

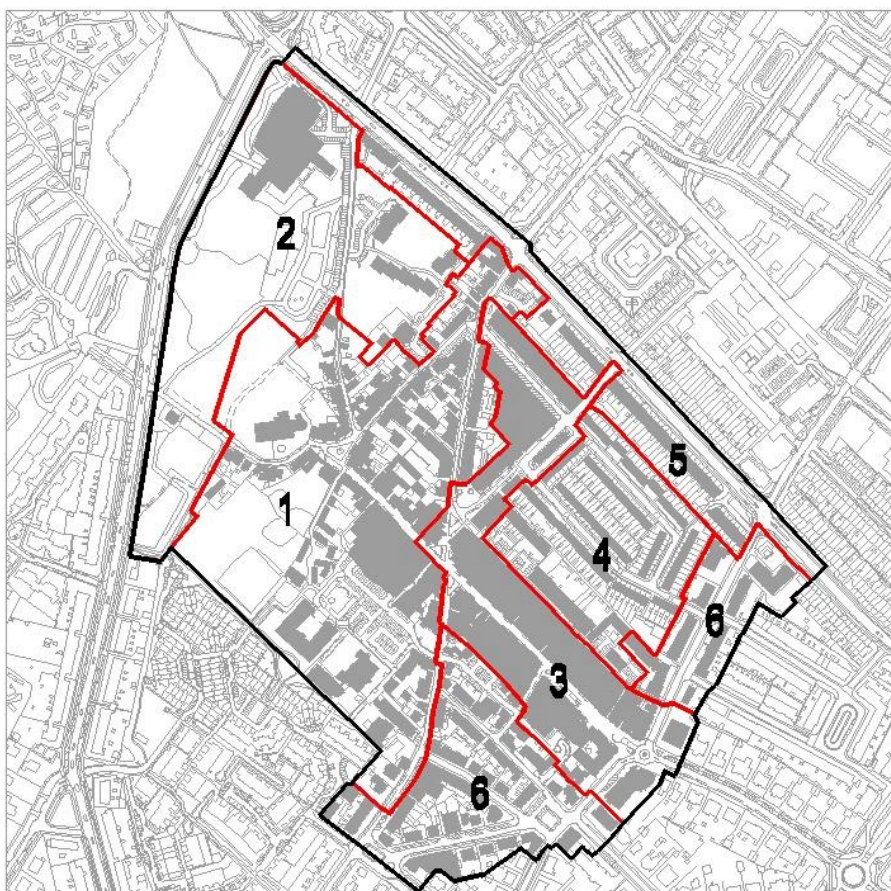
Beschrijving Cultuurhistorische Waarde Dorpskern

d.d. 24 september 2019

Het centrum van Wassenaar kent een oude en cultuurhistorisch waardevolle structuur, waarvan een belangrijk deel is opgenomen in het “Beschermd Dorpsgezicht” als bedoeld in de Erfgoedwet. Het gebied waarop deze bescherming betrekking heeft vormt in combinatie met zijn omgeving een cultuurhistorisch waardevolle eenheid die beschermd dient te worden. Het aangewezen beschermd dorpsgezicht heeft betrekking op de landschappelijke structuren. Van belang is dat de structuren behouden blijven. Dit gebeurt onder meer door vertaling van de aanwijzing tot beschermd dorpsgezicht in voorschriften bij dit bestemmingsplan.

Het centrum van Wassenaar bestaat uit verschillende deelgebieden (zie onderstaand figuur). Het plangebied aan de Vreeburglaan is gelegen in het deelgebied ‘Dorpskern’. Om die reden heeft het plangebied de dubbelbestemming ‘Waarde – Cultuurhistorie’.

In deze beschrijving worden diverse criteria opgenomen ter bescherming van cultuurhistorische waarden. De karakteristiek, beeldaspecten van de bebouwing en de openbare ruimte worden nader beschreven in het handboek Welstand en Beeldkwaliteit Wassenaar, band III.



Voor het hele plangebied geldt dat zorgvuldig moet worden omgegaan met vervanging, vernieuwing en functiewijziging. In het centrumgebied moet een verdere schaalvergroting worden voorkomen; op

verschillende plaatsen zijn voetgangersverbindingen, stegen, sloppen en tussenruimten aanwezig, die bijdragen aan de beleefbaarheid van de fijnmazige ruimtelijke structuur.

Het karakter van het dorpsplein en andere open ruimtes binnen het beschermd dorpsgezicht worden niet zozeer door het plein zelf, als wel door de aan het plein gesitueerde gevelwanden bepaald. Naast een vergunningenstelsel voor het eventueel verwijderen van bomen of het aanpassen van andere aanwezige groenvoorzieningen, verharding of historisch waardevol straatmeubilair, zal het karakter van het plein dan ook vooral beschermd worden door het opnemen van conserverende bebouwingsbepalingen.

De straatinrichting van de dorpskern dient te worden afgestemd op de cultuurhistorische karakteristieke waarden van het gebied.

De waarde van de historische kern van Wassenaar wordt ook vooral bepaald door de aanwezige samenhang in de bebouwing. Niet zozeer individuele gebouwen zijn beeldbepalend, maar het geheel heeft een waardevolle karakteristiek die behouden dient te blijven.

Ook dient de samenhang tussen de verschillende gebouwen te worden behouden. Daarbij moet onder andere aandacht worden besteed aan de volgende elementen:

- De gevelindeling en/of -geleding van de gebouwen binnen het beschermd dorpsgezicht en het daaraan grenzende historisch waardevolle deel van de dorpskern. Het gaat er vooral om de verhouding tussen de breedte en de hoogte van gevelaanzichten zodanig vorm te geven dat een beeld ontstaat van een gevelwand waarbij de gevels minder breed dan hoog zijn.
- Om de kleinschaligheid van de bebouwing als functies in stand te laten is voor bestaande situaties een regeling opgenomen die verplichte bouwgrenzen voor zijgevels oplegt.