

Parkeerbehoefte woningen Vreeburglaan - Gybelandthof

1 Inleiding

WoonHolland (de initiatiefnemer) is voornemens aan de Vreeburglaan in Wassenaar, tegenover de Sint Bonifaciuschool, vier woningen te bouwen op de locatie van het te slopen winkel met opslag en kantoor.

Voor elk nieuwbouwplan moet inzichtelijk zijn hoe het parkeren in relatie tot het plan is geregeld. Met de gemeente Wassenaar zijn afspraken gemaakt over de wijze waarop de parkeerbehoefte dient te worden bepaald en onder welke voorwaarden gebruik kan worden gemaakt van aanwezige parkeer capaciteit. Aan Spark is gevraagd de parkeerbehoefte te berekenen op basis van de regeling die in Wassenaar geldt en aan te geven op welke wijze aan de parkeereis van de ontwikkeling invulling kan worden gegeven. Deze notitie beschrijft de parkeerbehoefte van het plan en geeft inzicht in de wijze waarop invulling kan worden gegeven aan de parkeereis.

2 Gemeentelijke parkeernormen en programma

De gemeente Wassenaar heeft aan de initiatiefnemer op 20 mei 2019 aangegeven dat voor de bepaling van de parkeerbehoefte van nieuwbouwprojecten de kencijfers conform CROW-publicatie 317¹ als parkeernormen worden gehanteerd. Voor Wassenaar gelden de kencijfers voor 'matig stedelijk gebied' en moet de hoogste normering van de opgenomen bandbreedte worden toegepast. Voor het onderhavige plan is dat concreet 1,9 parkeerplaats per woning, waarvan 0,3 parkeerplaats voor bezoek.

Genoemde normen gelden ook bij transformaties, waarbij de mogelijkheid bestaat de parkeerbehoefte van de oorspronkelijke en nieuwe functies te salderen. Salderen wil zeggen dat op de parkeerbehoefte van de nieuwe functies de parkeerbehoefte van de oorspronkelijke functies in mindering mogen worden gebracht.

Voor het onderhavige plan is het niet mogelijk gebleken om het parkeren op eigen terrein te realiseren. Van de openbare ruimte kan in dit geval gebruik worden gemaakt, mits wordt aangetoond dat hiervoor daadwerkelijk voldoende parkeerplaatsen beschikbaar zijn en het gebruik niet tot parkeerproblemen elders leidt.

Zoals in de inleiding is benoemd bestaat het nieuwe programma uit vier woningen. Dit programma komt in de plaats van de oorspronkelijke bedrijfsruimte met kantoor en opslag op de locatie.

¹ Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie; CROW, Ede oktober 2012

In onderstaande tabel is een overzicht opgenomen van het programma met de daarbij passende gemeentelijke parkeernormen, waarbij de norm voor de woningen is gesplitst in een bewoners- en een bezoekersdeel. Op deze wijze kan het dubbelgebruik van beide gebruikersgroepen inzichtelijk worden gemaakt (zie paragraaf 3).

Functie	Aantal	Norm	Per	Parkeerbehoefte
Programma Nieuw				
Woning koop, tussen/hoek	4	1,60	woning	6,4
Bezoekers wonen	4	0,30	woning	1,2
Programma Oud				
Kantoor (zonder baliefunctie)	39 m ² bvo	1,80	100 m ² bvo	-/- 0,7
Opslag	478 m ² bvo	0,90	100 m ² bvo	-/- 4,3
Bedrijf arbeidsintensief (werkplaats)	136 m ² bvo	1,80	100 m ² bvo	-/- 2,3
				0,3

Tabel 1 - Programma en parkeernormen voor oude en nieuwe situatie

3 Parkeerbehoefte

In Tabel 2 is een overzicht opgenomen van de parkeerbehoefte aan de hand van het in de vorige paragraaf benoemde programma en de normen gecombineerd met de aanwezigheidspercentages uit CROW-publicatie 317². Aanwezigheidspercentages worden toegepast omdat niet elke doelgroep op hetzelfde moment gebruik maakt van de parkeerplaatsen.

In de tabel is goed te zien dat het nieuwe en het oude programma op verschillende momenten maatgevend zijn. Het oude programma had de werkdagochtend en -middag als maatgevend moment, terwijl in het nieuwe programma de werkdagavond maatgevend is. Op doordeweekse dagen levert saldering een positieve balans. Er is dan met andere woorden na realisatie van het plan meer parkeerruimte beschikbaar.

Functie	Normatieve P-behoefte	Werkdag ochtend	Werkdag middag	Werkdag avond	Koop avond	Werkdag nacht	Zaterdag middag	Zaterdag avond	Zondag middag
Programma nieuw									
Woning:	6,4	3,2	3,2	5,8	5,1	6,4	3,8	5,1	4,5
Visite bewoners	1,2	0,1	0,2	1,0	0,8	0,0	0,7	1,2	0,8
Totaal	7,6	3,3	3,4	6,7	6,0	6,4	4,6	6,3	5,3
Programma oud									
Kantoor	0,7	0,7	0,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Opslag	4,3	4,3	4,3	0,2	0,2	0,0	0,0	0,0	0,0
Werkplaats	2,3	2,3	2,3	0,1	0,1	0,0	0,0	0,0	0,0
Totaal	7,3	7,3	7,3	0,4	0,4	0,0	0,0	0,0	0,0
Overschot/tekort	-0,3	4,0	3,9	-6,4	-5,6	-6,4	-4,6	-6,3	-5,3

Tabel 2 - Berekening parkeerbehoefte en saldering

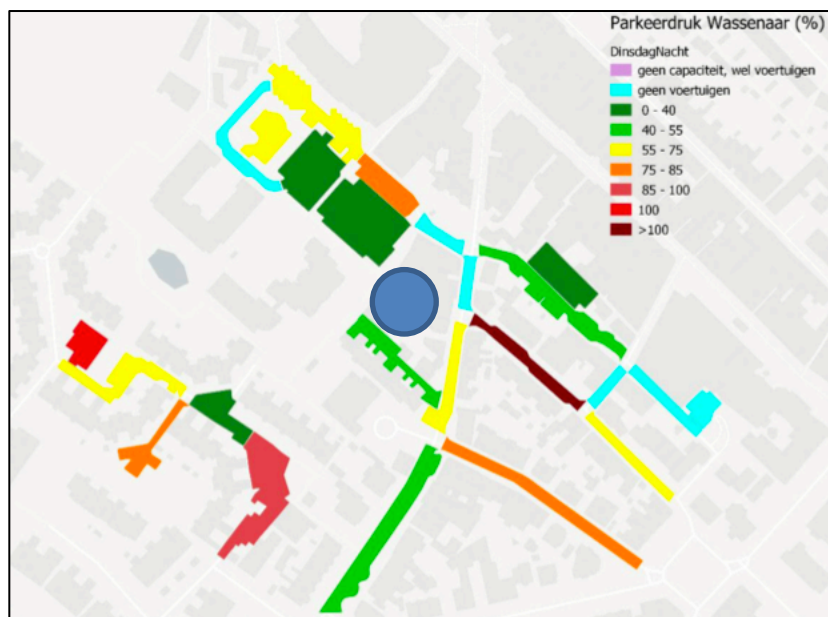
² CROW publicatie 317, tabel 8

Uit bovenstaande tabel blijkt dat de balans's avonds en in het weekend is negatief. Afhankelijk van het moment van de week bedraagt het maximale te kort (afgerond) zes plaatsen.

4 Inpassing parkeerbehoefte

De gemeente Wassenaar heeft aangegeven dat in beginsel uitgegaan moet worden van één parkeerplaats per woning op eigen terrein. Totaal dus 4 parkeerplaatsen. Omdat parkeren op eigen terrein geen optie is, is bekeken in hoeverre in het openbare parkeerareaal voldoende parkeer-ruimte beschikbaar is. Binnen een gebied met een maximale loopafstand van 250 meter is onderzocht in hoeverre er vrije parkeercapaciteit beschikbaar is op de verschillende maatgevende momenten. Hiertoe heeft onderzoeksbureau Trajan³ de parkeerdruk gemeten in het omliggende gebied (zie bijlage). Bij deze meting is er gekeken naar de capaciteit en bezetting van het gebied op de volgende momenten:

- Dinsdagmiddag: het maatgevende moment waarop vooral werkenden aanwezig zijn;
- Dinsdagnacht: het maatgevende moment waarop vooral bewoners aanwezig zijn;
- Zaterdagmiddag: het maatgevende moment waarop vooral winkelend publiek aanwezig is.



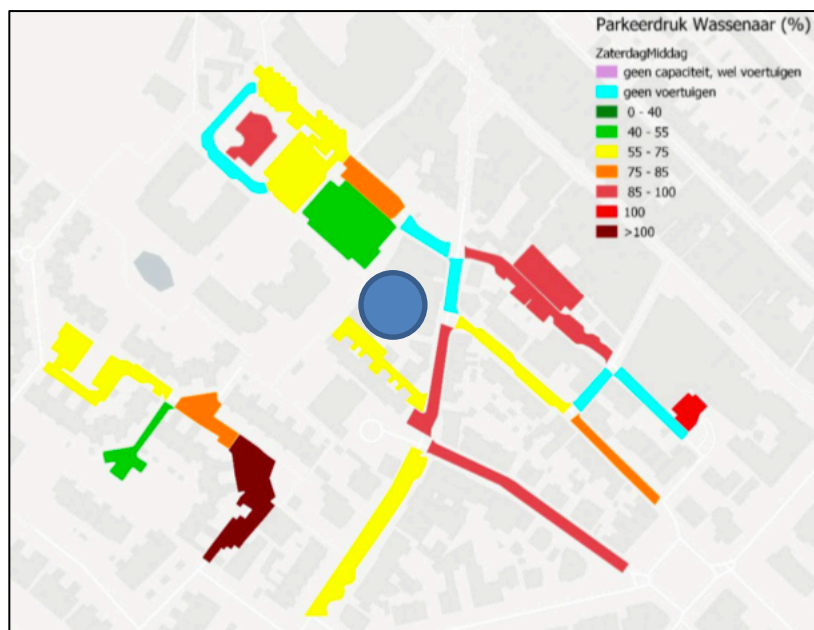
Figuur 1 - Projectlocatie, telgebieden en gemeten parkeerdruk dinsdagnacht

Figuur 1 geeft het gebied rondom de projectlocatie weer (blauwe cirkel). De overige vlakken zijn de openbare parkeerplaatsen gelegen binnen het onderzochte gebied en de gemeten parkeerdruk op de dinsdagnacht.

³ Rapport: Parkeerdruk Wassenaar, Trajan, Amsterdam, 3 juli 2019

Tijdens de nachttelling bleken er 130 parkeerplaatsen van het totaal van 295 plaatsen in het onderzochte gebied beschikbaar te zijn. Ruimschoots voldoende om de extra parkeerbehoefte van 6 parkeerplaatsen te faciliteren.

In onderstaande figuur is de parkeerdruk weergegeven van de zaterdagmiddag.



Figuur 2 - Projectlocatie, telgebieden en gemeten parkeerdruk zaterdagmiddag

Op zaterdagmiddag is het weliswaar drukker, maar ook dan blijken er 83 vrije parkeerplaatsen in het gebied beschikbaar te zijn.

5 Conclusie

De nieuwbouw van vier woningen aan de Vreeburglaan in Wassenaar levert een extra vraag naar parkeerplaatsen op ten opzichte van de huidige situatie in het weekend en gedurende de avonden. Er is dan echter in de omgeving steeds voldoende parkeerruimte om de extra parkeerbehoefte van maximaal zes plaatsen op te vangen. Inclusief het extra gebruik van de parkeerplaatsen door de toekomstige bewoners en hun bezoek, komt de parkeerdruk in de omgeving niet hoger uit dan 75%. Dit is ruim onder de vaak gehanteerde grens van 85% parkeerdruk die als werkbaar maximum wordt aangehouden om intensief zoekverkeer te voorkomen. Bij een hoger percentage ervaren automobilisten de drukte en moeten vaak langer zoeken naar een parkeerplaats. Dit geldt met name in straten met langspaarkeerplaatsen en minder op geconcentreerde parkeerterreinen.



PARKEERONDERZOEK WASSENAAR



PARKEERONDERZOEK WASSENAAR

Rapportage

Amsterdam, 3 juli 2019

In opdracht van:

Woonholland



Colofon

Opdrachtgever:	Woonholland
Rapport:	Parkeeronderzoek Wassenaar
Projectnummer:	664.19.1
Versie:	0.1
Datum:	3 juli 2019
Auteur(s):	J.C. Kors

Postbus 75291
1070 AG Amsterdam

WG-Plein 516
1054 SJ Amsterdam

+ 31 (0)20 670 79 35
info@trajan.nl
trajan.nl

Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen of op enig andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van trajan.

INHOUDSOPGAVE

1	Inleiding	1
1.1	Aanleiding.....	1
1.2	Methoden.....	1
2	resultaten	2
2.1	Capaciteit.....	2
2.2	Parkeerdruk	2
2.2.1	Algemeen	2
2.2.2	Dinsdagmiddag	2
2.2.3	Dinsdagnacht	4
2.2.4	Zaterdagmiddag	6
	Bijlagen	8
	Bijlage I: Dinsdagmiddag - Capaciteit, bezetting & parkeerdruk per sectie	9
	Bijlage II: Dinsdagnacht - Capaciteit, bezetting & parkeerdruk per sectie Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.	
	Bijlage III: Zaterdagmiddag - Capaciteit, bezetting & parkeerdruk per sectie Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.	

1 INLEIDING

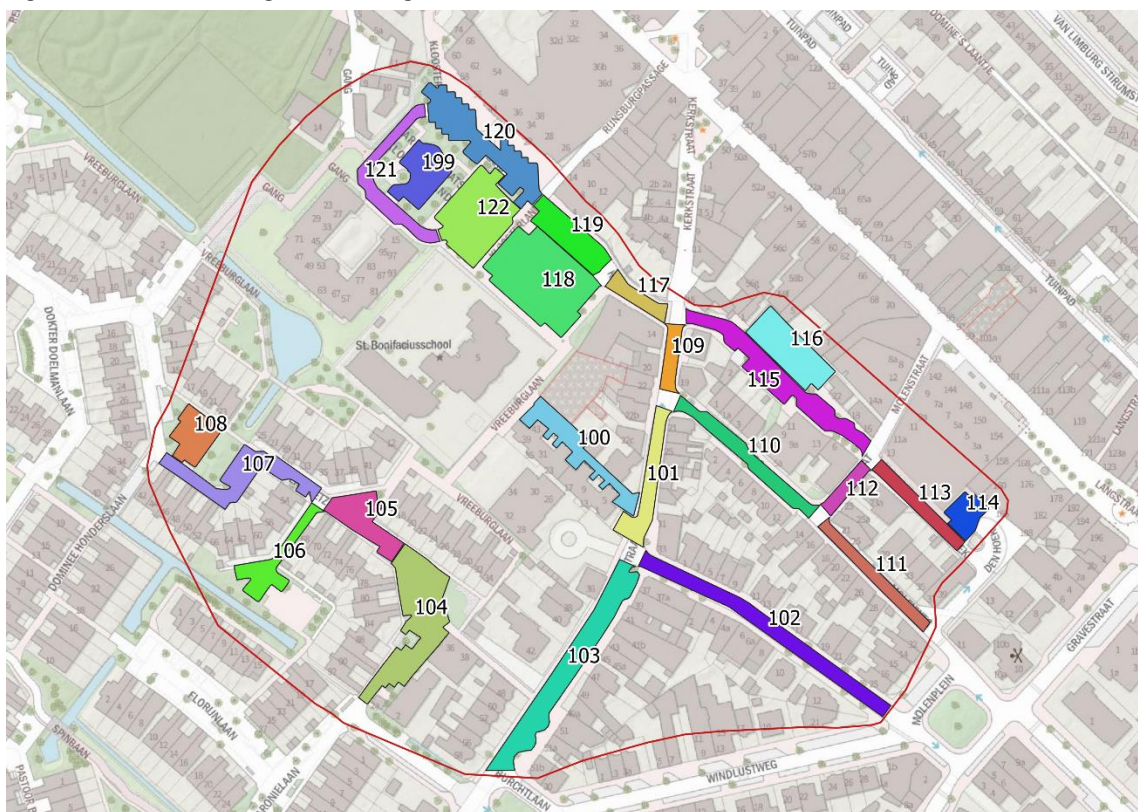
1.1 Aanleiding

Vanwege een bouwproject is door Woonholland gevraagd een parkeeronderzoek uit te voeren rondom het Gybelanthof en de Vreeburglaan in Wassenaar. De metingen van dit parkeeronderzoek zijn eind juni uitgevoerd. Zowel de capaciteit als de bezetting is in dezelfde week gemeten. In dit rapport worden de resultaten gepresenteerd.

1.2 Methoden

Het onderzoek is uitgevoerd in de omgeving van het Gybelanthof te Wassenaar, in een straal van 250 meter rondom het betreffende perceel. Het onderzoeksgebied is vervat in een sectiebestand, waarbij één sectie in principe van straathoek tot straathoek loopt. Het onderzoek zelf bestaat uit twee onderdelen. Voorafgaand aan de veldwerktelling is een capaciteitsmeting uitgevoerd om de mogelijke parkeergelegenheden in kaart te brengen. Vervolgens is op een maatgevend meetmoment een voertuigtelling uitgevoerd. Per sectie is het aantal geparkeerde voertuigen geteld, waarbij onderscheid is gemaakt tussen goed, fout en bijzonder geparkeerd. Daarnaast is ook vastgelegd hoeveel parkeerplekken niet beschikbaar of bezet door objecten waren. Het onderzoeksgebied en de sectie indeling is hieronder in figuur 1 weergegeven.

Figuur 1.1 sectie indeling onderzoeksgebied



2 RESULTATEN

2.1 Capaciteit

In totaal zijn er in het onderzoeksgebied 304 parkeerplekken geteld. Hiervan zijn 295 plekken openbaar beschikbaar. Daarnaast zijn 5 invalideparkeerplaatsen en 4 elektrisch oplaadplaatsen waargenomen. In de tabellen in de bijlagen zijn de uitkomsten van de capaciteit per sectie weergegeven. Hieronder staat de capaciteit per straat uiteengezet.

Tabel 2.1 Capaciteit per straat

Straatnaam	Openbaar	E6	E8	Totaal
Korenlaan	16			16
Kerkstraat	33		1	34
Dokter Duetzlaan	57	1	2	60
Kloosterland	121	2	1	124
Schelpsloot	38			38
Molenstraat	0			0
Den Hoek	3	2		5
Molenweg	13			13
Gybelanthof	14			14
Eindtotaal	295	5	4	304

2.2 Parkeerdruk

2.2.1 Algemeen

De algemene parkeerdruk van het onderzoeksgebied is 67 procent. Dit is berekend door het totaal aantal bezette plekken te delen door de totale openbare capaciteit. Hierbij zijn goed geparkeerde auto's, fout geparkeerde auto's en objecten meegenomen. Bijzondere plekken zijn niet in de resultaten van de parkeerdruk meegenomen.

2.2.2 Dinsdagmiddag

De algemene parkeerdruk op dinsdagmiddag is 71 procent. Hierbij valt op dat in geen enkele straat binnen het onderzoeksgebied de parkeercapaciteit volledig benut is. De Molenweg is de straat met de hoogste bezetting, maar ook daar is nog één vrije parkeerplek te vinden. Zowel in de Molenweg als de Korenlaan en Dokter Duetzlaan is een parkeerdruk van meer dan 80 procent gemeten. De parkeerdruk in de andere straten varieert van 50 tot 76 procent.

De resultaten zijn op de volgende pagina weergegeven in tabel 2.2 en afbeelding 2.1. In Tabel I van de bijlage zijn de resultaten op sectieniveau verder uitgewerkt.

Tabel 2.2 Dinsdagmiddag: capaciteit, bezetting & parkeerdruk per straat

Straat	Openbare capaciteit	Goed geparkeerd	Fout geparkeerd	Objecten	Parkeerdruk (%)	Aantal vrije parkeerplekken
Gybelanthof	14	6	0	1	50	7
Kerkstraat	33	17	1	1	58	15
Korenlaan	16	14	0	0	88	2
Dokter Duetzlaan	57	45	0	1	81	11
Molenweg	13	12	0	0	92	1
Molenstraat	0	0	1	0		0
Den Hoek	3	1	1	0	67	2
Schelpsloot	38	29	0	0	76	9
Kloosterland	121	80	0	0	66	41
Totaal	295	204	3	3	71	88

Afbeelding 2.1 Parkeerdruk dinsdagmiddag



2.2.3 Dinsdagnacht

Tijdens de meting van dinsdagnacht is de laagste parkeerdruk gemeten. Over de gehele meting is een parkeerdruk van 56 procent vastgesteld. Dit heeft vooral te maken met een lage bezetting op het Kloosterland. Hier zijn tijdens de nachtmeting nog 67 vrije openbare parkeerplaatsen waargenomen. Alleen de Molenweg heeft te maken met een volledige bezetting. Daarnaast is de parkeerdruk in de Korenlaan en Dokter Duetzlaan ook tijdens de nachtmeting hoger dan 80 procent. Opvallend: er is geen bezetting in Den Hoek gemeten. De parkeerdruk in de andere straten varieert van 42 tot 52 procent.

De resultaten van de dinsdagnachtmeting zijn hieronder uiteengezet. Op de volgende pagina in afbeelding 2.2 is de parkeerdruk per sectie weergegeven. In Tabel II van de bijlage zijn de resultaten op sectieniveau verder uitgewerkt.

Tabel 2.3 Dinsdagnacht: capaciteit, bezetting & parkeerdruk per straat

Straat	Openbare capaciteit	Goed geparkeerd	Fout geparkeerd	Objecten	Parkeerdruk (%)	Aantal vrije parkeerplekken
Gybelanthof	14	5	0	1	43	8
Kerkstraat	33	16	0	1	52	16
Korenlaan	16	13	0	0	81	3
Dokter Duetzlaan	57	46	1	0	82	11
Molenweg	13	13	0	0	100	0
Molenstraat	0	0	0	0		0
Den Hoek	3	0	0	0	0	3
Schelpsloot	38	16	0	0	42	22
Kloosterland	121	54	0	0	45	67
Totaal	295	163	1	2	56	130

Afbeelding 2.2 Parkeerdruk dinsdagnacht



2.2.4 Zaterdagmiddag

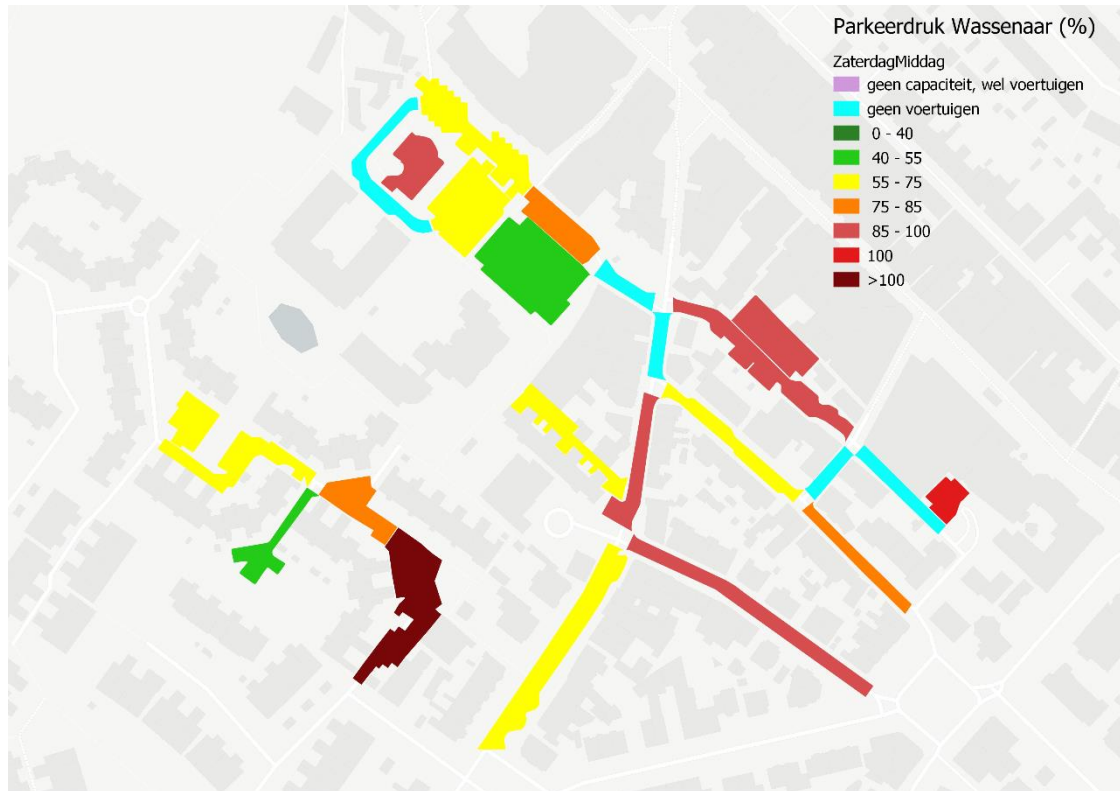
Op zaterdagmiddag is de hoogste parkeerdruk en bezetting gemeten. De algemene parkeerdruk van het onderzoeksgebied lag tijdens deze meting op 73 procent. Wat hieraan vooral opvalt is de hoeveelheid vrije parkeerplaatsen op het Kloosterland. Verschillende straten hebben een zeer hoge bezetting, maar op de grote parkeerplaatsen zijn nog 49 vrije openbare parkeerplekken beschikbaar. Vooral de parkeerdruk op de parkeerplaats vlakbij het Gybelanthof is opvallend laag (sectie 118: 47 procent). Daarnaast is de parkeerdruk op het Gybelanthof, Kerkstraat en Molenweg lager dan 80 procent.

De resultaten van de zaterdagmiddagmeting zijn in tabel 2.4 uiteengezet. Op de volgende pagina in afbeelding 2.3 is de parkeerdruk per sectie weergegeven. In Tabel III van de bijlage zijn de resultaten op sectieniveau verder uitgewerkt.

Tabel 2.4 Zaterdagmiddag: capaciteit, bezetting & parkeerdruk per straat

Straat	Openbare capaciteit	Goed geparkeerd	Fout geparkeerd	Objecten	Parkeerdruk (%)	Aantal vrije parkeerplekken
Gybelanthof	14	9	0	0	64	5
Kerkstraat	33	24	1	0	76	9
Korenlaan	16	14	0	0	88	2
Dokter Duetzlaan	57	44	1	1	81	12
Molenweg	13	10	0	0	77	3
Molenstraat	0	0	0	0		0
Den Hoek	3	3	0	0	100	0
Schelpsloot	38	35	0	0	92	3
Kloosterland	121	72	0	0	60	49
Totaal	295	211	2	1	73	83

Afbeelding 2.3 Parkeerdruk zaterdagmiddag



BIJLAGEN

BIJLAGE I: RESULTATEN PER SECTIE

Tabel I: Dinsdagmiddag

Straat/sectie	Openbare capaciteit	Goed geparkeerd	Fout geparkeerd	Objecten	Parkeerdruk	Aantal vrije parkeerplekken
Den Hoek						
113	0	0	1	0		0
114	3	1	0	0	33%	2
Dr. Duetzlaan						
104	20	17	0	1	90%	2
105	10	6	0	0	60%	4
106	7	5	0	0	71%	2
107	6	6	0	0	100%	0
108	14	11	0	0	79%	3
Gybelanthof						
100	14	6	0	1	50%	7
Kerkstraat						
101	9	7	0	1	89%	1
103	24	10	0	0	42%	14
109	0	0	1	0		0
Kloosterland						
117	4	0	0	0	0%	4
118	45	30	0	0	67%	15
119	11	9	0	0	82%	2
120	19	15	0	0	79%	4
121	2	0	0	0	0%	2
122	28	17	0	0	61%	11
199	12	9	0	0	75%	3
Korenlaan						
102	16	14	0	0	88%	2
Molenstraat						
112	0	0	1	0		0
Molenweg						
110	7	7	0	0	100%	0
111	6	5	0	0	83%	1
Schelpslot						
115	16	13	0	0	81%	3
116	22	16	0	0	73%	6
Eindtotaal	295	204	3	3	71%	88

Tabel II: Dinsdagnacht

Straat/sectie	Openbare capaciteit	Goed geparkeerd	Fout geparkeerd	Objecten	Parkeerdruk	Aantal vrije parkeerplekken
Den Hoek						
113	0	0	0	0		0
114	3	0	0	0	0%	3
Dr. Duetzlaan						
104	20	18	1	0	95%	2
105	10	4	0	0	40%	6
106	7	6	0	0	86%	1
107	6	4	0	0	67%	2
108	14	14	0	0	100%	0
Gybelanthof						
100	14	5	0	1	43%	8
Kerkstraat						
101	9	4	0	1	56%	4
103	24	12	0	0	50%	12
109	0	0	0	0		0
Kloosterland						
117	4	0	0	0	0%	4
118	45	12	0	0	27%	33
119	11	9	0	0	82%	2
120	19	13	0	0	68%	6
121	2	0	0	0	0%	2
122	28	11	0	0	39%	17
199	12	9	0	0	75%	3
Korenlaan						
102	16	13	0	0	81%	3
Molenstraat						
112	0	0	0	0		0
Molenweg						
110	7	9	0	0	129%	-2
111	6	4	0	0	67%	2
Schelpsloot						
115	16	8	0	0	50%	8
116	22	8	0	0	36%	14
Eindtotaal	295	163	1	2	56%	130

