

VERGUNNING BUURTWEG 116

behorende bij de beschikking op aanvraag omgevingsvergunning

Vergunning nummer: 3130439

Activiteit:

- Het wijzigen van een Rijksmonument als bedoeld in artikel 2.1, lid 1f van de Wabo (niet aangevraagd).
- Het slopen in een beschermd stads-of dorpsgezicht als bedoeld in artikel 2.1, lid 1 van de Wabo.

Overwegingen:

Het pand waarvoor u een omgevingsvergunning heeft aangevraagd, is als beschermd monument ingeschreven in het Rijksmonumentenregister (Erfgoedwet 2016, artikel 3.1 t/m 3.3).

De Commissie voor Welstand en Cultureel Erfgoed van Wassenaar heeft een positief advies uitgebracht over uw aanvraag op 5 februari 2018 .

Wij zijn het eens met dit advies.

De Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed heeft op 6 februari 2018 een positief advies uitgebracht over de restauratie en een negatief advies uitgebracht over de verplaatsing. Wij nemen dit advies niet over, omdat wij vinden dat de monumentale waarden van de kiosk door de verplaatsing niet onevenredig worden worden geschaad. De voorwaarden die de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed in haar advies heeft voorgesteld, zijn opgenomen in deze omgevingsvergunning.

Wij vinden dat de monumentale waarden van Buurtweg 116 in Wassenaar na afweging van de adviezen van de Commissie voor Welstand en Cultureel Erfgoed van Wassenaar en de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed niet onevenredig worden geschaad.

Daarom krijgt u een omgevingsvergunning voor deze activiteit met de volgende voorwaarden.

Voorwaarden:

De omgevingsvergunning voor Buurtweg 116 wordt voor de activiteit monumenten verleend onder de volgende voorwaarden:

- Met de verplaatsing van het rijksmonument wordt een verbetering van de conditie van het pand bevorderd door verbetering van de fundering en restauratie van het pand zelf.
- Het rijksmonument wordt in zijn geheel verplaatst.
De verplaatsing geschiedt zonder tussentijdse opslag en het rijksmonument wordt direct op de eindlocatie geplaatst.
- De verplaatsing wordt in woord en beeld gedocumenteerd.

- De wijze van verplaatsing is gericht op het maximale behoud van de monumentale en cultuurhistorische waarden van het object wat betreft de constructie, het interieur en het exterieur.
- De wijzigingen van het rijksmonument worden tot een minimum beperkt.
- Het herstel historisch (bouw)materiaal wordt bevorderd.
- Materiaal dat versleten is, wordt door hetzelfde materiaal in een zelfde techniek en detaillering vervangen.
- Restauraties en werkzaamheden uit het verleden worden met respect behandeld.
- De werkzaamheden worden gedocumenteerd conform het plan van aanpak.
- De uitvoering van de werkzaamheden geschiedt conform de richtlijnen van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed voor instandhouding van historische houten venster- en deurpartijen, historisch kleuronderzoek en duurzame monumentenzorg.
- Er worden door de opdrachtgever regelmatig bouwvergaderingen georganiseerd, waarvoor een adviseur van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed en de adviseur erfgoed van gemeente Wassenaar worden uitgenodigd ten behoeve van een vakbekwame begeleiding.
- De nieuwe locatie is vergelijkbaar met de oorspronkelijke locatie in landschappelijk, stedenbouwkundig, functioneel en cultuurhistorisch opzicht.
- De nieuwe locatie van het rijksmonument wordt vastgelegd in een herziening van het vigerend bestemmingsplan.
- De nieuwe locatie moet worden vermeld op cultuurhistorische waardenkaart.

Meldingen:

Standaardmelding bij monumenten!