

Inspraakprocedure en vooroverleg voorontwerp-bestemmingsplan Zijdeweg

Z-18918

Inleiding

Op 9 december 2014 heeft het College van burgemeester en wethouders besloten het voorontwerp-bestemmingsplan Zijdeweg vrij te geven voor het wettelijke vooroverleg en de inspraakprocedure te starten. Het voorontwerp-bestemmingsplan heeft van 24 december 2014 tot en met 3 februari voor een ieder ter visie gelegen met de mogelijkheid om zienswijzen kenbaar te maken. Ook zijn in het kader van het wettelijke vooroverleg de bij het plan betrokken instanties aangeschreven.

In totaal zijn 3 inspraakreacties c.q. vooroverlegreacties ontvangen:

Algemene context bij beantwoording

Om de beantwoording van de inspraakreacties in de juiste context te plaatsen is het zinvol om de bestuurlijke en ruimtelijke context van het bestemmingsplan vooraf aan te geven.

De gemeenteraad heeft bij besluit van 10 februari 2014 de opdracht aan het college van burgemeester en wethouders gegeven om voor de herontwikkeling van de locaties van Van der Valk Hotel Den Haag Wassenaar en St. Nationale Dierenzorg Wassenaar een ontwikkelingsgericht bestemmingsplan op te stellen. Uitgangspunt daarbij is om de nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen te faciliteren en een ruimtelijke kwaliteitsslag te maken voor het plangebied langs de Zijdeweg.

In de nota van beantwoording zijn de insprekers geanonimiseerd.

Reactie	Commentaar	Aanpassing in ontwerp bestemmingsplan
1.		
Reclamanten stellen uit het plan dat niet op te maken is waar mogelijke nieuwe bebouwing komt te staan en hoe deze er uit komt te zien (hoogte, massa, bouwstijl, architectonische uitwerking). Er is geen onderbouwing van de situering van de bouwvlakken bijgevoegd.	De verbeelding geeft de bouwvlakken weer. In het voorontwerp is nog geen beeldkwaliteitsparagraaf opgenomen.	Het ontwerp bestemmingsplan bevat een uitgebreide beeldkwaliteitsparagraaf waar de situering van de bouwvlakken wordt onderbouwd.
Reclamanten stellen dat niet duidelijk is op welke wijze de te creëren bouwmassa zich verhoudt tot het aanwezige landschap en de aanwezige bebouwing. Er is volgens reclamanten geen sprake van een beeldkwaliteitsplan, in relatie tot de ruimtelijke kwaliteit op basis van de Verordening Ruimte.	Het voorontwerp is opgesteld conform de cultuurhistorische, stedenbouwkundige en landschappelijke kaders die de gemeente in een eerder stadium in de starnotitie bestemmingsplan Zijdeweg heeft gesteld.	Het ontwerp bestemmingsplan bevat een uitgebreide beeldkwaliteitsparagraaf waarin is aangegeven hoe de te creëren bouwmassa zich verhoudt tot het aanwezige landschap en de aanwezige bebouwing.
Reclamanten stellen dat voor de landgoederenzone als kroonjuweel en als rijks beschermd stads- en dorpsgezicht een beeldkwaliteitsplan noodzakelijk is. Het rijks beschermd dorpsgezicht is opgenomen in de regels (artikel 7) maar de uitwerking in de toelichting is onduidelijk en onvoldoende. Ook het advies van de RCE is noodzakelijk.	In eerdere stadia heeft uitgebreid overleg met de RCE plaatsgevonden, welke hebben geresulteerd in de landschappelijke en stedenbouwkundige (incl. cultuurhistorie) kaders voor de herontwikkeling.	Het ontwerp bestemmingsplan bevat een uitgebreide beeldkwaliteitsparagraaf waarin is onderbouwd hoe het plan zich verhoudt tot de cultuurhistorische waarden van en rondom het plangebied.
Reclamanten stellen dat de aanbevelingen en uitwerking ten aanzien van archeologie geheel ontbreken in de regels	In het voorontwerp zijn de regels ten aanzien van archeologie nog niet opgenomen.	In de regels van het ontwerp bestemmingsplan zijn in artikel 8 'Waarde – Archeologie 3'de regels t.a.v. archeologie

		opgenomen, welke tevens op de verbeelding zijn aangeduid.
Reclamanten stellen dat in de landschapsvisie meer aandacht uit dient te gaan naar ambitie voor de inrichting van de groene vlakken	In het landschapsplan en de toelichting van het voorontwerp bestemmingsplan is de ambitie voldoende onderbouwd.	Geen aanpassingen.
2.		
Reclamant steunt het laten vervallen van de toerit naar het NAM-terrein. Daarbij pleit reclamant ervoor om de toerit naar het Dierenzorg te laten vervallen. Voor deze afslag heeft de Zijdeweg geen middenberm, waardoor ongewenst verkeersbewegingen op de Zijdeweg ontstaat.	Ter hoogte van St. Nationale Dierenzorg bevinden zich op dit moment drie ontsluitingen (één naar het NAM-terrein, één naar de boerderij Welgelegen en één naar de achterliggende woningen). Bij deze twee van deze toeritten is sprake van een doorsteek in de middenberm van de Zijdeweg, zodat ook verkeer vanuit uit westelijke richting eenvoudig de toeritten kan gebruiken. Dit voorkomt congestie. De toerit naar boerderij Welgelegen komt te vervallen omdat hier geen doorsteek is. Door het vervallen van deze toerit neemt het aantal conflictpunten op de Zijdeweg af.	Voor het plangebied en het bestemmingsplan heeft dit geen aanpassingen tot gevolg.
Reclamant adviseert de gemeente het rapport Externe Veiligheid te actualiseren in verband met het van kracht worden van de Wet Basisnet per 1 april 2015.	De nieuwe Wet Basisnet heeft aanleiding gegeven voor het actualiseren van het rapport Externe Veiligheid. Op basis hiervan zijn nieuwe berekeningen gemaakt.	Het rapport Externe Veiligheid is geactualiseerd en als bijlage bij het ontwerp-bestemmingsplan gevoegd. De nieuwe berekeningen hebben niet tot aanpassingen van het plan geleid.
3.		
Reclamant heeft gezien de volledigheid van de toelichting op het plan ten aanzien van de relevante waterhuishoudkundige aspecten geen opmerkingen of	De zienswijze wordt voor kennisgeving aangenomen.	De zienswijze wordt voor kennisgeving aangenomen..

aanvullingen.		
---------------	--	--