

Vergunning nummer: Z-22274-WS/V

Ontwerpbesluit

Burgemeester en wethouders hebben op 11 december 2015 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van 18 appartementen en 24 zorgeenheden en het herinrichten van het terrein op de percelen kadastraal bekend gemeente Wassenaar, sectie B, nr. 8876 en 11904 (Van Bellelaan/ Professor Molenaarlaan) met de volgende activiteiten:

- **Het bouwen van een bouwwerk**
(artikel 2.1 eerste lid onder a Wabo)
- **Het uitvoeren van een werk of werkzaamheden**
(artikel 2.1 eerste lid onder b Wabo)
- **Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening**
(artikel 2.1 eerste lid onder c Wabo)
- **Het maken of veranderen van een uitweg**
(artikel 2.2 eerste lid onder e van de Wabo juncto artikel 2.12 Algemene Plaatselijke Verordening Wassenaar)

De datum waarvoor op de aanvraag besloten moet worden is hierdoor 8 augustus 2016.

Volledigheid

Op 2 februari 2016 is de aanvraag niet volledig gebleken en is de aanvrager in de gelegenheid gesteld de aanvraag aan te vullen op grond van artikel 4:5, eerste lid laatste volzin van de Algemene wet bestuursrecht. Op 31 maart 2016 is de aanvraag aangevuld en in behandeling genomen.

Besluit

Gelet op hoofdstuk 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) besluiten wij de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:

• **Het bouwen van een bouwwerk**

(artikel 2.1 eerste lid onder a Wabo) voor het bouwen van 18 appartementen en 24 zorgeenheden op de percelen kadastraal bekend gemeente Wassenaar, sectie B, nr. 8876 en 11904 (Van Bellelaan/ Professor Molenaarlaan).

• **Het uitvoeren van een werk of werkzaamheden**

(artikel 2.1 eerste lid onder b Wabo) voor het herinrichten van het terrein op de percelen kadastraal bekend gemeente Wassenaar, sectie B, nr. 8876 en 11904 (Van Bellelaan/ Professor Molenaarlaan).

• **Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening**

(artikel 2.1 eerste lid onder c Wabo) voor het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan Hofcamp 2013.

• **Het maken of veranderen van een uitweg**

(artikel 2.2 eerste lid onder e van de Wabo juncto artikel 2.12 Algemene Plaatselijke Verordening Wassenaar) voor het aanleggen van een uitweg.

Motivering

De omgevingsvergunning voor bovengenoemde activiteiten wordt verleend op grond van de in de bijlagen 2 t/m 5 genoemde overwegingen en voorwaarden.

De meegezonden en gewaarmerkte documenten, genoemd in bijlage 1, maken onderdeel uit van deze beschikking.

Uitgebreide voorbereidingsprocedure

Dit besluit is voorbereid volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.3 van de Wabo met dien verstande dat:

- van het ontwerpbesluit kennis is gegeven op de gemeentepagina van de plaatselijke krant. (artikel 3:12 Algemene wet bestuursrecht Awb)
- het ontwerpbesluit is aan de aanvrager gezonden. (artikel 3:13 Awb)
- het ontwerpbesluit heeft vanaf 8 juni 2016 tot en met 20 juli 2016 ter inzage gelegen met de mededeling dat eenieder zijn of haar zienswijze naar voren kon brengen. (artikel 3.12, vijfde lid Wabo juncto artikel 3:16 Awb)

Er zijn tijdens de terinzagelegging **wel/geen** zienswijzen naar voren gebracht.

Bekendmaking en mededeling

Dit besluit wordt bekend gemaakt door toezending aan de aanvrager. (artikel 3:41, eerste lid van de Algemene wet bestuursrecht)

Van dit besluit wordt mededeling gedaan

- Aan degene(n) die bij de voorbereiding ervan hun zienswijze(n) naar voren heeft/ hebben gebracht (artikel 3.43, eerste lid van de Algemene wet bestuursrecht).
- Op de gemeentepagina van de plaatselijke krant. (artikel 3:44 aanhef, eerste lid onder a juncto artikel 3:12 van de Algemene wet bestuursrecht).
- In de Staatscourant van (artikel 3.12 tweede lid, aanhef en onder a Wabo juncto artikel 6.14 eerste lid Besluit omgevingsrecht).

Terinzagelegging

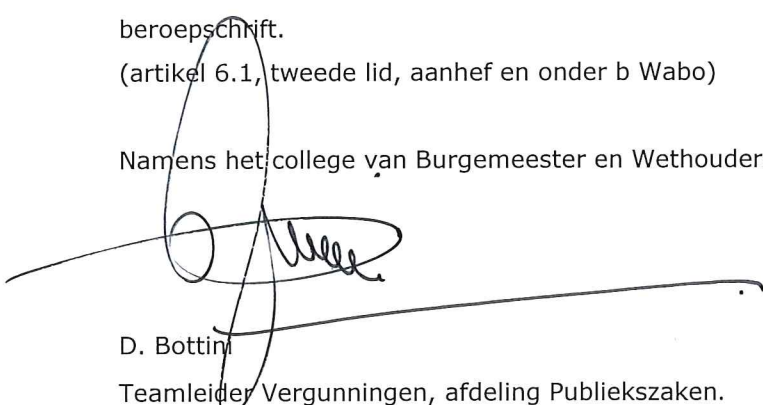
Het ontwerpbesluit ligt ter inzage vanaf 8 juni 2016 tot en met 20 juli 2016 op het gemeentekantoor van Wassenaar.

Inwerking treden

Dit besluit treedt in werking na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepschrift.

(artikel 6.1, tweede lid, aanhef en onder b Wabo)

Namens het college van Burgemeester en Wethouders,



D. Bottini

Teamleider Vergunningen, afdeling Publiekszaken.

Beroep

Belanghebbenden die bij de voorbereiding van dit besluit hun zienswijze naar voren hebben gebracht, kunnen beroep in stellen door het indienen van een beroepschrift bij de bestuursrechter. De termijn voor het indienen van een beroepschrift is 6 weken en vangt aan met ingang van de dag na die waarop dit besluit ter inzage is gelegd.

Een beroepschrift moet worden ingediend bij:

De Rechtbank Den Haag
Sector Bestuursrecht
Postbus 20302
2500 EH Den Haag

Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet.

Na indiening van een beroepschrift bestaat de mogelijkheid een voorlopige voorziening aan te vragen bij:

De voorzieningenrechter van de Rechtbank. Den Haag
Sector Bestuursrecht
Postbus 20302
2500 EH . Den Haag

Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd binnen een termijn van zes weken treedt de beschikking pas in werking nadat over het verzoek een beslissing is genomen.

Bijlage 1

Documenten behorende bij de beschikking op aanvraag omgevingsvergunning Vergunning nummer: Z-22274-WS/V

omschrijving	Ontvangen d.d.
Aanvraag formulier	11 december 2015
Rapport bouwfysica, ventilatie en daglichtberekeningen, brandoverslag berekeningen	11 december 2015
Memo geluidisolatie en nagalm	11 december 2015
Verkennd bodemonderzoek	11 december 2015
Beoordeling Verkennd Bodemonderzoek ODH	19 januari 2016
Veiligheids- en gezondheidsplan	11 december 2015
Natuurtoets	11 december 2015
Checklist Veilig onderhoud	31 maart 2016
Archeologisch onderzoek 28 juli 2015	11 december 2015
Archeologisch onderzoek 15 september 2015	11 december 2015
Boorstaten en plan van aanpak	11 december 2015
Brandcompartimenten blok A en D	11 december 2015
Gebruiksoppervlak en verblijfsgebied	11 december 2015
Kleur en materiaalstaat	11 december 2015
renvooi	11 december 2015
Situatie tek. nr. B1000	9 mei 2016
Blok A begane grond en kelder tek. nr. I 1103	31 maart 2016
Blok A 1e en 2e verdieping tek. nr. I 1104	31 maart 2016
Blok A 3e verdieping en dak aanzicht tek. nr. I 1105	31 maart 2016
Blok A doorsneden tek. nr. I 1301	11 december 2015
Blok A ontsluiting tek. nr. B1910	31 maart 2016
Blok A gevels tek. nr. I1201	11 december 2015
Blok D begane grond en 1e verdieping tek. nr. I 1100	31 maart 2016
Blok D 2e verdieping en dak aanzicht tek. nr. I 1101	31 maart 2016
Blok D doorsneden tek. nr. I 1300	11 december 2015
Blok D ontsluiting tek. nr. B1911	31 maart 2016

Blok D gevels tek. nr. I1200	11 december 2015
Principe details tek. nr. B1500	31 maart 2016
Brandwerende pui 30 min. tek. nr. I1401	31 maart 2016
Brandwerende deur 60 min. tek. nr. I1402	31 maart 2016
Brandwerende pui 60 min. tek. nr. I1403	31 maart 2016
Blok A installaties kelder tek. nr. BA-01	11 december 2015
Blok A installaties begane grond tek. nr. BA 0	11 december 2015
Blok A installaties 1e t/m 3e verdieping tek. nr. BA 1-3	11 december 2015
Blok A installaties Dak tek. nr. BA 4	11 december 2015
Blok D installaties begane grond en 1e verdieping tek. nr. I 1100-1	11 december 2015
Blok D installaties 2e verdieping en dak aanzicht tek. nr. I 1101-1	11 december 2015
Bouwput- en bemalingsadvies	31 maart 2016
Beknopt funderingsadvies	11 december 2015
Tekeningen lijst Pietersbouwtechniek (inclusief tekeningen)	31 maart 2016
Advies brandweer Veiligheidsregio Haaglanden	14 januari 2016
Terreininrichting profielen	31 maart 2016
Terreininrichting details	31 maart 2016
Ontwerpverklaring van geen bedenking (VVGB)	29 februari 2016