

## Raadsbesluit

geamendeerd

Z/16/000892/Raad 1147

De gemeenteraad van Wassenaar,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 4 oktober 2016

overwegende:

dat het bestemmingsplan Prinsenwijk in 2017 ouder wordt dan 10 jaar;

dat een tijdige herziening van dit bestemmingsplan niet haalbaar is;

dat met het vaststellen van een beheersverordening een actueel ruimtelijk kader behouden kan worden.;

gelet op de bevoegdheid van de gemeenteraad ingevolge artikel 3.38 van de Wet ruimtelijke ordening juncto artikel 147 Gemeentewet om een beheersverordening vast te stellen.

### **B e s l u i t :**

De **beheersverordening Prinsenwijk Wassenaar**, inclusief bijlagen, met planidentificatienummer NL.IMRO.BvPrinsenwijk-VG01 vast te stellen.

### **HOOFDSTUK 1 Inleidende bepalingen.**

#### **Artikel 1 Algemene bepaling**

##### 1.1

Op de onderhavige beheersverordening 'Prinsenwijk Wassenaar' zijn de voorschriften (thans regels) en de bijbehorende plankaart (thans verbeelding) van het bestemmingsplan Prinsenwijk Wassenaar, vastgesteld op 22 januari 2007, onherroepelijk op 20 november 2007, onverkort van toepassing met inachtneming van het bepaalde in deze beheersverordening.

##### 1.2

Op de onderhavige beheersverordening 'Prinsenwijk Wassenaar' is het paraplubestemmingsplan "Cultureel erfgoed Wassenaar, panden en objecten en archeologisch erfgoed", met de digitale

planidentificatie NL.IMRO.0629.BPCULTERF2014-VG02, van toepassing voor zover dit panden, objecten en gronden betreffen die binnen het verordeningsgebied liggen. Het planboek (toelichting, regels en enkele bijlagen) van het bestemmingsplan 'Cultureel erfgoed Wassenaar, panden en objecten en archeologisch erfgoed' is als bijlage bij deze beheersverordening gevoegd. Het overige deel van het bestemmingsplan is ten behoeve van de leesbaarheid digitaal raadpleegbaar op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) onder de bovengenoemde planidentificatie.

## **Artikel 2 Begripsomschrijvingen**

In deze verordening wordt verstaan onder:

### *Beheersverordening:*

De beheersverordening Prinsenwijk van de gemeente Wassenaar, opgebouwd uit de geometrisch bepaalde verordeningsobjecten die zijn vastgelegd in het GML-bestand: NL.IMRO.0629.BvPRINSENWIJK-VG01, met bijbehorende regels en bijlagen.

### *Bestaand*

Bij bebouwing: bouwwerken die op het tijdstip van de vaststelling van de verordening:

- aanwezig zijn én bij of krachtens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht zijn gebouwd;
- nog kunnen worden gebouwd krachtens een verleende omgevingsvergunning.

Bij gebruik: het gebruik van gronden en bouwwerken zoals:

- toegestaan in het onderliggende bestemmingsplan Prinsenwijk en het paraplubestemmingsplan "Cultureel erfgoed Wassenaar, panden en objecten en archeologisch erfgoed" , dat als bijlagen aan deze verordening zijn gekoppeld;
- , dat als bijlage aan deze verordening is gekoppeld;
- aanwezig krachtens een verleende omgevingsvergunning voor het gebruik van gronden en/of bouwwerken.

### *KNA*

De kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie.

### *Selectiebesluit*

Een besluit van het bevoegd gezag nadat er een waardering (volgende de protocollen van de KNA) heeft plaatsgevonden van aanwezige archeologische waarden in relatie tot de geplande bodemingreep.

### *Verbeelding;*

De verbeelding van de beheersverordening Prinsenwijk bestaande uit één kaart(blad).

### *Verordeningsgebied:*

Het gebied waarop deze verordening van toepassing is.

## **HOOFDSTUK 2 Bestemmingsregels**

### **Artikel 3 Algemene bestemmingsregels**

#### 3.1

Voor de toepassing van de beheersverordening Prinsenwijk worden de voorschriften uit het bestemmingsplan Prinsenwijk, in bijlage 1c aan deze verordening gekoppeld, en de regels uit bestemmingsplan 'Cultureel erfgoed Wassenaar, panden en objecten en archeologisch erfgoed', via artikel 1.lid 1.2 juncto bijlage 1f aan deze verordening gekoppeld, aangehaald als: 'regels van de beheersverordening Prinsenwijk Wassenaar'.

Met uitzondering van de in het bestemmingsplan Prinsenwijk opgenomen wijzigingsbevoegdheid in artikel 10, artikel 11 en artikel 12.

### 3.2

Voor de toepassing van deze beheersverordening moeten de begrippen 'bestemmingsplan' respectievelijk 'plan' als voorkomend in het onderliggende bestemmingsplan Prinsenwijk en het paraplubestemmingsplan 'Cultureel erfgoed Wassenaar, panden en objecten en archeologisch erfgoed', genoemd in artikel 1 van deze regels, gelezen worden als beheersverordening.

### 3.3

Voor de toepassing van de beheersverordening dienen de begrippen 'kaart' respectievelijk 'plankaart' als voorkomend in het bestemmingsplan Prinsenwijk en het begrip 'verbeelding' uit bestemmingsplan 'Cultureel erfgoed Wassenaar, panden en objecten en archeologisch erfgoed', beide genoemd in artikel 1 van deze regels, worden gelezen als: verbeelding.

### 3.4

Daar waar in bijlage 1c Voorschriften bestemmingsplan Prinsenwijk 'vrijstelling' staat, wordt gelezen: 'onthefing'.

### 3.5

Daar waar in bijlage 1c Voorschriften bestemmingsplan Prinsenwijk 'vrijstellingsbevoegdheid' staat wordt gelezen: 'afwijken van bouwregels' als het om bouwactiviteiten gaat en 'afwijken van gebruiksregels' als het om gebruik van gronden en gebouwen gaat.

### 3.6

Daar waar in bijlage 1c Voorschriften bestemmingsplan Prinsenwijk 'Artikel 18 Beschermd stads- en dorpsgezicht (dubbelbestemming) staat, wordt gelezen: 'Artikel 18 Waarde-cultuurhistorie (dubbelbestemming)'.

### 3.7

Daar waar in bijlage 1c Voorschriften bestemmingsplan Prinsenwijk 'aanlegvergunning' staat, wordt gelezen: 'omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden'.

## **Artikel 4 Waarde – Archeologie 2 (WR-A2) (dubbelbestemming)**

### 4.1 Bestemmingsomschrijving

#### 4.1.1

De voor de 'Waarde – Archeologie 2' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor de bescherming en het behoud van de op en/of in deze gronden voorkomende en te verwachten archeologische waarden.

#### 4.1.2

In geval van strijdigheid van regels gaan de regels van dit artikel vóór de regels die op grond van de artikel 3, lid 3.1 juncto bijlage 3 op de desbetreffende gronden van toepassing zijn.

#### 4.1.3

Voor zover de bestemming 'Waarde – Archeologie' op de verbeelding geheel of gedeeltelijk samenvalt met de bestemming 'Waarde – Cultuurhistorie', als bedoeld in artikel 3, lid 3.4, zijn deze dubbelbestemmingen nevensgeschikt. Ingeval van een ruimtelijke ingreep zal, afhankelijk van de aard en effecten van die ingreep, een zorgvuldige belangafweging moeten worden gemaakt.

## 4.2 Bouwregels

### 4.2.1 algemeen

Ter plaatse van de in deze bestemming bedoelde gronden mag niet worden gebouwd tenzij het bouwplan betrekking heeft op een of meer van de volgende bouwwerken: .

- a. vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bebouwing, waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder peil, niet wordt uitgebreid en waarbij gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering;
- b. een bouwwerk waarbij de bodemingreep niet dieper reikt dan 30 cm beneden maaiveld;
- c. een bouwwerk dat zonder graafwerkzaamheden en zonder heiwerkzaamheden kan worden geplaatst.

### 4.2.2 Selectiebesluit

De uitzondering, zoals genoemd in lid 4.2.1 onder b, is niet van toepassing indien een aanvraag betrekking heeft op een terrein waarvoor reeds eerder een selectiebesluit is afgegeven. Het bevoegd gezag kan in een zodanig geval bepalen dat de aanvrager een nieuw rapport moet overleggen waarin de archeologisch waarde van het terrein, dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord, naar het oordeel van het bevoegd gezag, in voldoende mate is vastgesteld. De bepalingen van lid 4.3 onder b zijn van overeenkomstige toepassing.

### 4.2.3 Advies

Indien er sprake is van het bouwen van een bouwwerk waarvoor een omgevingsvergunning is vereist, dient de aanvrager vooraf schriftelijk archeologisch advies in te winnen bij de archeologisch adviseur van het bevoegd gezag.

## 4.3 Afwijken van de bouwregels

Het college van burgemeester en wethouders kan afwijken van het bepaalde in lid 4.2.1 indien:

- a. de aanvrager van de afwijking een rapport heeft overgelegd waarin de archeologische waarde van het terrein, die blijkens de aanvraag zal worden verstoord, naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate is vastgesteld;
- b. de betrokken archeologische waarden, zoals onder lid 4.3 onder a bedoeld, door de activiteiten niet worden geschaad of mogelijke schade kan worden voorkomen door aan de vergunning een of meer van de onderstaande voorschriften te verbinden:
  1. het treffen van maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden (behoud in situ);
  2. het doen van inventariserend en/of waarderend archeologisch onderzoek zoals boringen, proefsleuvenonderzoek en non-destructief onderzoek (zoals bijvoorbeeld grondradar- en weerstandsonderzoek);
  3. het doen van een archeologische opgraving (behoud ex situ);
  4. begeleiding van de bouwactiviteiten door een deskundige waarbij de richtlijnen van de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie in acht worden genomen.

## 4.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

### 4.4.1 Werkzaamheden

Het is verboden om op of in de gronden als bedoeld in lid 4.1 zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van het bevoegd gezag de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het uitvoeren van grondbewerkingen waartoe worden gerekend afgraven, ophogen, verwijderen van oude funderingen, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, alsmede het verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren en het aanleggen van drainage;
- b. het ondergronds slopen waarbij funderingspalen verwijderd, getrokken of afgebroken worden;
- c. het uitvoeren van heiwerkzaamheden en het op een of andere wijze indrijven van voorwerpen;
- d. het verlagen of verhogen van het waterpeil;

- e. het aanleggen of rooien van bos of boomgaard waarbij stobben worden verwijderd;
- f. het aanleggen of verwijderen van ondergrondse kabels en leidingen en het aanbrengen van daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
- g. het aanbrengen of verwijderen van diepwortelende beplantingen.

#### 4.4.2 Uitzondering

Het verbod als bedoeld in lid 4.4.1 is niet van toepassing, indien de werken en werkzaamheden:

- a. noodzakelijk zijn voor de uitvoering van een bouwplan waarbij het bepaalde in lid 4.3 onder a en b in acht is genomen;
- b. niet dieper reikt dan 30 cm beneden maaiveld;
- c. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan;
- d. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende omgevingsvergunning of een ontgrondingsvergunning;
- e. ten dienste van archeologisch onderzoek worden uitgevoerd door de houder van een opgravingsvergunning zoals bedoeld in artikel 45 van de monumentenwet 1988;
- f. worden uitgevoerd in bestaande weg- en/of leidingcunetten;
- g. worden uitgevoerd in het kader van regulier onderhoud en beheer.

#### 4.4.3 Selectiebesluit

De uitzondering zoals genoemd in artikel 4.4.2 onder b is niet van toepassing indien een aanvraag betrekking heeft een terrein waarvoor reeds eerder een selectiebesluit is afgegeven. Het bevoegd gezag kan in een zodanig geval bepalen dat de aanvrager een nieuw rapport moet overleggen waarin de archeologische waarde van het terrein, dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord, naar het oordeel van het bevoegd gezag, in voldoende mate is vastgesteld. De bepalingen van lid 4.4.5 onder c zijn van overeenkomstige toepassing.

#### 4.4.4 Advies

Indien er sprake is van een activiteit waarvoor een vergunning is vereist, moet de aanvrager van de omgevingsvergunning vooraf schriftelijk een archeologisch advies inwinnen bij de archeologisch adviseur van het bevoegd gezag.

#### 4.4.5 Voorwaarden

De omgevingsvergunning wordt verleend, indien:

- a. de werkzaamheden waarvoor de omgevingsvergunning wordt aangevraagd zijn toegestaan op grond van de regels van de andere bestemmingen, waarmee de dubbelbestemming samenvalt;
- b. de aanvrager van de omgevingsvergunning een rapport heeft overgelegd waarin de archeologische waarde van het terrein, die blijkens de aanvraag zal worden verstoord, naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate is vastgesteld;
- c. de betrokken archeologische waarden, zoals bedoeld in lid 4.4.5 sub b., door de activiteiten niet worden geschaad of mogelijke schade kan worden voorkomen door aan de omgevingsvergunning een of meer van de onderstaande voorschriften te verbinden:
  1. het treffen van maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden (behoud in situ);
  2. het doen van (aanvullend) inventariserend en/of waarderend archeologisch onderzoek zoals boringen, proefsleuvenonderzoek en non-destructief onderzoek (zoals bijvoorbeeld grondradar- en weerstandsonderzoek);
  3. het doen van een archeologische opgraving (behoud ex situ);
  4. het doen van opgravingen waarbij de richtlijnen van de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie in acht worden genomen;
  5. het begeleiden van de bouwactiviteiten door een deskundige waarbij de richtlijnen van de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie in acht worden genomen.

### 4.5 Beoordeling

Alvorens de gevraagde omgevingsvergunning als bedoeld in lid 4.3 en 4.4 te verlenen, vraagt het bevoegd gezag advies aan de adviseur van het bevoegd gezag.

## **Artikel 5 Waarde – Archeologie 3 (WR-A3) (dubbelbestemming)**

### 5.1 Bestemmingsomschrijving

#### 5.1.1

De voor de 'Waarde – Archeologie 3' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor de bescherming en het behoud van de op en/of in deze gronden voorkomende en te verwachten archeologische waarden.

#### 5.1.2

In geval van strijdigheid van regels gaan de regels van dit artikel vóór de regels die op grond van de artikel 3, lid 3.1 juncto bijlage 2 op de desbetreffende gronden van toepassing zijn.

#### 5.1.3

Voor zover de bestemming 'Waarde – Archeologie' op de verbeelding geheel of gedeeltelijk samenvalt met de bestemming 'Waarde – Cultuurhistorie' zijn deze dubbelbestemmingen nevensgeschikt. Ingeval van een ruimtelijke ingreep zal, afhankelijk van de aard en effecten van die ingreep, een zorgvuldige belangenafweging moeten worden gemaakt.

### 5.2 Bouwregels

#### 5.2.1 algemeen

Ter plaatse van de in deze bestemming bedoelde gronden mag niet worden gebouwd tenzij het bouwplan betrekking heeft op een of meer van de volgende bouwwerken: .

- a. vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bebouwing, waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder peil, niet wordt uitgebreid en waarbij gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering;
- b. een bouwwerk met een oppervlakte kleiner dan 100 m<sup>2</sup>;
- c. een bouwwerk waarbij de bodemingreep niet dieper reikt dan 30 cm beneden maaiveld;
- d. een bouwwerk dat zonder graafwerkzaamheden en zonder heiwerkzaamheden kan worden geplaatst.

#### 5.2.2 Selectiebesluit

De uitzonderingen, zoals genoemd in lid 5.2.1 onder b en c, zijn niet van toepassing indien een aanvraag betrekking heeft op een terrein waarvoor reeds eerder een selectiebesluit is afgegeven. Het bevoegd gezag kan in een zodanig geval bepalen dat de aanvrager een nieuw rapport moet overleggen waarin de archeologische waarde van het terrein, dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord, naar het oordeel van het bevoegd gezag, in voldoende mate is vastgesteld. De bepalingen van lid 5.3 onder b zijn van overeenkomstige toepassing.

#### 5.2.3 Advies

Indien er sprake is van het bouwen van een bouwwerk waarvoor en omgevingsvergunning is vereist, dient de aanvrager vooraf schriftelijk archeologisch advies in te winnen bij de archeologisch adviseur van het bevoegd gezag.

### 5.3 Afwijken van de bouwregels

Het college van burgemeester en wethouders kan afwijken van het bepaalde in lid 5.2.1 indien:

- a. de aanvrager van de afwijking een rapport heeft overgelegd waarin de archeologische waarde van het terrein, die blijkens de aanvraag zal worden verstoord, naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate is vastgesteld;
- b. de betrokken archeologische waarden, zoals onder lid 5.3 onder a bedoeld, door de activiteiten niet worden geschaad of mogelijke schade kan worden voorkomen door aan de vergunning een of meer van de onderstaande voorschriften te verbinden:

1. het treffen van maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden (behoud in situ);
2. het doen van inventariserend en/of waarderend archeologisch onderzoek zoals boringen, proefsleuvenonderzoek en non-destructief onderzoek (zoals bijvoorbeeld grondradar- en weerstandsonderzoek);
3. het doen van een archeologische opgraving (behoud ex situ);
4. begeleiding van de bouwactiviteiten door een deskundige waarbij de richtlijnen van de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie in acht worden genomen.

5.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

#### 5.4.1 *Werkzaamheden*

Het is verboden om op of in de gronden als bedoeld in lid 5.1 zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van het bevoegd gezag de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het uitvoeren van groundbewerkingen waartoe worden gerekend afgraven, ophogen, verwijderen van oude funderingen, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, alsmede het verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren en het aanleggen van drainage;
- b. het ondergronds slopen waarbij funderingspalen verwijderd, getrokken of afgebroken worden;
- c. het uitvoeren van heiwerkzaamheden en het op een of andere wijze indrijven van voorwerpen;
- d. het verlagen of verhogen van het waterpeil;
- e. het aanleggen of rooien van bos of boomgaard waarbij stobben worden verwijderd;
- f. het aanleggen of verwijderen van ondergrondse kabels en leidingen en het aanbrengen van daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
- g. het aanbrengen of verwijderen van diepwortelende beplantingen.

#### 5.4.2 *Uitzondering*

Het verbod als bedoeld in lid 5.4.1 is niet van toepassing, indien de werken en werkzaamheden:

- a. noodzakelijk zijn voor de uitvoering van een bouwplan waarbij het bepaalde in lid 5.3 onder a en b in acht is genomen;
- b. een oppervlakte beslaan van ten hoogste 100 m<sup>2</sup>;
- c. niet dieper reiken dan 30 cm beneden maaiveld;
- d. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan;
- e. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende omgevingsvergunning of een ontgrondingsvergunning;
- f. ten dienste van archeologisch onderzoek worden uitgevoerd door de houder van een opgravingsvergunning zoals bedoeld in artikel 45 van de monumentenwet 1988;
- g. worden uitgevoerd in bestaande weg- en/of leidingcunetten;
- h. worden uitgevoerd in het kader van regulier onderhoud en beheer.

#### 5.4.3 *Selectiebesluit*

De uitzonderingen zoals genoemd in artikel 5.4.2 onder b en c is niet van toepassing indien een aanvraag betrekking heeft een terrein waarvoor reeds eerder een selectiebesluit is afgegeven. Het bevoegd gezag kan in een zodanig geval bepalen dat de aanvrager een nieuw rapport moet overleggen waarin de archeologische waarde van het terrein, dat blijktens de aanvraag zal worden verstoord, naar het oordeel van het bevoegd gezag, in voldoende mate is vastgesteld. De bepalingen van lid 5.4.5 onder c zijn van overeenkomstige toepassing.

#### 5.4.4 *Advies*

Indien er sprake is van een activiteit waarvoor een vergunning is vereist, moet de aanvrager van de omgevingsvergunning vooraf schriftelijk een archeologisch advies inwinnen bij de archeologisch adviseur van het bevoegd gezag.

#### 5.4.5 Voorwaarden

De omgevingsvergunning wordt verleend, indien:

- a. de werkzaamheden waarvoor de omgevingsvergunning wordt aangevraagd zijn toegestaan op grond van de regels van de andere bestemmingen, waarmee de dubbelbestemming samenvalt;
- b. de aanvrager van de omgevingsvergunning een rapport heeft overgelegd waarin de archeologische waarde van het terrein, die blijkens de aanvraag zal worden verstoord, naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate is vastgesteld;
- c. de betrokken archeologische waarden, zoals bedoeld in lid 5.4.5 sub b., door de activiteiten niet worden geschaad of mogelijke schade kan worden voorkomen door aan de omgevingsvergunning een of meer van de onderstaande voorschriften te verbinden:
  1. het treffen van maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden (behoud in situ);
  2. het doen van (aanvullend) inventariserend en/of waarderend archeologisch onderzoek zoals boringen, proefsleuvenonderzoek en non-destructief onderzoek (zoals bijvoorbeeld grondradar- en weerstandsonderzoek);
  3. het doen van een archeologische opgraving (behoud ex situ);
  4. het doen van opgravingen waarbij de richtlijnen van de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie in acht worden genomen;
  5. het begeleiden van de bouwactiviteiten door een deskundige waarbij de richtlijnen van de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie in acht worden genomen.

#### 5.5 Beoordeling

Alvorens de gevraagde omgevingsvergunning als bedoeld in lid 5.3 en 5.4 te verlenen, vraagt het bevoegd gezag advies aan de adviseur van het bevoegd gezag.

## HOOFDSTUK 3 Overgangs- en slotregels

### Artikel 6 Overgangsrecht bouwwerken

#### 6.1

Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van de beheersverordening aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning, en afwijkt van de verordening, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- b. na het teniet gaan ten gevolge een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

#### 6.2

Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het eerste lid een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%.

#### 6.3

Het eerste lid is niet van toepassing is op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van de verordening, maar zijn gebouwd in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

### Artikel 7 Overgangsrecht gebruik

#### 7.1

Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van de beheersverordening en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.



7.2

Het is verboden het met de beheersverordening strijdige gebruik, bedoeld in het eerste lid, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

7.3

Indien het gebruik, bedoeld in het eerste lid, na de inwerkingtreding van de verordening voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

7.4

Het eerste lid is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

### **Artikel 8 Hardheidsclausule**

Voor zover toepassing van het overgangsrecht bouwwerken of gebruik leidt tot een onbillijkheid van overwegende aard jegens een of meer natuurlijke personen kunnen burgemeester en wethouders ten behoeve van die persoon of personen van dat overgangsrecht ontheffing verlenen.

### **Artikel 9 Inwerkingtreding**

Deze beheersverordening treedt in werking op de dag na bekendmaking van het raadsbesluit.

### **Artikel 10 Citeertitel**

Deze verordening kan worden aangehaald als 'Beheersverordening Prinsenwijk Wassenaar'.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van de raad van de gemeente Wassenaar, gehouden op 12 december 2016.

de griffier,

de voorzitter, plv.

drs. G. de Schipper Tinga

dr. E.C.M. Ooms

Bijlage 1a: Toelichting bij de beheersverordening Prinsenwijk Wassenaar

Bijlage 1b: Verbeelding beheersverordening Prinsenwijk Wassenaar

Bijlage 1c: Voorschriften bestemmingsplan Prinsenwijk, vastgesteld 22 januari 2007

Bijlage 1d: Plankaart bestemmingsplan Prinsenwijk, bestaande uit twee kaartbladen

Bijlage 1e: Toelichting bestemmingsplan Prinsenwijk, vastgesteld 22 januari 2007

Bijlage 1f: BP 'Cultureel erfgoed Wassenaar, panden en objecten en archeologisch erfgoed' planboek