

25 OKT. 2017

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag
Postadres
Postbus 14060
2501 GB Den Haag
T (070) 21 899 02
E vergunningen@odh.nl
I www.odh.nl

Werkorganisatie Duivenvoorde
T.a.v. de heer W. Haasnoot
Postbus 59
2240 AB WASSENAAR

Datum 24 OKT. 2017	Uw Brief	Ons Kenmerk ODH-2017-00110528	Afdeling Toetsing & Vergunningverlening Milieu	Contactpersoon A.A.J. Weisscher
Bijlage(n) -	Uw Kenmerk	Zaaknummer 00498201	Team T&V Bodem, Grondwater & Ontgronding	Telefoonnummer 06 468 54 335
Betreft Advies op grond van de Provinciale milieuverordening (hierna: PMV) inzake het bouwen van een schiethal op een perceel gelegen aan de Groenendaal 10 te Wassenaar				Email alexander.weisscher@odh.nl

Geachte heer Haasnoot,

Onderwerp van het verzoek om advies

Op 11 oktober 2017 is bij ons een adviesverzoek binnengekomen voor de aanvraag inzake het bouwen van een (handboog)schiethal. Het verzoek heeft betrekking op het uitbrengen van een advies op grond van de Provinciale Milieuverordening (hierna: PMV) over één of meerdere onderdelen van de bij uw gemeente ingediende aanvraag voor een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De aanvraag is bij uw gemeente ingediend door J.P.M Jansen. De bouwactiviteiten en terreinwerken zijn aangevraagd voor het perceel aan de Groenendaal 10 te Wassenaar.

Het vorengenoemde perceel is gelegen in een milieubeschermingsgebied voor grondwater, zone 'waterwingebied' van Dunea.

Wij wijzen u erop dat deze beoordeling uitsluitend betrekking heeft op het advies in het kader van de PMV. Wij doen hiermee geen uitspraken over provinciale besluitvorming op grond van andere wet- of regelgeving.

Bevoegd gezag

Ingevolge artikel 2.4, eerste lid, van de Wabo in samenhang gelezen met hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij behorende bijlage is het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Wassenaar het bevoegd gezag om te beslissen op de ingediende aanvraag voor een omgevingsvergunning. Ingevolge artikel 2.26, vierde lid, onder b van de Wabo en 6.1, tweede lid, van het Bor zijn wij bevoegd om advies aan de gemeente Wassenaar te geven.

Algemene beschouwingen ten aanzien van het verzoek om advies

Het verzoek om advies heeft betrekking op het bouwen van een schiethal.

Toetsingskader

Op 9 juli 2014 hebben Provinciale Staten van Zuid-Holland de Visie Ruimte en Mobiliteit vastgesteld, waarin het beleid ten aanzien van de drinkwatervoorziening in Zuid-Holland is vastgelegd. Deze visie werkt door naar de provinciale besluitvorming op het terrein van milieu en water. Dit beleid vindt zijn weerslag in de PMV.

Het beleid is erop gericht de waterwinning voor de drinkwaterproductie te waarborgen door de gebieden waarbinnen waterwinning plaatsvindt te beschermen. Als gevolg van artikel 1.2 van de Wet milieubeheer zijn regels ter bescherming van de kwaliteit van het grondwater met het oog op de waterwinning op 1 januari 2015 door Provinciale Staten van Zuid-Holland (negende tranche PMV) vastgelegd.

Voor een aantal activiteiten zijn in de PMV verbodsbepalingen opgenomen ter bescherming van de kwaliteit van het grondwater met het oog op de waterwinning. Voor een aantal verbodsbepalingen kan door ons college ontheffing worden verleend, onder het stellen van voorwaarden.

Met betrekking tot het grondwater wordt hiermee bereikt dat nu en in de toekomst grondwater kan worden gebruikt voor de productie van drinkwater.

Overwegingen

Op grond van bepaling 2.2.1, eerste lid, onder h en i, van bijlage 10, onderdeel B van de PMV, is het verboden in waterwingebieden buiten inrichtingen kampeergelegenheden, recreatiecentra of kampementen aan te leggen, te hebben, in exploitatie te nemen of te exploiteren dan wel een gebouw in de zin van de Woningwet tot stand te brengen.

Van de hierboven genoemde verboden kan ons college ontheffing verlenen op grond van bepaling 2.2.3, eerste lid, sub a en c, van bijlage 10, onderdeel B van de PMV. Ontheffing van het genoemde verbod is alleen mogelijk, indien de activiteiten op zodanige wijze worden uitgevoerd dat de bescherming van de bodem en de kwaliteit van het zich daarin bevindende grondwater voldoende zijn gewaarborgd.

Risico's

De mate waarin de bouwactiviteiten een risico voor bodem en grondwater vormen, hangt samen met de omvang en de duur van deze activiteiten. Niet in alle gevallen is er sprake van een wezenlijk risico. Ten behoeve van het uitvoeren van werken wordt gebruik gemaakt van tijdelijke verblijven en machines. Het voorhanden hebben van schadelijke stoffen en het afvoeren van afvalwater op de bouwplaats is een bedreiging voor de kwaliteit van bodem en grondwater. Eveneens de activiteiten, zoals het aanleggen van riolering, het graven van een bouwput en het plaatsen van een bronbemaling, zijn van invloed.

Ook het toepassen van bepaalde bouwstoffen kan een bedreiging zijn voor de kwaliteit van bodem en grondwater. Met name in kwetsbare gebieden zoals water- en grondwaterbeschermingsgebieden dienen, alvorens ophoogmaterialen, zoals grond en zand en bouwmaterialen voor woningbouw worden toegepast, deze materialen gecontroleerd te worden op kwaliteit. Toe te passen materialen mogen niet uitloggen naar de bodem en het zich daarin bevindende grondwater.

De kans op verontreiniging van het te winnen grondwater wordt groter naarmate de (mechanische) ingreep reikt tot de laag waaruit het grondwater gewonnen wordt. Bij een freatische winning is het risico van verontreiniging groter dan bij een winning uit een watervoerend pakket op grotere diepte die bovendien is afgedekt door een weerstandbiedende laag. Mechanische ingrepen kunnen op drie manieren de grondwaterkwaliteit aantasten:

1. Het watervoerend pakket waaruit drinkwater wordt gewonnen wordt toegankelijk gemaakt voor verontreinigende stoffen. Het risico voor aantasting van de grondwaterkwaliteit neemt toe naarmate dek- of weerstandbiedende lagen worden aangetast, de oppervlakte waarover de ingreep plaatsvindt groter is of de tijdsduur waarover de ingreep plaatsvindt groter is.
2. Het gebruik van chemische stoffen voor onder andere funderingsversterking en het waterdicht maken van bouwputbodems.
3. Het gebruik van werktuigen en bouwstoffen waardoor verontreiniging voor bodem en grondwater kan ontstaan

Beschouwingen ten aanzien van te nemen maatregelen

Om de risico's die volgen uit het verrichten van bouwactiviteiten zoveel mogelijk af te dekken wordt geadviseerd voorschriften aan de omgevingsvergunning te verbinden die voorwaarden stellen aan het plaatsen van een eventueel aanwezige bouwkeet en het gebruik van (graaf)machines. Om verontreinigingen naar de bodem te voorkomen dient gebruik gemaakt te worden van een bodemafdichting met folie.

Daarnaast wordt geadviseerd voorschriften op te nemen waarin eisen worden gesteld aan toe te passen bouwmaterialen. Zo wordt de verplichting opgenomen dat bouwstoffen dienen te voldoen aan het Besluit bodemkwaliteit en wordt verplicht gesteld dat (zinken) dakgoten op de riolering worden aangesloten. Voorts is het niet toegestaan gebruik te maken van chemische stoffen voor onder andere funderingsversterking en het waterdicht maken van bouwputbodems. Hieronder verstaan wij onder meer waterglas.

Wij zijn van mening dat, indien de maatregelen uit dit advies in de omgevingsvergunning worden overgenomen, in het onderhavige geval kan worden voldaan aan het 'stand still'-beginsel.

Conclusie

Gelet op vorenstaande overwegingen bestaat er voor ons geen aanleiding in het belang van de bescherming van het milieu een negatief advies te verstrekken, mits wordt voldaan aan de door ons geadviseerde voorschriften, die nodig zijn ter bescherming van de kwaliteit van de bodem en het grondwater.

ADVIES OP GROND VAN DE PMV

Wij adviseren u de hiernavolgende voorschriften aan de omgevingsvergunning te verbinden:

Begrippen

In dit besluit wordt verstaan onder:

- **waterwingebied:** het gebied van Dunea dat als zodanig is aangewezen in bijlage 6 van de Provinciale milieuverordening Zuid-Holland en is aangegeven op de daarvan deel uitmakende kaart 2;
- **bodem:** hetgeen daaronder wordt verstaan in de Wet bodembescherming;
- **openbaar riool:** de riolering, in beheer bij een openbaar lichaam, waarvan het effluent niet rechtstreeks op het oppervlaktewater wordt geloosd maar via een rioolwaterzuiveringsinstallatie;
- **schadelijke stoffen:** stoffen of combinaties van stoffen, in welke vorm ook, waarvan hetzij in het algemeen, hetzij in het gegeven geval kan worden verwacht dat zij - op of in de bodem gerakend - de bodem met het zich daarin bevindende grondwater verontreinigen of kunnen verontreinigen; hieronder worden in elk geval verstaan de stoffen of combinaties van stoffen, die voorkomen op een door ons vastgestelde lijst;
- **het drinkwaterbedrijf:** Dunea, Postbus 756, 2700 AT Zoetermeer, telefoonnummer 070 - 384 32 00;

VOORSCHRIFTEN

Algemeen

1. Uitvoering van de werkzaamheden dient te geschieden conform de aanvraag met kenmerk ODH-2017-00108145 en tekening met kenmerk ODH-2017-00108105 die onderdeel uitmaken van dit besluit.
2. De houder van de omgevingsvergunning dient degenen, die in zijn opdracht handelingen en/of activiteiten verrichten, op de hoogte te brengen van de aanwezigheid van het milieubeschermingsgebied voor grondwater (waterwingebied) en van de gestelde voorschriften.
3. De houder van de omgevingsvergunning is gehouden te doen en na te laten wat redelijkerwijs geveerd kan worden om verontreiniging van de bodem en het grondwater te voorkomen.

Algemene werkzaamheden

4. Tijdens inzet van materieel dient de bodem ter plaatse afgedekt te worden met folie ter voorkoming van verontreiniging van de bodem.
5. Het binnen het milieubeschermingsgebied voor grondwater in bedrijf zijnde materieel moet zodanig uitgerust zijn, dat de kans op olie en/of brandstofverontreiniging van de bodem en/of het zich daarin bevindend grondwater zo gering mogelijk is.
6. Indien tijdens de werkzaamheden gebruik wordt gemaakt van aardolieproducten ten behoeve van het bouw materieel, moet het opslaan, overslaan, bijvullen en verversen van deze producten zorgvuldig en zonder morsen geschieden.
7. Eventueel gemorste schadelijke stoffen moeten terstond worden verzameld in een vloeistofdichte verpakking en naar een hiertoe geschikte verwerkingseenheid worden gebracht.

8. Indien als gevolg van lekkage, morsen of anderszins de bodem en/of het zich daarin bevindend grondwater wordt verontreinigd of gevaar voor verontreiniging dreigt, stelt de zakelijk gerechtigde, onderhoudsplichtige of degene die de werkzaamheden verricht of doet verrichten terstond het bevoegd gezag en de directeur van het drinkwaterbedrijf hiervan in kennis.
9. Het tijdens de werkzaamheden toe te passen water moet van **drinkwaterkwaliteit** zijn.

Verrichten van aanleg- en bouwwerkzaamheden

10. De op of onder het maaiveld toe te passen bouwstoffen moeten voldoen aan de eisen van het Besluit bodemkwaliteit, met dien verstande dat geen IBC-bouwstoffen mogen worden toegepast.
11. Op het bouwterrein mogen geen schadelijke stoffen zoals minerale olie, verf en toebehoren, epoxy-coatings, bitumen en brandstoffen, worden opgeslagen.
12. De afvoer van dakgoten moet aangesloten worden op het openbaar riool.
13. Het is niet toegestaan gebruik te maken van chemische stoffen voor onder meer funderingsversterking en het waterdicht maken van bouwputbodems. Onder deze chemische stoffen verstaan wij onder meer waterglas.
14. Ophoog- of aanvullingsmaterialen moeten schoon zijn en voldoen aan de eisen van het Besluit bodemkwaliteit. Grond die tijdens de werkzaamheden wordt toegepast dient minimaal van de categorie 'wonen' te zijn.
15. Het verwijderen van aanwezige funderingspalen is niet toegestaan.
16. Vrijkomend bouwafval dient dagelijks te worden afgevoerd naar een erkende verwerker.

Uitvoeringswerken

17. De afvoer van rioolwater van een bouwkeet geschiedt via een vloeistofdicht te maken en te onderhouden stelsel van buisleidingen naar het openbaar riool.
18. Indien een aansluiting op het riool niet mogelijk is, moet de afvoer van het rioolwater van de bouwkeet als volgt geschieden:
 - De afvoer van de toiletten vindt plaats via een stelsel van buisleidingen waarin een vloeistofdichte septic tank is opgenomen of er dient gebruik gemaakt te worden van een mobiel toilet dat regelmatig gelegegd wordt.
 - De afvoer van het keukenafvalwater vindt plaats via een stelsel van buisleidingen waarin een bezinkput is opgenomen.
 - De afvoer van de toiletten, de afvoer van het keukenafvalwater en de afvoer van het overige afvalwater worden gescheiden gehouden.
 - Het effluent mag niet in de bodem worden geloosd.
 - Het stelsel van buisleidingen voor deze drie afvoersystemen wordt vloeistofdicht gemaakt en onderhouden.

- De septic tank en bezinkput worden zo vaak als voor een goede werking ervan nodig is, geleege waarbij de specie wordt afgevoerd naar een rioolwaterzuiveringsinstallatie of een ontvangput van het openbaar riool; de bewijsstukken van lediging en afvoer moeten worden bewaard.

19. Een bouwkeet wordt uitsluitend verwarmd middels een gasgestookte of elektrische verwarming.
20. Na beëindiging van de uitvoeringswerken zijn de bouwkeet en het bijbehorende rioleringsstelsel met putten zodanig geamoveerd dat het vrijgekomen terrein in de oorspronkelijke staat is teruggebracht.

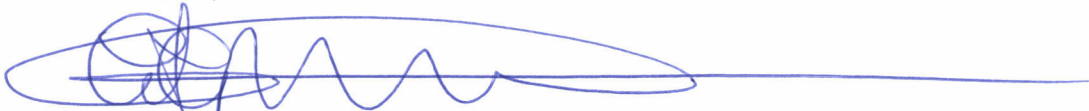
Riolering

21. De afvoer van hemel- en rioolwater van het gebouw dient te geschieden via een vloeistofdicht te maken en te onderhouden buizenstelsel naar een ontvangput van het openbare riool.
22. De aanleg van de riolering moet voldoen aan de richtlijnen zoals deze zijn opgesteld in de NEN-EN 1610: 2015 (Buitenriolering onder vrij verval).
23. Alvorens met de aanleg kan worden begonnen, moet het gestelde in de voorschriften 21 en 22 door het bevoegd gezag zijn beoordeeld en goedgekeurd.
24. Indien de leidingen in een gebied met beschermende kleilagen worden gelegd moet de sleuf waarin het riool wordt gelegd, zodanig worden aangevuld dat de oorspronkelijke bodemopbouw weer wordt hersteld.
25. Indien een bronbemaling wordt toegepast dienen nadat de bemaling is beëindigd de boorgaten ter hoogte van de afdichtende lagen op zodanige wijze worden gedicht dat dezelfde mate van afdichting wordt verkregen als vóór de boringen.
26. De riolering mag niet anders worden gebruikt dan waarvoor deze is bestemd. Stoffen, die de toegepaste materialen kunnen aantasten, mogen niet worden getransporteerd via het rioleringsstelsel.
27. Septic tanks, en/of zakputten, die buiten gebruik worden gesteld, moeten worden geleege en daarna worden verwijderd of met zand worden gevuld.

Aanvang werken

28. Ten minste 14 dagen vóór de aanvang van de werkzaamheden geeft de houder van de omgevingsvergunning daarvan kennis aan het bevoegd gezag.

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
voor dezen,



ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden