

Inhoud

1. Inleiding.....	3
2. Beleid	5
2.1 Rijksbeleid	5
2.1.1 Rijksmonument.....	5
2.1.2 De kiosk als rijksmonument.....	6
2.2 Provinciaal beleid	7
2.3 Gemeentelijk beleid	8
3. Ruimtelijke beoordeling.....	9
3.1 Milieu	9
3.2 Stedenbouw	9
3.3 Cultuurhistorie.....	9
3.4 Externe veiligheid	9
3.5 Kabels en leidingen	10
3.6 Groen & Flora en Fauna	10
3.7 Verkeer	11
3.9 Economie.....	11
4. Conclusie	11
Bijlage 1a Bestemmingsplan Landelijk Gebied 2015.....	12
Bijlage 1b: Advies Omgevingsdienst Haaglanden	
Bijlage 1c: Historisch Kleuronderzoek	
Bijlage 1d: Bomenonderzoek Buurtweg en Waalsdorperlaan	
Bijlage 1e: Voorwaarden vergunning Buurtweg 116	

1. Inleiding

Ten behoeve van de verbetering van de verkeersveiligheid en de bereikbaarheid per fiets en te voet heeft de gemeente Wassenaar een wijziging van de verkeerssituatie ter plaatse van het kruising Buurtweg - Zijdeweg gepland als onderdeel van het 'Groot onderhoud Waalsdorperlaan en Buurtweg'. Deze wijziging leidt er toe dat de kiosk aan Buurtweg 116 niet op zijn huidige locatie gehandhaafd kan blijven.

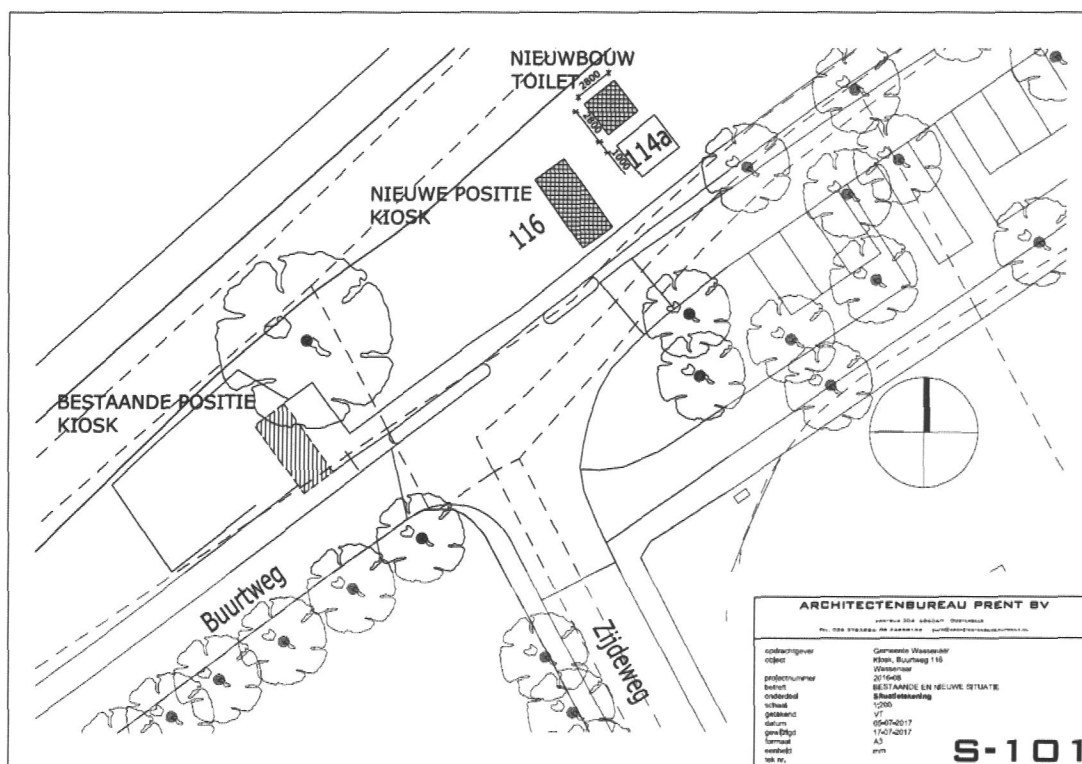
De ligging van de kiosk, dicht aan de weg, creëert al langere tijd een ongelukkige situatie, waarbij het fietspad aan de westzijde van de Buurtweg doodloopt op de zijgevel van de kiosk en het fietsverkeer ineens van de naast gelegen weg gebruik moet maken. Vanwege de geplande verbreding van de Buurtweg en het aanbrengen van een geheel vrij-liggend fietspad aan één zijde van de weg (wisselt van wegzijde ter plaatse van de kruising) vormt de kiosk een obstakel; verplaatsing van de kiosk is daarom noodzakelijk.

Hoewel de directe aanleiding tot verplaatsing van de kiosk de gewenste verkeersmaatregelen zijn, biedt de verplaatsing van de kiosk ook kansen voor verbetering van de omgeving waarin deze staat. Door de verbetering van de kwaliteit van de kiosk en de exploitatie ervan kan de instandhouding van de kiosk bevorderd worden.

Bestemmingsplan Landelijk Gebied 2015

Het plangebied is gelegen in bestemmingsplan Landelijk Gebied 2015, vastgesteld door de raad op 7 april 2017. Het perceel Buurtweg 116 heeft de bestemmingen horeca-3, verkeer en groen. Verder gelden er op de beoogde locatie twee dubbelstemmingen (Waarde Archeologie-3 en Waarde – Cultuurhistorie) en een gebiedsaanduiding (milieuzone-waterwingebied).

Met de wijziging van de verkeerssituatie zal de kiosk, en de daarbij behorende horeca-3 bestemming, moeten worden verplaatst. Zie afbeelding 1.2 voor de bestaande en nieuwe positie van de kiosk.



Afbeelding 1.2 bestaande en nieuwe positie kiosk

Procedure

De beoogde nieuwe locatie voor de kiosk heeft geen horeca bestemming en is daarmee in strijd met het bestemmingsplan. Gemeente Wassenaar heeft het verzoek gedaan een uitgebreide Wabo-procedure te doorlopen. De gemeenteraad zal gevraagd worden een verklaring van geen bedenking af te geven en daarmee een formele grondslag bieden voor een aanpassing van het bestemmingsplan.

De kiosk is als beschermd monument ingeschreven in het Rijksmonumentenregister (Erfgoedwet 2016, artikel 3.1 t/m 3.3). Er is een omgevingsvergunning aangevraagd met de volgende activiteit:

- Het wijzigen van een Rijksmonument als bedoeld in artikel 2.1, lid 1f van de Wabo (niet aangevraagd).
- Het verplaatsen in een beschermd stads-of dorpsgezicht als bedoeld in artikel 2.1, lid 1 van de Wabo.

2. Beleid

Het plangebied ligt binnen het beschermd dorpsgezicht en ligt deels binnen het provinciale kroonjuweel, waarvoor de hoogste beschermingscategorie 1 geldt. Ook de dubbelbestemming cultuurhistorie (art. 53) stelt hoge eisen aan de inrichting van de ruimtelijke kwaliteit van het gehele plangebied. Uitgangspunt is daarbij dat ontwikkelingen bijdragen aan het behoud, de versterking en/of herstel van de aan cultuurhistorische waarden. Hier dient dan ook bij de planontwikkeling rekening te worden gehouden.

In dit hoofdstuk volgt een volledig overzicht van het Rijks-, provinciaal- en gemeentelijk beleid.

2.1 Rijksbeleid

In de Rijksstructuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR), vastgesteld op 13 maart 2012, schetst het kabinet hoe Nederland er in 2040 uit moet zien: concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig. De Rijksoverheid richt zich op nationale belangen, zoals een goed vestigingsklimaat, een degelijk wegennet en waterveiligheid. In de SVIR en de monitor Infrastructuur en Ruimte zijn 13 nationale belangen beschreven. Buiten die belangen hebben de decentrale overheden (provincie en gemeenten) beleidsvrijheid. Het uitgangspunt is dat het rijk taken decentraliseert of dereguleert (decentraal, tenzij...). Voor de gemeente betekent dit dat het accent verschuift naar een goede beleidsafstemming op de provinciale structuurvisie Zuid-Holland.

2.1.1 Rijksmonument

Het pand is beschermd als rijksmonument op grond van de Erfgoedwet. Deze wet ziet toe op de instandhouding van cultuurhistorische waardevolle objecten/ensembles/structuren.

Zoals verwoordt in artikel 11 betekent dat het verboden is een beschermd monument te beschadigen of te vernielen. Dat betekent ook dat het is verboden zonder of in afwijking van een vergunning:

- a. een beschermd monument te slopen, te verstoren, te verplaatsen of in enig opzicht te wijzigen;*
- b. een beschermd monument te herstellen, te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze, waardoor het wordt ontsierd of in gevaar gebracht.*

Dat betekent in praktijk dat bij noodzakelijke aanpassingen het behoud van de cultuurhistorische waarden het uitgangspunt is. Verplaatsing van monument kan alleen in zeer uitzonderlijke gevallen aan de orde zijn. Een goed en passend gebruik is van wezenlijk belang voor het voortbestaan van een monument. Daarbij heeft in algemene zin de voorkeur het gebruik van het monument zo veel als mogelijk aan te laten sluiten bij de oorspronkelijke functie en het karakter van het gebouw.

2.1.2 De kiosk als rijksmonument

Sinds 2002 heeft het pand de status van rijksmonument (monumentnr. 524645). In de redengevende omschrijving wordt het als volgt omschreven:

Het koffiehuisje is een eenlaags houten pandje met een kruisvormige (Latijns kruis) plattegrond onder een samengesteld, overstekend zadeldak. Langs de dakrand zijn opstaande gesneden windveren aangebracht. Voor de kopse gevels worden de dakschilden ondersteund door sierspanten. Op de kruising van de noklijnen is een als klokkenstoel vormgegeven torentje geplaatst dat bestaat uit een vierzijdige gesneden onderbouw waarop een kruisvormig, samenstel van halve zadeldaken rust. De wanden van het pandje zijn uitgevoerd in hout met een decoratieve plint, voorzien van panelen en Andreaskruisen. De constructie bestaat uitgesneden stijlen, regels, gekruiste schoren en een gekarteld beschot. In de kopse gevels van de kruisarmen (zuid, oost en west) zijn vensters geplaatst onder korfboogvormige gebogen stijlen. In de langsgevel aan de oostzijde is de entree geplaatst.

Het uit circa 1907 daterende koffiehuisje aan de voormalige uitvalsweg naar Den Haag is van algemeen belang vanwege de cultuur-, architectuurhistorische en typologische waarde:

- *als laatst bewaard voorbeeld van een in Chaletstijl uitgevoerde reeks van reizigersvoorzieningen uit het eerste kwart van de twintigste eeuw en herinnert aan het vroegere tracé van de Hofpleinspoorlijn;*
- *het koffiehuisje is vrij gaaf wat betreft hoofdvorm, materiaalgebruik en detaillering;*
- *vanwege de situationele waarde door de beeldbepalende ligging aan de Buurtweg.*

2.1.3 Beschermd dorpsgezicht

Het gehele gebied van de Buurtweg, het kruispunt met de Zijdeweg en de Waalsdorperlaan ligt binnen het van rijkswege beschermd dorpsgezicht 'Landgoederenzone Wassenaar-Voorschoten-Leidschendam-Voorburg'. Het beschermde dorpsgezicht is gericht op de instandhouding van het stedenbouwkundig of de cultuurlandschappelijke karakteristiek. Daarbij spelen niet alleen de afzonderlijke gebouwen, die een bepaalde waarde vertegenwoordigen een rol; het gaat ook om de onderlinge samenhang met de daarbij behorende structuren, dan wel aanleg, die een cultuurhistorische betekenis hebben.

Belangrijke structuur binnen het plangebied is niet alleen de Buurtweg met zijn laanbeplanting van eikenbomen, maar ook het kleinschalige karakter en de inrichting van de weg als buur(t)weg, evenals de ruimtelijke en functionele samenhang met de aangrenzende bebouwing van de villawijk, de aanwezigheid van de buitenplaatsen en het koffiehuisje. De Zijdeweg maakt deel uit van een villawijkje, dat zich hier binnen een rechtlijnige structuur vanaf het begin van de 20ste eeuw heeft ontwikkeld.

2.2 Provinciaal beleid

Het provinciaal beleid stelt de versterking van de kwaliteiten van gebieden centraal. Per ontwikkeling zal moeten bekeken worden of het nodig is die ontwikkeling buiten bestaand stads- en dorpsgebied te realiseren. Voorwaarde daarbij is dat de maatschappelijke behoefte is aangetoond en de nieuwe ontwikkeling bijdraagt aan het behoud of verbetering van de ruimtelijke kwaliteit. Bij ruimtelijke kwaliteit gaat het om samenhang tussen gebruikswaarde, duurzaamheid en beleevingswaarde. De kwaliteitskaart in de Visie Ruimte en Mobiliteit is een belangrijke stap om meer te sturen op ruimtelijke kwaliteit.

Gebiedsprofiel Duin, Horst en Weide

Het plangebied maakt deel uit van het gebiedsprofiel Duin, Horst en Weide. Een van de hoofddambities hiervan is om de beleefbaarheid en toegankelijkheid van Duin Horst en Weide en daarmee de recreatieve betekenis te vergroten. Dit kan door:

1. Een samenhangend recreatief routenetwerk te ontwikkelen, zowel over land als water en de aanliggende stedelijke gebieden beter te verbinden met het landschap.
2. Het ontwikkelen van aantrekkelijke knooppunten en voorzieningen op strategische punten in het netwerk, bij voorkeur rondom bestaande horecavoorzieningen.
3. Dit alles op een gebiedsondersteunende manier met oog voor de ecologische waarden en het kleinschalige en agrarische karakter van het gebied.

Door een onderhoudsbeurt zal de kwaliteit van de kiosk worden verbeterd. Er wordt gekeken naar een nieuwe exploitatie, waarbij de kiosk weer goed tot zijn recht komt en wat bijdraagt aan het recreatieve gebruik en de beleevingswaarde.

Groene Buffer

De kiosk op het perceel Buurtweg 116 ligt in de groene buffer. De groene buffer is een niet verstedelijkt landschap van relatief beperkte omvang tussen of grenzend aan de steden. De bufferende werking hiervan is van grote waarde. De kwaliteit "niet-verstedelijkt gebied" of luwte blijft behouden of wordt waar mogelijk versterkt.

Richtpunten:

- Er vinden geen grootschalige nieuwe ontwikkelingen plaats in de bufferzone;
- Nieuwe ontwikkelingen dragen bij aan de recreatieve gebruiks- en beleevingswaarde en de contrastkwaliteit met het stedelijk gebied.

Het verplaatsing van de kiosk is een kleinschalige verandering in de groene buffer, en heeft hiermee geen negatieve invloed op de groene buffer.

Ladder voor duurzame verstedelijking

Nieuwe stedelijke ontwikkelingen zullen eerst de Ladder voor Duurzame Verstedelijking doorlopen. Voor de Ladder voor Duurzame Verstedelijking moet sprake zijn van een stedelijk ontwikkeling als bedoeld in de begripsbepalingen (art. 1.1) van de verordening. De Verordening Ruimte definieert een stedelijke ontwikkeling als: een ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen. Deze definitie past niet op de kleine ontwikkeling waar we het hier over hebben. Nu er geen sprake is van een stedelijke ontwikkeling als bedoeld in artikel 2.1.1 van de Verordening ruimte, hoeft de ladder niet als toetsingskader te worden gehanteerd en is er op dit punt ook geen sprake zijn van strijdigheid met provinciaal beleid.

2.3 Gemeentelijk beleid

Structuur visie

Op 22 maart 2017 heeft de gemeenteraad de structuurvisie Wassenaar 2025 'Landgoed aan zee' vastgesteld. In deze nieuwe structuurvisie wordt op hoofdlijnen de ruimtelijke visie voor Wassenaar in 2025 geschetst. In de ruimtelijke hoofdstructuur worden negen structuurdragers onderscheiden, waaronder zeven vlakken en twee lijnstructuren.

Ruimtelijke ordening

Buurtweg 116 is gelegen binnen een gebied dat de status heeft van beschermd dorpsgezicht, Landgoederenzone Wassenaar, Voorschoten, Leidschendam-Voorburg. Vertaling van de kaders heeft plaatsgevonden in de vigerende bestemmingsplannen. Hierin worden bestemmingen benoemd en regels gegeven met betrekking tot het bouwen en de inrichting van de wegen, water, beplanting en groen. Het pand ligt binnen het bestemmingsplan Landelijk Gebied(2015); een deel van de weg ligt binnen het bestemmingsplan Villawijken. Het perceel waarop Buurtweg 116 ligt kent een bestemming horeca met functieaanduiding horeca 3. Het gaat daarbij om de bestemming van een koffie- of theehuis, waarbij als bouwregel geldt dat de goothoogte en de bouwhoogte van de gebouwen binnen het bouwvlak maximaal 2,75 m. respectievelijk 4 m. mogen bedragen. Ook gelden er de dubbelbestemmingen waarde Cultuurhistorie en Waarde Archeologie-3. Relevant daarbij is dat bij nieuwe ontwikkelingen B&W naderen eisen kunnen stellen in relatie tot de in het geding zijnde waarden en dat de voor 'Waarde - Cultuurhistorie' aangewezen gronden behalve voor andere voorkomende bestemmingen, bestemd zijn voor behoud, versterking en/of herstel van de aan deze gronden eigen zijnde cultuurhistorische waarden.

3. Ruimtelijke beoordeling

3.1 Milieu

Op grond van de Provinciale milieuverordening Zuid Holland heeft de Omgevingsdienst Haaglanden een advies geschreven. Hieruit volgt dat er geen aanleiding is in het belang van de bescherming van het milieu een negatief advies te verstrekken, mits wordt voldaan aan de door Omgevingsdienst Haaglanden geadviseerde voorschriften, die nodig zijn ter bescherming van de kwaliteit van de bodem en het grondwater. Zie bijlage (1b) voor het volledige advies.

3.2 Stedenbouw

Bouwen binnen de groenbestemming (artikel 19.2.5) is niet toegestaan op kortere afstand dan 5.00 meter van de bestemming 'water'. Deze bepaling zit in meerdere / alle bestemmingen, en heeft als doel dat er niet pal langs het water wordt gebouwd, zodat het water (doorgaans van cultuurhistorische waarde) beleefbaar blijft.

Afwijking is in deze situatie aanvaardbaar, gezien de specifieke situatie waarbij het bijgebouw tussen het water en het trafogebouw wordt neergezet. Dit heeft uit stedenbouwkundige overwegingen de voorkeur boven een situering naast het trafogebouw.

3.3 Cultuurhistorie

Kleuronderzoek

In januari 2018 heeft er een historisch kleuronderzoek plaatsgevonden (zie bijlage 1c voor het volledige onderzoek). Uit dit onderzoek blijkt dat de kiosken van Van Keeken oorspronkelijk in donkere tinten geschilderd of gelakt waren, zeker niet geheel cremewit geschilderd zoals nu het geval is. Aangezien dit de laatst overgebleven kiosk is en alle oorspronkelijke verflagen zijn verdwenen, zijn de oorspronkelijke verflagen waarschijnlijk niet meer te achterhalen. Een uitgebreid historisch kleuronderzoek zal daarom niet heel veel extra informatie opleveren. Het vermoeden is dat de kiosk oorspronkelijk gelakt is geweest. Opnieuw lakken zal nu niet het gewenste resultaat opleveren, omdat de uitbreiding uit 1977 waarschijnlijk met een andere houtsoort is uitgevoerd. Bovendien moeten dan alle verflagen verwijderd worden.

Voorgesteld wordt om de kiosk in de huidige lichte kleur (F6.05.85) te handhaven. De uitstekende delen van de gevels, zoals de pilasters en het vakwerk, in lichte oker (E8.20.75) te schilderen en de windveren in een Engels rood (C0.30.30).

Welstand

De kiosk is als beschermd monument ingeschreven in het Rijksmonumentenregister (Erfgoedwet

2016, artikel 3.1 t/m 3.3). Op 5 februari 2018 heeft de Commissie voor Welstand en Cultureel Erfgoed positief advies uitgebracht over de aanvraag omgevingsvergunning.

Tevens heeft de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed op 6 februari 2018 advies uitgebracht. Dit advies is positief ten aanzien van de voorgenomen restauratie en negatief aangaande het voorstel tot verplaatsing van het rijksmonument.

Beide adviezen in acht genomen is er besloten positief te adviseren op de aanvraag omgevingsvergunning. Gevonden wordt dat de monumentale waarden van Buurtweg 116 in Wassenaar door het verplaatsen niet onevenredig geschaad worden. De voorwaarden die in het advies van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed worden gesteld, zullen bij de omgevingsvergunning worden opgenomen (zie bijlage 1e). De Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed acht het College zeer wel in staat tussen de verschillende belangen een adequate afweging te maken.

3.4 Externe veiligheid

De kiosk ligt in risicogebied NGE. Bij verplaatsing zal hier rekening mee worden gehouden.

3.5 Kabels en leidingen

Om de gewenste nieuwe weginrichting mogelijk te maken zullen de kabels en leidingen rondom de oude/huidige locatie worden verlegd. Voor het verplaatsen van de kiosk liggen er geen kabels/leidingen in de weg.

3.6 Groen & Flora en Fauna

In verband met de wijziging van de verkeerssituatie ter plaatse van het kruising Buurtweg - Zijdeweg is er op 23 januari 2017 een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het kappen van 26 bomen op het perceel Waalsdorperlaan en Buurtweg met de activiteit kappen. Tevens is er op 20 januari 2017 door Copijn Boomspecialisten een boomkundig onderzoek uitgevoerd. De beheersmaatregelen uit dat onderzoek zijn overgenomen. Zie bijlage 1d voor het volledige onderzoek.

De omgevingsvergunning voor de te kappen bomen is verleend, onder de volgende voorwaarde: In het kader van de herplantplicht zal, ter compensatie van de te kappen bomen, in het plantseizoen, volgens voorstel, 32 nieuwe bomen in de soort eik, beuk en linde alsmede meidoorn geplant moeten worden met een minimale maat van 18/20 cm in omtrek.

Op het perceel Buurtweg 116 zullen er in totaal 6 bomen worden gekapt: 4 Essen, 1 Els en 1 Taxus. Er zullen 2 Haagbeuken worden herplant.

Door compensatie van groen en bomen heeft de verplaatsing van de weg geen negatieve invloed op het aanwezige groen. Het toevoegen van een extra bijgebouw zorgt voor minder ruimte groen. Echter gaat het om een klein bijgebouw, en zal deze zodanig worden ingepast dat het wegvalt in het aanwezige groen.

3.7 Bodem

De locatie is niet verdacht ten aanzien van de aanwezigheid van bodemverontreiniging. De bodemkwaliteit vormt geen belemmering voor het plan.

3.8 Verkeer

Als onderdeel van het 'Groot onderhoud Waalsdorperlaan en Buurtweg' vindt er een wijziging van de verkeerssituatie plaats. Deze wijziging is ten behoeve van de verkeersveiligheid en de bereikbaarheid per fiets en te voet. Om deze wijziging te realiseren zal de kiosk aan Buurtweg 116 verplaatst moeten worden. De verplaatsing van de kiosk heeft als doel de verkeerssituatie te verbeteren.

3.9 Economie

Deze ontwikkeling past binnen de Economische Visie, waarbij in het landelijk gebied mogelijkheden voor (horeca)ontwikkelingen zijn die aansluiten op het extensieve karakter van het landelijk gebied en waarbij de bestaande variatie en spreiding moet worden behouden. Tevens wordt met dit plan een kwaliteitsslag gemaakt. Met het realiseren van een aparte berging wordt de exploitatie van de kiosk aantrekkelijker.

4. Conclusie

Uit bovenstaande informatie kan worden opgemaakt dat het plan ruimtelijk aanvaardbaar is. Het verplaatsen van de kiosk heeft het directe doel de verkeerssituatie te verbeteren, maar biedt ook kansen voor verbetering van de omgeving waarin deze staat. Door de verbetering van de kwaliteit van de kiosk en de exploitatie ervan zullen er nieuwe kansen ontstaan en kan de instandhouding van de kiosk worden bevorderd.

[illegible]

- Horeca -3
- Verkeer
- Groen

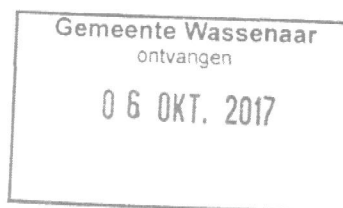
- dubbelbestemming Waarde Archeologie-3
- dubbelbestemming Waarde-Cultuurhistorie



omgevingsdienst
HAAGLANDEN

217/011525/044268

Gemeente Wassenaar
T.a.v. de heer [REDACTED]
Postbus 499
2240 AL WASSENAAR



Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag
Postadres
Postbus 14060
2501 GB Den Haag
T (070) 21 899 02
E vergunningen@odh.nl
I www.odh.nl

Datum	Uw Brief	Ons Kenmerk	Afdeling	Contactpersoon
05 OKT. 2017	21 september 2017	ODH-2017-00104163	Toetsing & Vergunningverlening Milieu	[REDACTED]
Bijlage(n)	Uw Kenmerk	Zaaknummer	Team	Telefoonnummer
-	3097883	00496677	T&V Bodem, Grondwater & Ontgronding	[REDACTED]
Betreft	Advies op grond van de Provinciale milieuverordening Zuid-Holland (hierna: PMV) inzake het verplaatsen van een kiosk en nieuwbouw van een toiletvoorziening/berging aan de Buurtweg 116 te Wassenaar.			Email [REDACTED]@odh.nl

Geachte heer [REDACTED]

Op 21 september 2017 is bij ons een adviesverzoek binnengekomen voor de aanvraag inzake verplaatsing van een kiosk en nieuwbouw van een toiletvoorziening/berging. Het verzoek heeft betrekking op het uitbrengen van een advies op grond van de PMV over één of meerdere onderdelen van de bij uw gemeente ingediende aanvraag voor een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De aanvraag is op 17 juli 2017 onder aanvraagnummer 3097883 bij uw gemeente ingediend door Architectenbureau Prent BV te Doorwerth, namens de gemeente Wassenaar. De bouwactiviteiten en terreinwerken zijn aangevraagd voor de locatie aan de Buurtweg 116 te Wassenaar, zoals is aangegeven op de bij de aanvraag gevoegde situatietekening: 'Opdrachtgever gemeente Wassenaar, object Kiosk, Buurtweg 116, bestaande en nieuwe situatie', gewijzigd d.d. 17 juli 2017, van Architectenbureau Prent BV.

Het vorengenoemde perceel is gelegen in een milieubeschermingsgebied voor grondwater, zone 'waterwingebied' van Dunea.

Wij wijzen u erop dat deze beoordeling uitsluitend betrekking heeft op het advies in het kader van de PMV. Wij doen hiermee geen uitspraken over provinciale besluitvorming op grond van andere wet- of regelgeving.

Bevoegd gezag

Ingevolge artikel 2.4, eerste lid, van de Wabo in samenhang gelezen met hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij behorende bijlage is het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Wassenaar het bevoegd gezag om te beslissen op de ingediende aanvraag voor een omgevingsvergunning. Ingevolge artikel 2.26, vierde lid, onder b van de Wabo en 6.1, tweede lid, van het Bor zijn wij bevoegd om advies aan de gemeente Wassenaar te geven.

Algemene beschouwingen ten aanzien van het verzoek om advies

Het verzoek om vergunning heeft betrekking op het verplaatsen van een kiosk en nieuwbouw van een toiletvoorziening/berging. Bij het verplaatsen wordt grond onder de kiosk weggegraven waarna onder de kiosk een gewapende betonplaat wordt aangebracht. De kiosk wordt vervolgens naar de nieuwe plaats verrold en op funderingspoeren verankerd.

Toetsingskader

Op 9 juli 2014 hebben Provinciale Staten van Zuid-Holland de Visie Ruimte en Mobiliteit vastgesteld, waarin het beleid ten aanzien van de drinkwaterwinning is vastgelegd. Deze visie werkt door naar de provinciale besluitvorming op het terrein van milieu en water. Dit beleid vindt zijn weerslag in de PMV.

Het beleid is erop gericht de waterwinning voor de drinkwaterproductie te waarborgen door de gebieden waarbinnen waterwinning plaatsvindt te beschermen. Als gevolg van artikel 1.2 van de Wet milieubeheer zijn regels ter bescherming van de kwaliteit van het grondwater met het oog op de waterwinning op 1 januari 2015 door Provinciale Staten van Zuid-Holland (negende tranche PMV) vastgelegd.

In de PMV zijn voor een aantal activiteiten verbodsbepalingen opgenomen ter bescherming van de kwaliteit van het grondwater met het oog op de waterwinning. Onder voorwaarden kunnen Gedeputeerde Staten van een aantal verbodsbepalingen ontheffing verlenen.

Met betrekking tot het grondwater wordt hiermee bereikt dat nu en in de toekomst grondwater kan worden gebruikt voor de productie van drinkwater.

Overwegingen

Op grond van bepaling 2.2.1 onder i, van bijlage 10, onderdeel B van de PMV, is het verboden in waterwingebieden buiten inrichtingen een gebouw in de zin van de Woningwet tot stand te brengen.

Van het hierboven genoemde verbod kan ons college ontheffing verlenen op grond van bepaling 2.2.3, eerste lid, onder a, van bijlage 10, onderdeel B van de PMV. Ontheffing van het genoemde verbod is alleen mogelijk, indien de activiteiten op zodanige wijze worden uitgevoerd dat de bescherming van de bodem en de kwaliteit van het zich daarin bevindende grondwater voldoende zijn gewaarborgd.

Risico's

De mate waarin de bouwactiviteiten een risico voor bodem en grondwater vormen, hangt samen met de omvang en de duur van deze activiteiten. Niet in alle gevallen is er sprake van een wezenlijk risico. Ten behoeve van het uitvoeren van werken wordt gebruik gemaakt van tijdelijke verblijven en machines. Het voorhanden hebben van schadelijke stoffen en het afvoeren van afvalwater op de bouwplaats is een bedreiging voor de kwaliteit van bodem en grondwater. Eveneens zijn de activiteiten, zoals het aanleggen van riolering, het graven van een bouwput en het plaatsen van een bronbemaling, van invloed.

Ook het toepassen van bepaalde bouwstoffen kan een bedreiging zijn voor de kwaliteit van bodem en grondwater. Met name in kwetsbare gebieden zoals waterwin- en grondwaterbeschermingsgebieden dienen, alvorens ophoogmaterialen, zoals grond en zand en bouwmaterialen voor woningbouw worden toegepast, deze materialen gecontroleerd te worden op kwaliteit. Toe te passen materialen mogen niet uitloggen naar de bodem en het zich daarin bevindende grondwater.

De kans op verontreiniging van het te winnen grondwater wordt groter naarmate de (mechanische) ingreep reikt tot de laag waaruit het grondwater gewonnen wordt. Bij een freatische winning is het risico van



**omgevingsdienst
HAAGLANDEN**

verontreiniging groter dan bij een winning uit een watervoerend pakket op grotere diepte die bovendien is afgedekt door een weerstandbiedende laag. Mechanische ingrepen kunnen op drie manieren de grondwaterkwaliteit aantasten:

1. Het watervoerend pakket waaruit drinkwater wordt gewonnen wordt toegankelijk gemaakt voor verontreinigende stoffen. Het risico voor aantasting van de grondwaterkwaliteit neemt toe naarmate dek- of weerstandbiedende lagen worden aangetast, de oppervlakte waarover de ingreep plaatsvindt groter is of de tijdsduur waarover de ingreep plaatsvindt groter is.
2. Het gebruik van chemische stoffen voor onder andere funderingsversterking en het waterdicht maken van bouwputbodems.
3. Het gebruik van werktuigen en bouwstoffen waardoor verontreiniging voor bodem en grondwater kan ontstaan.

Beschouwingen ten aanzien van te nemen maatregelen

Om de risico's die volgen uit het verrichten van bouwactiviteiten zoveel mogelijk af te dekken wordt geadviseerd voorschriften aan de omgevingsvergunning te verbinden die voorwaarden stellen aan het plaatsen van een eventueel aanwezige bouwkeet en het gebruik van (graaf)machines. Om verontreinigingen naar de bodem te voorkomen dient gebruik gemaakt te worden van een bodemafdichting met folie.

Daarnaast wordt geadviseerd voorschriften op te nemen waarin eisen worden gesteld aan toe te passen bouwmaterialen. Zo wordt de verplichting opgenomen dat bouwstoffen dienen te voldoen aan het Besluit bodemkwaliteit en wordt verplicht gesteld dat (zinken) dakgoten op de riolering worden aangesloten. Voorts is het niet toegestaan gebruik te maken van chemische stoffen voor onder andere funderingsversterking en het waterdicht maken van bouwputbodems. Hieronder verstaan wij onder meer waterglas.

Wij zijn van mening dat, indien de maatregelen uit dit advies in de omgevingsvergunning worden overgenomen, in het onderhavige geval kan worden voldaan aan het 'stand still'-beginsel.

Conclusie

Gelet op vorenstaande overwegingen bestaat er voor ons geen aanleiding in het belang van de bescherming van het milieu een negatief advies te verstrekken, mits wordt voldaan aan de door ons geadviseerde voorschriften, die nodig zijn ter bescherming van de kwaliteit van de bodem en het grondwater.

ADVIES OP GROND VAN DE PMV

Wij adviseren u de hiernavolgende voorschriften aan de omgevingsvergunning te verbinden:

Begrippen

In dit besluit wordt verstaan onder:

- **waterwingebied:** het gebied van Oasen dat als zodanig is aangewezen in bijlage 6 van de Provinciale milieuverordening Zuid-Holland en is aangegeven op de daarvan deel uitmakende kaart 2;
- **bodem:** hetgeen daaronder wordt verstaan in de Wet bodembescherming;
- **openbaar riool:** de riolering, in beheer bij een openbaar lichaam, waarvan het effluent niet rechtstreeks op het oppervlaktewater wordt geloosd maar via een rioolwaterzuiveringsinstallatie;
- **schadelijke stoffen:** stoffen of combinaties van stoffen, in welke vorm ook, waarvan hetzij in het algemeen, hetzij in het gegeven geval kan worden verwacht dat zij - op of in de bodem gerakend - de bodem met het zich daarin bevindende grondwater verontreinigen of kunnen verontreinigen; hieronder worden in elk geval verstaan de stoffen of combinaties van stoffen, die voorkomen op een door ons vastgestelde lijst;
- **het drinkwaterbedrijf:** Dunea, Postbus 756, 2700 AT Zoetermeer, telefoonnummer 070 - 384 32 00.

VOORSCHRIFTEN

Algemeen

- 1 De werkzaamheden moeten worden uitgevoerd overeenkomstig de aanvraag en de daarbij behorende tekeningen.
- 2 De houder van de omgevingsvergunning dient degene die in zijn opdracht handelingen en/of activiteiten verrichten, op de hoogte te brengen van de aanwezigheid van het milieubeschermingsgebied voor grondwater (waterwingebied) en van de gestelde voorschriften.
- 3 De houder van de omgevingsvergunning moet doen en nalaten wat redelijkerwijs kan worden gevergd om verontreiniging van grond en grondwater te voorkomen of te beperken.
- 4 Tijdens de opslag van materieel moet de bodem ter plaatse worden afgedekt met folie of adsorptiematten ter voorkoming van verontreiniging van de bodem.
- 5 Het binnen het milieubeschermingsgebied voor grondwater in bedrijf zijnde materieel moet zodanig zijn uitgerust en onderhouden, dat de kans op olie- en/of brandstofverontreiniging van de bodem zo klein mogelijk is.
- 6 Het opslaan, overslaan, bijvullen en verversen van aardolieproducten ten behoeve van het materieel moet zorgvuldig en zonder morsen, boven of op een vloeistofkerende voorziening, buiten het waterwingebied gebeuren.
- 7 Eventueel gemorste schadelijke stoffen moeten meteen worden verzameld in een vloeistofdichte verpakking en naar een hiertoe geschikte verwerkingseenheid worden gebracht.
- 8 Indien als gevolg van lekkage, morsen of anderszins grond en grondwater wordt verontreinigd of gevaar voor verontreiniging dreigt, stelt de ter plaatse verantwoordelijke persoon onmiddellijk het bevoegd gezag en de directeur van het drinkwaterbedrijf hiervan in kennis.
- 9 Het tijdens de werkzaamheden toe te passen water moet van drinkwaterkwaliteit zijn.



omgevingsdienst HAAGLANDEN

- 10 Tijdens de werkzaamheden toe te passen materieel en materiaal dat in contact komt met het grondwater, moet voor aanvang van de werkzaamheden grondig gereinigd zijn.

Aanleg- en bouwwerkzaamheden

- 11 De op of onder het maaiveld toe te passen bouwstoffen moeten voldoen aan de eisen van het Besluit bodemkwaliteit, met dien verstande dat geen IBC-bouwstoffen mogen worden toegepast.
- 12 Op het terrein mogen geen schadelijke stoffen zoals minerale olie, verf en toebehoren, epoxy-coatings, bitumen en brandstoffen, worden opgeslagen.
- 13 Chemische stoffen voor onder meer funderingsversterking en het waterdicht maken van bouwputbodems mogen niet worden gebruikt. Onder deze chemische stoffen verstaan wij onder andere waterglas.
- 14 Ophoog- of aanvulmaterialen moeten voldoen aan de eisen van het Besluit bodemkwaliteit, bovendien moeten deze materialen schoon zijn. Grond die tijdens de werkzaamheden wordt toegepast moet van de categorie 'wonen' zijn, of schoner.
- 15 Funderingspalen mogen niet worden verwijderd.
- 16 Vrijkomend bouwafval moet dagelijks worden afgevoerd naar een erkende verwerker.

Bouwwerkzaamheden

- 17 Van aan de buitenkant van het bouwwerk gebruikte bouwmaterialen die in contact kunnen komen met hemelwater, waardoor veroorzaakt kan worden dat verontreinigende materialen bij de afstroming of afvoer van het hemelwater in de bodem geraken (zoals bijvoorbeeld bij zinken dakgoten en afvoerpijpen), moet de afvoer worden aangesloten op de vuilwaterriolering.

Gebouw in de zin van de woningwet

- 18 De zakelijk gerechtigde of bewoner is verplicht om ter voorkoming van verontreiniging van grond en grondwater zodanige maatregelen te nemen, dat bij gebruik en onderhoud van de gebouwen en het erf geen aardolieproducten, afgewerkte oliën, vetten en smeermiddelen of andere schadelijke stoffen in de bodem kunnen doordringen.
- 19 Een garage of schuur behorend bij een gebouw moet worden voorzien van een blijvend vloestofkerende vloer die zodanig is aangelegd dat vloeistoffen niet van deze vloer kunnen afstromen of van een andere, gelijkwaardige, constructie om gemorste vloeistoffen te kunnen bergen.
- 20 De aanleg van de riolering moet voldoen aan de richtlijnen, zoals deze zijn gesteld in de NEN-EN 1610:2015 (Buitenriolering - Aanleg en beproeving van leidingsystemen).
- 21 De zakelijk gerechtigde of de onderhoudsplichtige moet er voor zorg dragen dat het rioleringstelsel wordt beheerd overeenkomstig de richtlijnen NEN-EN 752:2008 (Buitenriolering beheer).
- 22 Tijdig voor het repareren en/of het vervangen van het rioleringstelsel geeft de zakelijk gerechtigde of de onderhoudsplichtige daarvan kennis aan het bevoegd gezag.
- 23 Septic tanks en/of zakputten die buiten gebruik worden gesteld, moeten worden gelegeerd en daarna worden verwijderd of met zand worden gevuld.



omgevingsdienst
HAAGLANDEN

Uitvoeringswerken

- 24 De afvoer van rioolwater van een voor de uitvoeringswerken te plaatsen bouwkeet moet geschieden via een vloestofdicht te maken en te onderhouden stelsel van buisleidingen naar het openbare vuilwaterriool.
- 25 Indien een aansluiting op het riool niet mogelijk is, moet de afvoer van het rioolwater van de bouwkeet als volgt geschieden:
- De afvoer van de toiletten vindt plaats via een stelsel van buisleidingen, waarin een vloestofdichte septic tank is opgenomen of met gebruikmaking van een mobiel toilet dat regelmatig wordt geleegd.
 - Het effluent mag niet in de bodem worden geloosd.
 - De afvoer van de toiletten, de afvoer van het keukenafvalwater en de afvoer van het overige afvalwater geschiedt via een stelsel van buisleidingen dat vloestofdicht wordt gemaakt en onderhouden.
 - De septic tank en bezinkput worden zo vaak als voor een goede werking ervan nodig is, geleegd waarbij de specie wordt afgevoerd naar een rioolwaterzuiveringsinstallatie of een ontvangput van het openbare vuilwaterriool. De bewijsstukken van lediging en afvoer moeten worden bewaard.
- 26 Indien het bepaalde in de vorige twee voorschriften niet te realiseren is, moet het rioolwater van de bouwkeet door middel van een vloestofdicht rioleringstelsel kunnen afstromen naar een vloestofdichte bak.
- De bak moet zijn uitgerust met een niveausignalering. Bij een vulling van 85 procent moet deze signalering in werking treden.
 - De bak moet zodanig worden geplaatst dat deze voor inspectie en lediging met behulp van een puttenzuiger gemakkelijk bereikbaar is.
 - De bak moet zo vaak als nodig geleegd worden, waarbij de inhoud moet worden vervoerd naar een ontvangput van het openbare vuilwaterriool.
- De bewijsstukken van lediging en afvoer moeten worden bewaard.
- 27 Indien een bouwkeet wordt verwarmd mag geen andere verwarming worden toegepast dan gasgestookte of elektrische verwarming.
- 28 Na beëindiging van de werkzaamheden moeten de bouwkeet en het bijbehorende rioleringstelsel met putten worden geamoveerd en wel zodanig dat het vrijgekomen terrein in de oorspronkelijke staat wordt teruggebracht.

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
voor dezen,

Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

HISTORISCH KLEURONDERZOEK (VERKENNING) BUURTWEG 116

ONDERZOEK TER PLEKKE





Hoek dakrand: allemaal tinten cremewit, ongeveer F6.05.85, en als onderste laag lichte oker, ongeveer E8.20.75



Zijgevel: ook geen oudere lagen zichtbaar. Gevel zelf heeft alleen lichte lagen, vergelijkbaar met F6.05.85. De uitstekende delen van de pilasters hebben zijn in verschillende tinten donkergroen geschilderd geweest. Onderste witte laag is waarschijnlijk een grondverf.

Conclusie

Waarschijnlijk zijn bij de vergroting in 1977 alle verflagen verwijderd. Misschien dat de okerleurige laag in de hoek van de dakrand nog een originele laag is, maar dat is niet zeker.

HISTORISCHE FOTO'S KIOSK BUURTWEG



Kiosk omstreeks 1965: Windveren zijn donkerder geschilderd dan de rest. Onduidelijk of wanden in verschillende lichte tinten zijn geschilderd.



Kleurenfoto omstreeks 1965: kiosk is in witte tint geschilderd, onderdelen van de pilasters zijn groen en rood, windveren zijn roodbruin geschilderd, dak heeft rode kleur.

HISTORISCHE FOTO'S VAN KIOSKEN IN ANDERE PLAATSEN



Van Keeken kiosk in Leiden, Stationsstraat: geheel donker geschilderd/gelakt met licht reclamebord in de borstweringen en lichte zonweringen.



Kiosk in Nijmegen omstreeks 1915: deze kiosk is in verschillende lichtere kleuren geschilderd.



Van Keeken Kiosk op Buitenhof, Den Haag omstreeks 1905-1910

ALGEMENE CONCLUSIE

De kiosken van Van Keeken waren oorspronkelijk in donkere tinten geschilderd of gelakt, maar zeker niet geheel cremewit geschilderd zoals nu het geval is, zie foto's van de kiosken uit Leiden en Den Haag. Aangezien dit de laatst overgebleven kiosk is en alle oorspronkelijke verflagen zijn verdwenen, zijn de oorspronkelijke verflagen waarschijnlijk niet meer te achterhalen. Een uitgebreid historisch kleuronderzoek zal daarom niet heel veel extra informatie opleveren.

Het vermoeden is dat de kiosk oorspronkelijk gelakt is geweest. Opnieuw lakken zal nu niet het gewenste resultaat opleveren, omdat de uitbreiding uit 1977 waarschijnlijk met een andere houtsoort is uitgevoerd. Bovendien moeten dan alle verflagen verwijderd worden.

Er zijn twee opties voor een kleurvoorstel:

1. De kiosk terugbrengen in ongeveer de oorspronkelijke kleur en in een donkerbruine kleur de schilderen, zoals bijvoorbeeld D2.35.25 of D1.26.21.
2. De kiosk in de huidige lichte kleur, F6.05.85, handhaven, maar de uitstekende delen van de gevels zoals de pilasters en het vakwerk in lichte oker, ongeveer E8.20.75, schilderen en de windveren in een Engels rood, C0.30.30.

■■■■■■■■■■, 19-01-2018



BOOMSPECIALISTEN

Bomenonderzoek Buurtweg en Waalsdorperlaan, Wassenaar

Opdrachtgever : Werkorganisatie Duivenvoorde (gemeente Wassenaar)
Contactpersoon opdrachtgever : [REDACTED]
Boomtechnisch adviseur : [REDACTED]



**Bomenonderzoek
Buurtweg en Waalsdorperlaan,
Wassenaar
20 januari 2017/ B6081**

Copijn Boomspecialisten B.V.

Gageldijk 4f
Postbus 9177
3506 GD Utrecht
Tel: 030-2644333
Fax: 030-2612140
E-mail: info@copijn.nl
Website: www.copijn.nl

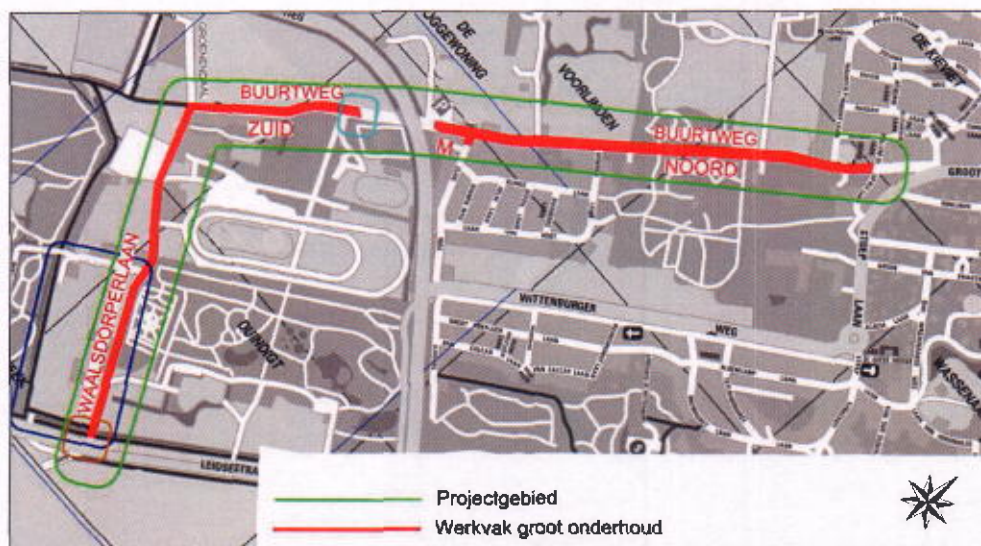
Inhoud

1	Inleiding	5
1.1	Doel	5
1.2	Leeswijzer	5
1.3	Documenten	6
2	Waalsdorperlaan	7
2.1	Huidige situatie	7
2.2	Omvang werkzaamheden	8
2.3	Omgevingswaarde algemeen conditiebeeld en kwaliteit	8
2.3.1	Niet te behouden bomen Waalsdorperlaan	9
2.4	Maatwerk bij 2 in te passen volwassen bomen	9
2.5	Snede onderhoud met hoge urgentie	11
2.6	Resultaten groeiplaatsonderzoek	11
2.7	Conclusie	12
2.8	Overig	13
3	Buurtweg (Zuid)	14
3.1	Huidige situatie	14
3.2	Omvang werkzaamheden	16
3.3	Beheermaatregelen	16
3.3.1	Beheermaatregelen Buurtweg (Zuid)	17
3.4	Resultaten groeiplaatsonderzoek	20
3.5	Conclusie	21
3.6	Overig	21
4	Buurtweg (Noord)	22
4.1	Huidige situatie	22
4.2	Omvang werkzaamheden	25
4.3	Beheermaatregelen	26
4.4	Niet te behouden bomen Buurtweg (Noord)	27
4.5	Resultaten groeiplaatsonderzoek	28
4.6	Conclusie	29
5	Boombescherming algemeen	31
5.1	Behouden	31
5.2	Boombeschermingsplan/ maatregelen	31
5.3	Bomentoezicht	35

5.4	Monitoring	35
5.5	Bestekvoorwaarden	35
	Projectgegevens	37
Bijlage 1:	Groeiplaatsonderzoek	38
Bijlage 2:	Plattegrond	39
Bijlage 3:	Bomenposter	40

1 Inleiding

In opdracht van de Werkorganisatie Duivenvoorde van de gemeente Wassehaar en Voorschoten is door Copijn Boomspecialisten b.v. een onderzoek uitgevoerd in relatie tot aanwezige boombeplantingen aan de Waalsdorperlaan en de Buurtweg. De Buurtweg is onderverdeelt in Buurtweg Zuid en Buurtweg Noord te Wassehaar. De locaties zijn weergegeven op onderstaande kaart.



Aanleiding tot dit onderzoek is geplande groot onderhoud/renovatie van deze straten. De werkzaamheden worden uitgevoerd binnen de invloedssfeer van diverse bestaande bomenstructuren.

1.1 Doel

De gemeente acht het van belang om bomen met voldoende toekomstverwachting waar mogelijk in te passen. Ook het aan te passen verhard oppervlak (fundering, wegen en voetpaden) dient op duurzame wijze te worden aangelegd. Desondanks is duurzaam boombehoud niet in alle gevallen mogelijk. Op hoofdlijnen dient de algehele ruimtelijke kwaliteit echter zo veel mogelijk bewaard te blijven en waar mogelijk verbeterd.

1.2 Leeswijzer

In hoofdstuk 2, 3 en 4 wordt ingezoomd op de 3 genoemde deelgebieden. Per deelgebied volgt ondermeer inzicht in de situatie, wordt de aard van geplande herinrichting toegelicht en zijn de conclusies en de nodige boombeheermaatregelen beschreven. In hoofdstuk 5 wordt ingegaan op de boombeschermende maatregelen in relatie tot

geplande werkzaamheden. Bijlage 1 betreft een overzicht met de gegevens van het steekproefsgewijs groeiplaatsonderzoek. In bijlage 2 is een plattegrond van een van de deelgebieden opgenomen. Bijlage 3 betreft de poster "Werken rond bomen".

1.3 Documenten

Door de opdrachtgever zijn de volgende documenten aangeleverd:

- B5750 offerte Wassenaar Buurtweg BER_20160627.pdf
- 20160317_projectgrenzen ea.pdf
- INFR160237-010-00 VO Waalsdorperlaan en Buurtweg.pdf
- INFR160237-011-00 Presentatietekening VO Waalsdorperlaan en Buurtweg.pdf
- INFR160237-012-00 Presentatietekening VO varianten 1 en 2 Waalsdorperlaan.pdf
- Acad_INFR160237 VO Waalsdorperlaan en Buurtweg
- 20150714 Wegenbouwkundig onderzoek Aveco de Bondt.pdf
- RO-150069 DR Aanvullend HVO-NGE en FRA-NGE Wassenaar Waalsdorperlaan versie 10.pdf
- NTO_Terra Nostra 04-03-2016_selectie Buurtweg-Waalsdorperlaan.xlsx
- Definitief ontwerp presentatietekeningen.pdf
- Kap en herplant Waalsdorperlaan - Buurtweg.pdf.

2 Waalsdorperlaan

2.1 Huidige situatie

Hieronder volgt aan de hand van enkele foto's een impressie van de huidige situatie.



Huidige situatie begin Waalsdorperlaan met asfaltrijbaan ter hoogte van de N44



Deel van de Waalsdorperlaan nabij de Van Brienlenlaan met bomen met een laag onderhoudsniveau en natuurlijke uitstraling

2.2 Omvang werkzaamheden

Het situering van het wegprofiel blijft hier ongewijzigd. Waar mogelijk wordt een 40 cm brede strook met grasbetontegels aangebracht ter bescherming van de berm. De voorwaarden hierbij zijn dat het gemeenteground dient te zijn en dat de aanleg ten aanzien van de aanwezige bomen niet bezwaarlijk is.

2.3 Omgevingswaarde algemeen conditiebeeld en kwaliteit

Aan de Waalsdorperlaan is de belangrijkste wegbegeleidende boombeplanting gesitueerd tussen de N44 en de woningen nabij Waalsdorperlaan 28a. Er is met name gekeken naar de kwaliteit van de bomen aan de Noordzijde van dit traject.



Het wegprofiel blijft op hoofdlijnen ongewijzigd. Waar mogelijk wordt een rammelstrook aangelegd met grasbetontegels.

In de bestaande situatie staan er, al dan niet op gemeenteground, diverse bomen welke niet op afdoende veilige wijze te behouden zijn. Dit onder meer als gevolg van essentaksterfte en uitdunning oospunt.

2.3.1 Niet te behouden bomen Waalsdorperlaan

De onderstaande tabel geeft een overzicht met aantallen en boomsoorten van de Waalsdorperlaan welke niet of alleen met aanvullende maatregelen behouden kunnen blijven.

Overzicht niet te behouden bomen

Reden niet inpassen	Indicatie soorten	Diameters (cm)	Aantal bomen
Zieke essen (particuliere bomen)	Gewone es	1x >50 cm en 4x 20-50 cm	5
Dode of zeer slechte bomen particuliere bomen	Els	20-50	3
Scheefstand (t.h. huisnummer 3)	Meidoorn	15-20	1
Onderstandig en verbreding weg (t.o. nr. 25)	Esdoorn	40-50	1
Zieke boom (t.o. nr. 28)	Linde	40-50	1
Ruimte maken voor nieuwe situatie (voor en naast nr. 43)	Es en eik	10-15	2

2.4 Maatwerk bij 2 in te passen volwassen bomen

Ter hoogte van huisnummers 25 en 27a staan 2 forse te behouden bomen. Het betreft een gewone esdoorn en een paardekastanje met stamdiameters tussen de 70 en 80 cm. Het wegprofiel schuift circa 60 cm op richting deze bomen. Geplande werkzaamheden maakt deze exemplaren hierdoor erg kwetsbaar. Om duurzaam behoud mogelijk te maken zijn beschermende maatregelen aan de orde en is maatwerk bij de inrichting vereist.



In te passen forse paardekastanje. De rijbaan schuift ca. 60 cm op richting de stam. De naburlge zleke lnde (rode kruls) wordt verwijderd.

Maatregelen groeiplaats

In de huidige situatie staat de paardekastanje op 1,5 meter uit de asfalt rijbaan. De gewone esdoorn staat er iets verder uit. Aangezien de rijbaan hier opschuift richting de bomen is het ontstaan van een beperkte hoeveelheid wortelschade hier niet te vermijden. Gelukkig is de beste beworteling van de bomen gesitueerd in de berm. De bomen moeten in de komende jaren echter ook in de breedte kunnen blijven doorgroeien.

Randvoorwaarden:

We adviseren om ter plaatse van deze 2 bomen een 20 cm dikke funderingsstrook van 2 meter breed aan te leggen met bomengranulaat. Deze strook loopt door tot minimaal 0,5 m buiten de huidige kroonprojectie. De huidige klinkerverharding en opsluiting mag verwijderd worden. De bewortelde zone daaronder dient zo min mogelijk verstoord te worden. Grond dient daarom rond de wortels te worden weggezogen waarna het granulaat voorzichtig kan worden aangebracht tussen en boven de beworteling. Alle stabiliteitswortels in deze zone dienen behouden te blijven. Ook indien deze oppervlakkiger liggen. De minimaal vrij te houden, onverharde ruimte is 1,3 meter uit de buitenkant stam. Dit komt neer op een plaatselijke wegversmalling. Verder dienen er voorzieningen te worden getroffen ten behoeve van een structurele bescherming van de groeiplaats en de stam. Verder is bijlage 3 'Werken Rond Bomen' van toepassing. Gedurende het werk dient onder meer stambescherming met drainbuizen en planken aangebracht te zijn.

Groeiplaatverbetering

Ter compensatie van het te verwachten wortelverlies en om de bomen voldoende aan het groeien te houden adviseren we om per boom 10 à 15 voedingspijlers te plaatsen vanaf een halve meter uit de stamvoet tot circa 1 meter buiten de kroonprojectie. De bomen kunnen hier in het aansluitende groeiseizoen meteen van profiteren. De voedingspijlers hebben een diameter van circa 20 cm en worden tot circa 20 cm boven het huidige slootpijl afgevuld met organische bemesting (wormenmest, Culterra of vergelijkbaar).

2.5 Snoei onderhoud met hoge urgentie

Behalve het verwijderen van de bij 2.3 genoemde bomen aan dit deel van het traject is er sprake van achterstallige en verwaarloosde begeleidingssnoei. Dit geldt op hoofdlijnen voor alle jonge blijvers in de bermen aan beide zijden van de weg.

Inspectiefrequentie

De gemiddeld benodigde inspectiefrequentie van de bomen aan de Waalsdorperlaan is eens per 3 jaar. Voor de te behouden bomen binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden is minimaal een jaarlijkse controle van belang. Bij de kwetsbare eventueel alsnog in te passen bomen zijn minimaal 3 monitoringsmomenten gedurende het op de werkzaamheden aansluitende groeiseizoen aan de orde.

2.6 Resultaten groeiplaatsonderzoek

Bij enkele exemplaren is ondergronds onderzoek met behulp van spade en grondboor uitgevoerd. Het groeiplaatsonderzoek is uitgevoerd in de zone tussen de asfaltrijbaan en de stam tot een maximale diepte van 1,2 m. Een overzicht met de gegevens is opgenomen in *Bijlage 2*.



Intensieve beworteling bij een potentieel te behouden volwassen esdoorn. De berm ligt hier ten opzichte van de rijbaan circa 20 cm hoger.

Algemene gesteldheid van de groeiplaats

Over het algemeen betreft het lemig, humusarm, uiterst fijn, grijs zand. Op het moment van de opname was het profiel overwegend licht vochtig tot vochtig. Onder in het profiel zijn schelpjes, puin en grind aanwezig. Vanaf 120 cm beneden maaiveld is de bodem zeer nat. Het grondwater zit circa 1,5 m onder het niveau van de bovenkant berm.

Samenvattend beworteling

Tot 120 cm beneden maaiveld is een intensieve fijne en dikkere beworteling aanwezig. De hoeveelheid beworteling onder de randen van de rijbaan is beperkt/ extensief. Onder de asfalt rijbaan is een beperkte hoeveelheid wortels te verwachten.

2.7 Conclusie

Aan de Waalsdorperlaan is er sprake van enig achterstallig boombeheer. Snoei en het vellen van enkele bomen is noodzakelijk. Ook als gevolg van het benodigde groot onderhoud gaan er enkele bomen verloren. De algehele ruimtelijke kwaliteit kan bewaard blijven en verbeterd worden. De geadviseerde constructieopbouw kan worden aangehouden. Voor enkele bomen is maatwerk aan de orde. De te behouden bomen

dienen gedurende het werk voldoende beschermt te worden. Na uitvoering van de reconstructie is nazorg en monitoring van belang.

2.8 Overig

Te behouden gezonde populier



Deze gezonde inheemse en volwassen zwarte populier flankiert vanaf de N44 de entree van de Waalsdorperlaan. De boom wordt ingepast bij de werkzaamheden. Er wordt rekening gehouden met de boven- en ondergrondse groeiruimte door de verharding buiten de meest intensief bewortelde zone te houden

3 Buurtweg (Zuid)

3.1 Huidige situatie

Aan het zuidelijk deel van de Buurtweg is een laanbeplanting aanwezig met deels monumentale oude eiken. Het is een smalle eenrichtingsweg. Op deze locatie is er op hoofdlijnen gekeken naar de kwaliteit van de zomereiken en de beplanting in de berm langs het voetpad aan de west zijde van dit traject.

Hieronder volgt aan de hand van enkele foto's een impressie van de huidige situatie.



Huidige situatie Buurtweg (Zuid) met klinkerrijbaan ter hoogte van de aansluiting met Waalsdorperlaan



Buurtweg (Zuid) (ter hoogte van huisnummer 145) met oude monumentale eiken met diverse kwaliteitsproblemen waaronder de aanwezigheid van grof dood hout



Situatie tussen camping en huisnummer 138 met jonge en oude eiken. De jonge bomen zijn in de meeste gevallen nog verplantbaar

3.2 Omvang werkzaamheden

Aan de Buurtweg Zuid ligt momenteel een klinkerverharding op zand. Onderdeel van het groot onderhoud is het opbreken en opnieuw aanleggen van de rijbaan op de Buurtweg (zuid + noord). In de toekomstige situatie wordt gestreefd naar een rijbaan op een funderingslaag van circa 20 cm, gevolgd door een klinkerverharding. Om deze fundering aan te kunnen leggen dient de huidige onderliggende zandlaag tot circa 20 cm diep eerst afgegraven te worden. Na aanbrengen van de fundering dient er nog voldoende lucht/water bij de wortels te kunnen komen.

Verder ligt langs de gehele Buurtweg Zuid aan de westzijde een verlaten kabelbed van KPN (9 dikke koperkabels). Het is in principe wenselijk om deze te rooien. Een denkbare optie is graven voor zover buiten de kroonprojectie dan wel trekken binnen de kroonprojectie. Denkbaar is echter dat de wortels om de kabels heen gegroeid zijn en deze door het trekken van de kabels wellicht beschadigd worden.

3.3 Beheer maatregelen

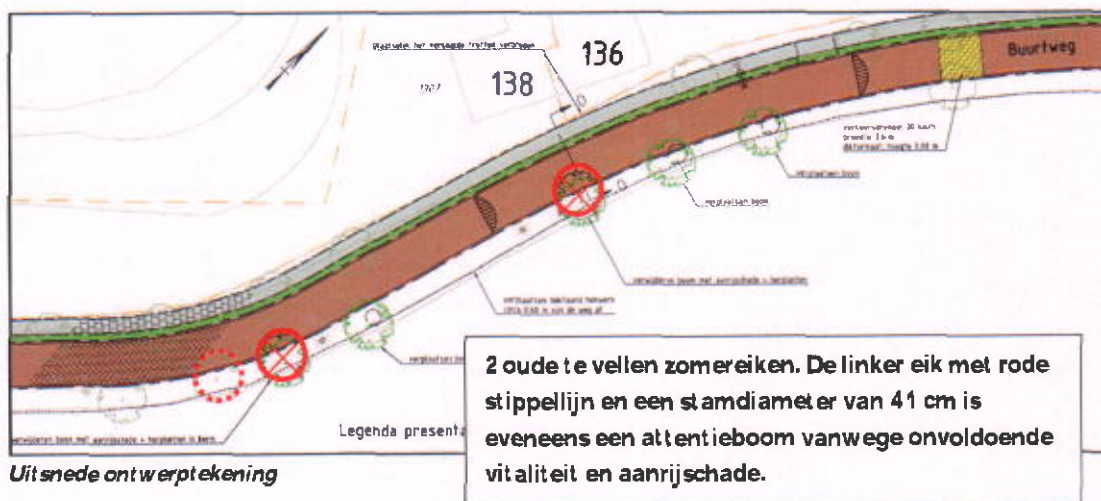
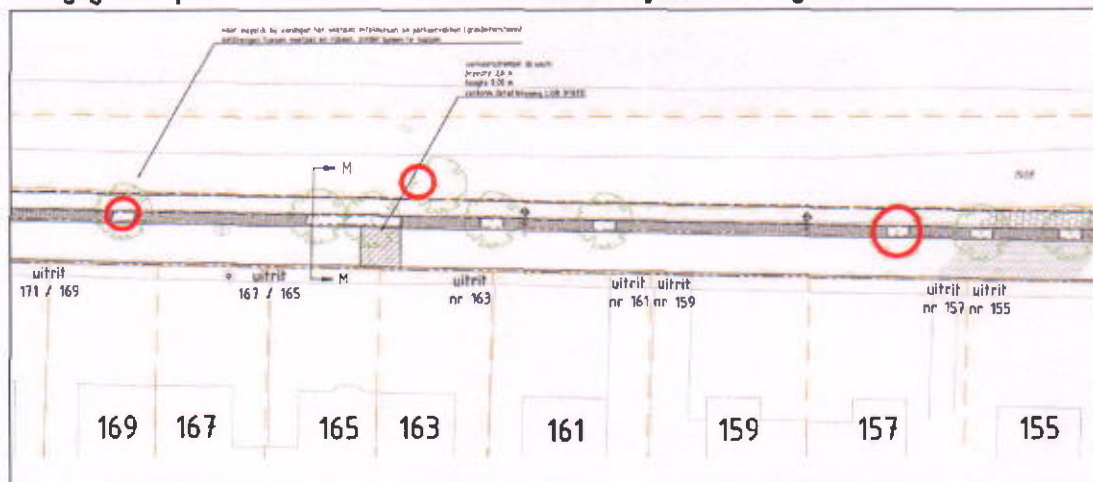
Los van de plannen en in combinatie met aanstaande werkzaamheden staan er enkele bomen welke niet op duurzame wijze te behouden zijn. Verder staan er diverse bomen waarvoor snoeimaatregelen aan de orde zijn. Hieronder volgt een maatregelen overzicht met toelichting.

3.3.1 Beheermaatregelen Buurtweg (Zuid)

De onderstaande tabel geeft een overzicht met benodigde maatregelen, aantallen en betreffende boomsoorten.

Beheermaatregel	Soort	Locatie	Reden	Aantal bomen
Vellen uit veiligheid	eik	Boom bij hsnr. 149	Slechte kwaliteit en conditie, onderlinge concurrentie + te verwachten schade	1
	eik	Boom bij hsnr. 157	Slechte kwaliteit stamvoet en kroon, slechte conditie	1
	Zwarte els (particulier)	Nabij grond opslag	Enkele dode bomen (D=10-30 cm) in de houtsingel	2
Vellen uit beheeroverweging	eik	tegenover hsnr. 138	Conditie overwegend matig. In alle gevallen aanrijtschade en stamvoet dicht op de rijbaan	3
	eik	tegenover hsnr. 145/147	Conditie matig, wortelplaat (boom staat niet ingetekend)	1
	wintereik	Tegenover hsnr. 169	Slechte vorm onderstandig	1
	Esdoorn	In berm langs water t.h.v. hsnr. 163	Concurrentie met straatboom eik)	1
Snoei	Eik	2x t.h. 153, t.h. 151 en t.o. 137,	overwegend dood hout verwijderen	4
	Grove den	Bij hsnr. 147	overwegend dood hout verwijderen	1
	Grauwe abeel en iep bij de sloot	Bij hsnr. 145, 147 en net voorbij 147	overwegend dood hout verwijderen	4
Jaarlijkse Inspectie	eik	-	Omvang, gevaarstelling, conditie, kwaliteit, kwetsbaarheid en te verwachten wortelschade	Alle eiken aan beide zijden van de weg
Nader onderzoek	eik	Tussen hsnr. 138 en de opslagplaats	Scheve oude boom met matige conditie en matige kwaliteit	1

Ter indicatie van de boomlocaties zijn de 9 à 11 te vellen exemplaren met rood weergegeven op onderst aande kaart uit snedes van het traject Buurtweg Zuid.



Uit snede ontwerptekening



Te vellen esdoorn t.o. 163

Om de eik tussen trottoir en rijbaan op duurzame wijze te kunnen behouden is enig vel/snoeiwerk van een dichte groep esdoorns in de naburige houtsingel van belang. Een alternatief kan zijn om juist de laanboom te verwijderen.

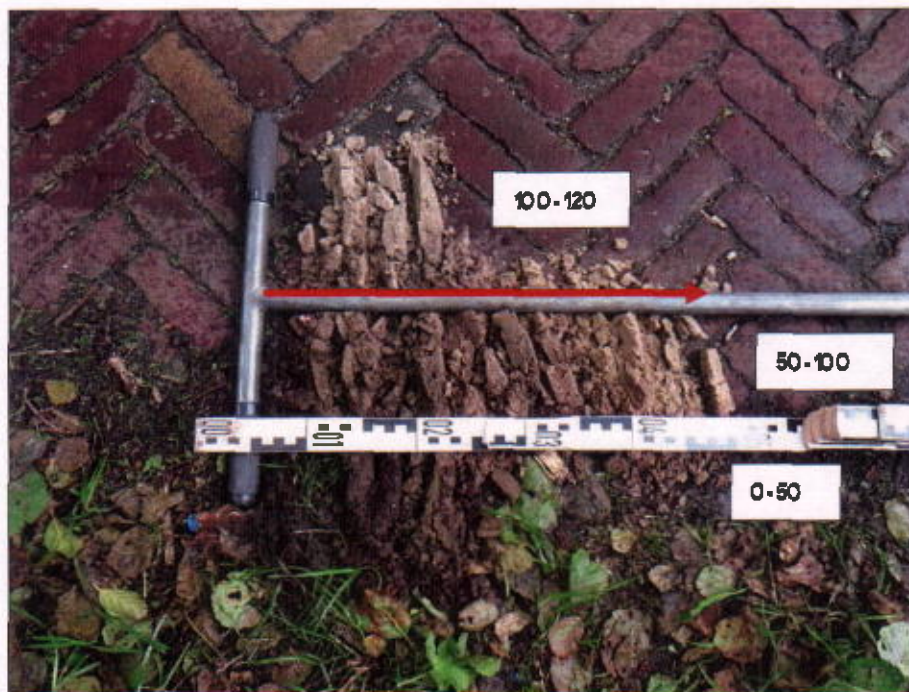


Te vellen zomereik. De eik ernaast is een attentieboom vanwege achterblijvende vitaliteit en een schimmelaantasting met zwavelzwam in de kroon. Ook is er grof dood hout aanwezig

Te vellen slechte zomereik bij de entree van hsnr. 149

3.4 Resultaten groeiplaatsonderzoek

Bij enkele exemplaren is ondergronds onderzoek met behulp van spade en grondboor uitgevoerd. Het groeiplaatsonderzoek is uitgevoerd in de zone aan de rand van de klinkerverharding en binnen de kroonprojectie van volwas zomereiken. Het overzicht met veldopname gegevens is opgenomen in *Bijlage 2*.



Bodemprofiel Buurtweg (Zuid) bij een oude eik nabij de camping (hsnr. 137)

Algemene gesteldheid van de groeiplaats

Over het algemeen betreft het zwak lemig, humusarm, zeer fijn, grijs zand. Op het moment van de opname was het hele profiel overwegend licht vochtig.

Samenvattend beworteling

Tot 60 cm beneden maaiveld is een intensieve fijne en enkele cm 's dikke beworteling aanwezig. Van 60 tot 120 cm beneden maaiveld is de doorworteling extensief. De beworteling loopt door onder de klinker verharding. Onder de gehele rijbaan zijn grotere en fijne wortels van de eiken te verwachten. In de zandlaag tot 30 cm onder de klinkers van de rijbaan zijn naar verwachting vooral fijne wortels aanwezig. Het betreft in geval van de omvangrijke volwassen eiken een percentage tot 15% van de totale wortelmasa.

3.5 Conclusie

De oude monumentale eiken zijn kwetsbaar. In de meeste gevallen zijn de groeiplaatsen in de huidige situatie reeds onvoldoende toerijkend. In principe wordt voor 11 bomen, waarvan 7 eiken, vellen geadviseerd. De aanwezige jonge zomereiken worden naar verwachting verplant. Verder is groeiplaatsverbetering voor de wel op de huidige locatie in te passen bomen wenselijk. Voor de nog voldoende vitale exemplaren is het te verwachten percentage aan wortelverlies in geval van het verwijderen en herstraten van de klinkerverharding op zich acceptabel. Vanwege de kwetsbaarheid en de relatief oppervlakkige beworteling en beworteling onder de elementverharding adviseren we om indien mogelijk in het geheel niet, maar waar niet te vermijden, niet dieper dan 20 cm onder de klinkers af te graven. Verder is het van belang dat de nodige beheermaatregelen (zie 3.3.1) voorafgaande aan de renovatie worden uitgevoerd en dat de in hoofdstuk 5 genoemde boombeschermende maatregelen in acht genomen worden. Verder adviseren we om de verlaten koperkabels van KPN binnen de invloedssfeer van de monumentale eiken intact te laten. Voor het overige deel van het traject langs de jongere bomen kunnen deze het beste door middel van trekken (dus niet graven) verwijderd worden.

3.6 Overig

Hieronder volgt een foto van een te vellen esdoorn achter het hek (geen gemeentelijk eigendom). Dit in verband met de gevaarzetting en een slechte kwaliteit (plakoksel stam). Bij uitbreken kan een van de stammen op de rijbaan belanden.



4 Buurtweg (Noord)

4.1 Huidige situatie

Aan de Buurtweg (Noord) is een laanbeplanting aanwezig met onder meer monumentale oude eiken en oude beuken. Het betreft grotendeels een asfalt rijbaan. Nabij de Willem III - Laan betreft het een klinkerweg op zandfundering. Op deze locatie is er met name gekeken naar de kwaliteit van de aanwezige laanbomen langs de rijbaan. De bomen staan hier in diverse gevallen vrij dicht op.

Hieronder volgt aan de hand van enkele foto's een impressie van de huidige situatie.



Situatie Buurtweg (Noord) met asfalt rijbaan nabij de aansluiting met de Zijdeweg

Deze fraaie monumentale gewone beuk staat naast een oud koffiehuisje.



Omvangrijke gewone beuk met een holle stam, meerdere zware toppen en een stamdiameter van 134 cm. Nader onderzoek is in uitvoering. Naar verwachting dient een deel van de kroon uit veiligheidsoverweging te worden uitgelicht.



De oude beuken staan tot tegen de smalle rijbaan en hebben bijna allemaal een vrij ernstige mate van stamvoetschade. Ondanks dat de krooncondities van deze beuken nog tamelijk goed lijken is de toekomstverwachting in deze situatie relatief beperkt.

4.2 Omvang werkzaamheden

Onderdeel van het groot onderhoud is het opbreken en opnieuw aanleggen van de asfalt rijbaan en het verbreden van het fietspad aan de oostzijde van Buurtweg noord. Het fietspad bestaat uit 8 cm dikke tegels op een zandbed. Er komt geen fundering onder het fietspad. Wel wordt het fietspad opgesloten met een betonbandje van 10 cm breed x 20 cm diep, optioneel met steunrug beton. Het fietspad aan de westzijde van de Buurtweg Noord wordt, behalve bij de klinkerrijbaan aan het begin van het traject met een beukenlaan, opgeheven. Uit het oogpunt boombehoud blijft de situatie bij de beukenlaan voorlopig zo veel mogelijk ongewijzigd.

Over het grootste deel van het traject ligt een asfaltlaag op een onderliggende klinkerverharding op zand.

In de toekomstige situatie wordt in dit deel van de Buurtweg gestreefd naar een rijbaan op een funderingslaag van circa 20 cm, gevolgd door een asfaltverharding. Om deze fundering aan te kunnen leggen dient de huidige onderliggende laag eerst ten dele afgegraven te worden.

Langs de gehele buurtweg noord ligt aan de oostzijde een verlaten kabelbed van KPN (9 dikke koperkabels). Het is in principe wenselijk om deze te rooien. Een denkbare optie is graven voor zover buiten kroonprojectie, dan wel trekken binnen de kroonprojectie of deels laten liggen. Met name in de nabijheid van de oude beuken en eiken is de kans groot dat er wortels om de kabels heen zijn gegroeid.



Te verbreden
fietspad oostzijde.
De helft van de berm
komt te vervallen

Huidige situatie ter hoogte van de afslag naar de Dennenlaan. De bomen staan ten opzichte van het fietspad wat hoger.

4.3 Beheer maatregelen

Los van de plannen zijn er enkele beheermaatregelen aan de orde. Qua snoei zijn de bomen over het algemeen voldoende op beeld. Wel staan er met name nabij de Zijdeweg diverse kwetsbare eiken met een slechte conditie. Veel bomen staan zeer dicht op de rijbaan en hebben stamvoet schade opgelopen. Vermoedelijk zijn diverse bomen aangetast door parasitaire schimmels waaronder honingzwam.

Kansen

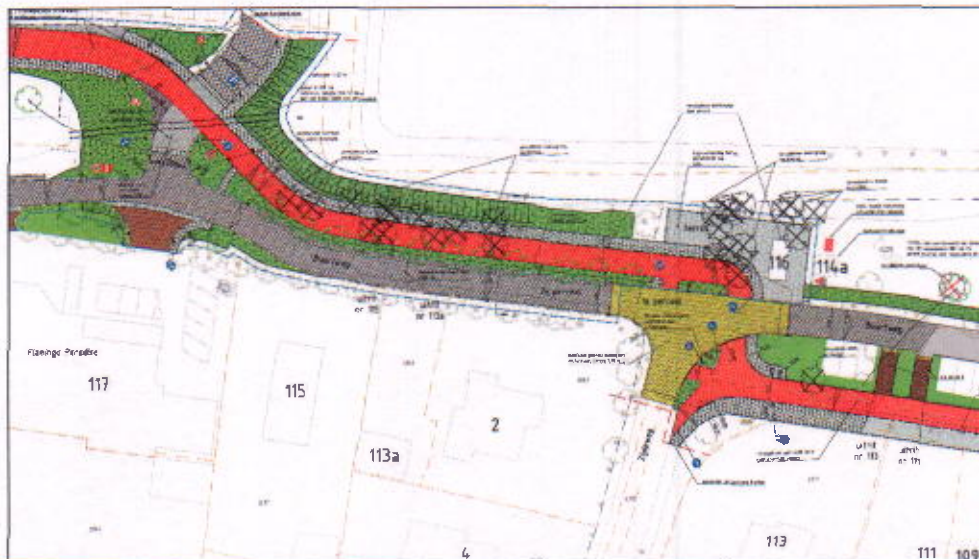
Bij huisnummer 111 aan de oost zijde staat een fraaie oude monumentale en gezonde zomereik met een stamdiameter van 95 cm, in het fietspad. De renovatie biedt voor deze en enkele naburige deels vergelijkbare eiken een kans om de standplaats situatie en ook de groeiplaats te verbeteren. Waar mogelijk worden de boomspiegels verruimd tot een formaat van minimaal 15 x 4 meter. Het fietspad wat aan deze zijde verbreed moet worden wordt zo ruim mogelijk van de bomen af gesitueerd.



Diverse monumentale eiken met kleine boomspiegels in de verharding

4.4 Niet te behouden bomen Buurtweg (Noord)

Op onderstaande kaart uitsnede van de ontwerp tekening zijn een aantal locaties aangegeven waar bomen komen te vervallen.



Uitsnede ontwerp tekening Buurtweg (Noord) ter hoogte Zijdeweg

In totaal worden hier circa 25 bomen gekapt. Het betreft onder meer de soorten gewone es, taxus, eik, zwarte els en populier. Vervolgens worden er circa 40 bomen geplant waarbij met name de monumentale laanstructuur wordt benadrukt en versterkt.

Geschiktheid herplantlocaties

Ter behoud van de laanstructuur en ter compensatie van te vellen bomen is tijdige verjonging langs het traject wenselijk. Voor wat betreft de nu en in de toekomst uit te kiezen herplantlocaties adviseren we om alleen op duurzame plantplekken met voldoende boven- en ondergrondse groeiruimte te herplanten. Dit is van groot belang om teleurstellingen ten aanzien van vroegtijdige uitval of het ontstaan van slechte kroonstructuren zo veel mogelijk te voorkomen.



Aan de Buurtweg Noord is op enkele plekken herplant uitgevoerd met beperkte toekomstmogelijkheden. Dergelijke boompjes zijn onderstandig geplant, staan hierdoor te kwarren en komen onder de kronen van naburige volwassen eiken niet goed van de grond.

4.5 Resultaten groeiplaatsonderzoek

Bij enkele zomereiken is ondergronds onderzoek met behulp van spade en grondboor uitgevoerd. Het groeiplaatsonderzoek is uitgevoerd in de berm ter hoogte van het te verbreden fietspad, tegen de rand van de klinkerverharding van de rijbaan en binnen de kroonprojectie van enkele zomereiken.



Bodemprofiel Buurtweg (Noord) bij een oude zomereik ter hoogte van hsnrs. 102/103

Algemene gesteldheid van de groeiplaats

Over het algemeen betreft het zwak lemig, humeus tot humusarm, matig fijn tot matig grof donkerbruin zand. Op het moment van de opname was het profiel tot 70 cm beneden maaiveld overwegend licht vochtig en vanaf 110 cm zeer nat met roest.

Samenvattend beworteling

Tot 40 cm beneden maaiveld is een intensieve fijne en wat dikkere beworteling aanwezig. Van 40 tot 65 cm beneden maaiveld is de groeiplaats matig doorworteld. Vanaf 65 cm is de beworteling slecht / zeer extensief. Langs de rand van het asfalt is een concentratie van dode en levende wortels aanwezig. Onder het asfalt is een beperkte hoeveelheid gezonde wortels te verwachten. De beuken wortelen ter hoogte van het beklinkerde deel wel onder de rijbaan door.

4.6 Conclusie

Voor de meeste eiken met voldoende vitaliteit is het te verwachten percentage aan wortelverlies acceptabel en kunnen de werkzaamheden met een puinfundering doorgang vinden. Dat geldt niet voor de beuken aan het traject tussen de Willem III - Laan en de Waldeck Pyrmont laan. Aangezien behoud van de beuken voorlopig nog wenselijk is wordt de situatie hier niet aangepast. Geadviseerd wordt om ter plaatse van de rijbaan in dit wegvak uitsluitend de elementenverharding te vervangen en geen nieuwe fundering aan te brengen. Men dient er wel rekening mee te houden dat de kans op regelmatige aanrij schade aan stam of stamvoet in de loop der jaren blijft

toenemen. Het feit dat het een 30 km/uur gebied betreft beperkt de kans op aanvullende toekomstige beschadigingen naar verwachting wel.



Het extensief gebruikte trottoir langs Buurtweg Noord kan indien mogelijk wat smaller worden gemaakt om ruimte voor de bomen te winnen. Behoud van zo breed mogelijke bermten dient te worden nagestreefd. Hierbij is het wel wenselijk dat het geconstateerde overhangende particuliere groen op enkele plekken gesnoeid wordt. Er dient zoveel mogelijk met de oppervlakkig wortelende beuken rekening gehouden te worden. De bomen staan wat hoger dan het huidige fietspad en de beste vocht en voeding opnemende beworteling en ook stabiliteitswortels zijn gesitueerd in de zone van 0 tot 40 cm beneden maaiveld.

Kans

De onderhoudsbehoefte van de beuken en de kansen voor eventuele groeiplaatverbetering dienen boom voor boom nog nader in beeld te worden gebracht.

Overig

Verder adviseren we om de verlaten koperkabels van KPN binnen de invloedssfeer van te behouden monumentale eiken en beuken intact te laten. Voor het overige deel van het traject langs de jongere bomen kunnen deze door middel van trekken desgewenst zo veel mogelijk verwijderd worden.

In geval van te behouden bomen is het van belang dat de in hoofdstuk 5 genoemde boombeschermende maatregelen in acht genomen worden.

5 Boombescher ming algemeen

5.1 Behouden

We adviseren om waar mogelijk de houtopstanden op duurzame wijze te behouden en in de plannen in te passen. Het aangrijpen van de kansen voor verbeteringsmaatregelen voor een of meerdere bomen die ontstaan maakt hier een onderdeel van uit. In enkele gevallen zijn aanpassingen in het ontwerp of de werkwijze aan de orde. Er wordt tenslotte gezocht naar een compromis tussen alle aanwezige belangen.

Voor wat betreft de te behouden bomen is het van belang om gedurende de werkzaamheden en de nieuwe inrichting zoveel mogelijk rekening te houden met de levende boven- en ondergrondse onderdelen.

5.2 Boombescher mingsplan/ maatregelen

Binnen de invloedssfeer van de laanbomen gaan werkzaamheden plaatsvinden. Deze werkzaamheden brengen een intensiteit aan bedrijvigheid, met zich mee. Dergelijke werkzaamheden kunnen de bomen negatief beïnvloeden. Hiervoor zijn beschermende maatregelen benodigd. De werkwijze dient aan de hand van de definitieve plannen vooraf door een boomdeskundige te worden getoetst. De randvoorwaarden en eventuele aanvullende beschermende maatregelen worden na vaststelling van het inrichtingsplan en gedurende het toezicht bij de bomen nader vastgesteld. Het beschermen van de bomen tijdens de realisatie is een taak, welke door de directie wordt aangestuurd. Hierbij moet gewaarborgd zijn, dat er in de directie voldoende boomtechnische kennis aanwezig is.

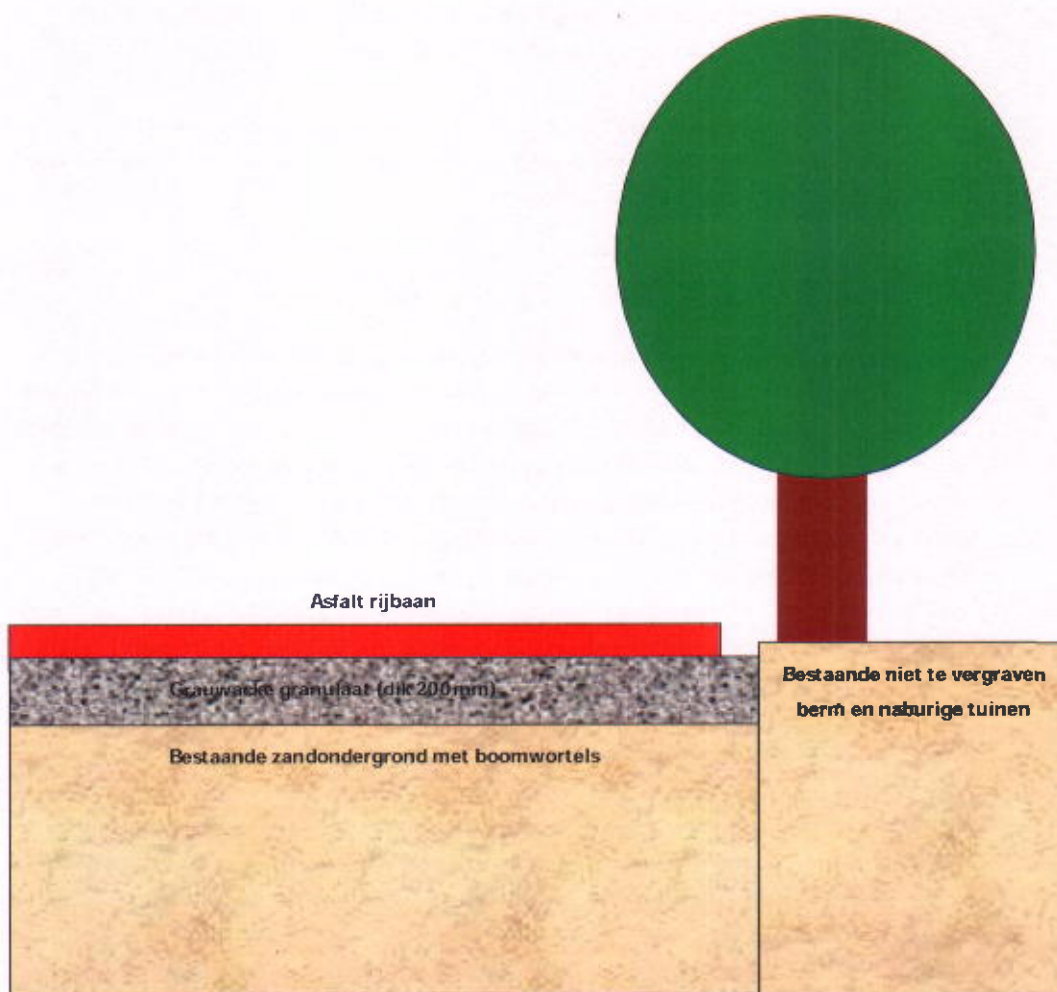
Hieronder volgt een korte beschrijving van boomgerelateerde maatregelen.

Aanleg zone met granulaat bij te behouden monumentale eiken dicht op de rijbaan
Ter behoud van de oude kwetsbare eiken aan de Buurtweg (Noord + Zuid) en enkele grote bomen aan de Waalsdorperlaan, adviseren we om onder de rijbaan een fundering met **Grauwacke** aan te leggen. Deze bomen hebben stabiliteitswortels onder de rijbaan welke behouden dienen te blijven. Deze manier van funderen heeft dezelfde druksterkte als zand maar is vriendelijker voor de bomen. Deze werkwijze geldt niet voor het gehele traject. In veel gevallen kan er worden volstaan met een puinfundering.

De werkwijze is als volgt:

Binnen de bewortelde zone wordt tot circa 20 cm diep grond weggezogen. De dikkere wortels blijven hierbij zoveel mogelijk gespaard. Vervolgens wordt de ontstane ruimte gevuld met het Grauwacke bomengranulaat. In zijn algemeenheid is het om wortels te sparen, in principe wenselijk dat de rijbaan iets hoger komt te liggen.

Hieronder zijn ter verduidelijking een schets van de profielopbouw en een foto opgenomen.





Schets van de zone met granulaat bij 1 van de een monumentale in te passen zone..

In de zones met meerdere oude eiken bij elkaar kan de opbouw met bomengranulaat in de gehele breedte van het wegprofiel worden doorgetrokken. Een vergelijkbare opbouw en werkwijze als hierboven geschetst is van toepassing voor enkele te behouden oude omvangrijke bomen aan de Waalsdorperlaan welke dicht op de rijbaan staan.

Boombescherming

- Er dient tenminste bij de bomen met een grotere stamdiameter dan 40 cm stambescherming te worden aangebracht (lange houten planken met drainage buizen). Deze stambescherming mag tijdens de werkzaamheden niet verwijderd worden.
- Maaiveldophogingen hoger dan 10 cm zijn binnen het doorwortelde profiel niet toegestaan.
- **Handhaven beworteling:** De aanwezige beworteling van de bomen dient zoveel mogelijk te worden gespaard en afdoende te worden beschermd. Het tijdig afdekken van blootliggende wortels maakt hier een onderdeel van uit. Wortels met een dikte van meer dan 8 cm mogen in principe niet verwijderd worden. Indien dergelijke wortelkap in de praktijk onvermijdelijk blijkt, is het van belang de te nemen maatregelen door een ervaren boomdeskundige te laten uitvoeren.
- **Compensatie wortelverlies bij de volwassen bomen:** Gezien de huidige situatie en ter compensatie van het te verwachten wortelverlies is het van belang om, na de werkzaamheden, op een aantal punten per boom (voor zover duurzaam in te passen) te beluchten (afhankelijk van de boomdikte en de ondergrondse ruimte is dit circa 10 punten per boom). Met behulp van lucht worden scheuren en holten in de bodem geblazen. Wij raden aan beluchting te combineren met het aanbrengen van wormenmest. Door de bij het beluchten ontstane scheuren op te vullen met wormenmest wordt het vocht en voedingbindend vermogen plaatselijk verbeterd. Dit komt de doorworteling ten goede. Voor een oude kastanje en een esdoorn aan de Waalsdorperlaan is bovendien het aanbrengen van voedingpijlers binnen de bewortelde zone geadviseerd.
- **Graafwerkzaamheden binnen de bewortelde zone van de bomen** dienen bij voorkeur gedurende de rustperiode (tussen begin oktober en einde februari) plaats te vinden. Dit geldt zeker voor eventuele bronbemaling. Het is van belang dat er tijdens het groeiseizoen geen bemaling plaatsvindt. Met name beuken zijn hier uiterst gevoelig voor.
- Binnen een straal van minimaal 3 meter uit de stam mag op geen enkel moment opslag van materiaal of materieel plaats vinden.



Overige beschermende maatregelen algemeen

In bijlage 3 is de poster *Werken bij bomen* uit het *Handboek Bomen* van het Normeninstituut Bomen toegevoegd. We adviseren om deze poster kenbaar te maken bij betreffende civiele aannemers en in combinatie met dit rapport te implementeren in het project.

5.3 Bomentoezicht

Om de bomen succesvol te kunnen beschermen tijdens de werkzaamheden is het reserveren van tijd en budget voor toezicht essentieel. Het toezicht tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient door een ervaren boomspecialist te worden uitgevoerd. De boomdeskundige geeft de grenzen bij het werken rondom bomen aan en verricht eventueel noodzakelijke kleine ingrepen (snoeien, verwijderen wortels of wortelbescherming). Tijdens een bezoek worden de volgende zaken voor wat betreft de bomen gecontroleerd:

1. Ontwikkeling (bladmassa en groei)
2. Vochtvoorziening
3. Eventueel ontstane beschadigingen
4. Naleving van de, met betreffende aannemer en overige betrokken partijen, gemaakte afspraken.

In geval van ernstige wortelschade (circa 20% of meer), kunnen bomen op korte termijn instabiel worden, teruglopen of zelfs afsterven. De aard van de werkzaamheden en het bijbehorende risico voor de bomen bepaalt wanneer een bezoek door de boomdeskundige moet plaatsvinden. Tijdige afstemming met gemeente, (onder)aannemer en uitvoerend personeel zoals shovel- en kraanmachinist, is in de praktijk van groot belang.

5.4 Monitoring

Gezien het te verwachten wortelverlies waaraan sommige exemplaren onvoorbereid worden blootgesteld, is het niet ondenkbaar dat dergelijke bomen te maken krijgen met een conditionele terugslag. Het is van belang om een eventuele terugval tijdig te signaleren en hier op te anticiperen met de juiste maatregelen zoals water geven, compensatiesnoei van de kroon of groeiplaatverbetering.

Daarom raden wij aan om de kwetsbare bomen langs het traject 3-6 maal per groeiseizoen en gedurende 2 groeiseizoenen te monitoren. De frequentie is afhankelijk van de individuele omvang van de schade en de ontwikkeling van de bomen. Ook de weersomstandigheden gedurende het groeiseizoen kunnen hier een rol in spelen.

5.5 Besteksvoorwaarden

Indien er ondanks de beschreven randvoorwaarden en maatregelen tijdens het werk alsnog onverwachte schade aan één of meer bomen ontstaat, is het soms moeilijk om deze schade te verhalen. Wij raden daarom aan om voor aanvang van het werk met de civiele aannemer, afspraken omtrent het vergoeden van (nieuwe) beschadigen aan bomen te maken. Hiervoor is het van belang om de bomen te taxeren. Op basis van de

monetaire waarde berekend met Rekenmodel Boomwaarde van de NVTB kan eventueel een borgsom met de aannemer worden vastgesteld.

Projectgegevens

Opdrachtgever

Naam:

Afdeling:

Contactpersoon:

Adres:

Postcode en plaats:

Telefoon:

E-mail:

Werkorganisatie Duivenvoorde
OmgevingsbeheerJohan de Wittstraat 45
2242 LV Wassenaar[\[redacted\]@werkorganisatieduivenvoorde.nl](mailto:[redacted]@werkorganisatieduivenvoorde.nl)

Werkadres

Straat:

Plaats:

Buurtweg/ Waalsdorperlaan
Wassenaar

Bedrijfsgegevens

Naam:

Onderzoek en advies:

Projectleiding:

Adres:

Postcode en plaats:

Telefoon: 030-2644333

E-mail:

Internet:

Copijn Boomspecialisten B.V.

Postbus 9177
3506 GD Utrechtinfo@copijn.nlwww.copijn.nl

Datum:

Projectnummer:

20 januari 2017

B6081

Copijn Boomspecialisten B.V.

Specialist in boomtechnisch onderzoek!

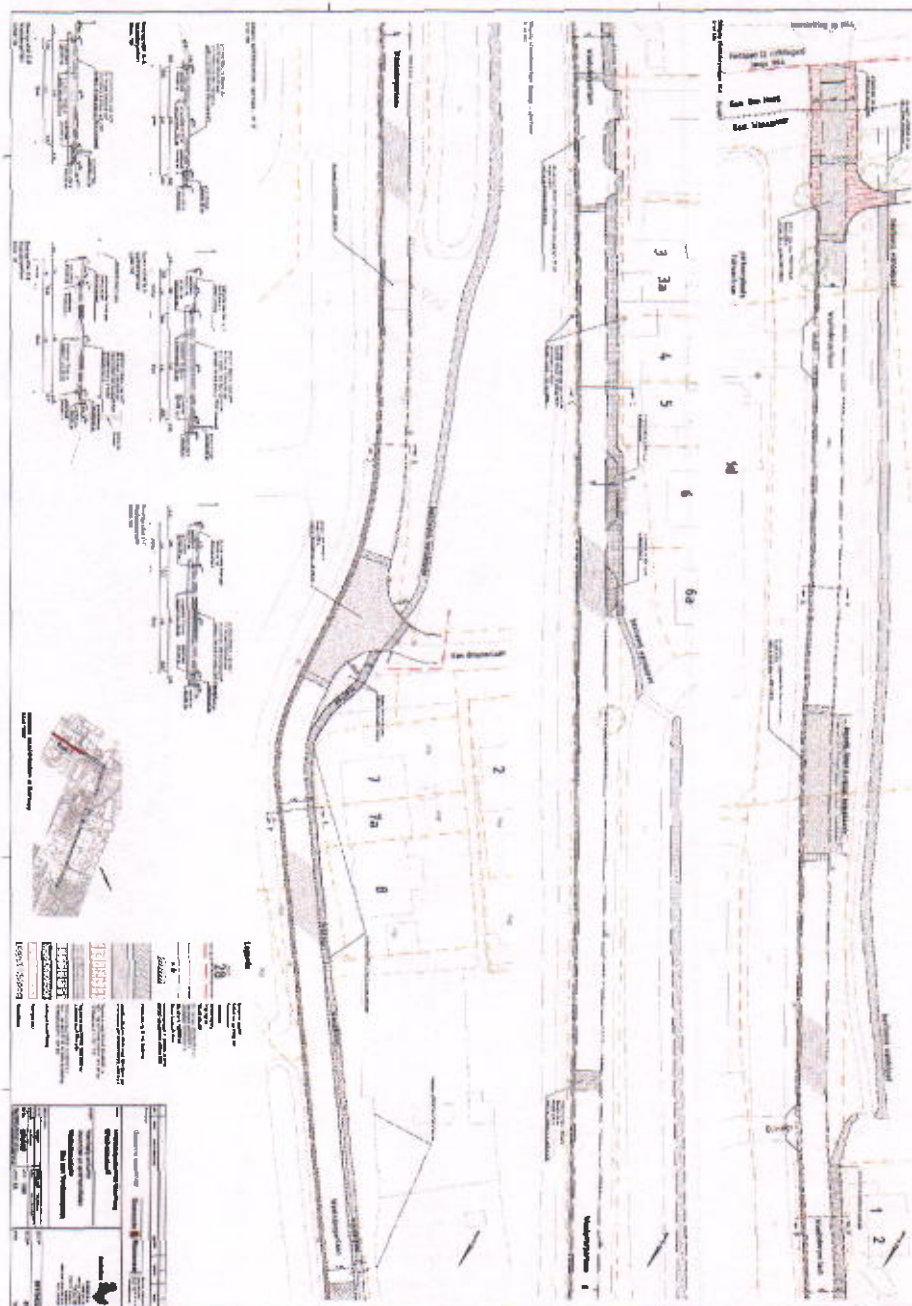
Copyright 2017 Copijn Boomspecialisten B.V. Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden vervaelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen of enige andere manier zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Copijn Boomspecialisten B.V. Copijn Boomspecialisten B.V. is niet aansprakelijk voor eventuele schade ontstaan bij gebruik van gegevens uit dit rapport.

Bijlage 1 : Groeiplaatsonderzoek

[illegible]

Bijlage 2 : Plattegrond

Plattegronden van de huidige situatie en van de plannen zijn in bezit van
Werkorganisatie Duivenvoorde. Hieronder volgt 1 van deze kaarten van de huidige
situatie aan de Waalsdorperlaan.



Bijlage 3 : Bomenposter

BOMENPOSTER

WERKEN ROND BOMEN

OPSLAG, PARKEREN EN TRANSPORT

Voor opslag, parkeren en transport geldt randvoorwaarde binnen de kwetsbare boomzone. Bijvoorbeeld het plaatsen van ondergrondse rijsloten.

1 Randvoorwaarden moeten worden opgenomen in een goedkeurd Werkplan.

KWETSBAAR BOOMZONE

1 Werkzaamheden en de opslag van materiaal en materiaal zijn binnen de KWETSBAAR BOOMZONE alleen toegestaan MET TOESTEMMING (goedkeurd Werkplan).

RANDVOORWAARDEN EN EISEN

- Plaats een niet-verplaatsbare fysieke bescherming rond de boom (minst 10 cm dik, minstens 7 m boven het maaiveld) en markeer deze als beschermd doorgeleid.
- Binnen elke kwetsbare boomzone zijn de volgende werkzaamheden en de opslag van materiaal en materiaal alleen toegestaan met toestemming vóór de aanvang van de werkzaamheden of andere goedkeurd Werkplan.
- Binnen elke kwetsbare boomzone geldt randvoorwaarde dat de volgende minimum zijn in het goedkeurd Werkplan. Deze randvoorwaarden worden in de regel opgesteld aan de hand van een Bomen E-Best. Analyse (BIBA).
- Het Werkplan moet het gebiedsbeheer (per boom) kennen, de werkdagen, vroege vroege randvoorwaarden en het veld materiaal in welke mate het gebiedsbeheer moet worden ingekant.
- Werkzaamheden mogen de volgende randvoorwaarden van de boom niet in gevaar brengen.
- Grachtwerkzaamheden binnen de kwetsbare boomzone zijn: a) uitsluitend toegestaan met toestemming van het goedkeurd Werkplan.

LEGBREEDTE MINIMALE GRAAFRIJSTANDEN (RICHTLIJN)		
Stam o	Minimale afstand tot de stam (m)	Minimale afstand tot de stam (m)
20 cm	1,25 m	1,25 m
40 cm	1,50 m	1,50 m
60 cm	1,75 m	1,75 m
80 cm	2,00 m	2,00 m
100 cm	2,25 m	2,25 m
120 cm	2,50 m	2,50 m

1 Het kwetsbare boomzone = Kransprojectie + 1,5 meter

Kijk voor de laatste informatie de randvoorwaarden en het goedkeurd Werkplan op www.copijn.nl

BRONBEMALING EN VERANDERINGEN IN GRONDWATERSTAND

Voor bronbemaling en veranderingen in de grondwaterstand geldt randvoorwaarde dat de volgende randvoorwaarden worden opgenomen in het goedkeurd Werkplan.

1 Randvoorwaarden moeten worden opgenomen in een goedkeurd Werkplan.

GRAVEN, OPHOGEN EN ANDERE BODEMBEWERKINGEN

Voor graven, ophogen en bodembewerking geldt randvoorwaarde binnen de kwetsbare boomzone. Bijvoorbeeld maximaal grondafname en verstuibing.

1 Randvoorwaarden moeten worden opgenomen in een goedkeurd Werkplan.

Kuipgraven, morsputten en gemaal boren onderaan een goedkeurd Werkplan. In de grond. In grondwaterstanden ook de kans op schade aan de bodem. Bijvoorbeeld bij de bodem.

VLOEISTOFFEN EN GASSEN

Vloeistoffen en gasen in de bodem kunnen schade aan de wortels van de boom veroorzaken.

Vloeistoffen en gasen in de bodem kunnen schade aan de wortels van de boom veroorzaken.

SNOEIWERKZAAMHEDEN

Het snoeien van een boom moet worden gedaan met een afstand van 1,5 meter tot de stam van de boom.

VERGUNNING BUURTWEG 116**behorende bij de beschikking op aanvraag omgevingsvergunning****Vergunning nummer: 3130439****Activiteit:**

- Het wijzigen van een Rijksmonument als bedoeld in artikel 2.1, lid 1f van de Wabo (niet aangevraagd).
- Het slopen in een beschermd stads-of dorpsgezicht als bedoeld in artikel 2.1, lid 1 van de Wabo.

Overwegingen:

Het pand waarvoor u een omgevingsvergunning heeft aangevraagd, is als beschermd monument ingeschreven in het Rijksmonumentenregister (Erfgoedwet 2016, artikel 3.1 t/m 3.3).

De Commissie voor Welstand en Cultureel Erfgoed van Wassenaar heeft een positief advies uitgebracht over uw aanvraag op 5 februari 2018.

Wij zijn het eens met dit advies.

De Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed heeft op 6 februari 2018 een positief advies uitgebracht over de restauratie en een negatief advies uitgebracht over de verplaatsing. Wij nemen dit advies niet over, omdat wij vinden dat de monumentale waarden van de kiosk door de verplaatsing niet onevenredig worden worden geschaad. De voorwaarden die de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed in haar advies heeft voorgesteld, zijn opgenomen in deze omgevingsvergunning.

Wij vinden dat de monumentale waarden van Buurtweg 116 in Wassenaar na afweging van de adviezen van de Commissie voor Welstand en Cultureel Erfgoed van Wassenaar en de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed niet onevenredig worden geschaad.

Daarom krijgt u een omgevingsvergunning voor deze activiteit met de volgende voorwaarden.

Voorwaarden:

De omgevingsvergunning voor Buurtweg 116 wordt voor de activiteit monumenten verleend onder de volgende voorwaarden:

- Met de verplaatsing van het rijksmonument wordt een verbetering van de conditie van het pand bevorderd door verbetering van de fundering en restauratie van het pand zelf.
- Het rijksmonument wordt in zijn geheel verplaatst.
De verplaatsing geschiedt zonder tussentijdse opslag en het rijksmonument wordt direct op de eindlocatie geplaatst.
- De verplaatsing wordt in woord en beeld gedocumenteerd.

- De wijze van verplaatsing is gericht op het maximale behoud van de monumentale en cultuurhistorische waarden van het object wat betreft de constructie, het interieur en het exterieur.
- De wijzigingen van het rijksmonument worden tot een minimum beperkt.
- Het herstel historisch (bouw)materiaal wordt bevorderd.
- Materiaal dat versleten is, wordt door hetzelfde materiaal in een zelfde techniek en detaillering vervangen.
- Restauraties en werkzaamheden uit het verleden worden met respect behandeld.
- De werkzaamheden worden gedocumenteerd conform het plan van aanpak.
- De uitvoering van de werkzaamheden geschiedt conform de richtlijnen van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed voor instandhouding van historische houten venster- en deurpartijen, historisch kleuronderzoek en duurzame monumentenzorg.
- Er worden door de opdrachtgever regelmatig bouwvergaderingen georganiseerd, waarvoor een adviseur van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed en de adviseur erfgoed van gemeente Wassenaar worden uitgenodigd ten behoeve van een vakbekwame begeleiding.
- De nieuwe locatie is vergelijkbaar met de oorspronkelijke locatie in landschappelijk, stedenbouwkundig, functioneel en cultuurhistorisch opzicht.
- De nieuwe locatie van het rijksmonument wordt vastgelegd in een herziening van het vigerend bestemmingsplan.
- De nieuwe locatie moet worden vermeld op cultuurhistorische waardenkaart.

Meldingen:

Standaardmelding bij monumenten!