

Raadsbesluit

[Z/23/074470/363950]

De gemeenteraad van Wassenaar,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 10 oktober 2023;

overwegende ;

- Dat het ontwerpbestemmingsplan van 15 juni 2023 tot en met 9 augustus 2023 voor eenieder ter inzage heeft gelegen;
- Dat er geen zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan zijn ontvangen;

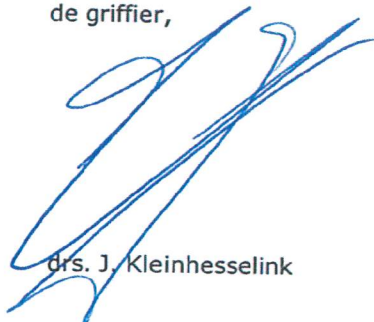
gelet op artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

1. Het bestemmingsplan 'Buurtweg 113a' met de digitale planidentificatie NL.IMRO.0629.BUURTWEG113A-VG01 vast te stellen;
2. Burgemeester en wethouders te machtigen om ondergeschikte en/of redactionele wijzigingen in het bestemmingsplan aan te brengen;

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de gemeenteraad van Wassenaar gehouden op dinsdag 19 december 2023

de griffier,



drs. J. Kleinhesselink

de voorzitter,



drs. L.A. de Lange

BESLUIT HOGERE WAARDEN WET GELUIDHINDER

Besluit van burgemeester en wethouders tot vaststelling van hogere waarden geluid voor de realisatie van woningen en een nieuwe ontsluitingsweg binnen het plan BP "Buurtweg 113a" te Wassenaar. Het plangebied staat kadastraal bekend als sectie E, nummer 1956 gemeente Wassenaar. Dit besluit is gebaseerd op de Algemene wet bestuursrecht en op grond van artikel 110a juncto artikel 83 lid 1 en 2 van de Wet geluidhinder.

1. Ruimtelijke ontwikkeling

Het bestemmingsplan 'BP Buurtweg 113a Wassenaar' met digitale planidentificatie NL.IMRO.0629.BUURTWEG113A-VG01 biedt de mogelijkheid 1 woning te realiseren binnen de hiervoor geldende bestemming 'Wonen-1'.

2. Wettelijke bepalingen

Op grond van artikel 76 en 77 van de Wet geluidhinder (Wgh) moet bij het vaststellen van een bestemmingsplan op grond van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) een akoestisch onderzoek worden verricht, als dat plan mogelijkheden biedt voor de realisatie van woningen of andere geluidgevoelige objecten binnen de geluidzone van een weg. De woonbestemming is gelegen binnen de geluidzone van de provinciale weg N440 en het gedeelte van de Landscheidingsweg met een snelheidsregime van 50 km/uur.

Uit het akoestisch onderzoek (Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï Buurtweg 113a te Wassenaar (2207/211/DJ-01, versie 0)) blijkt dat voor het bestemmingsplan hogere waarden vanwege wegverkeerslawaaï dienen te worden vastgesteld. Bij de vaststelling van het bestemmingsplan dienen (op grond van artikel 76 Wgh) de in dit besluit vastgestelde hogere waarden in acht te worden genomen. Hieraan voorafgaand dient ten behoeve van het ontwerpbestemmingsplan een ontwerp hogere waardenbesluit te worden genomen. Het ontwerpbesluit hogere waarden is tegelijkertijd met het ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegd. Er zijn geen zienswijzen ontvangen.

3. Overwegingen

Gelet op artikel 82 van de Wgh bedraagt voor woningen de hoogst toelaatbare geluidbelasting van de gevel vanwege een weg 48 dB. Het akoestisch onderzoek toont aan dat deze grenswaarde vanwege de N440 met maximaal 3 dB wordt overschreden.

Wij zijn op grond van artikel 110 a Wgh juncto artikel 83, lid 2 bevoegd hogere waarden vast te stellen vanwege wegverkeer mits aan de daartoe gestelde voorwaarden is voldaan. Deze voorwaarde is dat aangetoond moet worden dat toepassing van geluidreducerende maatregelen:

- onvoldoende doeltreffend is dan wel
- overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke, cultuurhistorische of financiële aard.

Ten aanzien van wegverkeerslawaaï zijn de volgende maatregelen overwogen:

- het toepassen van een geluidreducerend type wegverharding;
- het verlagen van de maximum snelheid;
- het toepassen van een geluidscherm bij de weg;
- het verplaatsen van het bouwvlak verder van de weg.

Bovenstaande maatregelen zijn betrokken in het ontwerptraject; het plan is naar aanleiding van de berekende geluidbelasting geoptimaliseerd. De volgende maatregelen zijn toegepast en overwogen:

- Conform opgave van de provincie Zuid-Holland is de N440 reeds voorzien van een microdeklaag. Het verder verlagen van de geluidbelasting bij de nieuwe woning door het treffen van bronmaatregelen aan de N440 is dan ook niet mogelijk, noch is dit doeltreffend gezien het plan realisatie van een enkele woning mogelijk maakt.
- Het verlagen van de snelheid is niet doeltreffend ten behoeve van dit plan omdat het plan een enkele woning mogelijk maakt.
- Er zal een geluidluwe buitenruimte worden uitgevoerd.
- Een geluidluwe gevel zal worden gerealiseerd.

- Het plaatsen van geluidschermen langs de weg is niet doeltreffend ten behoeve van dit plan omdat het plan een enkele woning mogelijk maakt.

Cumulatie

Bij vaststelling van een hogere waarde dient ook rekening gehouden te worden met cumulatie. Dit is het effect van meerdere geluidsbronnen samen, in casu de geluidbelasting ten gevolge van de wegen en de bedrijvigheden nabij. De gecumuleerde geluidbelasting leidt niet tot een onaanvaardbare geluidbelasting.

Geluidluwe gevel

Bij de nieuwe woning dient een geluidluwe gevel (gevel waarbij de cumulatieve gevelbelasting (inclusief aftrek op grond van artikel 110g Wgh) gelijk of lager is dan 48 dB) aanwezig te zijn.

Geluidluwe buitenruimte

Bij de nieuwe woning dient een geluidluwe buitenruimte (verblijfsruimte waarbij de cumulatieve geluidbelasting (inclusief aftrek op grond van artikel 110g Wgh) gelijk of lager is dan 48 dB) aanwezig te zijn.

Zie figuur: zoals in het akoestisch onderzoek is beschreven zijn de noordoost- en noordwest gevel geluidluw. Aan de noordwestgevel is ook de buitenruimte gesitueerd.



Binnenwaarde

Om in de woning een aanvaardbaar woon- en leefklimaat te kunnen garanderen, moet een binnenwaarde van 33 dB worden behaald.

In het akoestische onderzoek is weergegeven welke binnenwaarde moet worden gehaald. De minimaal benodigde gevelwering op basis van de cumulatieve geluidsbelasting (comfortwaarde) waarmee wordt voldaan aan de binnenwaarde van 33 dB is in onderstaande tabel weergegeven:

	Vereiste binnenniveau in dB	Minimaal benodigde gevelwering in dB
Woning 1	33	18

4. Procedure

De uniforme openbare besluitvormingsprocedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht juncto artikel 110 c van de Wgh is van toepassing op dit besluit. Het besluit wordt hiertoe gelijktijdig met het bestemmingsplan 'BP Buurtweg 113a te Wassenaar' ter inzage gelegd van donderdag 21 december 2023 tot en met woensdag 31 januari 2024.

5. Besluit

Gelet op de overwegingen stellen wij de volgende hogere grenswaarden vast voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vanwege wegverkeerslawaaï afkomstig van de N440:

	Aantal woningen	Hogere grenswaarde in dB
Woning 1	1	51

De genoemde waarden voor het wegverkeer zijn inclusief de aftrek op grond van artikel 110g van de Wet geluidhinder en artikel 3.4 Reken- en meetvoorschrift Geluidhinder.

Wassenaar, 10 oktober 2023

het college van burgemeester en wethouders,



drs. K.D. Handstede
Gemeentesecretaris



drs. L.A. de Lange
Burgemeester

Bijlagen

Bijlage 1 van het bestemmingsplan "Buurtweg 113a": Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï Buurtweg 113a te Wassenaar (2207/211/DJ-01, versie 0)