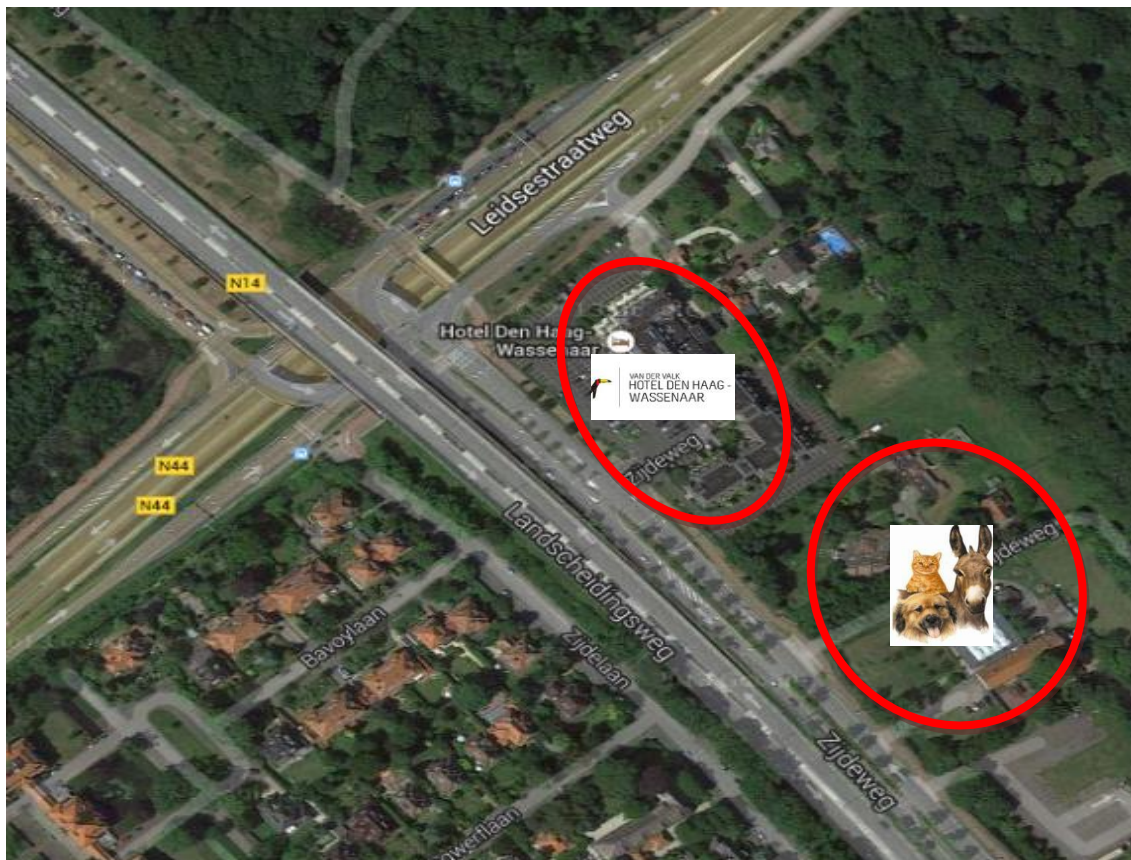


NOTITIE - MOBILITEIT

Project	Bestemmingsplan 'Zijdeweg'
Gemeente	Wassenaar
Werknummer	514.009.00
Datum	30 maart 2015

Aanleiding

Langs de Zijdeweg in Wassenaar zijn het Van der Valk Hotel Den Haag – Wassenaar (HDW) en de stichting Nationale Dierenzorg Wassenaar (Dierenzorg) gelegen. In de onderstaande afbeelding is de huidige situatie weergegeven.



Afbeelding 1: Ligging Van der Valk Hotel en Nationale Dierenzorg Wassenaar.

HDW heeft het voornemen om het hotel uit te breiden met 120 kamers. Deze uitbreiding wordt voorzien op een gedeelte van het grondgebied van het huidige complex voor senioren honden van Dierenzorg. De gronden die voor de uitbreiding van Dierenzorg door HDW worden overgenomen, krijgt Dierenzorg terug aan de zuidoostzijde. Door de herschikking van de gebouwen van Dierenzorg vindt geen (onevenredige) schaalvergroting plaats, oftewel de huidige Dierenzorg verplaatst zich. Om deze ontwikkelingen mogelijk te maken wordt het bestemmingsplan 'Zijdeweg' opgesteld.

Beschrijving huidige situatie

In de huidige situatie heeft de Zijdeweg 5 aansluitingen. Vanaf de N44 gezien betreft het de volgende aansluitingen:

1. toerit naar HDW, welke ook een (in principe afgesloten) in-/uitrit heeft op de Rijksstraatweg;
2. toerit naar de woningen aan de Zijdeweg (recht van overpad) ;
3. toerit naar Dierenzorg;
4. toerit naar het voormalig NAM-terrein (nu eigendom van HDW);
5. toerit naar een boerderij met horecafunctie en een volkstuinencomplex (buiten plangebied).



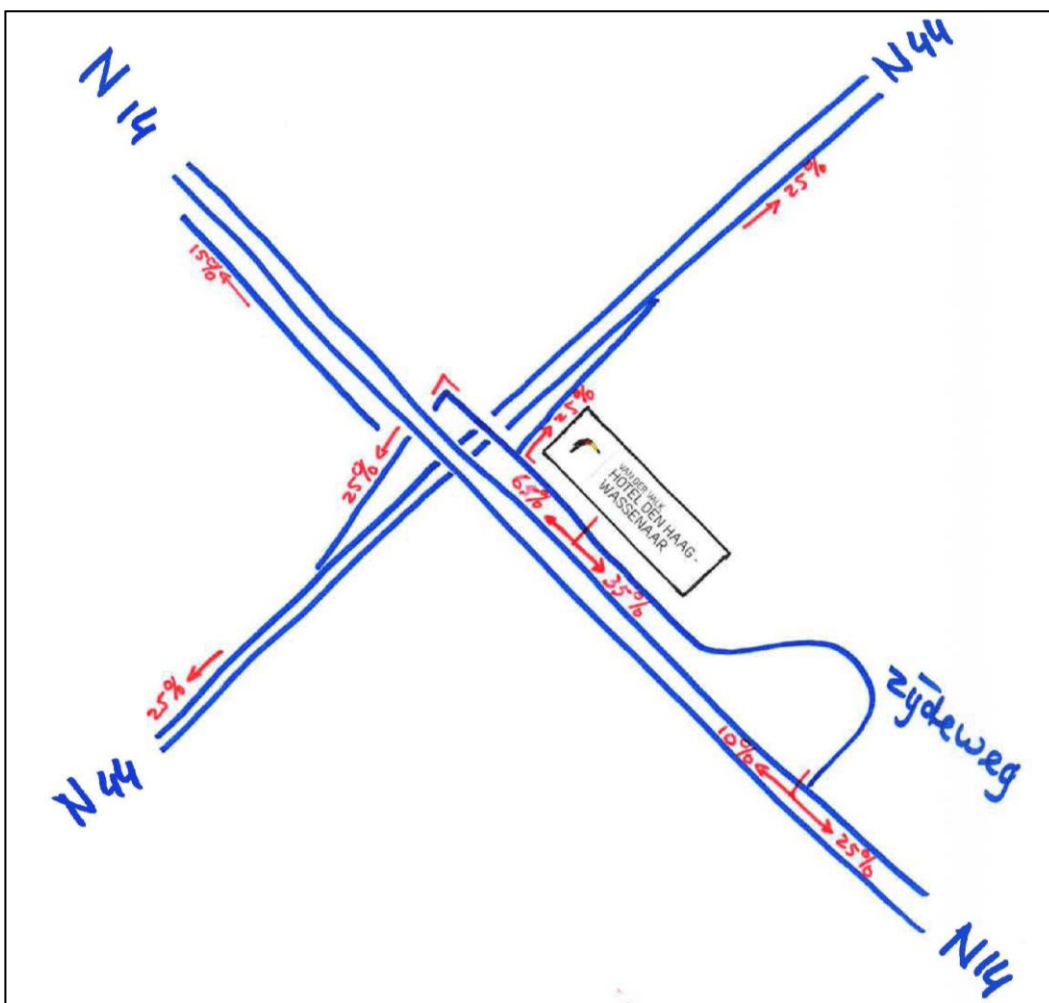
Afbeelding 2: Situering bestaande aansluitingen op de Zijdeweg.

Al deze aansluitingen aan de Zijdeweg bevinden zich tussen de met verkeerslichten geregelde kruisingen met de Rijksstraatweg (N44) en met de Landscheidingsweg (N14). De totale lengte tussen deze twee kruisingen is ongeveer 550 meter. Daarvan zijn de aansluitingen 1 tot en met 4 ongeregeld en is aansluiting 5 een geregeld kruispunt.

De toerit naar de Dierenzorg (nr. 3) komt te vervallen. Door het vervallen van deze toerit neemt het aantal conflictpunten op de Zijdedweg af. Bij de vier resterende toeritten is sprake van een doorsteek in de middenberm, zodat ook verkeer uit westelijke richting eenvoudig de toeritten kan gebruiken. Dit voorkomt congestie. In de toekomst zal toerit 4 gebruikt worden voor de ontsluiting van Dierenzorg en toerit 2 voor de ontsluiting van de woningen aan de Zijdedweg.

Verkeersgeneratie

Voor wat betreft de ontwikkeling van Dierenzorg is van belang dat deze ontwikkeling niet leidt tot een toename van de verkeersaantrekkende werking, aangezien de activiteiten als gevolg van de nieuwbouw niet wijzigen. Het aantal verkeersbewegingen blijft gelijk en de verkeersgeneratie van Dierenzorg is passend in de autonome situatie, ook na realisatie van de nieuwbouw. De verkeersaantrekkende werking voor de voorgenen ontwikkeling van HDW is bepaald op basis van kengetallen uit de CROW-publicatie 317 'Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie'. Op basis van de stedelijkheidsgraad 'matig stedelijk' en de ligging van de locatie in 'rest bebouwde kom' neemt het verkeer toe met 22,3 verkeersbewegingen per 10 kamers. Dit levert een totale verkeerstoename op van 268 verkeersbewegingen per etmaal.



Afbeelding 3: Verdeling van het extra verkeer a.g.v. 120 extra kamers.

De verdeling van het extra verkeer vanwege de uitbreiding van HDW is gebaseerd op een aanname. Er is vanuit gegaan dat 50% van en naar de N44 gaat (gelijkwaardig verdeeld richting Den Haag en richting Wassenaar). Voor de overige 50% is aangenomen dat 35% over de N14 gaat ($\frac{5}{7}$ richting de Rijksweg A4 en $\frac{2}{7}$ richting Scheveningen) en 15% richting Scheveningen over de parallelbaan langs de N14 (ten noorden van de N44). In afbeelding 3 is deze verdeling verbeeld.

De ervaring leert dat in stedelijke gebieden de 2 uursspitsintensiteit ongeveer 20% bedraagt van de totale toename van de etmaalintensiteit. De 2 uursspitsintensiteit is de intensiteit die in de ochtend- of avondspits per 2 uur voorkomt. Dit betekent dat het verkeer in de 2 uursspitsintensiteit in zowel de ochtend- als de avondperiode toeneemt met 54 verkeersbewegingen.

De verkeerstoename van 54 verkeersbewegingen is een worst-case benadering aangezien de verhouding uurspitsintensiteiten / etmaalintensiteiten hoofdzakelijk is gebaseerd op forensen. In de ochtendspits zullen wel gasten van HDW vertrekken, terwijl de aankomende gasten meer verspreid over de dag binnenkomen. Dit heeft als gevolg dat de verkeerstoename in de avondspits lager is dan de aangenomen 54 verkeersbewegingen. Dit is een positief effect.

Verkeersafwikkeling

Door de Werkorganisatie Duivenvoorde zijn de volgende verkeersgegevens aangeleverd van de omliggende wegen, afkomstig uit het Verkeersmodel Haaglanden 1.0:

- de etmaalintensiteiten;
- de 2 uursintensiteiten voor de ochtend- en avondspits;
- de 2 uurscapaciteit.

Deze aangeleverde gegevens zijn opgenomen in bijlage 1 van deze notitie.

De mate van verkeersafwikkeling wordt bepaald aan de hand van de verhouding tussen de intensiteit (I) en de capaciteit (C) in de ochtend- en avondspits. Als blijkt dat I/C-verhouding hoger is dan 0,8 (ofwel 80%) dan kunnen er verkeersbelemmeringen optreden. Deze belemmeringen zijn voornamelijk langere wachttijden bij de kruisingen.

In de volgende tabellen is een overzicht gegeven van de aanwezige 2 uursintensiteit voor de ochtend- en avondspits, de 2 uurscapaciteit en de I/C-verhouding voor de ochtend- en avondspits op de ontsluitende wegen (Zijdeweg, N14 en N44).

Tabel 1a: Overzicht 2 uursintensiteiten, 2 uurscapaciteit en I/C-verhoudingen ontsluitende wegen (2015).

	Zijdeweg		N14		N44	
	ri. N14	ri. N44	ri. A4	ri. strand	ri. Den Haag	ri. Wassenaar
Ochtendspits						
2 uursintensiteit						
- autonome situatie	1.480 mvt	1.690 mvt	2.260 mvt	3.140 mvt	2.910 mvt	4.120 mvt
- situatie 120 kamers extra	1.517 mvt	1.727 mvt	2.274 mvt	3.154 mvt	2.924 mvt	4.134 mvt
2 uurscapaciteit	2.400 mvt	8.000 mvt	6.000 mvt	6.000 mvt	6.000 mvt	6.000 mvt
I/C-verhouding						
- autonome situatie	0,62	0,21	0,38	0,52	0,49	0,69
- situatie 120 kamers extra	0,63	0,22	0,38	0,53	0,49	0,69
- toename	+0,01	+0,01	0	+0,01	0	0

Tabel 1b: Overzicht 2 uursintensiteiten, 2 uurscapaciteit en I/C-verhoudingen ontsluitende wegen (2015).

	Zijdeweg		N14		N44	
	ri. N14	ri. N44	ri. A4	ri. strand	ri. Den Haag	ri. Wassenaar
Avondspits						
2 uursintensiteit						
- autonome situatie	1.450 mvt	2.210 mvt	3.300 mvt	2.630 mvt	2.300 mvt	5.400 mvt
- situatie 120 kamers extra	1.487 mvt	2.247mvt	3.314 mvt	2.644 mvt	2.314 mvt	5.414 mvt
2 uurscapaciteit	2.400 mvt	8.000 mvt	6.000 mvt	6.000 mvt	6.000 mvt	6.000 mvt
I/C-verhouding						
- autonome situatie	0,60	0,28	0,55	0,44	0,38	0,90
- situatie 120 kamers extra	0,62	0,28	0,55	0,44	0,39	0,90
- toename	+0,02	0	0	0	+0,01	0

Uit de voorgaande tabellen blijkt dat de I/C-verhoudingen, behalve op de N44 richting Wassenaar in de avondspits, ruim onder de 0,8 blijven. Op het wegdeel van de N44 richting Wassenaar is de I/C-verhouding zowel in de autonome situatie als in de situatie waarbij het hotel is uitgebreid met 120 kamers, 0,90. Het extra verkeer als gevolg van de 120 kamers levert dus geen (significante) bijdrage aan de I/C-verhouding. Bovendien wordt de in-/uitrit aan de westzijde van het parkeerterrein richting Rijksstraatweg ook vaak gebruikt door verkeer richting Wassenaar/Amsterdam (N44), zodat de I/C-verhouding op de Zijdeweg in de praktijk gunstiger is. Dit is met name aan de orde in de ochtend, wanneer de hotelgasten na het ontbijt het hotel verlaten.

De I/C-verhouding van het kruispunt is maatgevender dan de I/C-verhouding van het wegvak. De worst-case verkeersstename van 54 verkeersbewegingen per 2 spitsuur heeft een marginaal effect op de I/C-verhouding. De hiervoor besproken I/C-analyse van de wegvakken heeft hetzelfde effect op de I/C-verhoudingen van het kruispunt. Het effect van de verkeersstename van 54 verkeersbewegingen per 2 spitsuur is zodoende beperkt.

Dit betekent dat in de situatie met realisatie van 120 kamers de verkeersdruk in de avondspits niet significant toeneemt.

Parkeerbalans

Het huidige parkeerterrein van HDW beschikt over 187 parkeerplaatsen, waarvan 2 invaliden parkeerplaatsen en 2 elektrische parkeerplaatsen. Voor het huidige HDW zijn 71 parkeerplaatsen voor de aanwezige 92 kamers benodigd en 107 parkeerplaatsen voor het congrescentrum/restaurant. Dit betekent dat het huidige parkeerterrein een overcapaciteit van 9 parkeerplaatsen heeft.

De uitbreiding van het hotel betekent ook dat het aantal parkeerplaatsen uitgebreid dient te worden. In de CROW-publicatie 317 is aangegeven dat per 10 kamers van een vier sterren hotel 7,7 parkeerplaatsen (matig stedelijk, rest bebouwde kom) aanwezig moeten zijn. Voor de 120 extra kamers moeten 93 parkeerplaatsen beschikbaar zijn. Na uitbreiding dient het parkeerterrein uit minimaal 271 parkeerplaatsen te bestaan. Het parkeren wordt op het eigen terrein van HDW opgelost. Daarnaast wordt achter het hotel een parkeerterrein aangelegd (halfverharding) als overloop op piekmomenten.

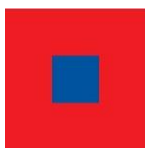
Op de nieuwe locatie van de Dierenzorg neemt het aantal activiteiten niet toe, waardoor de parkeerbehoefte niet toeneemt. Op dit moment heeft de Dierenzorg geen parkeerproblemen. Op de nieuwe locatie van de Dierenzorg wordt minimaal hetzelfde aantal parkeerplaatsen op eigen terrein gerealiseerd.

Conclusie

Uit de studie blijkt dat op één wegdeel na de I/C-verhouding na realisatie van 120 extra kamers ruim lager is dan 0,8. Op het gedeelte van de N44 richting Wassenaar bedraagt de I/C-verhouding in de avondspits 0,9. Op dit wegdeel kan dan ook sprake zijn van verkeerscongestie. Omdat de verkeersintensiteit slechts marginaal toeneemt is echter geen toename op de I/C-verhouding geconstateerd. De verkeerscongestie kan alleen afnemen als Rijkswaterstaat als wegbeheerder maatregelen neemt.

De ontsluiting van Dierenzorg zal in de nieuwe situatie plaatsvinden via de toerit die thans het NAM-terrein ontsluit. Uit de berekeningen volgt dat op het wegvak waarop deze toerit aansluit, geen congestie te verwachten is.

Extra benodigde parkeerplaatsen ten behoeve van de extra kamers bij HDW worden op eigen terrein opgelost. Aangezien de activiteiten van de Dierenzorg niet wijzigen wordt in de nieuwe situatie hetzelfde aantal parkeerplaatsen op het eigen terrein gerealiseerd.



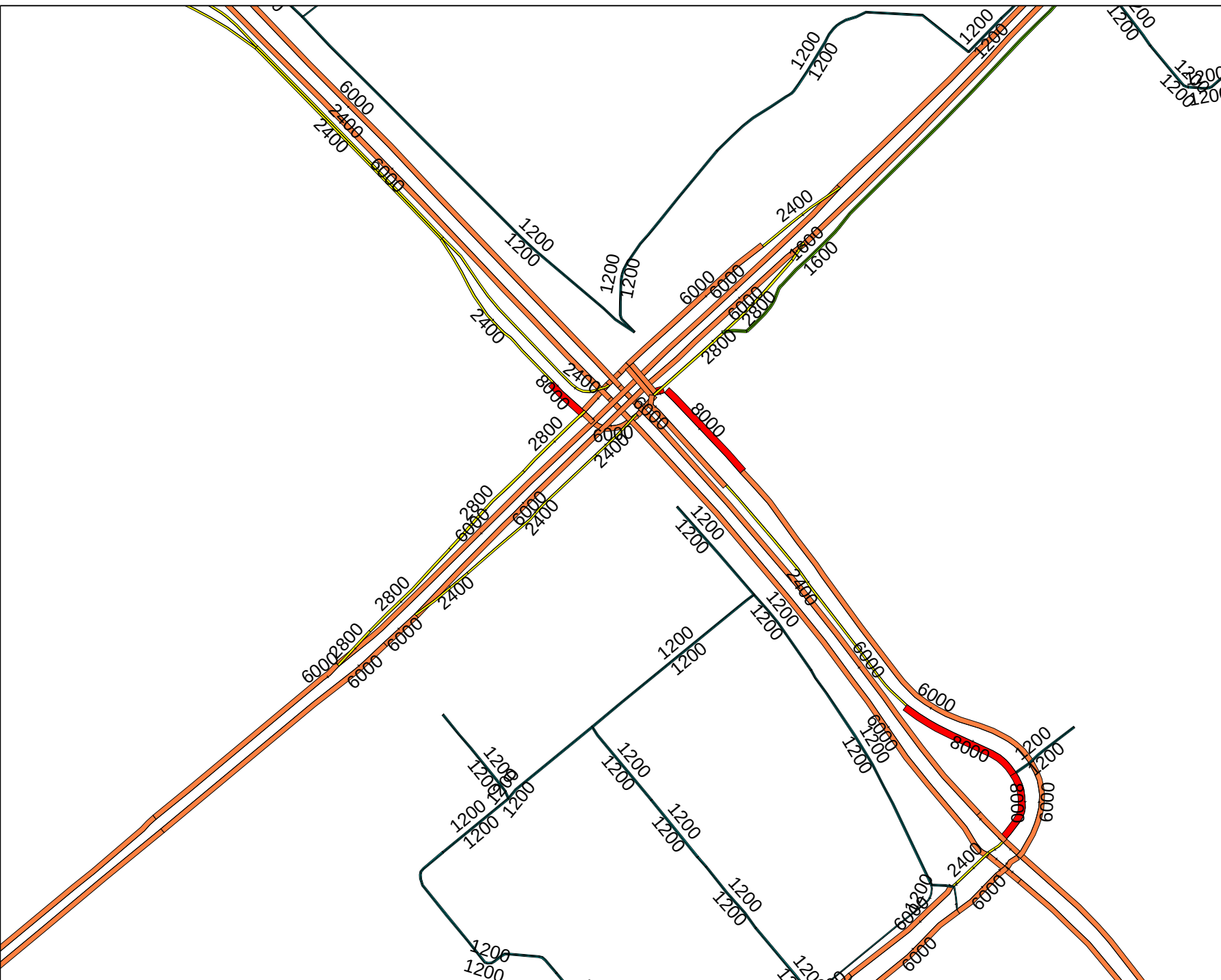
KuiperCompagnons

Projectverantwoordelijke: mr. R.A.J. Begheyn

Behandeld door: ing. J. Sips

Telefoonnummer: 010-4330099

Bijlage >>>



Legend

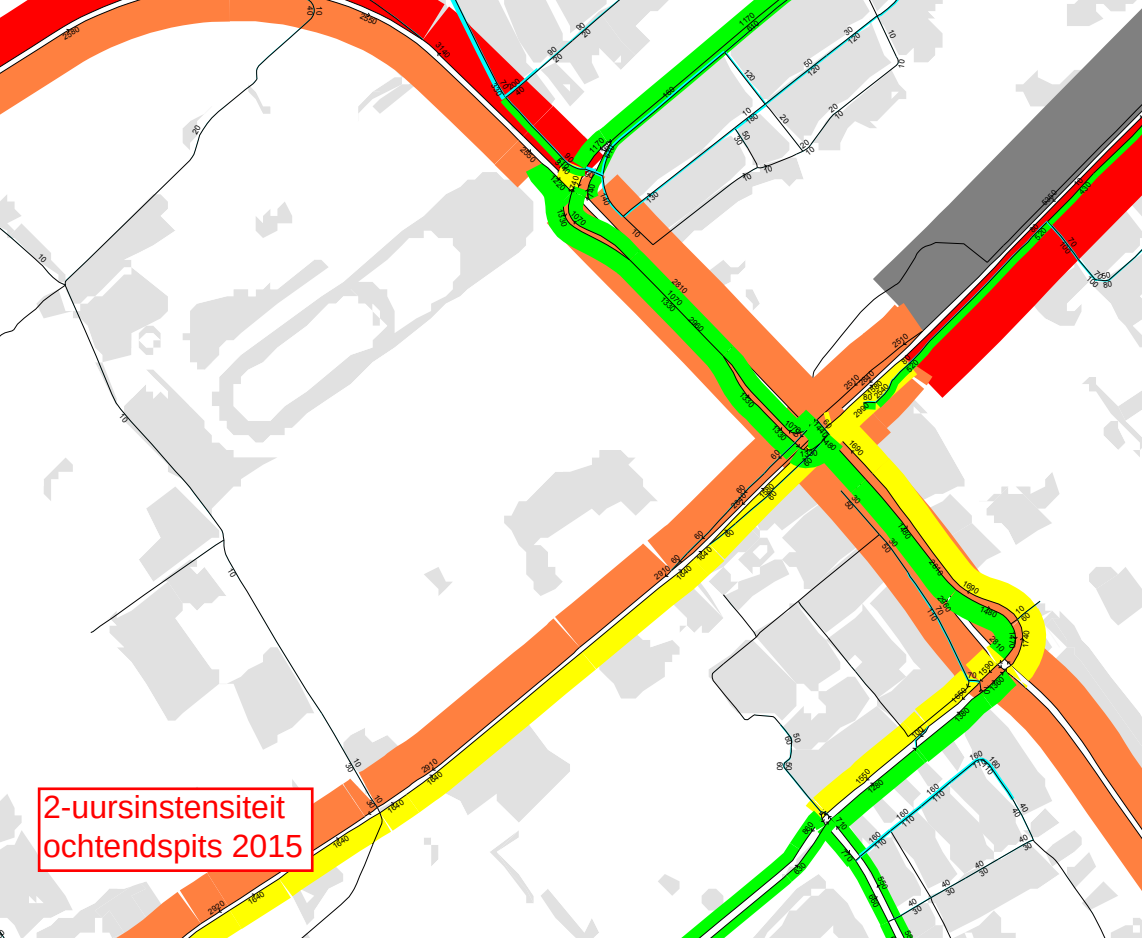
Band Widths

Capaciteiten

- 0 - 1500
- 1500 - 2000
- 2000 - 4000
- 4000 - 8000
- 8000 - 12000
- 12000 - 16000
- 16000 - 20000
- > 20000



2-uursinstensiteit
ochtendspits 2015



2-uursinstensiteit
avondspits 2015

