanleg van de riolering moet voldoen aan de richtlijnen, zoals deze zijn opgesteld in de NPR 3218 (Buitenriolering onder vrij verval).
22. Alvorens met de aanleg kan worden begonnen, moet het gestelde in de voorschriften 20 en 21 door het bevoegd gezag zijn beoordeeld en goedgekeurd.
23. Indien de leidingen in een gebied met beschermende kleilagen worden gelegd moet de sleuf waarin het riool wordt gelegd, zodanig worden aangevuld dat de oorspronkelijke bodemopbouw weer wordt hersteld.
24. Indien een bronbemaling wordt toegepast dienen nadat de bemaling is beëindigd de boorgaten ter hoogte van de afdichtende lagen op zodanige wijze worden gedicht dat dezelfde mate van afdichting wordt verkregen als vóór de boringen.
25. De riolering mag niet anders worden gebruikt dan waarvoor deze is bestemd. Stoffen, die de toegepaste materialen kunnen aantasten, mogen niet worden getransporteerd via het rioleringsstelsel.
26. Septic tanks, en/of zakputten, die buiten gebruik worden gesteld, moeten worden gelegeerd en daarna worden verwijderd of met zand worden gevuld.

Aanvang werken

27. Ten minste 14 dagen vóór de aanvang van de werkzaamheden geeft de houder van de omgevingsvergunning daarvan kennis aan het bevoegd gezag.

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
voor dezen,

ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden