

ONTWERPBESLUIT HOGERE WAARDEN WET GELUIDHINDER (Z/28284/289907)

Besluit van burgemeester en wethouders tot vaststelling van hogere waarden geluid voor de realisatie van woningen en een nieuwe ontsluitingsweg binnen het plan 'Residentie Parkzicht' te Wassenaar. Het plangebied staat kadastraal bekend als sectie E, nummer 2018, 1988 en 1847 gemeente Wassenaar. Dit besluit is gebaseerd op de Algemene wet bestuursrecht en op grond van artikel 110a juncto artikel 83 lid 1 en 2 van de Wet geluidhinder.

1. Ruimtelijke ontwikkeling

Het bestemmingsplan 'Residentie Parkzicht te Wassenaar' met digitale planidentificatie NL.IMRO.0629.BPPARKZICHT-ON01 biedt de mogelijkheid 425 woningen te realiseren binnen de hiervoor geldende bestemming 'Wonen – Gestapeld'.

2. Wettelijke bepalingen

Op grond van artikel 76 en 77 van de Wet geluidhinder (Wgh) moet bij het vaststellen van een bestemmingsplan op grond van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) een akoestisch onderzoek worden verricht, als dat plan mogelijkheden biedt voor de realisatie van woningen of andere geluidgevoelige objecten binnen de geluidzone van een weg. De woonbestemmingen zijn gelegen binnen de zones van de Wassenaarseweg aan de zuidzijde, de Koningin Beatrixkazerne aan de noordzijde en tussen de Van Alkemadelaan en park Clingendael. Uit het akoestisch onderzoek (B08_Rm210037aaA0.davh_03_Akoestisch onderzoek optredende gevelbelastingen) blijkt dat voor het bestemmingsplan hogere waarden vanwege wegverkeerslawaai dienen te worden vastgesteld. Bij de vaststelling van het bestemmingsplan dienen (op grond van artikel 76 Wgh) de in dit besluit vastgestelde hogere waarden in acht te worden genomen. Hieraan voorafgaand dient ten behoeve van het ontwerpbestemmingsplan een ontwerp hogere waardenbesluit te worden genomen.

3. Overwegingen

Gelet op artikel 82 van de Wgh bedraagt voor woningen de hoogst toelaatbare geluidbelasting van de gevel vanwege een weg 48 dB. Het akoestisch onderzoek toont aan dat deze grenswaarde vanwege de Van Alkemadelaan met maximaal 10 dB wordt overschreden.

Wij zijn op grond van artikel 110 a Wgh juncto artikel 83, lid 2 bevoegd hogere waarden vast te stellen vanwege wegverkeer mits aan de daartoe gestelde voorwaarden is voldaan. Deze voorwaarde is dat aangetoond moet worden dat toepassing van geluidreducerende maatregelen:

- onvoldoende doeltreffend is dan wel
- overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke, cultuurhistorische of financiële aard.

Ten aanzien van wegverkeerslawaai zijn de volgende maatregelen overwogen:

- het toepassen van een geluidreducerend type wegverharding;
- het verlagen van de maximumsnelheid;
- het toepassen van een geluidscherm bij de weg;
- het verplaatsen van het bouwvlak verder van de weg.

Bovenstaande maatregelen zijn betrokken in het ontwerptraject; het plan is naar aanleiding van de berekende geluidbelasting geoptimaliseerd. De volgende maatregelen zijn toegepast en overwogen:

- Het vervangen van de huidige dunne deklaag (Redufalt 2G) op de Van Alkemadelaan voor een stiller wegdek is niet mogelijk, aangezien de gemeente Den Haag de gemeentelijke richtlijn 'geluidarme wegdekken' hanteert. Op basis van deze richtlijn mag geen stiller of minder stil asfalt worden toegepast dan aangegeven. Het asfalt is in 2018 vervangen en over 10 jaar zal weer nieuw asfalt worden toegepast op de Van Alkemadelaan. Het verder verlagen van de geluidsbelasting bij de nieuwe woningen door het treffen van bronmaatregelen aan de Van Alkemadelaan is dan ook niet mogelijk.
- Er zal een gemeenschappelijke geluidluwe buitenruimte worden gerealiseerd, welke toegankelijk is voor alle bewoners van het plangebied. Deze buitenruimte krijgt een oppervlakte van minimaal 1.180 m².
- Bij alle woningen met hogere geluidsbelasting dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt aanvullende gevelwering getroffen, zodat wordt voldaan aan de binnenwaarde van 33 dB voor

nieuwbouw uit het Bouwbesluit 2012. Hierdoor ontstaat in de woningen een aanvaardbaar woon- en verblijfsklimaat.

- Bij gebouw A is het niet mogelijk om bij iedere woning een geluidsluwe gevel (gevel met een geluidsbelasting lager dan 48 dB) te realiseren. Een geluidsluwe gevel bij alle woningen zou zorgen voor ingrijpende wijzingen in de bestaande buitengevel, zoals afsluitbare inpandige balkons. Deze ingrijpende wijzigingen zorgen voor bezwaren vanwege de cultuurhistorische waarde van gebouw A. Gezien de cultuurhistorische waarden van het pand is het niet wenselijk dat bij iedere woning een geluidsluwe gevel wordt gerealiseerd.
- Het verlagen van de snelheid is onwenselijk vanwege de doorstroming.
- Het plaatsen van geluidschermen langs de weg is niet wenselijk vanuit stedenbouwkundig oogpunt en cultuurhistorische zichtlijnen.

Cumulatie

Bij vaststelling van een hogere waarde dient ook rekening gehouden te worden met cumulatie. Dit is het effect van meerdere geluidsbronnen samen, in casus de geluidbelasting ten gevolge van de wegen en de bedrijvigheden nabij. De gecumuleerde geluidbelasting leidt niet tot een onaanvaardbare geluidbelasting.

Geluidluwe gevel

Bij de nieuwe woningen in blok B dient er bij iedere woning een geluidluwe gevel (gevel waarbij de cumulatieve gevelbelasting (inclusief aftrek op grond van artikel 110g Wgh) gelijk of lager is dan 48 dB) aanwezig te zijn.

Bij de woningen in het bestaande gebouw A is het niet mogelijk om bij iedere woning een geluidluwe gevel te realiseren, aangezien deze woningen in een bestaand rijksmonument worden gerealiseerd. Hierdoor zijn ingrijpende aanpassingen aan de bestaande gevel (zoals uitstekende balkons, loggia's enz.) niet wenselijk.

Binnenwaarde

Om in de woningen een aanvaardbaar woon- en leefklimaat te kunnen garanderen, moet een binnenwaarde van 33 dB worden behaald.

In het akoestische onderzoek is weergegeven welke binnenwaarde bij de verschillende gebouwen moet worden gehaald. De minimaal benodigde gevelwering op basis van de cumulatieve geluidsbelasting (comfortwaarde) is in onderstaande tabel weergegeven:

	Vereiste binnenniveau in dB	Minimaal benodigde gevelwering in dB
Gebouw A	33	29
Blok B	33	30

4. Procedure

De uniforme openbare besluitvormingsprocedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht juncto artikel 110 c van de Wgh is van toepassing op dit besluit. Het ontwerpbesluit wordt hiertoe gelijktijdig met het ontwerpbestemmingsplan 'Residentie Parkzicht te Wassenaar' ter inzage gelegd.

5. Besluit

Gelet op de overwegingen stellen wij de volgende hogere grenswaarden vast voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vanwege wegverkeerslawaai afkomstig van de Alkemadelaan:

	Aantal woningen	Hogere grenswaarde in dB
Gebouw A	30	57
Blok B	90	58

De nummering van de gebouwen is weergegeven in bijlage 1 van dit besluit.

De genoemde waarden voor het wegverkeer zijn inclusief de aftrek op grond van artikel 110g van de Wet geluidhinder en artikel 3.4 Reken- en meetvoorschrift Geluidhinder.

Wassenaar, 22 februari 2022

Het college van burgemeester en wethouders,

Drs. H.I.P. Oppatja,
Gemeentesecretaris

Drs. L.A. de Lange,
Burgemeester

Bijlagen

- 1- Kaart met nummering van de gebouwen
- 2- Akoestisch onderzoek optredende gevelbelastingen, 17-januari-2022,
Rm210037aaA0.davh_03

Bijlage 1: Kaart met nummering van de gebouwen

