

TOETSINGSKADER CULTUURHISTORISCHE EN LANDSCHAPPELIJKE WAARDEN

TOETSINGSKADER CULTUURHISTORISCHE EN LANDSCHAPPELIJKE WAARDEN

1.	TOETSINGSKADER	2
1.1	Leeswijzer	2
1.2	Cultuurhistorisch toetsingskader	2

1. TOETSINGSKADER

1.1. Leeswijzer

Het plangebied ligt geheel binnen de dubbelbestemming ‘Waarde- Cultuurhistorie’. Dit betekent dat er nog flexibiliteit is bij het opstellen van het definitieve bouwplan. Deze bijlage betreft een toetsingskader voor de cultuurhistorische en landschapswaarden, waaraan bouwplannen (waarvoor een omgevingsvergunning wordt aangevraagd) en allerlei werkzaamheden getoetst moeten worden en/of op basis waarvan nadere eisen gesteld kunnen worden.

1.2. Cultuurhistorisch toetsingskader

Bestaande bebouwing binnen het plangebied

- Het ruimtelijk plan dient gericht te zijn op behoud en/of herstel van de monumentale waarde van het ANWB-hoofdkantoor (de Schijf en de Rotonde met luifel en bordes). Constructies, materialen, kleuren en details zijn essentieel voor het gebouw als afspiegeling van tijd, plaats, functie, opdrachtgever en architect en daarom ook essentieel voor de monumentale waarde van de te handhaven bebouwing.

Nieuwbouw binnen het plangebied

- Voor de nieuwbouw wordt zoveel mogelijk aangesloten bij de structuur van het oorspronkelijke ontwerp, waarbij gebouwen en inrichting als een totaalcompositie werden opgevat.
- Voor de beeldkwaliteit geldt het ‘Beeldkwaliteitsplan ANWB locatie Wassenaar’ als uitgangspunt. Deze is als bijlage bij de toelichting gevoegd.

Inrichtingsaspecten binnen het plangebied

- Behoud en/of herstel van de eveneens tot het monument behorende groenaanleg met vijver, brug, hek met zijvleugels en traliehekwerk.
- Van het eveneens tot het monument behorende parkeerterrein is behoud en herstel van de in Figuur 1 aangegeven delen met hoge monumentale waarde noodzakelijk (zie bijlage 1).
- Van het eveneens tot het monument behorende parkeerterrein is behoud en herstel van de hoofdlijnen van de in Figuur 1 aangegeven delen met positieve monumentale waarde noodzakelijk (zie bijlage 1).
- Onderdelen en inrichtingselementen die verstorend werken op de monumentale waarde dienen te worden verwijderd.
- Met het toevoegen van nieuwe onderdelen en inrichtingselementen dient terughoudend te worden omgegaan; de aanwezige cultuurhistorische waarde mag niet worden aangetast.
- De landschappelijke inpassing dient versterkt te worden door het creëren van een continue groene rand.
- Het verbreden van het groene profiel aan de Van Alkemadelaan wordt nagestreefd. Aan de zijde van de watergang/Wassenaarseweg wordt de brede zone het groener ingericht. Met een brede groene rand wordt het terrein een onderdeel van het park.
- Voor de buitenruimte, het parkeerterrein, de groene randen en het binnenterrein wordt een integraal inrichtings-/landschapsplan gemaakt.

Relatie met beschermd dorpsgezicht/park Clingendael

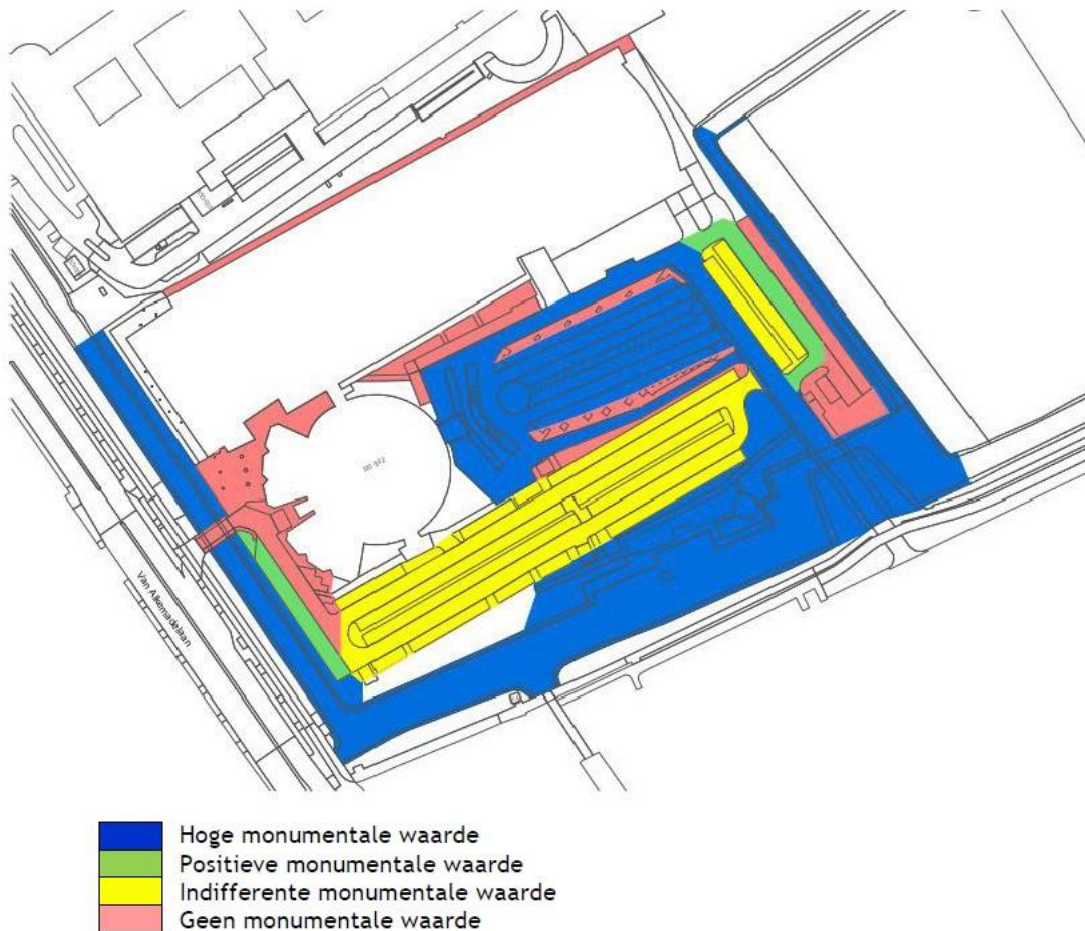
- Een nieuwe invulling dient aan te sluiten op de bestaande karakteristieke ruimtelijke structuur van de landgoederenzone door:
 - o een architectonisch en stedenbouwkundig ensemble te vormen.
 - o het groene en openbare karakter te versterken ten opzichte van de huidige situatie.
 - o landschapsarchitectonisch de oorspronkelijke kwaliteit van het landgoed te versterken.
- Het vergroten van de hoeveelheid groen en verblijfsgebied op de locatie en het aanbrengen van structuur.
- Het verbeteren van de zichtrelatie vanaf het beschermd dorpsgezicht naar de locatie.
- Nadere aandacht voor het historisch watersysteem van het landgoed Clingendael en de plaats van het plangebied daarin.

Relatie met beschermd stadsgezicht Benoordenhout

- Voor de nieuwe invulling van het ANWB-terrein is het belangrijk dat aangesloten wordt op de hoge (architectonische) kwaliteit van de omliggende buurten. De nieuwe bebouwing kan een eigen architectuur hebben, maar sluit in kwaliteit aan op de omgeving.
- Nadere aandacht voor het historisch watersysteem van het beschermd stadsgezicht Benoordenhout en de plaats van het plangebied daarin.
- Het stedenbouwkundig profiel van de Van Alkemadelaan dient nauwgezet ontworpen te worden, met name ter plaatse van de nieuwbouw.



BIJLAGE 1: Waardering parkeerterrein en tuin



Figuur 1 - Waardering parkeerterrein en tuin (vrij naar: Oldenmenger, A.G./BAAC (2019), p. 120).

Hoge monumentale waarde wordt toegekend aan (onderdelen van) de objecten die van cruciaal belang zijn voor de structuur en/of de betekenis van het object of gebied (bijzonder of uitzonderlijk). Voor onderdelen waaraan hoge monumentale waarde is toegekend, geldt dat het behoud daarvan een zeer zwaarwegende factor is bij de afweging van belangen. In principe is al bij de planvorming het behoud van deze onderdelen een gegeven/uitgangspunt. Aanpassingen zijn denkbaar wanneer de bestaande monumentale waarde wordt versterkt (bijvoorbeeld door herstel van details, terugbrengen van oorspronkelijke kleurstellingen, het verwijderen van waarde-verstorende elementen of eventueel reconstructie).

Positieve monumentale waarde wordt toegekend aan (onderdelen van) de objecten die van belang zijn voor de structuur en/of de betekenis van het object of gebied, omwille van de (redelijk) hoge mate van authenticiteit en/of zeldzaamheid (basiswaarde). Voor onderdelen waaraan positieve monumentale waarde is toegekend, geldt dat er bij het maken van plannen gestreefd moet worden naar zoveel mogelijk behoud ervan. Aanpassingen van positief gewaardeerde onderdelen zijn denkbaar wanneer het karakter en de monumentale waarde van het geheel blijven bestaan of eventueel worden versterkt.

Indifferente monumentale waarde wordt toegekend aan (onderdelen van) de objecten die van relatief weinig belang voor de structuur en/of de betekenis van het object zijn als gevolg van een aantasting van de authenticiteit. Wijzigingen behoren doorgaans tot de mogelijkheden, sloop in veel gevallen ook.

Geen monumentale waarde wordt toegekend aan (onderdelen van) de objecten die uit cultuurhistorisch oogpunt niet behouden behoeven te worden. Wijzigingen of zelfs sloop behoren zonder voorbehoud omwille van bouwhistorie of de monumentale status tot de mogelijkheden en kunnen in het geval het verstorende elementen zijn, zelfs een positief effect hebben op de beleving van de monumentale waarde van het complex als geheel.

CULTUURHISTORISCH ADVIES ANWB-LOCATIE TE WASSENAAR

COLOFON

Opdrachtgever

Naam : BRO
Contactpersoon : Wim de Ruiter
Adres :
PC + plaats :
Tel. : 0411 850 400
Mail : Wim.De.Ruiter@bro.nl

Bevoegd gezag erfgoed

Naam : GEMEENTE WASSENAAR
Contactpersoon :
Adres : Postbus 499
PC + plaats : 2240 AL Wassenaar
Tel. : 14007
Mail : gemeente@Wassenaar.nl

Uitvoerend bureau

Naam : Cuijpers Advies
Auteur : ir. J.J. Cuijpers
Adres : Gouverneur Hultmanstraat 2
PC + plaats : 5224 CJ 's-Hertogenbosch
Tel. : 06 - 5146 1115
Mail : info@posd.eu
Website : www.posd.eu
Projectnummer : 12158