

Bijlage 2 – Overzicht wijzigingen

Bestemmingsplan Vinkelaan 20a en Rijksstraatweg 361

Toelichting	
Hoofdstuk 4, paragraaf 4.6	Het Hoogheemraadschap van Rijnland is in het kader van het vooroverleg conform artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening geïnformeerd over de plannen. Naar aanleiding van de reactie is hoofdstuk 4.6.1 toegevoegd. Het plan is getoetst aan het beleid van het Hoogheemraadschap van Rijnland en voldoet aan de beleidslijnen.
Hoofdstuk 5, paragraaf 5.7	Naar aanleiding van het verplaatsen van het bouwvlak voor de nieuwe woning is ook de afstand tot de bedrijfsbestemming verkleind. Deze afstand is gewijzigd van 17 meter naar 10 meter.

Regels	
Artikel 6, bestemming “Water”	Het Hoogheemraadschap van Rijnland is in het kader van het vooroverleg conform artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening geïnformeerd over de plannen. Uit de reactie blijkt dat er aan de Rijksstraatweg 361 een watergang loopt. De bestemming “water” inclusief bijbehorende regels is toegevoegd als Artikel 6 Water.
Artikel 7-19	De nummering van en de verwijzingen in deze artikelen zijn aangepast als gevolg van het toevoegen van de bestemming Water.

Verbeelding	
Bestemming “Water”	Het Hoogheemraadschap van Rijnland is in het kader van het vooroverleg conform artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening geïnformeerd over de plannen. Uit de reactie blijkt dat er aan de Rijksstraatweg 361 een watergang loopt. Daartoe is de verbeelding aangepast en de bestemming water toegevoegd.
Bestemming “Verkeer -2”	De entree van het plangebied ligt aan de Vinkelaan. Deze entree bestond uit de bestemming “Wonen -1” en “Verkeer-2”. Na overleg tussen initiatiefnemer en de gemeente Wassenaar is besloten het stukje woonbestemming te wijzigen in “Verkeer -2”.